

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-« <u>102</u> »-2024
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.07.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ»
2.2.2. ИНН:	3662234359
2.2.3. ОГРН:	1163668097229
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, земельный участок 259/27
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 45 стрелковой дивизии, земельный участок 259/27
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0208079:176
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42340 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2024-0015-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—

4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕГА-14»
5.2.2. ИНН:	3662194113
5.2.3. ОГРН:	1133668043805

5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	–
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.03.2024
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-010425-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.04.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дьяченко В.А., регистрационный номер лица в должности ГИП П-045259
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Первый этап строительства. Позиция № 1, позиция № 6
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7560,38
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2376,95
7.1.5. Площадь (кв. м):	116899,62
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	40032,01
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2108,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26662,63
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	169
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.1.11. в том числе квартир (штук):	609
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	19, 22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	–
7.1.16. Высота (м):	56,75; 70,17
7.1.17. Другие показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	27775,07
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Второй этап строительства. Позиция № 2, позиция № 3

документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7560,38
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2806,48
7.2.5. Площадь (кв. м):	116899,62
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	36835,6
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2054,48
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23416,91
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	71
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	540
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	16, 19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	52,58; 57,17
7.2.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв.м.):	24405,98
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Третий этап строительства. Позиция № 4, позиция 5
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	7560,38

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2376,95
7.3.5. Площадь (кв. м):	116899,62
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	40032,01
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2079,54
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26531,77
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	168
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	626
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19, 22
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	56,75; 70,32
7.3.17. Другие показатели: - общая площадь квартир (кв.м.):	27902,06

Заместитель главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия