

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Саки
(место составления)

"23" Апреля 2025г.

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО «Специализированный застройщик «АВАНГАРДЪ-ТЕХНИКА» от 30.01.2003г..
ОГРН 1037739307715, ИНН 7725145969, 129515, город Москва, ул. Кондратьюка, дом 3,
этаж 1, помещение 6 +7(900) 471-89-98, ptokrym01@rzv.ru, pto-yalta@rzv.ru

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто направляет извещение) номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Гостиничный комплекс апартаментного типа по адресу: Республика Крым, Сакский
муниципальный район, Лесновское сельское поселение, в районе пансионата
«Прибрежный» КН з/у 90:11:130701:2515. Площадь земельного участка 42156 кв.м.;
площадь застройки 20746,5 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, Сакский муниципальный район, Лесновское сельское поселение, в
районе пансионата «Прибрежный» КН з/у 90:11:130701:2515

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№91-RU93511000-2638-2022 от 15 декабря 2022 г., выдано министерством жилищной
политики и государственного строительного надзора Республики Крым. Срок действия:
до 14.05.2029г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№91-2-1-2-010106-2025 от 27.02.2025г., ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции: 23.04.2025г. (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 14.05.2029г. (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,

осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕГА-СТРОЙ», ИНН 3663164312, ОГРН 1233600018046, 394042, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, дом 2Б, помещ. 90 член саморегулируемой организации «Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие», Ассоциация СРО «РОС «Развитие», 394016, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, неж. пом. 2, офис 1/1, регистрационный номер 1746 от 12.12.2023

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешение на строительства.

2. Проектная документация в полном объеме, в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства.

3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса. (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Ген. Директор

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Анохина В.Г.

(расшифровка подписи)

" 23 " 04 20 25 г.

