



Администрация Раменского муниципального района
Московской области

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

RU 5 0 5 2 5 0 0 0 - G P U 0 6 8 1 1 3

Исполнитель:

Начальник УАиГ администрации
Раменского муниципального района

Шупилко М.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)



Заявитель:

Генеральный директор
ООО "Мособлжилстрой Девелопмент"

Воротников А.Р.

(Ф.И.О.)

(подпись)



Градостроительный план земельного участка

R U 5 0 5 2 5 0 0 0 - G P U 0 6 8 1 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»

от 11.07.2013 № 3566/13)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Раменский район

(муниципальный район или городской округ)

г.п. Родники

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:23:0060901:40

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание

с севера – не застроенный участок

местоположения

с юга – участок в аренде ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»

границ земельного

с запада – не застроенный участок

участка

с востока – застроенный участок

Площадь земельного участка

0.9900 га

Описание местоположения проектируемого

объекта на земельном участке

определить проектом

План подготовлен

Шупилко М.А.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Раменского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

31.12.2013

(дата)



(подпись)

Шупилко М.А.

(расшифровка подписи)

Представлен

31.12.2013

(дата)

Управлением архитектуры и градостроительства администрации Раменского муниципального района

Утвержден

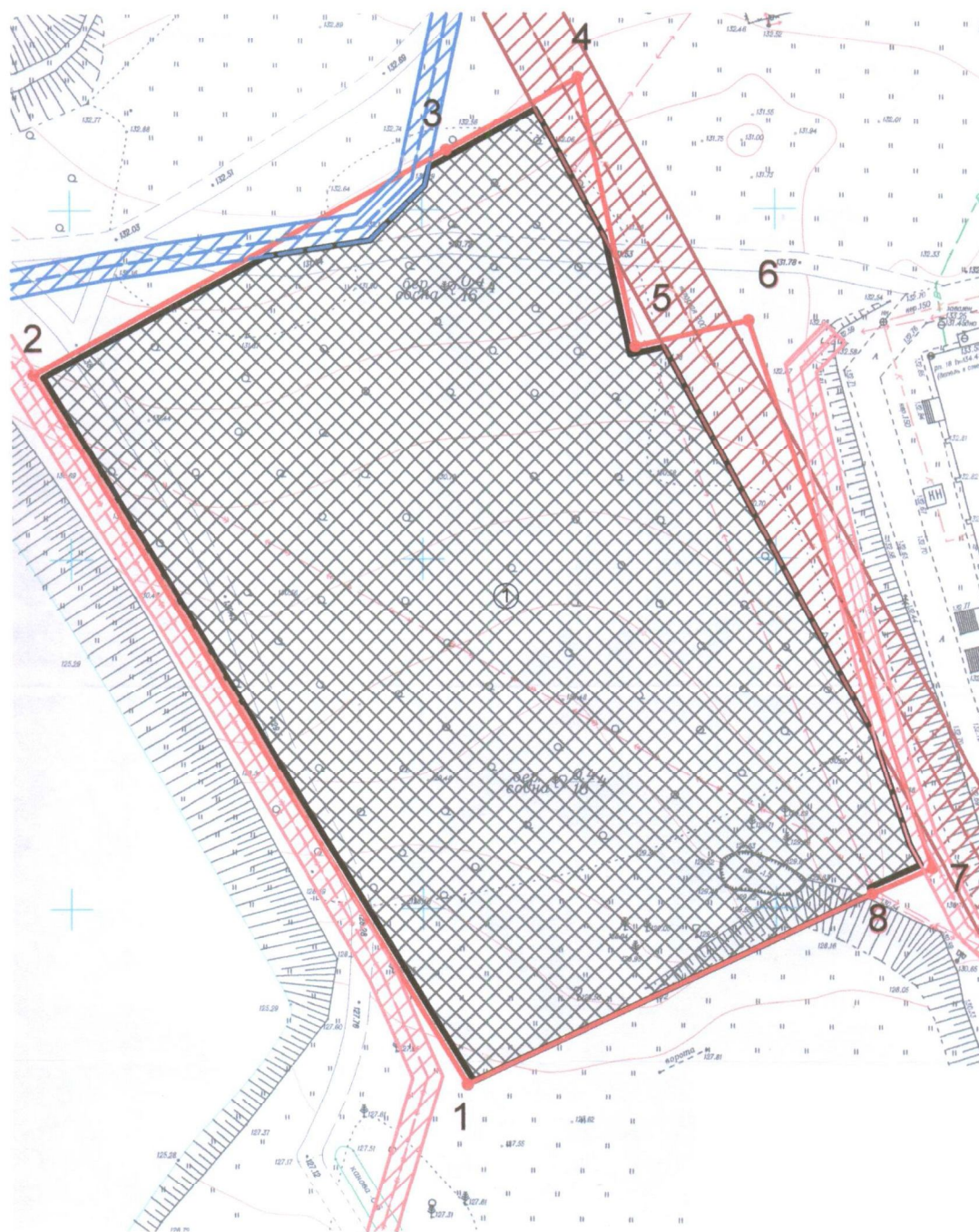
Постановлением Администрации Раменского муниципального района

от 31.12.2013 № 1719 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предоставленного в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент», местоположение: Московская область, Раменский р-н, г.п. Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая»

(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)



1. Чертеж градостроительного



Примечание:

Разработку проектной документации и застройку земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с действующими на момент проектирования и застройки строительными нормами и правилами РФ, а также с учетом согласований соответствующих организаций и служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации, в случае попадания таких коммуникаций или их охранных зон в места допустимого размещения объектов.

Экспликация мест допустимого размещения зданий

Экспликация мест допустимого размещения зданий

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Под многоэтажное жилищное строительство	

Координаты границ земельного участка

№ точ.	x (м)	y (м)
1	456674.78	2222656.27
2	456776.51	2222594.72
3	456808.48	2222653.47
4	456818.72	2222672.12
5	456780.36	2222680.27
6	456783.99	2222696.27
7	456705.63	2222722.21
8	456701.91	2222713.67

Условные обозначения и изображения



Границы земельного участка



Места возможного размещения зданий, строений, сооружений



Минимальный отступ от границ участка (1,0м)



Охранная зона ЛЭП и электрического кабеля (2,0 м от оси в обе стороны)



Охранная зона канализации (5,0м от оси в обе стороны)



Охранная зона кабеля связи (2,0м от оси в обе стороны)

Масштаб 1:1000

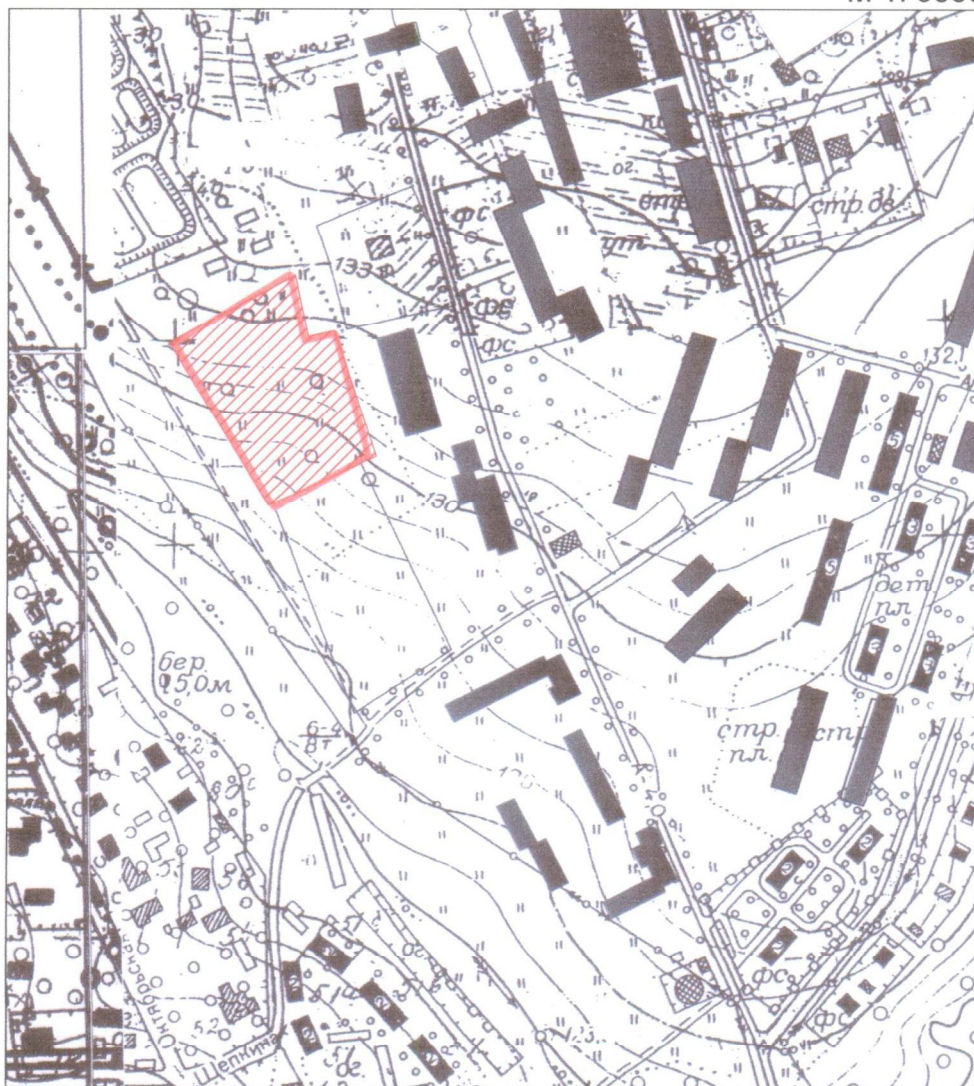
Площадь земельного участка 0,9900 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Стройводизыскание" в 2011 г.

Должность	ФИО	Дата	Подпись	Земельный участок под многоэтажное жилищное строительство			
Директор МУП	Седунов С.А.			Московская обл., Раменский р-н, г.п. Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая			
Гл. инженер	Мунистова Н.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист	Яковлев А.А.					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1: 1000	МУП "Архитектура и градостроительство Раменского муниципального района"		

Чертеж градостроительного плана земельного участка
(схема расположения земельного участка)

М 1: 5000



рассматриваемый участок

Чертеж градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Схема расположения земельного участка		2	2

RU50525000

лист 3

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

ПЗЗ утверждены Советом депутатов г.п. Родники

(наименование представительного органа местного самоуправления)

Решение №3/1 от 15.03.2012г.

(реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Основные виды:

- многоквартирные жилые дома;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы и иные службы ЖКХ;
- встроенно-пристроенные административные и иные нежилые помещения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка, к красным линиям улицы;
- почтовые отделения, отделения связи;
- отделения банка с расчетно-кассовым центром;
- аптеки;
- магазины и иные торговые объекты с ассортиментом широкого профиля;
- библиотеки;
- здания и встроенно-пристроенные помещения муниципальной власти;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии и др.);
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);
- физкультурно-оздоровительные учреждения;
- спортивные площадки;
- детские игровые площадки.

Вспомогательные виды:

- площадки для отдыха с элементами озеленения;
- спортивные площадки, открытые спортивные сооружения;
- площадки для выгула собак;
- стоянки легковых автомобилей;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора;
- встроенно-пристроенные сооружения инженерной инфраструктуры и крышные котельные.

Условно-разрешенные виды использования:

- поликлиники, консультативные поликлиники, амбулаторные медицинские учреждения;
- административные здания, офисы;
- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств;
- объекты бытового обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);
- предприятия общественного питания;
- гаражи (встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные и подземные) с количеством автомобилей не более 500;
- гостиницы, общежития и другие объекты для временного проживания;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- учреждения социальной защиты;
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;
- котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

под многоэтажное жилищное строительство

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлены

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ *не имеются*
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

№ _____
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

4. Информация о разделении земельного участка

не установлено

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)