

**ЯЛТА, ФОРΟΣ**  
ул. Космонавтов



Премиальный апарт-комплекс «Форос» — новый формат отдыха в исторически знаменитом Форосе. Комплекс расположен всего в 500 метрах от Чёрного моря и окружён живописными пейзажами Ялтинского горно-лесного заповедника. Из апартаментов открываются захватывающие виды на морские бухты, знаменитую Форосскую церковь, горные вершины и реликтовый лес.

«Форос» развивает территорию и туристическую инфраструктуру района, сочетая архитектурную выразительность и стандарты комфорта «завтрашнего дня». Проект отличается редкий формат апарт-комплекса и его инвестиционная привлекательность, первоклассная внутренняя инфраструктура и сервис, сформированная среда поселка, а также уникальные общественные пространства поблизости.

## ПЕШКОМ

3 минуты —  
Ялтинский горно-лесной  
заповедник

7 минут —  
Зелёный и Холодный пляжи

15 минут —  
Усадьба Кузнецова

15 минут —  
Форосский парк

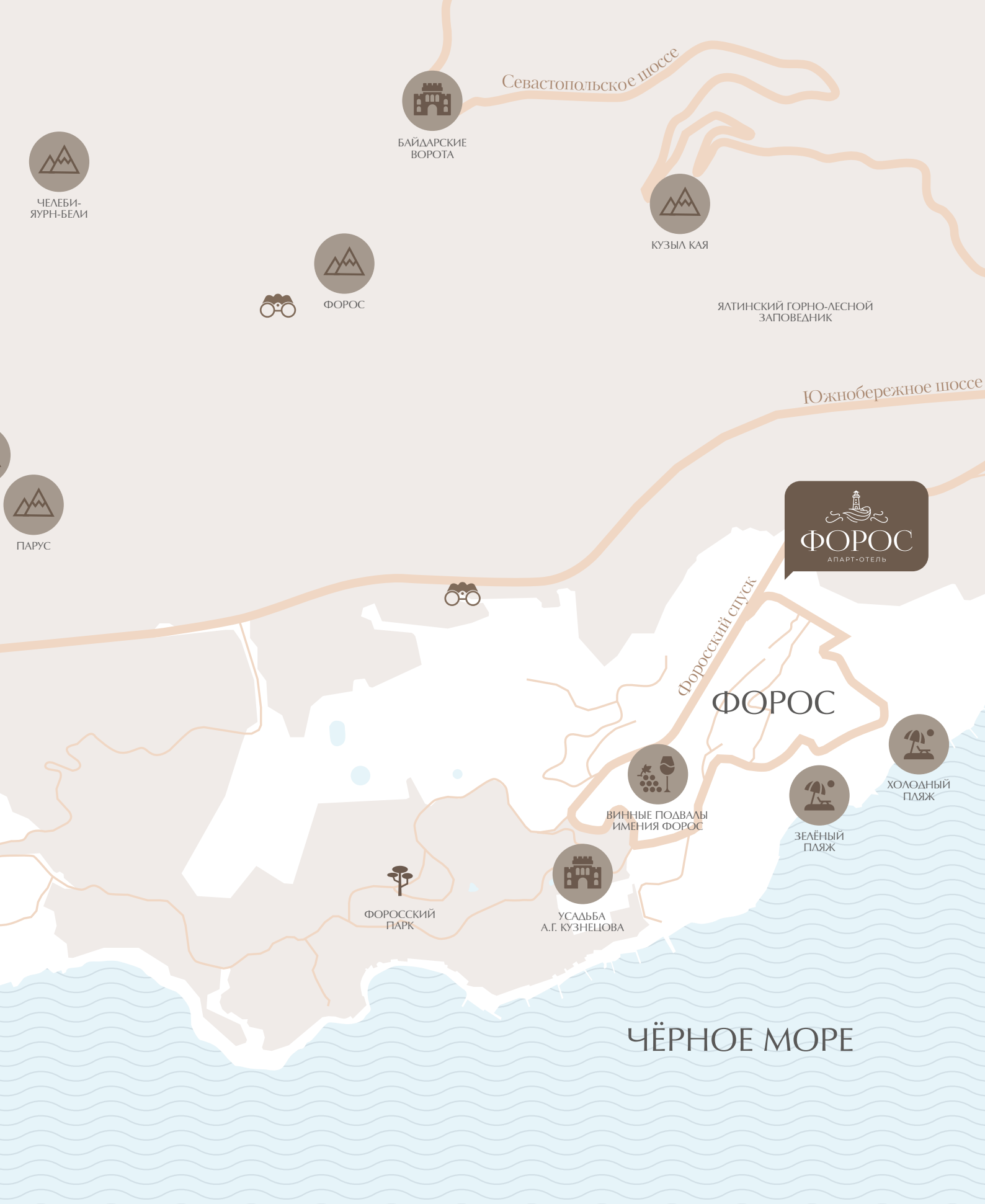
## НА АВТОМОБИЛЕ

40 минут —  
Балаклава

45 минут —  
Ялта

50 минут —  
Севастополь

90 минут —  
аэропорт Симферополя





# БАЛАНС МЕЖДУ ЖИВОПИСНОЙ ПРИРОДОЙ И РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

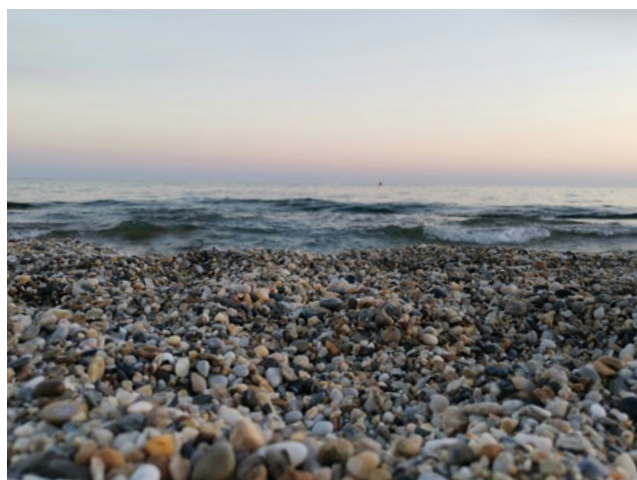
Удобное расположение комплекса позволяет совмещать активную городскую жизнь с расслабляющей атмосферой побережья. Вдыхайте чистый морской воздух, чувствуйте тепло южного солнца, наслаждайтесь лазурным морем, а вечерами — ярким звёздным небом.



Местоположение комплекса обеспечит владельцам апартаментов и их гостям необходимый баланс между умиротворяющей атмосферой престижного прибрежного курорта с живописной природой и удобством развитой среды.

В пешей доступности ухоженные пляжи с мелкой галькой и пологим входом. Рядом памятники архитектуры: усадьба А.Г. Кузнецова и винные подвалы, построенные в 1890 году по архитектурному проекту Ф. О. Шехтеля. Особым символом Фороса считается храм Воскресения Христова, расположенный на отвесной скале. Он создаёт неповторимый архитектурный образ и добавляет посёлку особую духовную атмосферу и узнаваемость.

Пляж Фороса  
→



Усадьба А. Г. Кузнецова  
↓

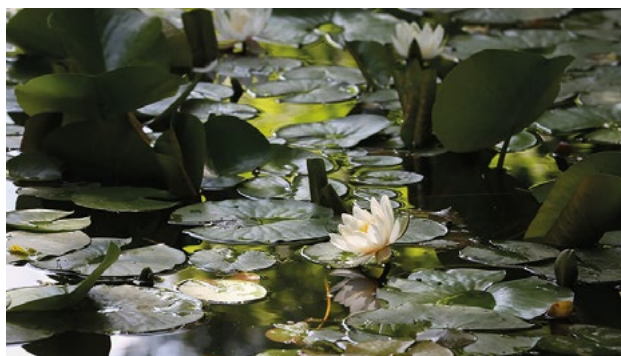




Пруд с кувшинками  
в Форосском парке



Форосский парк



Цветение глицинии  
в Форосском парке



Расположенный поблизости с апарт-комплексом шедевр ландшафтного искусства — вековой Форосский парк станет целительным оазисом для каждого жителя комплекса, а его вековые кедры, стройные кипарисы, редкие экзотические растения, пруды и фонтаны — ежедневным фоном для прогулок и единения с природой.

## ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Особое внимание в апарт-комплексе «Форос» уделено внутренней инфраструктуре, которая создаёт максимально комфортные условия для жизни и отдыха.



фитнес-центр с современным оборудованием



рестораны и кафе



конференц-пространства



видовая терраса на крыше



акватормальный комплекс







## ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Главной точкой притяжения в апарт-комплексе станет всесезонный инфинити-бассейн площадью 152 м<sup>2</sup> с морской водой. Для безопасности малышей спроектирован отдельный детский бассейн глубиной 80 см.

Апарт-комплекс «Форос» возводится на участке площадью 0,4 га и высоте 75 метров над уровнем моря. Проект ландшафтного дизайна — прекрасный пример мастерского использования рельефа для создания потрясающих видовых точек и комфортной атмосферы вне зависимости от сезона. Продуманное озеленение создаёт гармонию с окружающим пейзажем, «приглашая» природу на территорию апарт-комплекса, а площадки для спортивных активностей, релаксации и развлечений учитывают разные сценарии досуга взрослых и детей.







Создавая проект, архитекторы вдохновлялись эстетикой морских путешествий. Во внешнем облике апарт-комплекса читается монументальность, выразительность и элегантность, присущие круизным лайнерам. Комплекс насчитывает 11 этажей, включая три подземных уровня. Плавные линии и масштабное архитектурное остекление — важные черты для создания лёгкости восприятия здания, гармонично вписанного в окружающий ландшафт.

# 8

этажей

# 210

апартаментов

# 3,3

метра высота  
потолков





## ПРЕДВОСХИЩАЯ СЦЕНАРИИ ВАШЕЙ ЖИЗНИ

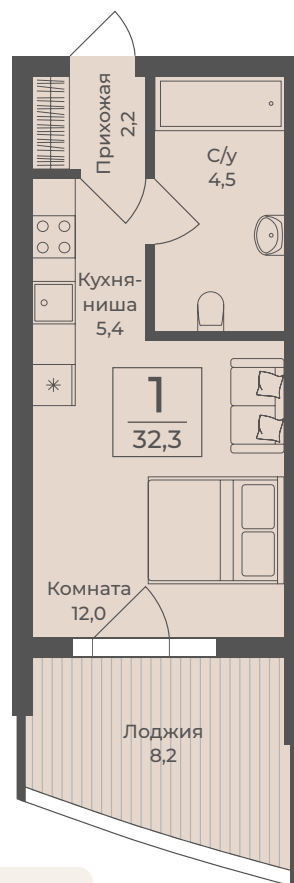
Проектом предусмотрены и компактные однокомнатные, и просторные двух- и трёхкомнатные решения.

Привлекательность апарт-комплексов обусловлена вниманием к деталям: высота потолков более 3 метров, панорамные окна с атермальными стёклами, позволяющими сохранять комфортную температуру помещения в любое время года, увеличенные площади видовых лоджий, выверенные до мелочей эргономичные планировки, удобные ниши для организации хранения.

# 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Этаж: 2-8

Вмещает: 



Вид на море

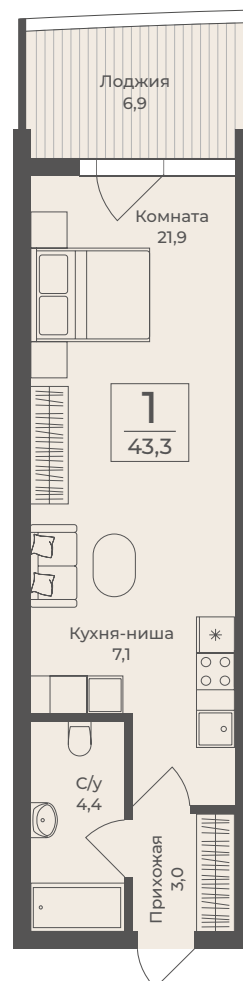
Ниша под гардероб

Увеличенная площадь лоджии

# 1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Этаж: 2-8

Вмещает: 



Вид на горы

Ниша под гардероб

Свободное зонирование

# 2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Этаж: 2-8

Вмещает: 



Вид на море

Панорамные окна

Увеличенная площадь лоджии

# 3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Этаж: 2-8

Вмещает: 



Вид на горы

Ниша под гардероб

Комнаты с панорамными окнами



# ПАРКИНГ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Для автовладельцев предусмотрен трехуровневый подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей. Комплексная система безопасности незаметно и надежно обеспечивает удобство и спокойствие во всём комплексе.

## 76

машиномест  
в подземном паркинге



зарядные станции  
для электромобилей



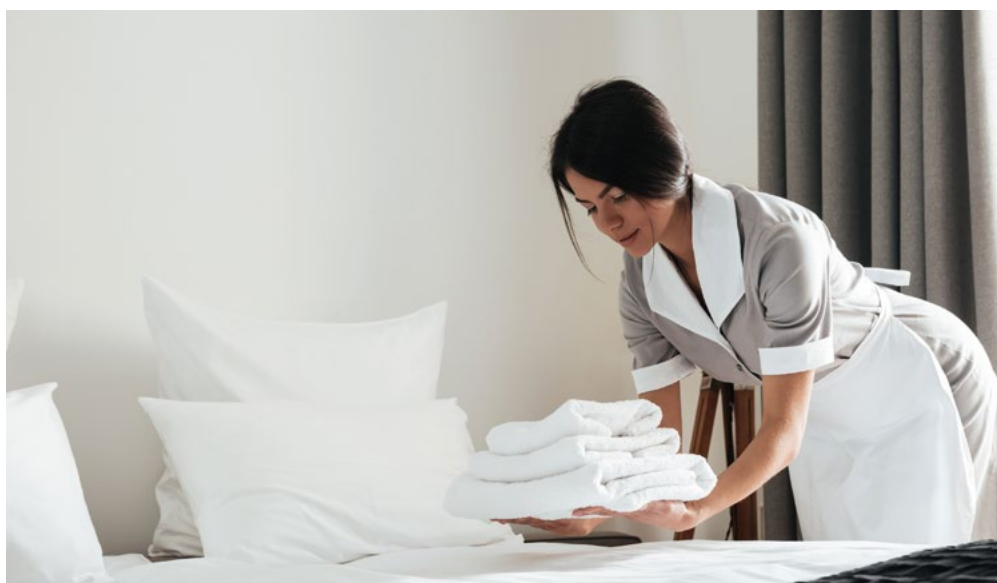
# СЕРВИС И УПРАВЛЕНИЕ

Пятизвёздочный отельный сервис дарит резидентам «Фороса» главную ценность — время для жизни: консьерж-сервис, круглосуточный room-service и доставка продуктов, уборка в номерах, прачечная и химчистка, услуги няни и выгула собак, организация трансферов и мероприятий.



# СЕРВИС И УПРАВЛЕНИЕ

Все заботы по обслуживанию комплекса возьмёт на себя управляющая компания девелопера, которая участвует в создании проекта от разработки концепции до ввода в эксплуатацию. Она будет отвечать за ежедневный клининг общих пространств и уход за территорией, консьерж-сервис, организацию трансфера и помощь в решении бытовых задач, а также собственники апартаментов смогут доверить ей все вопросы, связанные с арендой: от подготовки и оснащения до эксплуатации и управления.





## СТАБИЛЬНЫЙ, ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

от **1,5** млн  
рублей в год доход  
при сдаче в аренду

**5–6** лет  
срок окупаемости  
апартаментов

**> 35 %**  
потенциальный резкий  
рост стоимости

до **100 %**  
рост капитализации  
вложений в течение 5  
лет

Не является публичной офертой



# ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости  
с 2011 года



1,1 млн м<sup>2</sup>  
жилья построено



Входит в ТОП-20  
застройщиков РФ\*



1,3 млн м<sup>2</sup>  
на стадии строительства



Занимает 1 место среди  
застройщиков Воронежской области  
по объёму текущего строительства\*\*



7000 семей  
обеспечено квартирами

\* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2025г.

\*\* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2025г.

# ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





# ОФИСЫ ПРОДАЖ В КРЫМУ

## ЯЛТА

Южнобережное шоссе, 1Д  
+7 (3652) 77-98-65

## САКСКИЙ РАЙОН, с. Прибрежное

ул. Набережная  
+7 (3652) 56-29-20

# ОФИСЫ ПРОДАЖ В ДРУГИХ ГОРОДАХ

## ВОРОНЕЖ

ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110  
+7 (473) 260-22-00

## МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Москва,  
ул. Новокузнецкая, 29с1  
+7 (499) 350-00-12

г. Подольск,  
ул. Садовая, 3к1  
+7 (499) 151-53-82

Раменский р-н, дп Родники  
ул. Трудовая  
+7 (495) 118-88-85

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Всеволожск,  
ул. Крымская, 3  
+7 (812) 200-87-35

г. Сертолово,  
ул. Молодцова, 1к3, 3 этаж, офис 309  
+7 (812) 200-89-56

## САМАРА

ул. Некрасовская, 82  
+7 (846) 221-67-77

## ОРЁЛ

ул. 2-я Посадская, 14, пом. 85  
+7 (486) 287-20-20

## RZV.RU



Будь в курсе  
наших акций  
и новостей



Долевое строительство. Застройщик: ООО СЗ «Ялта Инвест 2012». АК «Форос».  
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф.  
Не является публичной офертой.

