



МАРМЕЛАД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВОРОНЕЖ,
ул. Туполева, 5к





Оглавление

О проекте	4
Гармония архитектуры	6
Расположение	8
Фонтан во дворе	10
Планировочные решения	12
Коммерческие помещения	20
Холлы	26
Инженерные решения	28
Отделка	30



Жилой комплекс «Мармелад» расположен в Левобережном районе города Воронежа, на улице Туполева. В пешей доступности — всё для насыщенной жизни. Расположение проекта позволяет жителям комфортно и с пользой проводить время как на территории двора, так и за ней.



2

корпуса

13

этажей

852

квартир

672

места
на назменом
паркинге

Современный проект комфорт-класса ориентирован на создание максимально благоприятной среды для своих жителей. Особую вечернюю атмосферу передаёт продуманная архитектурная подсветка дома и всей территории.

ГАРМОНИЯ АРХИТЕКТУРЫ





Фасады радуют глаз разнообразием текстур и материалов, создавая ощущение легкости. Продуманные детали, уютные лоджии и широкие окна делают дом по-настоящему эстетичным. А комфортная этажность идеально подходит для жизни.

Всё необходимое рядом

Жилой комплекс «Мармелад» расположен в Левобережном районе города Воронежа, на улице Туполева, 5к. В шаговой доступности расположены супермаркеты, детские сады, общеобразовательные школы, спортивные клубы и секции, отделения банков и сервисы доставки. Продуманная транспортная инфраструктура микрорайона позволит легко планировать поездки и экономить время в пути, наслаждаясь комфортным передвижением как на личном, так и на общественном транспорте.

Пешком

 3 мин

Остановка
«Холодильник №4»

 7 мин

Остановка
ул. Баррикадная

На автомобиле

 12 мин

Гипермаркеты «Лента»
и «Лемана ПРО»

 17 мин

Центр города

 15 мин

Левобережный
автовокзал



 Остановки обществен-
ного транспорта

 Школы

 Детские сады

 Медучреждения
и аптеки

 Магазины

 Кафе

 Салоны красоты

 Спортивные комплексы
и фитнес-залы

 Банки

 Скверы

Двор с собственными фонтанами

Центром притяжения всего комплекса станет площадь с оригинальным фонтаном, вокруг которой будет организована пешеходная зона со скамейками, клумбами и цветниками. С помощью ландшафтного дизайна территория всего комплекса будет разделена на тематические зоны. Дети и взрослые — все найдут дело по душе.

Большую часть территории будет занимать озеленение, а через весь квартал протянется пешеходная аллея. Во дворе будет создана целая экосистема: изумрудные лужайки с газоном, на которых удобно устраивать пикники; кустарники, разделяющие детские и спортивные площадки, образуя зеленую изгородь; хвойники, создающие ощущение живой природы и подходящие для украшения в новогодние праздники.



Площадь с фонтаном



Умные детские площадки



Пешеходная аллея



Сезонное озеленение



Праздники с атмосферой детства



Уютные встречи с близкими



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

*Для разных
сценариев жизни*

Квартира — это не только квадратные метры, но и тщательно продуманное пространство, где каждая деталь создана для вашего удобства. В жилом комплексе «Мармелад» особое внимание уделено эргономике и функциональности, здесь сочетаются идеальные решения для разных этапов жизни — от первой самостоятельной студии до просторной квартиры для всей семьи.





Адаптивность и эргономичность пространства



Мы спроектировали конструктив так, чтобы внутри квартиры было как можно меньше несущих элементов. Благодаря этому решению помещения легко трансформируются под индивидуальные запросы. Например, можно сделать мастер-спальню, присоединив к ней санузел. Или убрать стену между комнатой и кухней, чтобы образовать общее пространство.

В каждой планировке мы продумали зонирование на публичную и приватную части. Кухню-гостиную оставили недалеко от входа, а спальни вынесли в глубь квартиры, выделили помещение под гардероб. Детскую можно разделить на два независимых пространства, что актуально для больших семей.



Из нестандартных решений — проработка малых помещений. Мы выяснили, что жителей не устраивает привычный размер гардероба, санузла и балкона. Все это было учтено в проекте.

КВАРТИРЫ

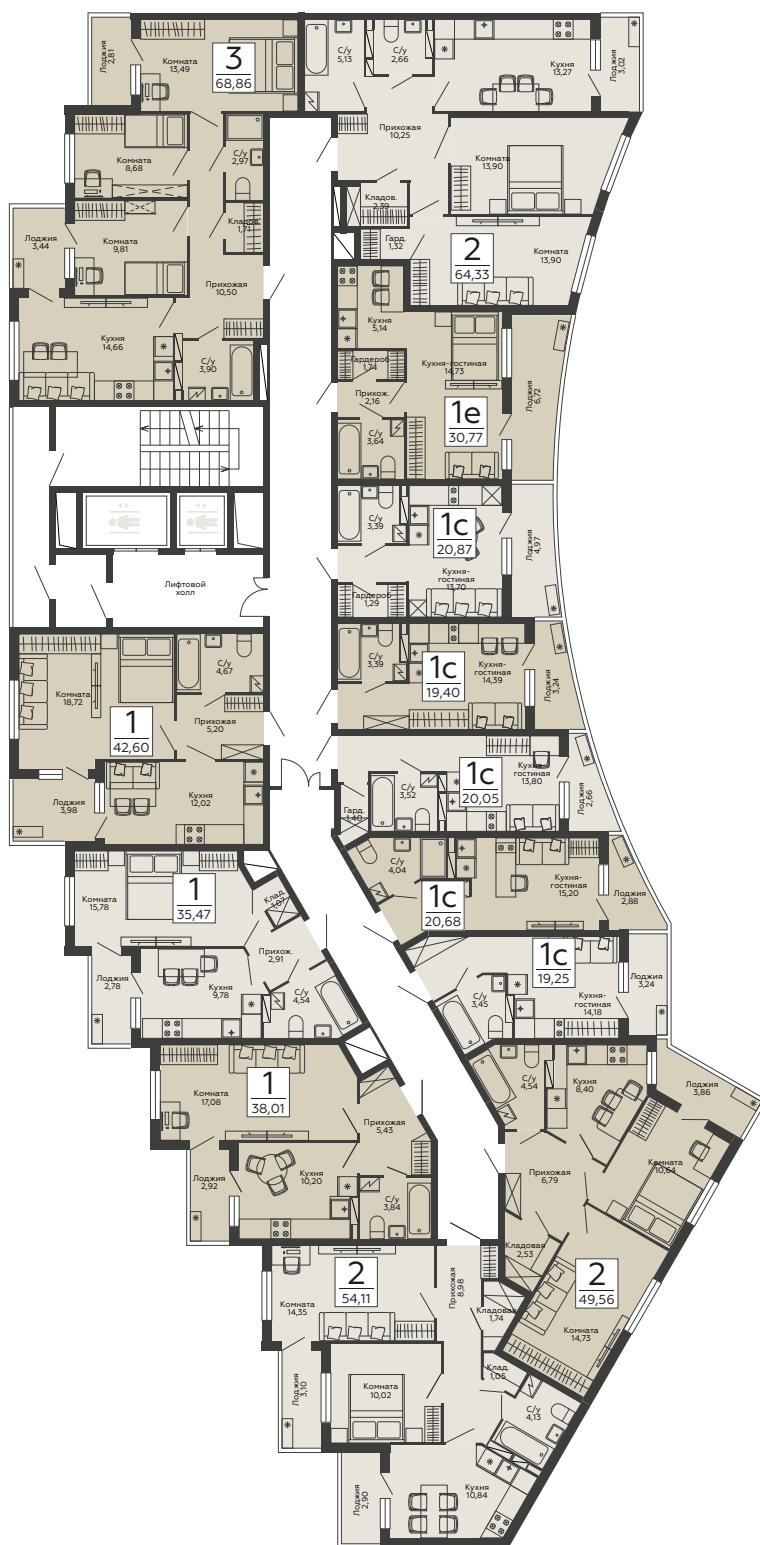
ПОЗИЦИЯ 1



Секция 1

ЭТАЖИ 2-13

↑ Улица Туполева ↑



↓ Улица Ильющина ↓

↓ Улица Иркутская ↓



Секция 2

ЭТАЖИ 2-13

↑ Улица Туполева ↑

↓ Улица Ильюшина ↓



↓ Улица Иркутская ↓

КВАРТИРЫ

ПОЗИЦИЯ 1



Секция 3

ЭТАЖИ 2-13



↑ Улица Туполева ↑

↓ Улица Ильюшина ↓

↓ Улица Иркутская ↓



Комфорт в окружении

В жилом комплексе «Мармелад» предусмотрена развитая внутренняя инфраструктура. На первых этажах расположатся кафе, магазины, пункты выдачи заказов и всё то, что будет делать вашу жизнь комфортнее. Вы, не спеша и не потратив бесценные минуты на дорогу, сможете выпить чашку кофе с друзьями, сделать маникюр или новую стрижку, забрать интернет-покупки и многое другое.

Большое количество парковочных мест останется за пределами двора, мы специально вынесли зону паркинга из общественного пространства.

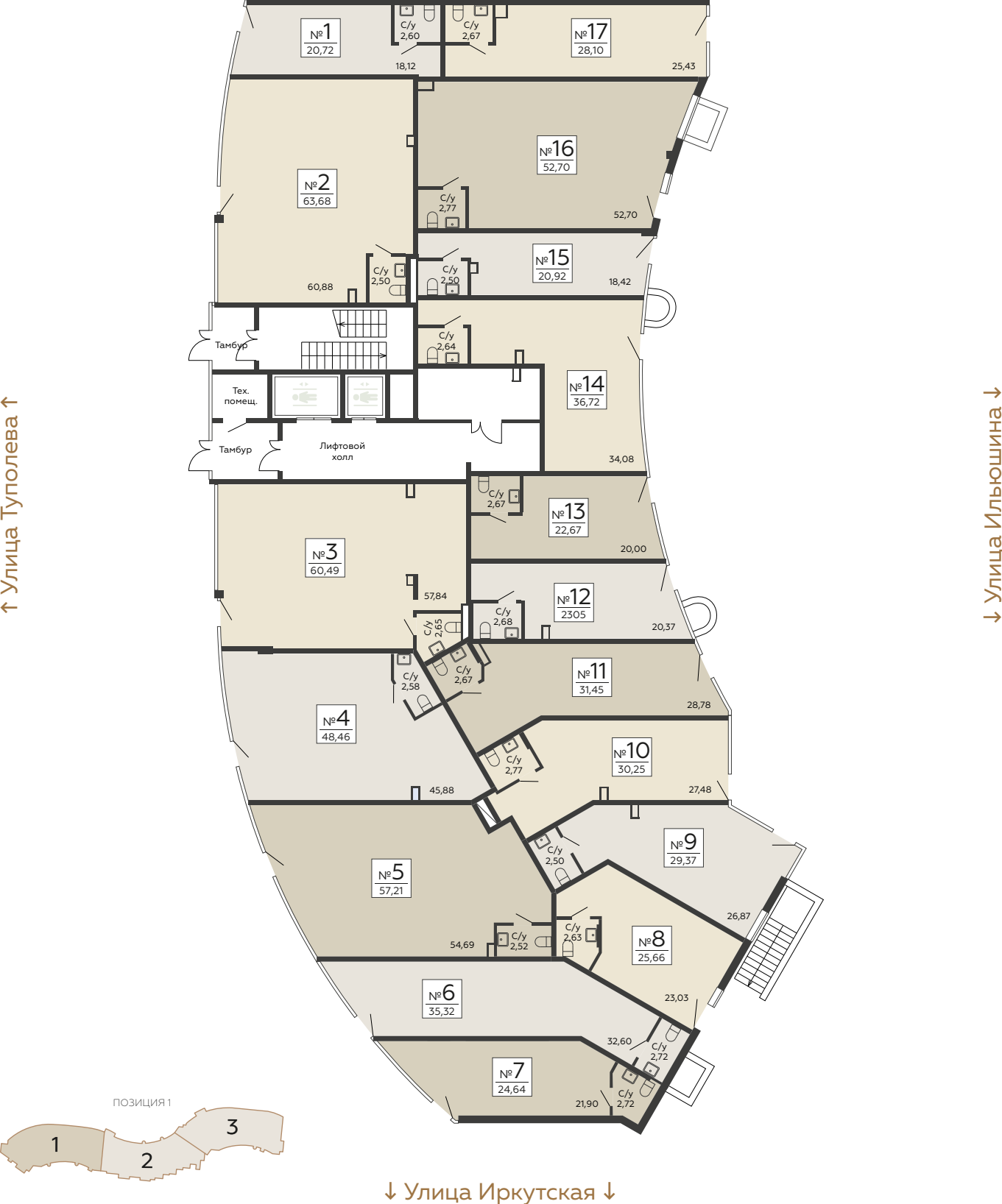




КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Секция 1

ЭТАЖ 1



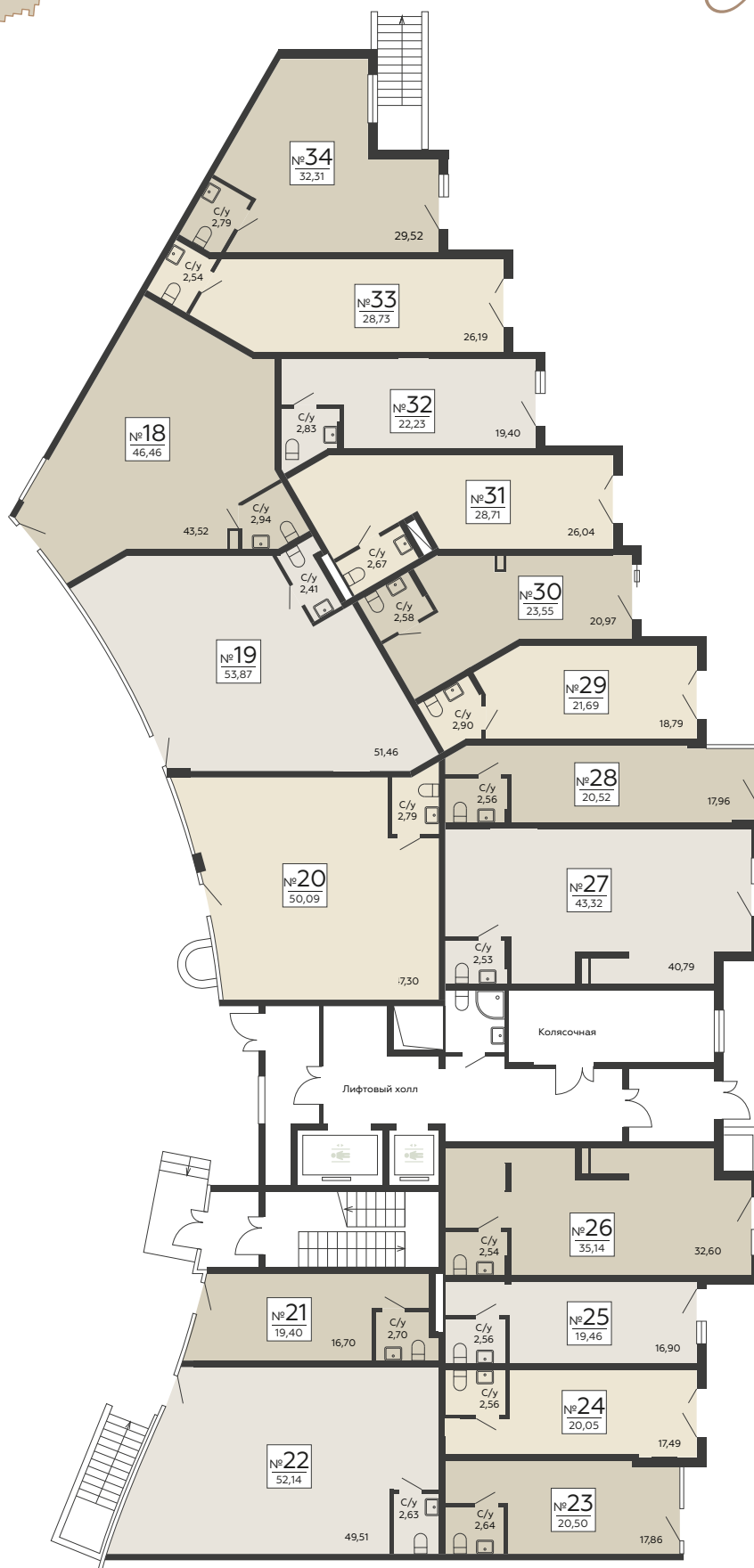


Секция 2

ЭТАЖ 1

↑ Улица Туполева ↑

↓ Улица Ильюшина ↓

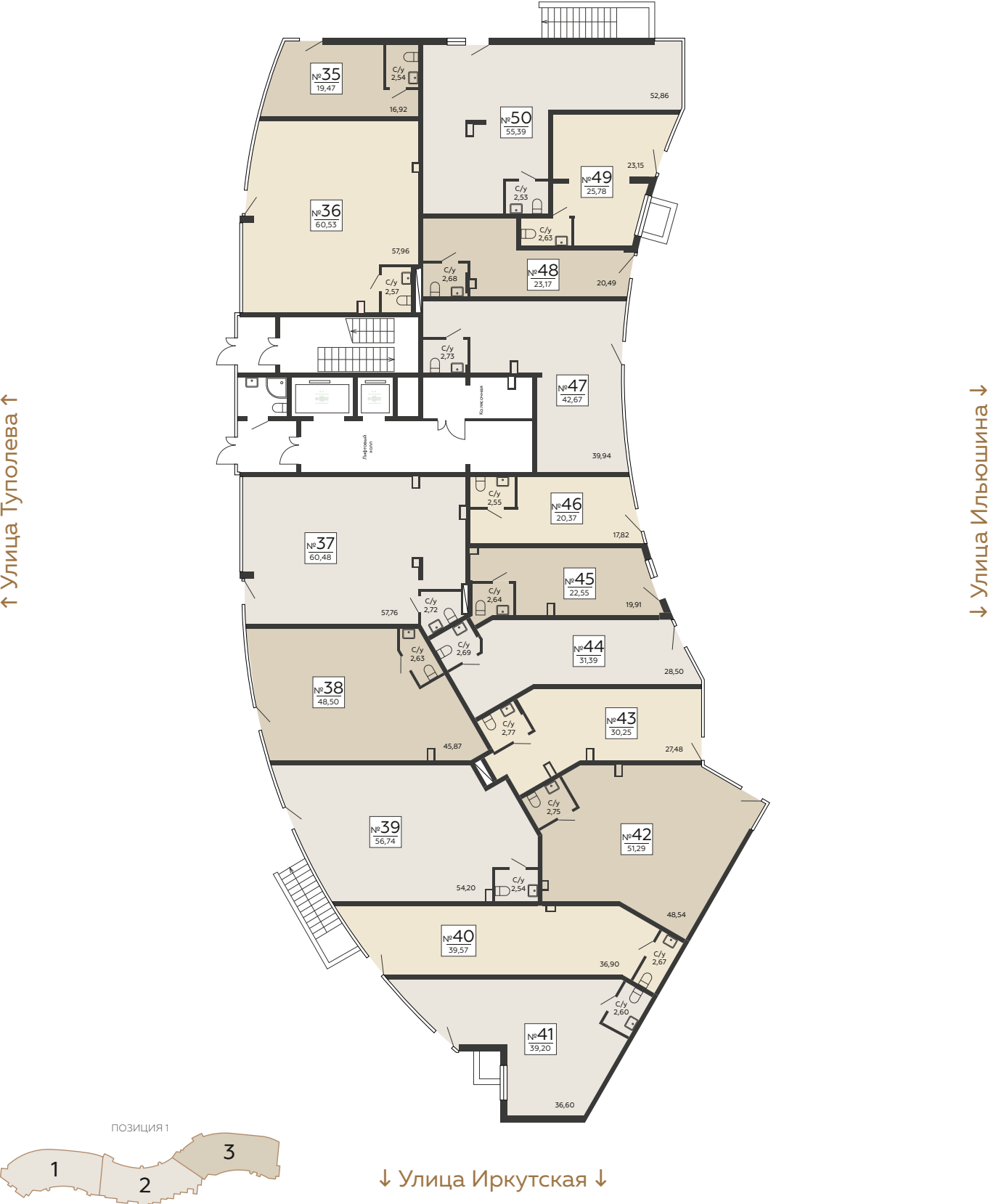


↓ Улица Иркутская ↓

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Секция 3

ЭТАЖ 1





Добро пожаловать домой

Дизайнерские холлы выполнены в светлых тонах с яркими акцентами и дополняют идею комплекса, с порога погружая в атмосферу уюта. Прозрачные входные группы позволяют максимально использовать естественное освещение, жители смогут видеть, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе. В холле и на этажах выполнена единая навигация и подсветка. Места для хранения колясок и велосипедов на первом этаже каждого подъезда позволят сэкономить место в квартире и оставить ваш дом в чистоте.





ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



Основные несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона, обеспечивая долговечность и высокую прочность зданиям.



Наружные стены заполнены газосиликатными блоками. Материал обладает низкой теплопроводностью, поэтому эффективно сохраняет тепло внутри помещения в холодное время года и поддерживает прохладу летом.



Разводка отопления горизонтальная, без стояков. Каждый радиатор можно регулировать отдельно, что позволяет более точно настроить температуру в каждой комнате.



В каждой квартире установлены счетчики воды и электричества, а также качественные входные двери, оформление которых разработано отдельным дизайн-проектом.



Вентиляция Schiedel обеспечит необходимый микроклимат в каждой квартире.



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом, а также остекление балконов и лоджий с использованием раздвижной алюминиевой системы.



Круглосуточное видеонаблюдение



Комфорт



Металлическая входная дверь



Ввод электрического кабеля и установка счетчика учёта электроэнергии



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий линолеум



Светлые межкомнатные двери



Натяжной потолок



Обои светлых тонов



Розетки в ванной комнате, выводы под установку приборов освещения



Отделка санузлов: стены — сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол — плитка



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель



Бизнес



Металлическая входная дверь



Установлен счетчик учёта электроэнергии



Смонтированы выключатели и розетки



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий ламинат светлых оттенков



Светлые межкомнатные двери с фурнитурой



Натяжной потолок



Обои под покраску, окрашенные в светлые тона



Плитка на полу и стенах в санузлах



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, инсталляция, смеситель



Девелопер жилого комплекса

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн кв. м
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ*



1,3 млн кв. м
на стадии строительства



Занимает 1 место
среди застройщиков
Воронежской области по объёму
текущего строительства**



7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.09.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.09.2025г.

География компаний





Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110

+7 (473) 260-22-00
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг

с 9:00 до 19:00

пятница

с 9:00 до 18:00

суббота

с 10:00 до 16:00

воскресенье

выходной

Будь в курсе наших
акций и новостей

