

ДО/ИЛНО
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВОРОНЕЖ,
ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27



ИГРА В ДОМИНО

ЗАДУМАЙТЕСЬ, НАСКОЛЬКО МНОГОГРАННОЙ И НЕПРЕРЫВНОЙ СТАНОВИТСЯ ЖИЗНЬ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОСЛЕ ЗАСЕЛЕНИЯ.

Жители встречаются у подъезда, на лестничной площадке, соседи берут на передержку кошку или поливают цветы, у дома единый двор и ценности. Таким образом, взаимодействие выстраивается как цепь обстоятельств, которые соприкасаются подобным к подобному, словно домино.

Жилой комплекс «Домино» поддерживает философию однойимённой игры, поэтому объединяет соседей, выстраивает дружеские отношения между ними и помогает найти общие точки.

АРХИТЕКТУРА

Проект «Домино» подходит для жизни тем, кому откликается европейский стиль: разноэтажные жилые здания, территория с газонами и мощёными дорожками. Фасады ЖК «Домино» выполнены в стилистике сочетания фактур: кирпич, стекло и декоративная штукатурка природных оттенков.

Расположение комплекса по принципу переменной этажности даёт поток естественного света, а композиция домов формирует камерные и уютные дворики.

Также стоит обратить внимание на представленный район тем, кто ценит раздолье: благоустроенное пространство занимает площадь 4,2 га, поэтому двор – свобода впечатлений. Детские и спортивные воркаут-площадки для юных жителей и взрослых. Старшему поколению будет приятно прогуляться по тропинкам, наслаждаясь озеленением.



4,2

гектара – площадь
дворового пространства

6

корпусов

15-21

переменная
этажность

2,8

метров
высота потолков

254

парковочных
места

ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, детские сады и магазины. В 2025 году планируется открытие дороги-дублера Московского проспекта, что разгрузит транспортные потоки и запустит альтернативный проезд, а также сократит время в пути до центральной части города.

ПЕШКОМ

5 мин

Остановка «ВРТТЗ»

6 мин

Парк «Оазис»
и педагогический колледж

8 мин

Школа №98

5 мин

Детский сад №92

8 мин

Остановка
«Жемчужная»

10 мин

Школа №76

НА АВТОМОБИЛЕ

15 мин

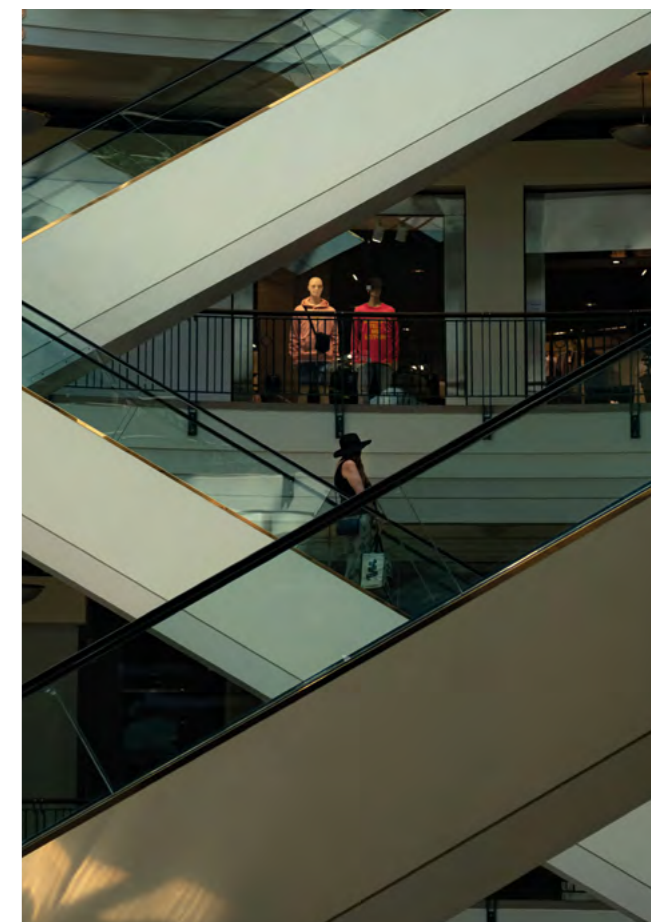
ТРЦ «Арена»

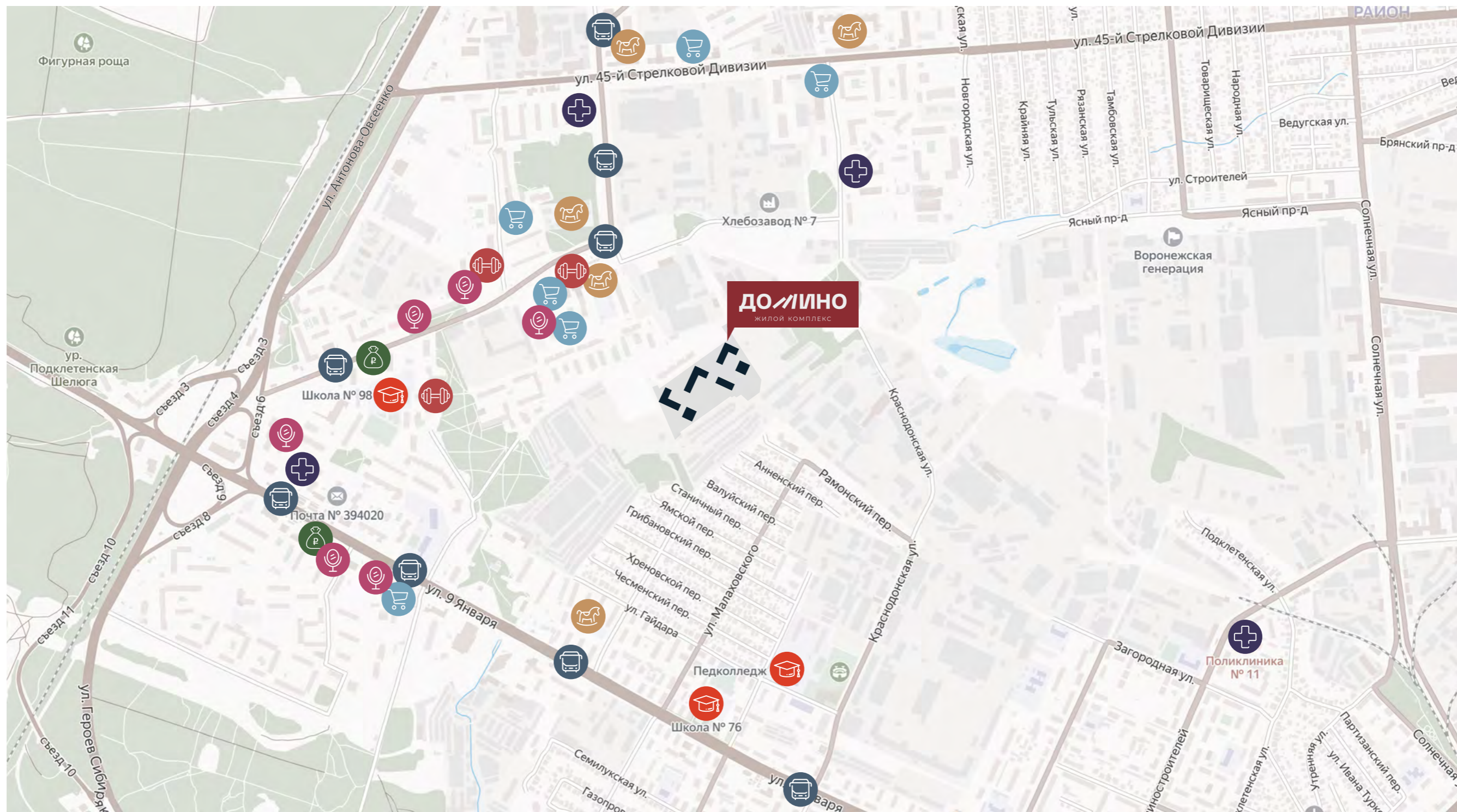
15 мин

Центр города



19 мин




СОК «Олимпик»








Жилой комплекс «Домино» находится в Коминтерновском районе, в периметре улиц 45 Стрелковой Дивизии, Антонова-Овсеевко и 9 Января, поэтому проект окружён большим количеством скверов и лесопарковых зон.

-  Магазины
-  Банки







-  Учебные заведения
-  Детские сады
-  Остановки общественного транспорта

-  Медучреждения и аптеки
-  Салоны красоты
-  Фитнес-залы



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

На первых этажах жилого комплекса «Домино» будут размещены кафе, аптеки, супермаркеты, салоны красоты и другие смарт-сервисы. Витражное остекление и сдержанный дизайн вывесок выделяют торговую галерею на фасаде дома и обратят внимание пешеходов, что даст приток гостей и развитие района.

-  Супермаркеты
-  Пункты выдачи
-  Кофейни
-  Продовольственные магазины и шоурумы
-  Детские развивающие центры
-  Фитнес студии

Если планируете открыть бизнес, для которого необходима офлайн-точка, обратите внимание на коммерческие помещения в ЖК «Домино» — площади начинаются с 20 квадратных метров, высота потолков увеличена. Отдельным преимуществом станет наличие дополнительных гостевых парковочных мест.

Формирование коммерческих помещений в кластер с единым стандартом рекламы придаст благородный вид входным группам и не допустит визуального шума.


ХОЛЛЫ

В общественных пространствах мы уделили внимание как деталям, так и функциональности точек притяжения большинства жителей. Об этом свидетельствуют вход в подъезд на уровне земли, лифты, зоны для хранения детских колясок в подъездах.



Благоприятным фактором стали интерьеры, которые будут выполнены в светлом керамограните с декоративной штукатуркой. В проходной части центрального коридора, соединяющего улицу с внутренним двором, расположены места ожидания и отдыха, а также стенд с информацией для управляющей организации и объявлений соседей.

 Безбарьерная среда

 Отделка из натуральных материалов

 Зоны ожидания

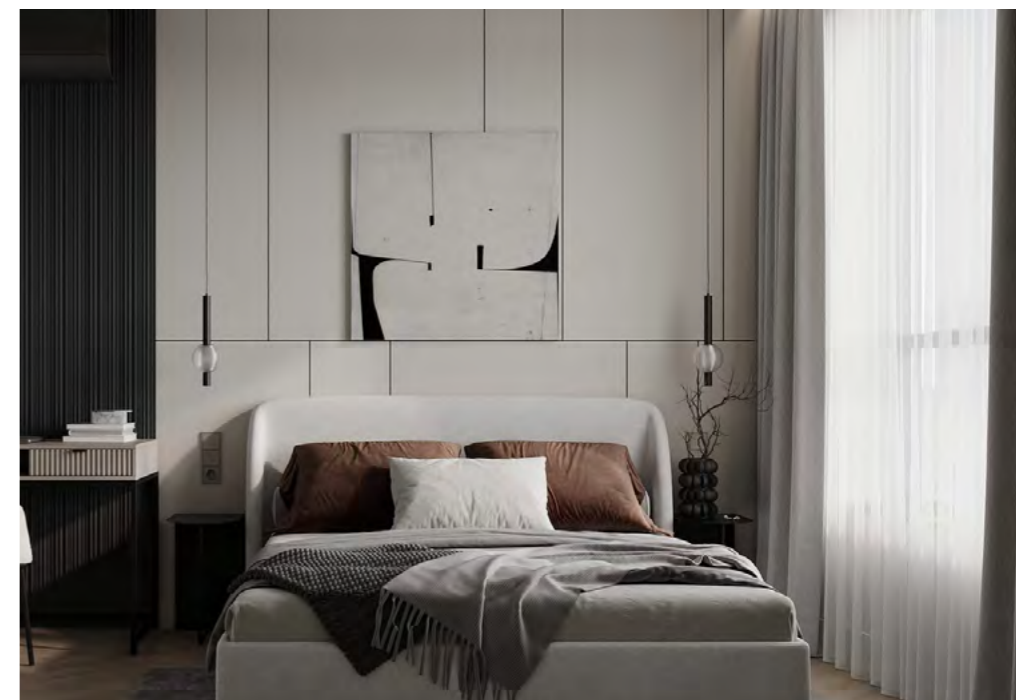
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



БОЛЬШЕ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

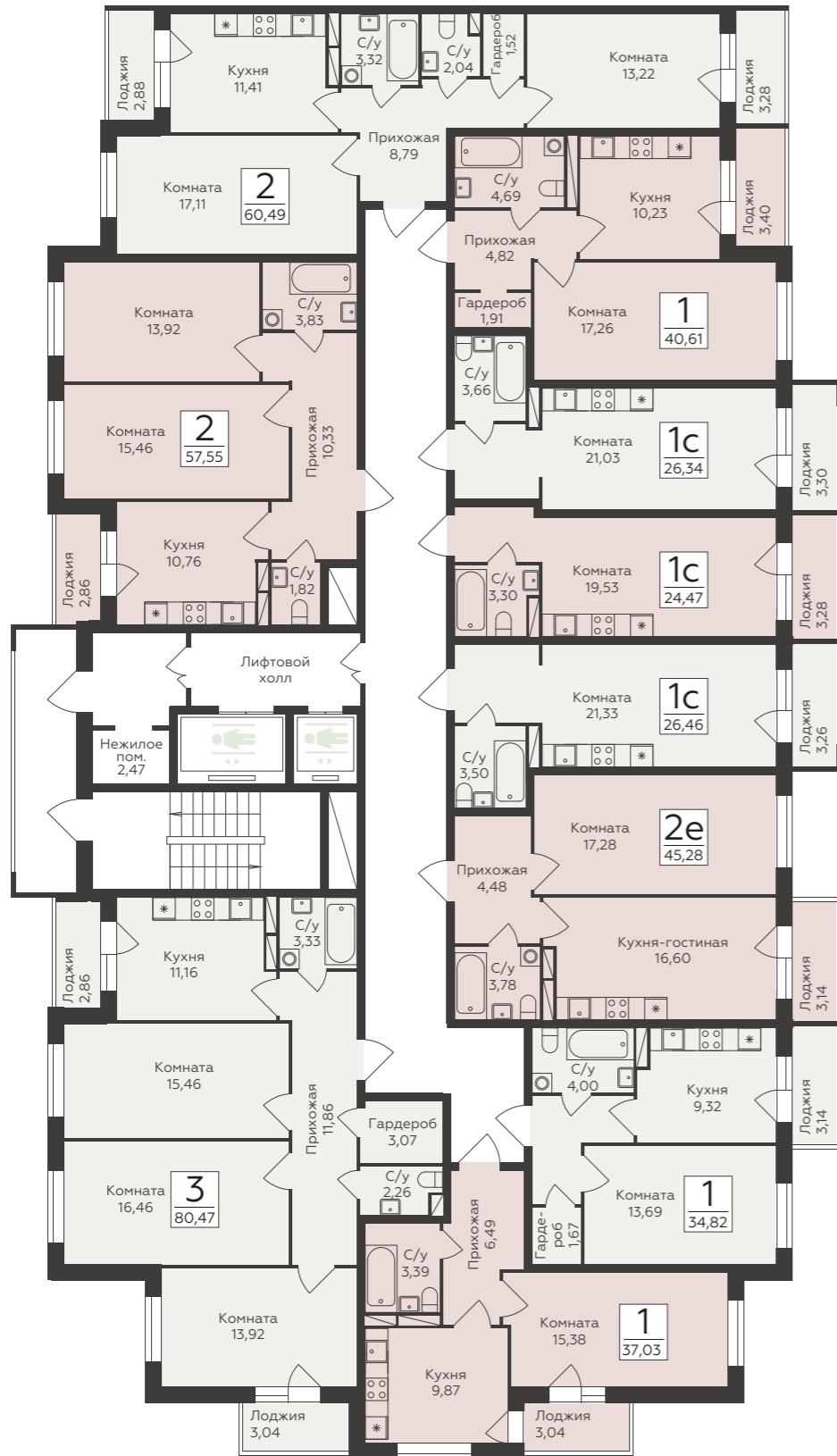
Пропорции планировочных решений в жилом комплексе «Домино» приближены к форме квадрата, что добавляет удобства при создании дизайн-проекта и отделке – больше полезной площади. Кухонные комнаты увеличены, улучшена эргономика прихожих и коридоров, а пространство для естественного излучения с большей интенсивностью наполняет комнату дневным светом.

Квартира, дом, двор, квартал – места для жизни и отдыха, а для сезонных предметов обихода на каждом этаже созданы сухие кладовые комнаты, где будут размещаться вещи в тепле и сохранности – гаражный склад оставим прошлым, а балкон расхламим для лаунж-зоны.



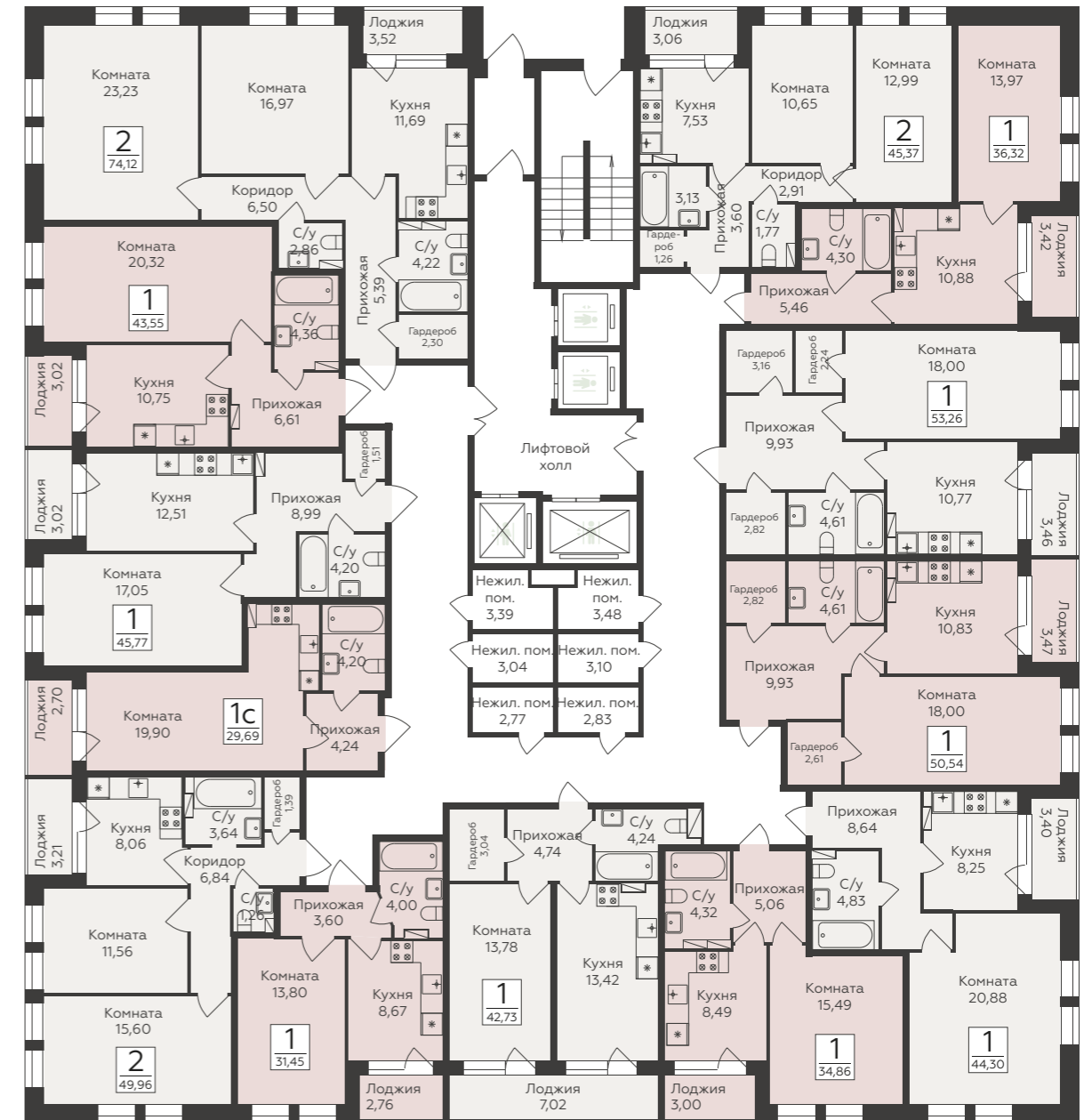
4 ПОЗИЦИЯ
2 СЕКЦИЯ

1-18 ЭТАЖИ



5 ПОЗИЦИЯ

2-21 ЭТАЖИ



КОМФОРТ

Утончённое пространство для тех, кто выбирает осознанный комфорт без компромиссов.



Металлическая входная дверь



Ввод электрического кабеля и установка счетчика учёта электроэнергии



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий линолеум



Светлые межкомнатные двери



Натяжной потолок



Обои светлых тонов



Розетки в ванной комнате, выводы под установку приборов освещения



Отделка санузлов: стены – сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол – плитка



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне – открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель



БИЗНЕС

Ваш интерьер готов к жизни — осталось расставить мебель и пригласить гостей.



Металлическая входная дверь



Установлен счетчик учёта электроэнергии



Смонтированы выключатели и розетки



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий ламинат светлых оттенков



Светлые межкомнатные двери с фурнитурой



Натяжной потолок



Обои под покраску, окрашенные в светлые тона



Плитка на полу и стенах в санузлах



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, инсталляция, смеситель





БЕЗОПАСНОСТЬ

Для безопасности на территории комплекса будут установлены камеры видеонаблюдения, а в квартирах появятся IP-домофоны, которыми легко управлять через мобильное приложение. Для жителей и посетителей комплекса на прилегающей территории предусмотрена парковка в виде открытых организованных площадок на 254 мест, что поможет избежать стоянки автомобилей в непредусмотренных местах.



Камеры видеонаблюдения



IP-домофон



Парковочные зоны на 298 мест



Освещение и навигация

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» – федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» – создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости с 2011 года



1,1 млн кв. м
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ*



1,3 млн кв. м
на стадии строительства



Занимает 1 место среди застройщиков
Воронежской области по объёму
текущего строительства**

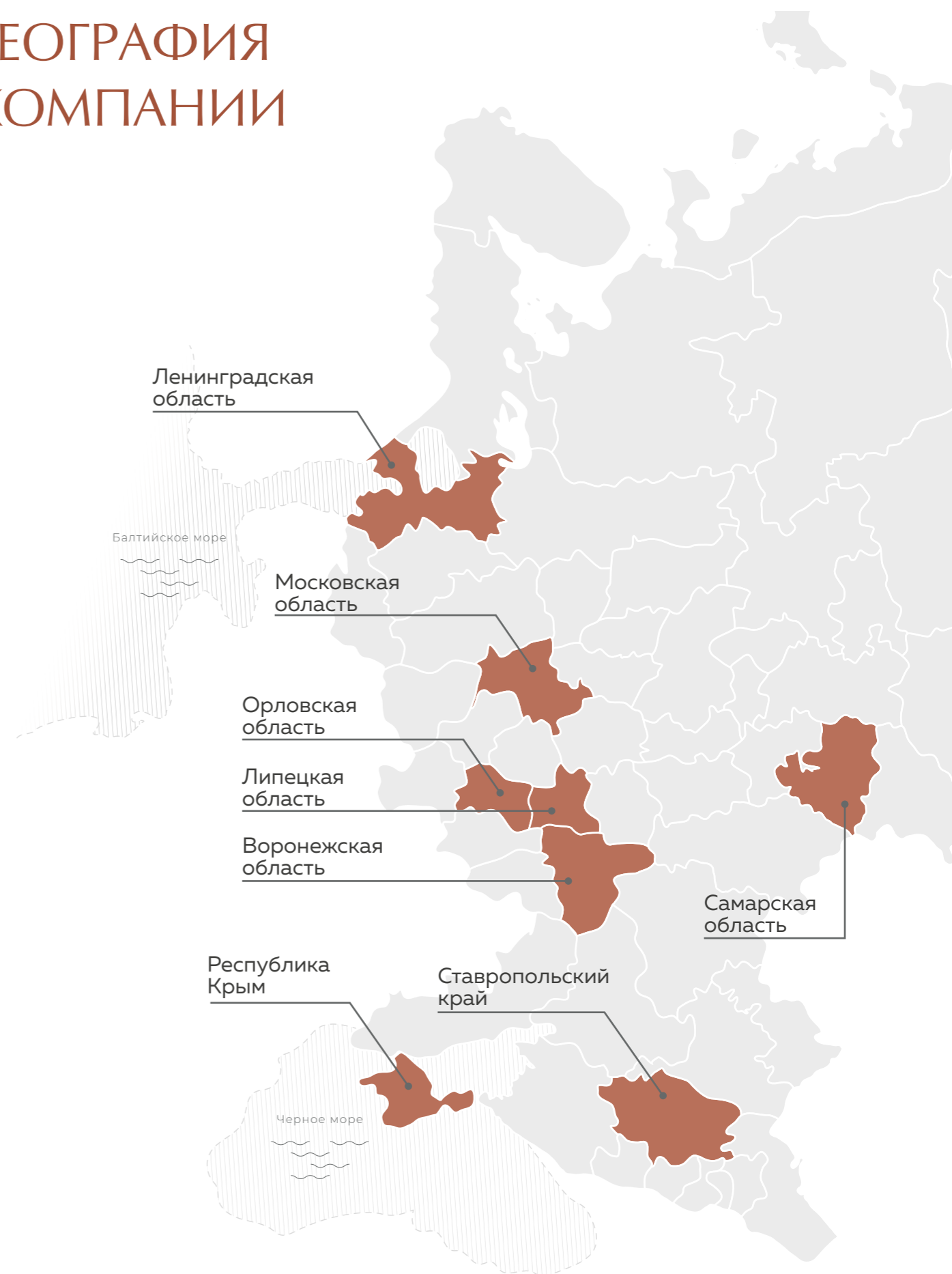


7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.08.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.08.2025г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110,
остановка «Клиническая»

+7 (473) 260-22-00

INFO@RZV.RU

RZV.RU

График работы

понедельник-четверг

с 9:00 до 19:00

пятница

с 9:00 до 18:00

суббота

с 10:00 до 16:00

воскресенье

выходной

Будь в курсе наших
акций и новостей

