



ТУРГЕНЕВ

клубный дом

ПАВЛОВСК,
мкр. Северный, 5



3

секции

4

этажа

50

машино-мест
в наземном паркинге

82

квартиры

«Тургенев» – это клубный дом нового поколения для комфортной жизни в городе. Особое внимание здесь уделяется деталям, из которых складывается ваша идеальная жизнь.

Амбициозная архитектурная концепция, планировки нового формата, высокое качество и привлекательная локация – ваш правильный выбор в пользу гармоничной и комфортной жизни.

Клубный дом «Тургенев» возводится в одном из самых уютных и зелёных районов Павловска, где десятилетиями формировалась полноценная социальная экосистема. Жизнь здесь организована с максимальной степенью удобства: в пешей доступности сосредоточено всё, что составляет основу современной жизни.

Это включает в себя не только повседневные точки притяжения — от продуктовых магазинов и торговых центров до банков и салонов красоты, — но и ключевую социальную инфраструктуру: школы и детские сады, центры дополнительного образования для детей и взрослых, а также поликлиники. Вам больше не придётся планировать длительные поездки для решения бытовых или семейных задач — всё, что нужно для комфортной, насыщенной и спокойной жизни, находится в радиусе короткой прогулки, возвращая вам ценнейший ресурс — время, и превращая каждый день в гармоничный и лёгкий ритм.

ПЕШКОМ

 **3 мин**
Детский сад

 **5 мин**
ТЦ Ермак

 **7 мин**
Автобусная остановка

 **15 мин**
Спорткомплекс

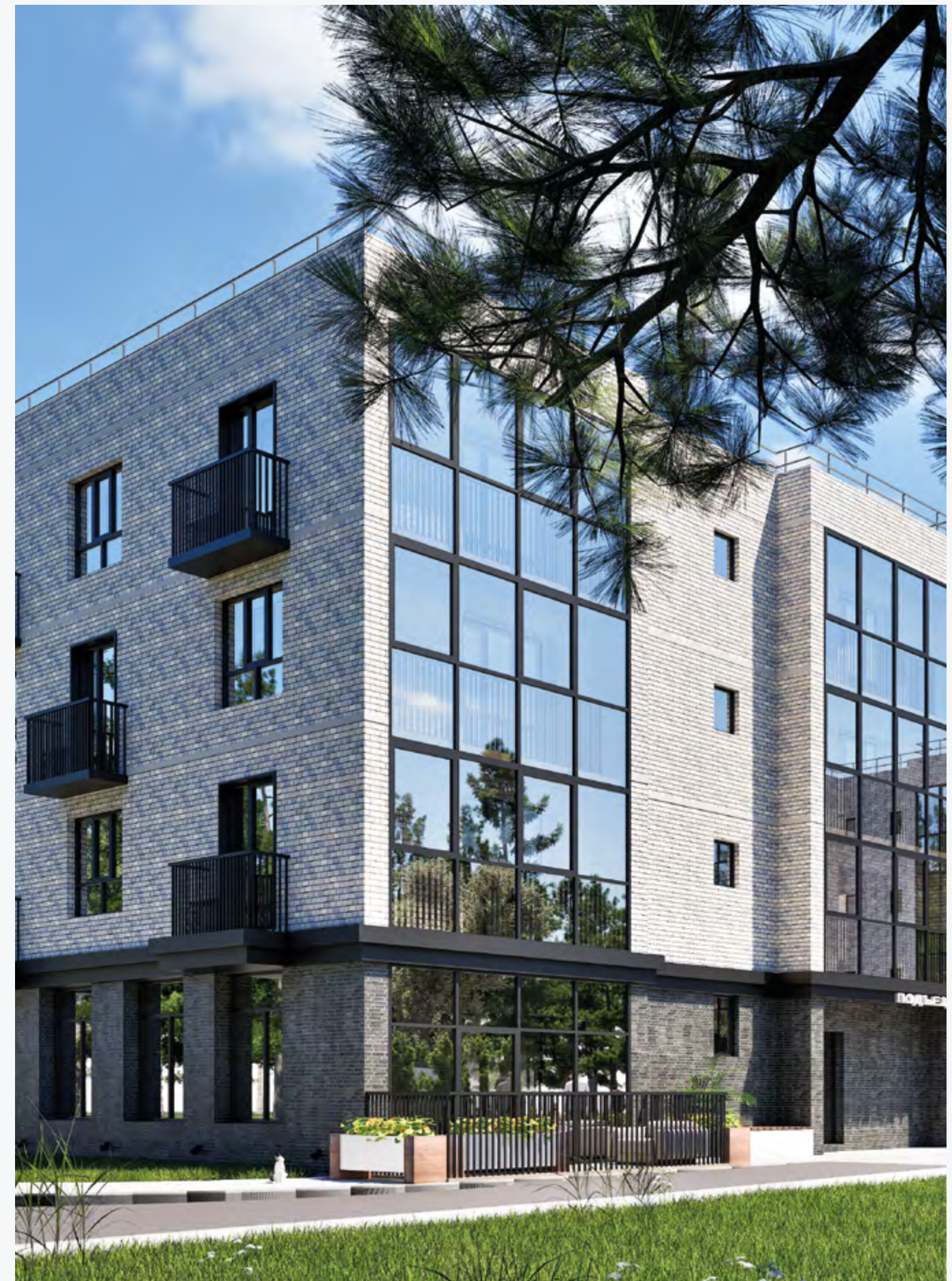
НА АВТОМОБИЛЕ

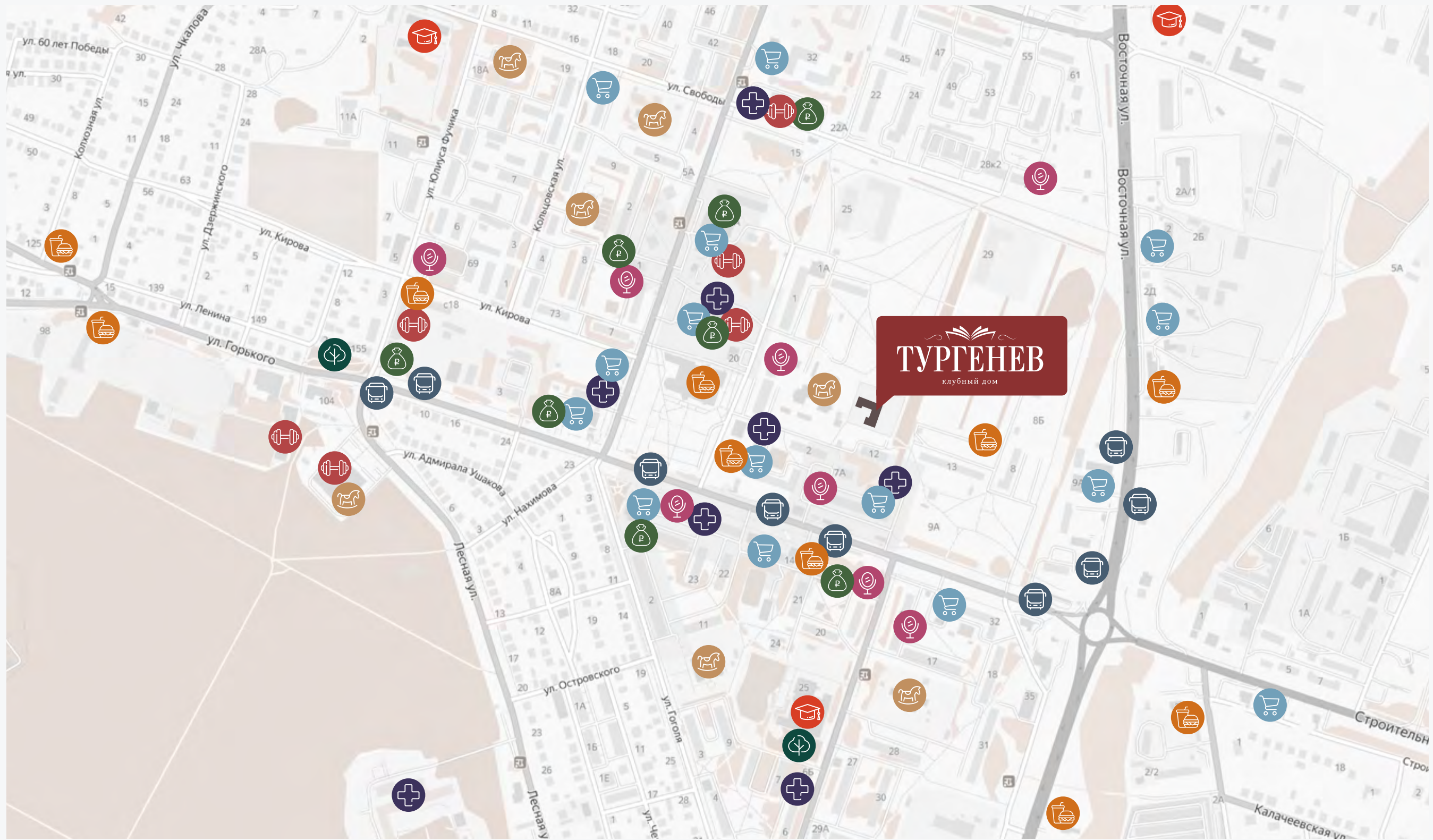
 **5 мин**
Кинотеатр «Родина»

 **8 мин**
Смотровая площадка

 **10 мин**
Пляж

 **10 мин**
Центральный парк





- | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--|------------------------|---|----------------|---|----------|---|--------|
|  | Остановки общественного транспорта |  | Медучреждения и аптеки |  | Детские сады |  | Магазины |  | Банки |
|  | Спортивные комплексы и фитнес-залы |  | Учебные заведения |  | Салоны красоты |  | Кафе |  | Скверы |

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И УЮТ

Каждая планировка в клубном доме «Тургенев» — это баланс функциональности и уюта, где продумано всё: от эргономики помещений до зонирования пространства.

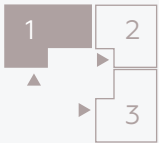
Мы предлагаем разнообразные варианты, способные удовлетворить запросы как молодых пар, так и больших семей: от уютных однокомнатных квартир до просторных трёхкомнатных, где хватит места каждому. Особое внимание уделено ключевым зонам: просторные кухни-столовые становятся настоящим центром притяжения для всех домочадцев, а продуманные санузлы (как отдельные, так и по два в квартире) обеспечивают комфорт и личное пространство для каждого члена семьи. Каждая квартира создана с вниманием к потребностям современной семьи, предлагая не просто метры, а готовую, гармоничную среду для жизни.



Квартиры

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 1



↑ ул. Свободы ↑

ул. Свободы



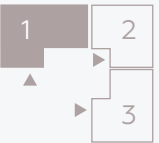
↑ ул. 40 лет Октября ↑



Квартиры

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 2



↑ ул. Свободы ↑

ул. Свободы



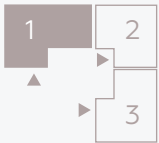
↑ ул. 40 лет Октября ↑



Квартиры

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 3



↑ ул. Свободы ↑

ул. Свободы



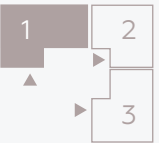
↑ ул. 40 лет Октября ↑



Квартиры

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 4



↑ ул. Свободы ↑

ул. Свободы



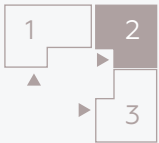
↑ ул. 40 лет Октября ↑



Квартиры

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 1



↑ ул. Свободы ↑



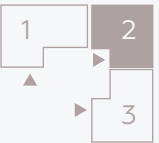
↑ ул. 40 лет Октября ↑



Квартиры

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 2



↑ ул. Свободы ↑



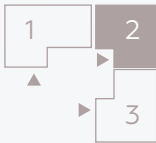
↑ ул. 40 лет Октября ↑



Квартиры

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 3



↑ ул. Свободы ↑

↑ ул. Зои Космодемьянской ↑



↑ ул. Восточная ↓

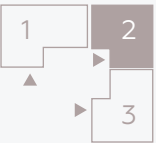
↑ ул. 40 лет Октября ↑



Квартиры

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 4



↑ ул. Свободы ↑

↑ ул. Зои Космодемьянской ↑



↑ ул. Восточная ↓

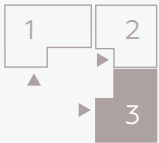
↑ ул. 40 лет Октября ↑



Квартиры

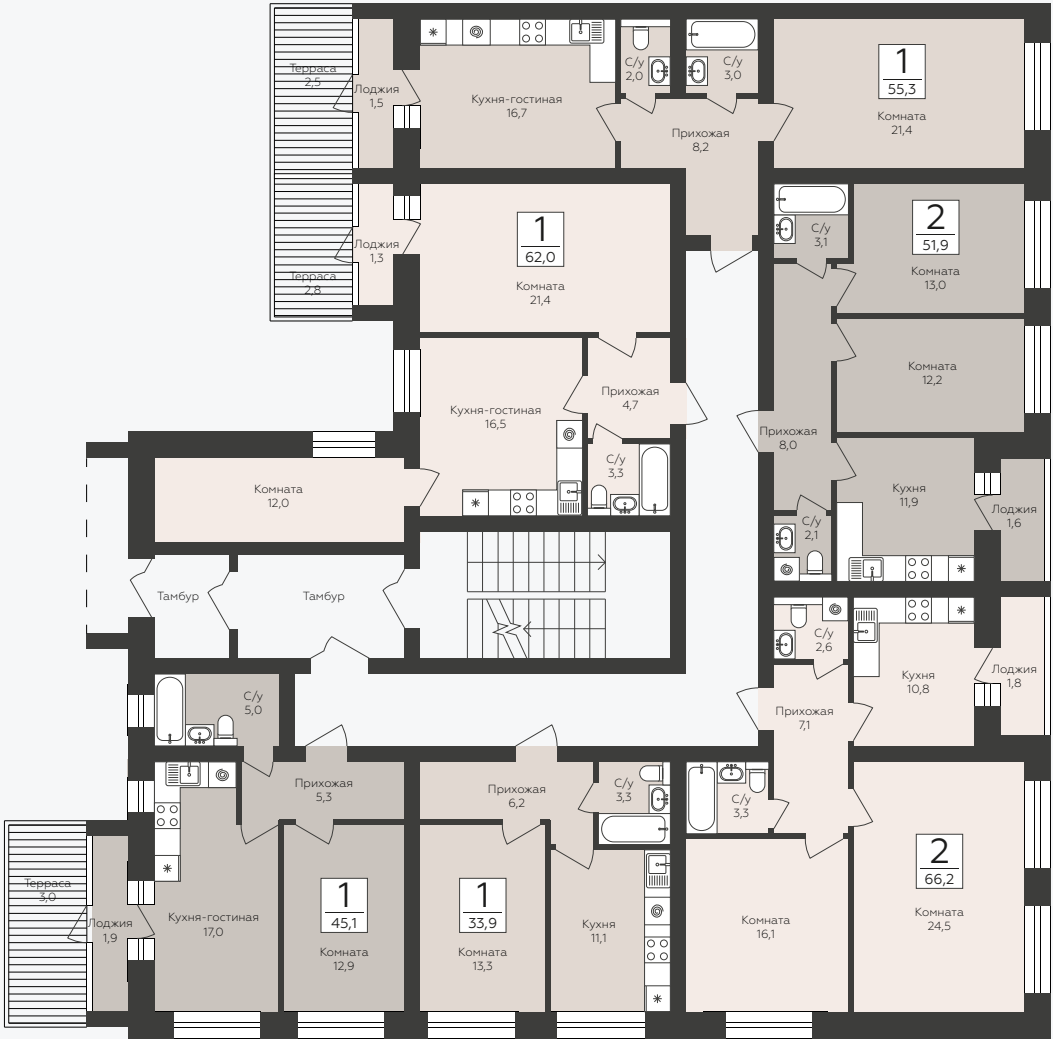
СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 1



↑ ул. Свободы ↑

↑ ул. Зои Космодемьянской ↑



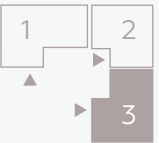
↑ ул. 40 лет Октября ↑



Квартиры

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 2



↑ ул. Свободы ↑

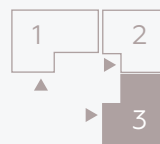
↑ ул. Зои Космодемьянской ↑



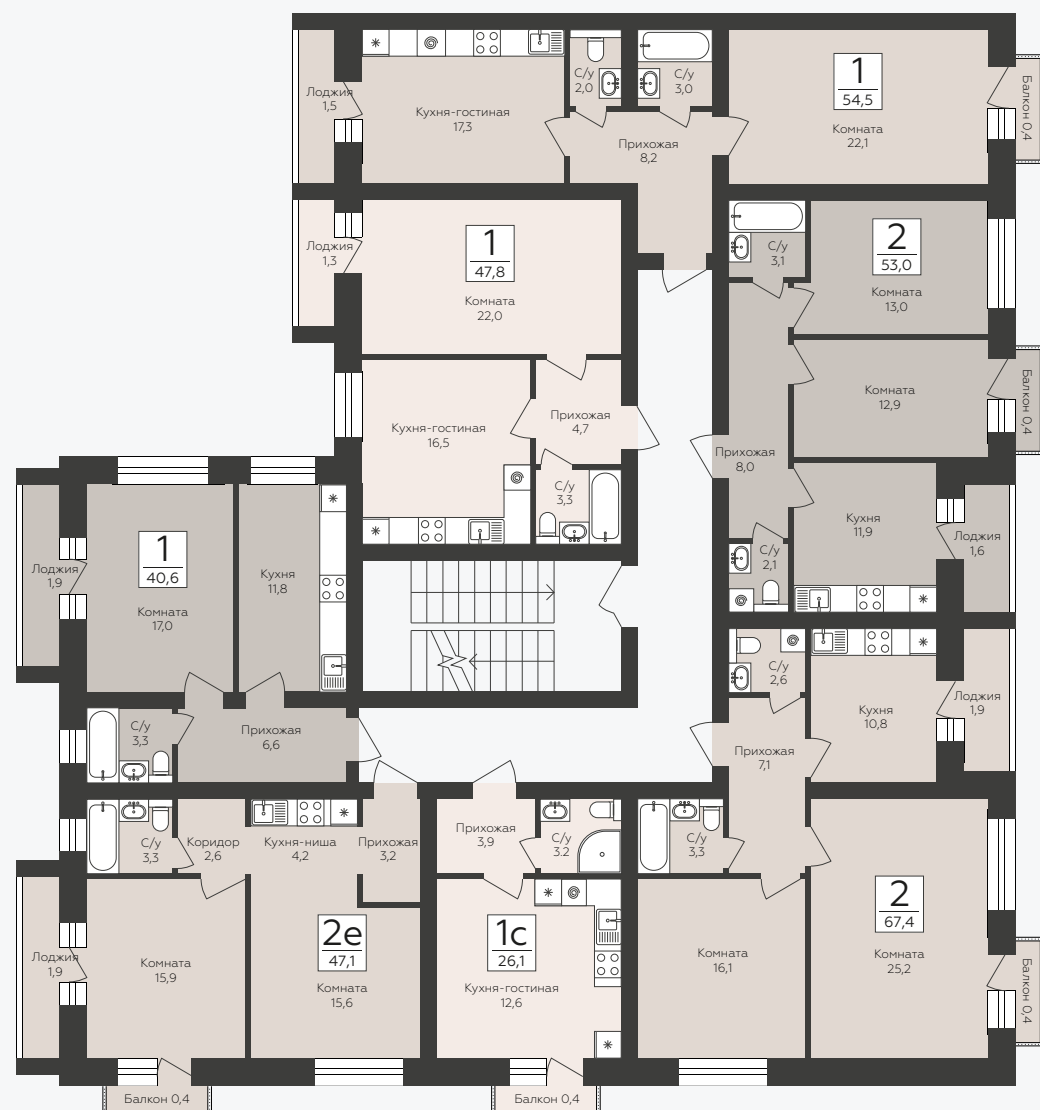
↑ ул. 40 лет Октября ↑



ЭТАЖ 3



↑ ул. Свободы ↑

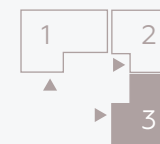


↑ ул. Восточная ↑

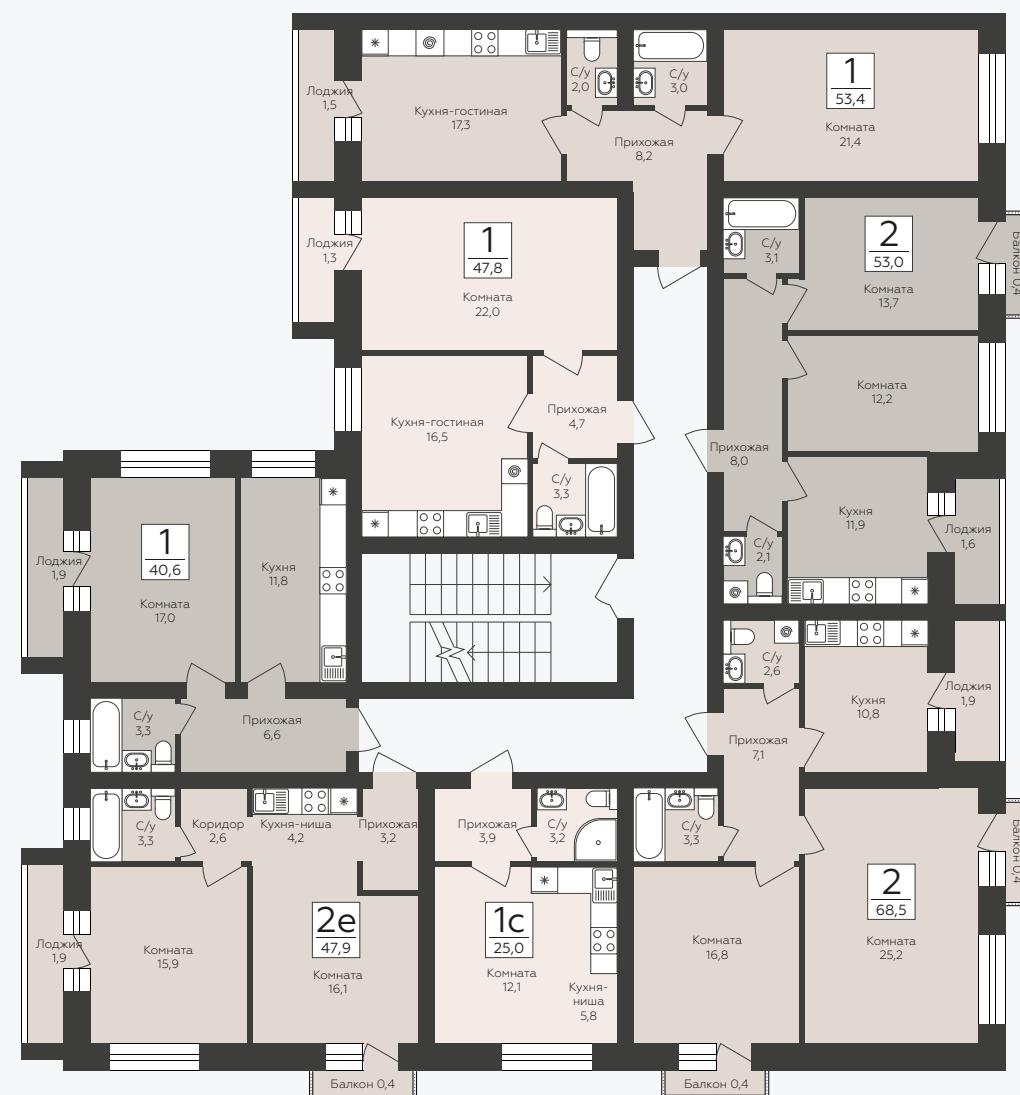


↑ ул. 40 лет Октября ↑

ЭТАЖ 4



↑ ул. Свободы ↑



↑ ул. Восточная ↓

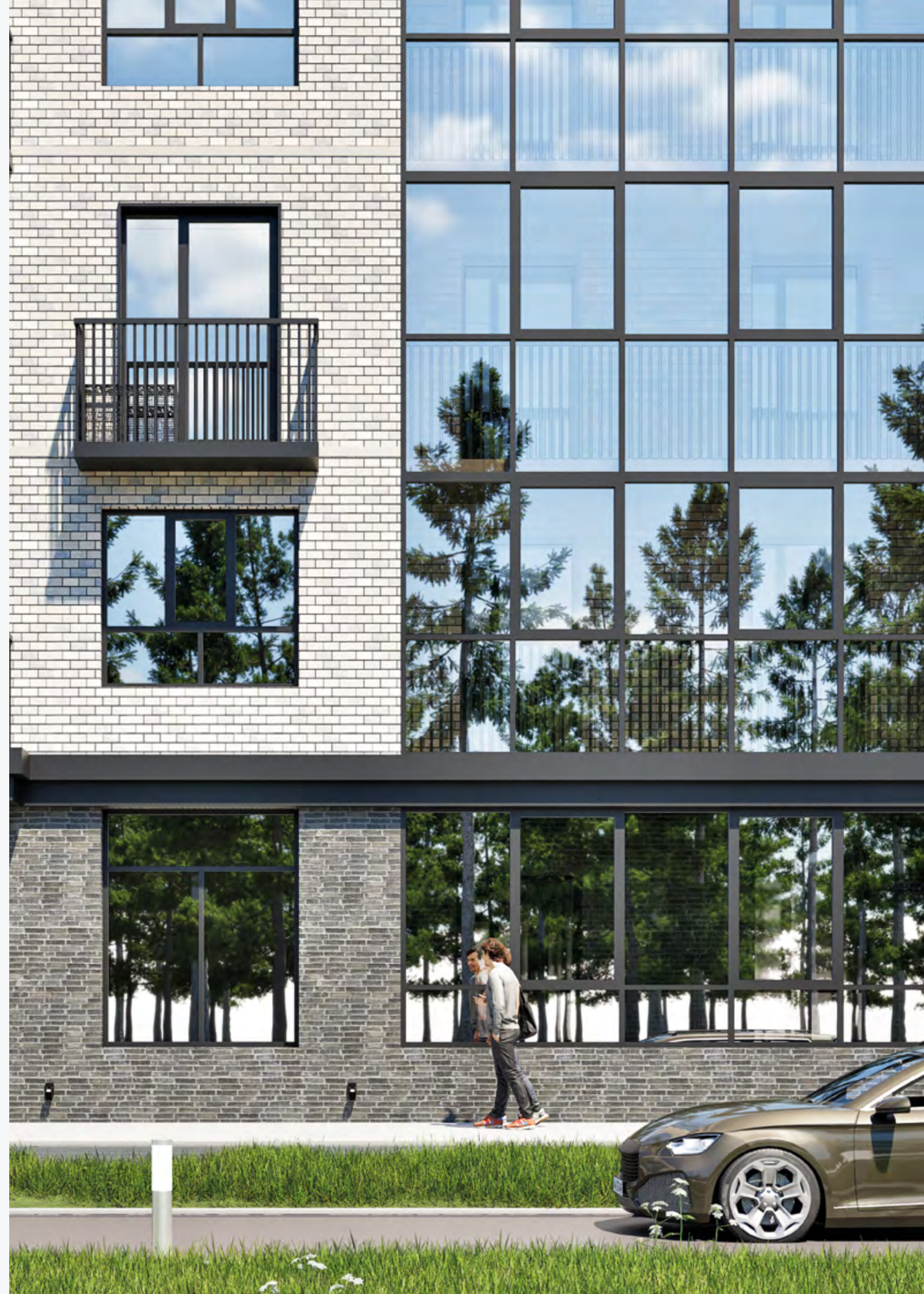


↑ ул. 40 лет Октября ↑



СДЕРЖАННАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Архитектура комплекса выдержана в актуальном современном стиле. Её отличительными чертами являются сдержанные, благородные кирпичные фасады и масштабное панорамное остекление. Окна не только наполняют интерьеры квартир естественным светом, но и создают живой, непрерывный диалог между внутренним пространством дома и живописным внешним ландшафтом, стирая границы между ними.



ПРИВАТНЫЙ ДВОР В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

«Тургенев» — это камерный и уютный клубный дом, состоящий из трёх четырёхэтажных секций, что создаёт ощущение приватного сообщества. Проект бережно интегрирован в существующие зелёные парковые массивы Павловска и обладает собственным закрытым двором, свободным от машин. Это формирует уникальную атмосферу уединения, спокойствия и безопасности, где можно полноценно отдыхать, не отрываясь от природы.



Во дворе будет обустроен небольшой сад, обрамлённый выразительными фасадами. Он создаст уникальную атмосферу гармонии и уединения, даря ощущение собственного парка в центре города.

Для поклонников активного образа жизни обустроена спортивная зона с современными уличными тренажёрами и полноразмерной баскетбольной площадкой. А для самых маленьких жителей на самом солнечном участке двора ждёт яркая детская площадка, оснащённая безопасными игровыми комплексами, качелями и каруселями из экологичных материалов. Это идеальное пространство для игр, развития и радости дошкольников.

РАСШИРЯЯ ГРАНИЦЫ ВАШЕГО ДОМА

Квартиры на первом этаже клубного дома «Тургенев» обладают особой привилегией — просторными частными террасами. Это не просто балкон, а полноценное дополнительное жилое пространство под открытым небом, расширяющее границы вашего дома.

Здесь вы можете создать всё, что подскажет воображение: обустроить уютную гостиную под открытым небом с комфортабельной садовой мебелью, разбить собственный мини-сад с цветущими клумбами и декоративными растениями или организовать столовую для тёплых семейных ужинов и встреч с друзьями в неформальной обстановке.



Террасы обеспечивают прямой и легкий выход в приватную дворовую зону, формируя уникальную, плавную связь между интерьером квартиры и окружающим ландшафтом. Это решение не только добавляет эстетической ценности и функциональности вашему жилью, но и создаёт неповторимое ощущение гармонии с природой и чувство основательности, присущее жизни в собственном доме.



КОМФОРТ



Металлическая входная дверь



Ввод электрического кабеля и установка счетчика учёта электроэнергии



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий ламинат



Светлые межкомнатные двери



Натяжной потолок



Обои светлых тонов



Розетки в ванной комнате, выводы под установку приборов освещения



Отделка санузлов: стены — сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол — плитка



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смесители



БИЗНЕС



Металлическая входная дверь



Установлен счетчик учёта электроэнергии



Смонтированы выключатели и розетки



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий ламинат



Светлые межкомнатные двери с фурнитурой



Натяжной потолок



Обои под покраску, окрашенные в светлые тона



Плитка на полу и стенах в санузлах



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, инсталляция, смесители



КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

Мы предусмотрели детально проработанные сервисные зоны, призванные упростить и организовать вашу повседневную жизнь. Здесь вы найдёте специализированные лапомоечные для ухода за домашними питомцами, а также продуманные системы для безопасного и компактного хранения велосипедов, самокатов и детских колясок.

Эти небольшие, но значимые детали решают распространённые бытовые вопросы, избавляя вас от неудобств и поддерживая безупречный порядок в общих пространствах. Подобные решения отражают наш подход к созданию комплексной жилой среды, где комфорт, чистота и функциональность выходят за пределы квартиры, делая жизнь всего сообщества жителей более цивилизованной, удобной и приятной в каждой мелочи.



ПОРЯДОК ВО ДВОРЕ

Для автовладельцев на территории клубного дома предусмотрено 50 парковочных мест. Это гарантирует каждому жителю наличие собственного удобного и безопасного места, избавляя от проблемы поиска парковки и обеспечивая порядок во дворе.

50
машино-мест

ДЕВЕЛОПЕР КЛУБНОГО ДОМА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 7 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн м²
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ*



1,3 млн м²
на стадии строительства



Занимает 1 место
среди застройщиков
Воронежской области по объёму
текущего строительства**

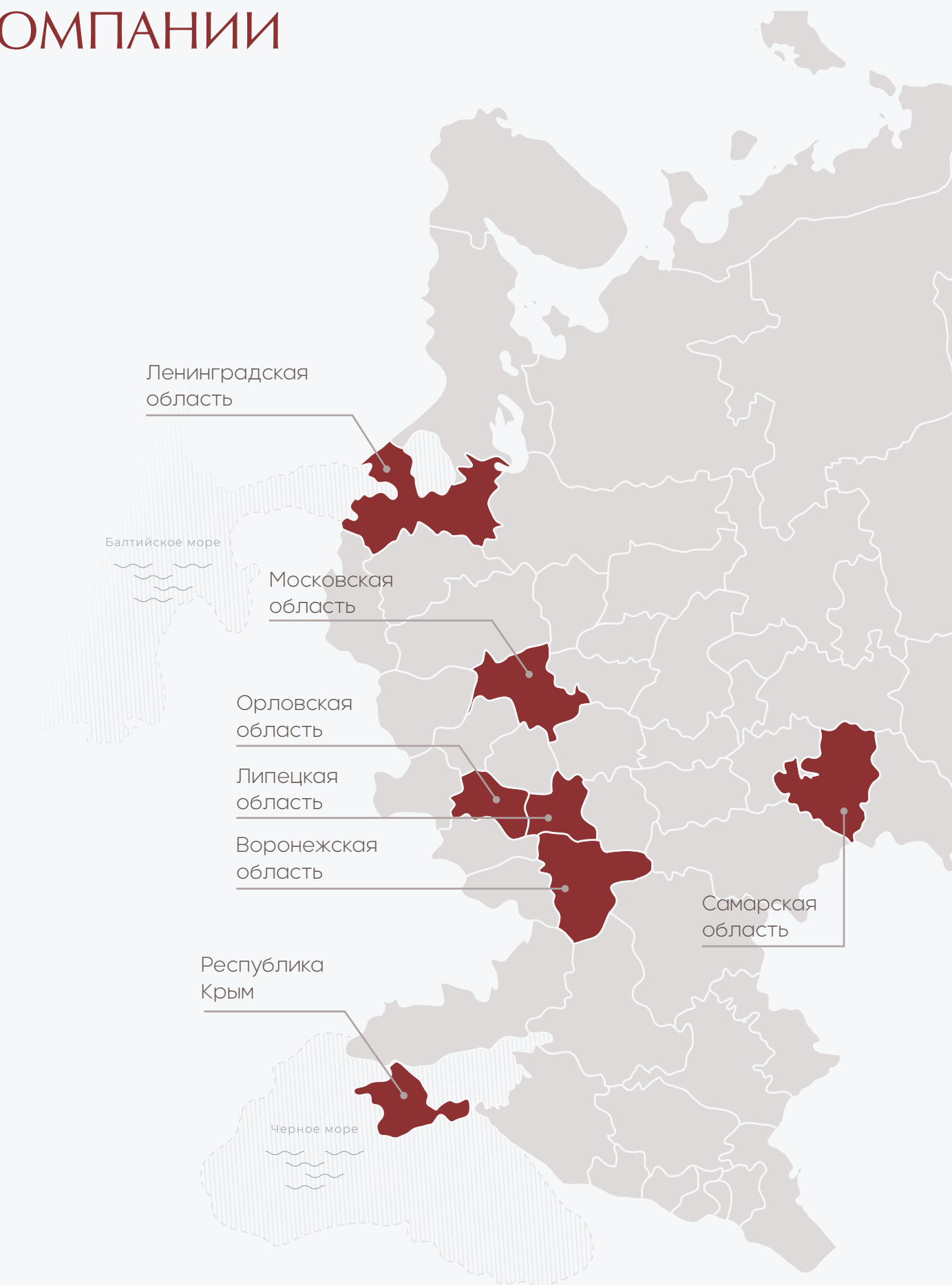


7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.04.2026г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.04.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офисы продаж

г. Павловск,
мкр Северный, 5

Не является
публичной офертой

+7 (473) 212-83-40
INFO@RZV.RU
RZV.RU

**Будь в курсе наших
акций и новостей**

