



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-1-060833-2024

Дата присвоения номера: 16.10.2024 09:11:52

Дата утверждения заключения экспертизы 16.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, ул. Космонавтов, в районе дома №26 (земельный участок с кадастровым номером 90:25:080101:4736)

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯЛТА ИНВЕСТ 2012"
ОГРН: 1159102058752
ИНН: 9103068110
КПП: 910301001
Место нахождения и адрес: Республика Крым, город Ялта, ул. Кирова, д. 83 литера б, кабинет 4-6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 21.03.2024 № б/н, от ООО "ЯЛТА ИНВЕСТ 2012"
2. Договор о проведении экспертизы от 21.03.2024 № 2024-03-4988109-ZHRB-PML, заключенный между ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА" и ООО "ЯЛТА ИНВЕСТ 2012"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.10.2024 № 910216096994-20241011-1240, выдана Ассоциацией "Объединение изыскателей "Альянс" Индивидуальному предпринимателю Шевченко Михаил Владимирович (СРО-И-036-18122012)
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.12.2023 № 9102027618-20231205-1547, выдана Ассоциацией саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций о инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания" Обществу с ограниченной ответственностью «НПП «НЕДРАПРОЕКТ» (СРО-И-003-14092009)
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.02.2024 № 2308289212-20240219-0800, выдана Ассоциацией "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" Обществу с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР" (СРО-И-037-18122012)
4. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, ул. Космонавтов, в районе дома №26 (земельный участок с кадастровым номером 90:25:080101:4736)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, ул. Космонавтов, в районе дома №26 (земельный участок с кадастровым номером 90:25:080101:4736).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства (в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года N 928/пр: Здание для временного проживания. (Гостиница, отель и др.), Код 03.02.001.005.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- Климатический район, подрайон: IVБ
- Геологические условия: III
- Ветровой район: II
- Снеговой район: I
- Сейсмическая активность (баллов): 8
- Наличие опасных природных процессов:
- оползни

- высокая сейсмичность района работ

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:25:080101:4736

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	25.12.2023	Индивидуальный предприниматель: Шевченко Михаил Владимирович ОГРНИП: 315910200138489 Адрес: 295493, Республика Крым, Симферополь, пос. Грэсовский, ул. Яблочкова, 14, кв. 68
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчёт по инженерно-геофизическим исследованиям	20.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕДРАПРОЕКТ" ОГРН: 1149102045850 ИНН: 9102027618 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295050, город Симферополь, Садовая ул., д. 78/10, кв. 14
Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий	31.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕДРАПРОЕКТ" ОГРН: 1149102045850 ИНН: 9102027618 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295050, город Симферополь, Садовая ул., д. 78/10, кв. 14
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-	18.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

гидрометеорологическим изысканиям		ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР" ОГРН: 1222300068880 ИНН: 2308289212 КПП: 230801001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., КРАСНОДАР Г., ИМ. ФЕДОРА ЛУЗАНА УЛ., Д. 19, ПОМЕЩ. 20
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	20.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕР" ОГРН: 1222300068880 ИНН: 2308289212 КПП: 230801001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., КРАСНОДАР Г., ИМ. ФЕДОРА ЛУЗАНА УЛ., Д. 19, ПОМЕЩ. 20

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, ул. Космонавтов, в районе дома №26 (земельный участок с кадастровым номером 90:25:080101:4736)

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯЛТА ИНВЕСТ 2012"

ОГРН: 1159102058752

ИНН: 9103068110

КПП: 910301001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, город Ялта, ул. Кирова, д. 83 литера б, кабинет 4-6

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 20.12.2023 № б/н, утвержденное заказчиком.
- 2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 30.10.2023 № б/н, утвержденное заказчиком.
- 3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий от 06.02.2024 № б/н, утвержденное заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий от 20.12.2023 № б/н, согласованная заказчиком.
- 2. Программа на проведение инженерно-геологических изысканий от 30.10.2023 № б/н, согласованная заказчиком.
- 3. Программа на проведение инженерно-геофизических исследований от 30.10.2023 № б/н, согласованная заказчиком.
- 4. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.02.2024 № б/н, согласованная заказчиком.
- 5. Программа инженерно-экологических изысканий от 06.02.2024 № б/н, согласованная заказчиком.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	27_23-ИГДИ.pdf	pdf	443793DF	27/23-ИГДИ от 25.12.2023
	27_23-ИГДИ.pdf.sig	sig	5F9A2B0D	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-79-2023-ИГИ.pdf	pdf	BF4BEF4B	01/79-2023-ИГИ от 31.12.2023
	01-79-2023-ИГИ.pdf.sig	sig	EF1A7575	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2	01-79-2023-СМР.pdf	pdf	0596CA45	01/79-2023-СМР от 20.12.2023
	01-79-2023-СМР.pdf.sig	sig	00A39E95	Технический отчет по инженерно-геофизическим исследованиям
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	383_2024-ИГМИ.pdf	pdf	854A721A	383/2024-ИГМИ от 18.03.2024
	383_2024-ИГМИ.pdf.sig	sig	30FDA4A0	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
Инженерно-экологические изыскания				
1	383_2024-ИЭИ.pdf	pdf	E88BB06A	383/2024-ИЭИ от 20.03.2024
	383_2024-ИЭИ.pdf.sig	sig	A060AA25	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, ул. Космонавтов, в районе дома № 26 (земельный участок с кадастровым номером 90:25:080101:4736), соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) Рахубо Елена Борисовна
Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029
- 2) Жмыхова Тамара Владимировна
Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-3-13821
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025
- 3) Бурдин Александр Сергеевич
Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

4) Чуранова Анна Анатольевна
Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 6B0B6700F7B1368C422D8EBB05259179 Владелец Донцова Александра Васильевна Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 7BA3D34000020006E5B1 Владелец Рахубо Елена Борисовна Действителен с 03.04.2024 по 03.04.2036
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2BD2DC7007AB1FDBD4301EEE420D24B66 Владелец Жмыхова Тамара Владимировна Действителен с 24.05.2024 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C582EB175 Владелец Бурдин Александр Сергеевич Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 45D04E800D5B025B74AE8A4183BAD9924 Владелец Чуранова Анна Анатольевна Действителен с 11.12.2023 по 11.12.2024	