

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 0677 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «14» 11 2023 г.Лещева Максима Валерьевича, действующего на основании доверенности в интересах
общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
Развитие Центр»(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, улица Кавалерийская, земельный участок 15

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515979.6	1301669.77
2	515967.98	1301687.34
3	515962.57	1301695.51
4	515958.92	1301701.03
5	515943.13	1301724.87
6	515921.23	1301711.07
7	515923.06	1301708.21
8	515908.04	1301695.76
9	515904.69	1301694.42
10	515899.03	1301691.67
11	515898.93	1301691.86
12	515877.07	1301680.61
13	515861.49	1301672.07
14	515839.57	1301660.12
15	515819.61	1301649.24
16	515814.67	1301646.55
17	515820.55	1301613.68
18	515821.61	1301602.05
19	515821.61	1301600.51

20	515822.6	1301600.51
21	515822.39	1301596.93
22	515818.47	1301597.15
23	515818.5	1301590.97
24	515829.02	1301592.82
25	515829.41	1301591.77
26	515832.62	1301581.11
27	515836.34	1301583.8
28	515835.43	1301592.95
29	515841.61	1301594.3
30	515846.19	1301590.89
31	515848.49	1301589.19
32	515857.4	1301565.42
33	515859.09	1301551.65
34	515860.85	1301545.31
35	515863.35	1301539.61
36	515869.36	1301540.47
37	515878.26	1301540.95
38	515884.05	1301543.03
39	515887.45	1301546.04
40	515879.82	1301559.2
41	515875.76	1301569.99
42	515889.62	1301579.18
43	515884.16	1301590.31
44	515884.15	1301590.31
45	515883.63	1301591.38
46	515877.52	1301600.1
47	515873.04	1301606.5
48	515872.08	1301605.88
49	515870.8	1301607.79
50	515871.88	1301608.21
51	515891.78	1301615.58
52	515901.15	1301602.02
53	515905.42	1301598.08
54	515912.81	1301588.41
55	515916.97	1301582.96
56	515921.8	1301586.39
57	515917.91	1301592.02
58	515915.56	1301597.49

59	515913.9	1301602.34
60	515910.03	1301610.13
61	515906.63	1301613.31
62	515903.46	1301617.96
63	515912.51	1301622.24
64	515916.53	1301624.75
65	515923.14	1301637.14
66	515924.45	1301638.35
67	515925.83	1301636.6
68	515934.37	1301643.99
69	515937.64	1301647.13
70	515943.96	1301651.83
71	515946.05	1301653.41
72	515952.85	1301657.44
73	515956.68	1301658.52
74	515960.08	1301657.79
75	515968.78	1301664.11
76	515976.57	1301667.87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 36:34:0605022:489

Площадь земельного участка 12303 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

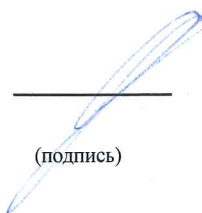
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по проекту планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора
администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

/Заместитель руководителя
управления А.В. Сергеев/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 30 » 11 2023 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

-  - границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
-  - граница земельного участка
-  - линия минимального отступа от границ земельных участков в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области)
-  - угол поворота границ земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - красная линия
-  - сервитут для проезда к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0605022:11 (соглашение об установлении сервитута от 20.11.2023)
-  - согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 №137-V "Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы" рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 0039 - "Зона магистральной улично-дорожной сети"
-  - согласно решения Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» рассматриваемый земельный участок расположен в подзоне строгого ограничения застройки
-  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); приказ от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы); Реестровый номер границы: 36:34-6.446; (Согласно выписки из ЕГРН)
-  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Реестровый номер границы: 36:00-6.705; 36:00-6.704; 36:00-6.701; 36:00-6.706; 36:00-6.703; (Согласно выписке ЕГРН)
-  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01/07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 14.08.2017 № 6/н выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Реестровый номер границы: 36:34-8.131; (Согласно выписке ЕГРН)

Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и линии электро связи).

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сетей.

						Городской округ город Воронеж, улица Кавалерийская, земельный участок 15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Градостроительный план	Стадия	Лист	Листов
Зам.руководителя УГА	Сергеев А.В.							1	1
Нач. отд. ПП	Дмитрисва В.А.								
Исполнитель	Володин Ю.В.								
						Градостроительный план земельного участка площадью 12303 кв.м кадастровый номер 36:34:0605022:489 М 1:1000	Управление главного архитектора		

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок расположен в границах приаэродромных территорий (от аэропортов "Придача" и "Чертовицкое") и частично в водоохранной (рыбоохранной) зоне, в связи с чем необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтмор), Воронеж (Чертовицкое), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной МКП УГА 02.2013
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 11.2023

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(н) - Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 5027 (код объекта 701010102) - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (Планируемый фонд функциональной зоны (392,23 тыс.кв.м) и частично в зоне 0039 - «Зона линейных объектов и магистралей общегородского значения».

Земельный участок частично расположен в подзоне строгого ограничения застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.2.4 Общежития
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия

- 4.9.2. Стоянка транспортных средств
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 3.7.2 Религиозное управление и образование
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 4.3 Рынки
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 6.9 Склады
- 6.9.1 Складские площадки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 2.5: мин - 800, макс — н.у.; 2.6: мин- н.у, макс — н.у; 2.7.1: мин — 150, макс — н.у; 2.7.2: мин- н.у., макс — н.у.; 3.1.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.1.2: мин — н.у., макс — 5000; 3.2.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.3: мин — н.у., макс-н.у.; 3.2.4: мин — н.у., макс — н.у.; 3.3: мин — 600, макс — н.у.; 3.4.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.4.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.5.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.6.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.8.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.8.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.10.1:	С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки: для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с юдами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) — 3 м; для новой многоэтажной многоквартирной застройки с квартирами на первых этажах при наличии красной линии магистральных улиц — 6 м от красной линии. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах — жилые здания с квартирами на первых этажах;	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 предельная высота зданий, строений, сооружений, м: 2.5: - 30; 2.6: - н.у; 2.7.1: - н.у; 2.7.2: - н.у; 3.1.1: - н.у; 3.1.2: - 15; 3.2.2: - н.у; 3.2.3: - н.у; 3.2.4: - н.у; 3.3: - 30; 3.4.1: - н.у; 3.4.2: - н.у; 3.5.1: - 25; 3.6.1: - н.у; 3.8.1: - н.у; 3.8.2: - н.у; 3.10.1: н.у; 4.4: - 30; 4.5: - н.у; 4.6: - 30; 4.8.1: - 30; 4.9.2 — н.у; 5.1.2: - н.у; 5.1.3: - н.у; 8.3: - н.у; 12.0.1: - н.у; 12.0.2: - н.у; 3.5.2: - 25; 3.7.1: - н.у; 3.7.2: - н.у; 3.9.1: - н.у; 4.3: - 15; 4.7: - н.у;	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2: 2.5: - 40; 2.6: - 33; 2.7.1: - н.у; 2.7.2: - н.у; 3.1.1: - 90; 3.1.2: - 70; 3.2.2: - 45; 3.2.3: - 45; 3.2.4: - 33; 3.3: - 45; 3.4.1: - н.у; 3.4.2: - н.у; 3.5.1: - н.у; 3.6.1: - 45; 3.8.1: - 45; 3.8.2: - 45; 3.10.1: 45; 4.4: - 45; 4.5: - 45; 4.6: - 45; 4.8.1: - 45; 4.9.2-н.у. 5.1.2: - 45; 5.1.3: - н.у; 8.3: - 40; 12.0.1: - н.у; 12.0.2: - н.у; 3.5.2: - н.у; 3.7.1: - н.у; 3.7.2: - н.у; 3.9.1: - н.у; 4.3: - 45; 4.7: - 33; 6.9: - 40; 6.9.1: - 0; н.у.(не подлежит установлению)	-	Архитектурно-строительные требования зоны ЖМ(н): 1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. 2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил. 3. Блокировка: допускается брандамузная застройка. 4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж. 5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП). 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в

	мин — н.у., макс — н.у.; 4.4: мин — 600, макс — н.у.; 4.5: мин — н.у., макс — н.у.; 4.6: мин — 600, макс — н.у.; 4.8.1: мин — 600, макс — н.у.; 4.9.2: мин — н.у., макс — н.у.; 5.1.2: мин — н.у., макс — н.у.; 5.1.3: мин — н.у., макс — н.у.; 8.3: мин — н.у., макс — н.у.; 12.0.1: мин — н.у., макс — н.у.; 12.0.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.5.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.7.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.7.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.9.1: мин — н.у., макс — н.у.; 4.3: мин — 600, макс — н.у.; 4.7: мин — н.у., макс — н.у.; 6.9: мин — н.у., макс — н.у.; 6.9.1: мин — н.у., макс — н.у.; (не подлежат установлению)	для прочих объектов — 3 м. для подземных частей и конструктивных элементов подземных частей зданий, строений, сооружений — 0 м.	6.9: - н.у.; 6.9.1: - н.у.; (не подлежат установлению) <u>предельная этажность надземной части:</u> ЭП 2.5: - 8; 2.6: - н.у.; 2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.1.1: - н.у.; 3.1.2: - н.у.; 3.2.2: - н.у.; 3.2.3: - н.у.; 3.2.4: - 24; 3.3: - н.у.; 3.4.1: - н.у.; 3.4.2: - н.у.; 3.5.1: - н.у.; 3.6.1: - н.у.; 3.8.1: - н.у.; 3.8.2: - н.у.; 3.10.1: - н.у.; 4.4: - н.у.; 4.5: - н.у.; 4.6: - н.у.; 4.8.1: - н.у.; 4.9.2: - н.у.; 5.1.2: - н.у.; 5.1.3: - н.у.; 8.3: - н.у.; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 3.5.2: - н.у.; 3.7.1: - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.9.1: - н.у.; 4.3: - 4; 4.7: - 24; 6.9: - н.у.; 6.9.1: - н.у.; 6.9: - н.у.; 6.9.1: - н.у.; н.у. (не подлежат установлению)	соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж. Санитарно-гигиенические и экологические требования: 1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно. 2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м. 3. Инженерная подготовка территории: - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательна. - проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием с размещением подпорных стенок: обязательно. 4. Экологические требования: - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов: обязательно; организация ливневой канализации. Коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка 2.5: - 2(200); 2.6: - 3(300); 2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.1.1: - н.у.; 3.1.2: - н.у.; 3.2.2: - н.у.; 3.2.3: - н.у.; 3.2.4: - 3(300); 3.3: - н.у.; 3.4.1: - н.у.; 3.4.2: - н.у.; 3.5.1: - н.у.; 3.6.1: - н.у.; 3.8.1: - н.у.; 3.8.2: - н.у.; 3.10.1: - н.у.; 4.4: - н.у.; 4.5: - н.у.; 4.6: - н.у.; 4.8.1: - н.у.; 4.9.2: - н.у.; 5.1.2: - н.у.; 5.1.3: - н.у.; 8.3: - н.у.; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 3.5.2: - н.у.; 3.7.1: - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.9.1: - н.у.; 4.3: - н.у.; 4.7: - 3(300); 6.9: - н.у.; 6.9.1: - н.у.; н.у. (не подлежат установлению) Минимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 22 Правил.
--	--	---	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

(за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

не имеется
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного
плана)(назначение объекта культурного наследия, общая
площадь, площадь застройки)**информация отсутствует**(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,
реквизиты этого решения)регистрационный номер в реестре **информация отсутствует**от **информация отсутствует**

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов капитального строительства, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем, необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети. Информация о точных площадях отсутствует.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории (от аэропортов "Придача" и "Чертовикское") и частично в водоохранной (рыбоохранной) зоне, в связи с чем, необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 12303 кв.м.

Земельный участок частично ограничен в использовании в отношении сервитута для проезда к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0605022:11 (соглашение об установлении сервитута от 20.11.2023)

Согласно выписке из ЕГРН:ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 36:00-6.704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 12303 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в том числе опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Вводимые ограничения не распространяются на существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода их в эксплуатацию при условии не нарушения требования безопасности полетов.; Реестровый номер границы: 36:00-6.705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 12303 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; - скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепашивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Реестровый номер границы: 36:00-6.706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 12303 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН:ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); приказ от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и

дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 14. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 36:34-6.446; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Воронежского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: - **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 11855 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.02.2021 №113-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)"; Реестровый номер границы: 36:00-6.701; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 12303 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 36:00-6.703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 12303 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 14.08.2017 № б/н выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия Разрешается: - осуществление нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства при условии реализации мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,

определенных разделом проектной документации для нового строительства или реконструкции объектов капитального строительства, подготовленным в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - благоустройство территории выявленного объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию выявленного объекта культурного наследия; - деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований и научным изучением выявленного объекта культурного наследия, осуществляемая в рамках действующего законодательства; - мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия, а также другая деятельность, необходимая для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия; - популяризация выявленного объекта культурного наследия путем включения его в экскурсионные и туристские маршруты в качестве объекта показа; - организация и/или установка информационных знаков; - организация обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» доступа граждан к выявленному объекту культурного наследия; - проведение мероприятий по мониторингу выявленного объекта культурного наследия. Запрещается: - осуществление всех видов хозяйственной и строительной деятельности, способных привести к разрушению или уничтожению выявленного объекта культурного наследия; - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, без предварительного проведения мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия; - проведение археологических полевых работ на территории выявленного объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия; - применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия; - несанкционированное размещение отходов производства и потребления. Особые условия: - осуществление археологических раскопок возможно в исключительных случаях только после научного обоснования необходимости проведения исследований и на основании разрешения (открытого листа), выданного соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.; Реестровый номер границы: 36:34-8.131; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Воронежа», расположенного в Центральном и Ленинском районах г. Воронежа; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 1. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 12303 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое), в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 12303 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)", в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 12303 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое) в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.	1 2 3 4 5 6 7 8 9	515979.6 515967.98 515962.57 515958.92 515943.13 515921.23 515923.06 515908.04 515904.69	1301669.77 1301687.34 1301695.51 1301701.03 1301724.87 1301711.07 1301708.21 1301695.76 1301694.42
Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)"	10 11 12 13 14 15 16 17 18	515899.03 515898.93 515877.07 515861.49 515839.57 515819.61 515814.67 515820.55 515821.61	1301691.67 1301691.86 1301680.61 1301672.07 1301660.12 1301649.24 1301646.55 1301613.68 1301602.05
Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на	19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	515821.61 515822.6 515822.39 515818.47 515818.5 515829.02 515829.41 515832.62 515836.34 515835.43 515841.61 515846.19	1301600.51 1301600.51 1301596.93 1301597.15 1301590.97 1301592.82 1301591.77 1301581.11 1301583.8 1301592.95 1301594.3 1301590.89

аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6			
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.08.2016 № 71-01-07/162	31	515848.49	1301589.19
выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 14.08.2017 № б/н	32	515857.4	1301565.42
выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Реестровый номер границы: 36:34-8.131;	33	515859.09	1301551.65
	34	515860.85	1301545.31
	35	515863.35	1301539.61
	36	515869.36	1301540.47
	37	515878.26	1301540.95
	38	515884.05	1301543.03
	39	515887.45	1301546.04
	40	515879.82	1301559.2
	41	515875.76	1301569.99
	42	515889.62	1301579.18
	43	515884.16	1301590.31
	44	515884.15	1301590.31
	45	515883.63	1301591.38
	46	515877.52	1301600.1
	47	515873.04	1301606.5
	48	515872.08	1301605.88
В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов "Придача" "Чертовицкое" и в водоохранной (рыбоохранной) зоне	49	515870.8	1301607.79
	50	515871.88	1301608.21
	51	515891.78	1301615.58
	52	515901.15	1301602.02
	53	515905.42	1301598.08
	54	515912.81	1301588.41
	55	515916.97	1301582.96
	56	515921.8	1301586.39
	57	515917.91	1301592.02
	58	515915.56	1301597.49
	59	515913.9	1301602.34
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П	60	515910.03	1301610.13
выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	61	515906.63	1301613.31
Реестровый номер границы:	62	515903.46	1301617.96
36:00-6.705;	63	515912.51	1301622.24
36:00-6.704;	64	515916.53	1301624.75
36:00-6.701;	65	515923.14	1301637.14
36:00-6.706;	66	515924.45	1301638.35
36:00-6.703;	67	515925.83	1301636.6
	68	515934.37	1301643.99
	69	515937.64	1301647.13
	70	515943.96	1301651.83
	71	515946.05	1301653.41
	72	515952.85	1301657.44
	73	515956.68	1301658.52
	74	515960.08	1301657.79
	75	515968.78	1301664.11
	76	515976.57	1301667.87
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах.			
	1	515979.6	1301669.77
	2	515967.98	1301687.34
	3	515962.57	1301695.51
	4	515958.92	1301701.03
	5	515943.13	1301724.87
	6	515921.23	1301711.07
	7	515923.06	1301708.21
	8	515908.04	1301695.76
	9	515904.69	1301694.42
	10	515899.03	1301691.67
	11	515898.93	1301691.86
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66	12	515877.07	1301680.61
выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); приказ от 07.03.2014 № 64	13	515861.49	1301672.07
выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы); Реестровый номер границы: 36:34-6.446;	14	515839.57	1301660.12
	15	515819.61	1301649.24
	16	515814.67	1301646.55
	17	515820.55	1301613.68
	18	515821.61	1301602.05
	19	515821.61	1301600.51
	20	515822.6	1301600.51
	21	515822.39	1301596.93
	22	515818.47	1301597.15
	23	515818.5	1301590.97
	24	515829.02	1301592.82
	25	515829.41	1301591.77
	26	515832.62	1301581.11
	27	515836.34	1301583.8
	28	515835.43	1301592.95
	29	515841.61	1301594.3
	30	515846.19	1301590.89
	31	515848.49	1301589.19
	32	515857.4	1301565.42
	33	515858.48	1301556.65
	34	515878.7	1301562.18
	35	515875.76	1301569.99

	36	515889.62	1301579.18
	37	515884.16	1301590.31
	38	515884.15	1301590.31
	39	515883.63	1301591.38
	40	515877.52	1301600.1
	41	515873.04	1301606.5
	42	515872.08	1301605.88
	43	515870.8	1301607.79
	44	515871.88	1301608.21
	45	515891.78	1301615.58
	46	515901.15	1301602.02
	47	515905.42	1301598.08
	48	515912.81	1301588.41
	49	515916.97	1301582.96
	50	515921.8	1301586.39
	51	515917.91	1301592.02
	52	515915.56	1301597.49
	53	515913.9	1301602.34
	54	515910.03	1301610.13
	55	515906.63	1301613.31
	56	515903.46	1301617.96
	57	515912.51	1301622.24
	58	515916.53	1301624.75
	59	515923.14	1301637.14
	60	515924.45	1301638.35
	61	515925.83	1301636.6
	62	515934.37	1301643.99
	63	515937.64	1301647.13
	64	515943.96	1301651.83
	65	515946.05	1301653.41
	66	515952.85	1301657.44
	67	515956.68	1301658.52
	68	515960.08	1301657.79
	69	515968.78	1301664.11
	70	515976.57	1301667.87

7. Информация о границах публичных сервитутов номера точек сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515841,61	1301594,3
2	515841,61	1301597,3
3	515822,39	1301596,93
4	515818,47	1301597,15
5	515818,5	1301590,97
6	515829,02	1301592,82
7	515832,62	1301581,11
8	515836,34	1301583,8
9	515835,43	1301592,95

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — Центральный район городского округа город Воронеж

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Филиал АО «Квадра»-«Воронежская генерация» - письмо от 21.11.2023 №935-26-МН/592-1479

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 21.11.2023 № И.ВЖВК-21112023-007

ПАО «Ростелеком» - письмо от 23.11.2023 № 01/05/147926/23

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии т.т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515813,17	1301645,88
2	515883,36	1301684,14
3	515904,67	1301694,43
4	515908,04	1301695,76
5	515921,22	1301711,07
6	515943,12	1301724,87
7	515972,02	1301744,58

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Феокистова, д. 1а, г. Воронеж, 394036

Тел/ факс (473) 212-64-60

e-mail: uookn@govvrn.ru

<http://www.govvrn.ru>

22. 11. 2023 № 41-11/5903-4
На № 3В-0336337 от 15.11.2023 г.

О наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

Управление главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок площадью 12303 кв. м с кадастровым номером 36:34:0605022:489 (адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кавалерийская, 15) располагается в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Воронежа».

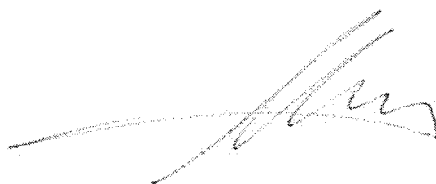
Границы выявленного объекта культурного наследия – объекта археологического наследия «Культурный слой г. Воронежа» установлены приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.08.2016 № 71-01-07/162.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) хозяйственное освоение испрашиваемого земельного участка возможно при условии реализации мероприятий, предусмотренных разделом по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Воронежа» на территории земельного участка по адресу: г. Воронеж, ул. Кавалерийская, 15 (археологические наблюдения на площади 9467 кв. м), согласованным письмом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области (далее - Управление).

До настоящего времени отчет о проведении археологических наблюдений на площади 9467 кв. м по адресу: г. Воронеж, ул. Кавалерийская, 15, в Управление не поступал, Управлением не согласовывался.

Учитывая, что в настоящее время площадь земельного участка кадастровым номером 36:34:0605022:489 (12303 кв. м) превышает площадь земельного участка подлежащего застройке, указанную в разделе обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Воронежа» (10914 кв. м), данный раздел подлежит корректировке в части возможного увеличения площади археологических наблюдений.

Заместитель руководителя



М.М. Ивкова

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: Земельный участок

Адрес объекта: Городской округ город Воронеж, улица Кавалерийская, земельный участок 15

Кадастровый номер объекта: 36:34:0605022:489

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515979.6	1301669.77
2	515967.98	1301687.34
3	515962.57	1301695.51
4	515958.92	1301701.03
5	515943.13	1301724.87
6	515921.23	1301711.07
7	515923.06	1301708.21
8	515908.04	1301695.76
9	515904.69	1301694.42
10	515899.03	1301691.67
11	515898.93	1301691.86
12	515877.07	1301680.61
13	515861.49	1301672.07
14	515839.57	1301660.12
15	515819.61	1301649.24
16	515814.67	1301646.55
17	515820.55	1301613.68
18	515821.61	1301602.05
19	515821.61	1301600.51
20	515822.6	1301600.51
21	515822.39	1301596.93
22	515818.47	1301597.15
23	515818.5	1301590.97
24	515829.02	1301592.82
25	515829.41	1301591.77
26	515832.62	1301581.11
27	515836.34	1301583.8
28	515835.43	1301592.95
29	515841.61	1301594.3
30	515846.19	1301590.89
31	515848.49	1301589.19
32	515857.4	1301565.42
33	515859.09	1301551.65
34	515860.85	1301545.31
35	515863.35	1301539.61
36	515869.36	1301540.47
37	515878.26	1301540.95

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
38	515884.05	1301543.03
39	515887.45	1301546.04
40	515879.82	1301559.2
41	515875.76	1301569.99
42	515889.62	1301579.18
43	515884.16	1301590.31
44	515884.15	1301590.31
45	515883.63	1301591.38
46	515877.52	1301600.1
47	515873.04	1301606.5
48	515872.08	1301605.88
49	515870.8	1301607.79
50	515871.88	1301608.21
51	515891.78	1301615.58
52	515901.15	1301602.02
53	515905.42	1301598.08
54	515912.81	1301588.41
55	515916.97	1301582.96
56	515921.8	1301586.39
57	515917.91	1301592.02
58	515915.56	1301597.49
59	515913.9	1301602.34
60	515910.03	1301610.13
61	515906.63	1301613.31
62	515903.46	1301617.96
63	515912.51	1301622.24
64	515916.53	1301624.75
65	515923.14	1301637.14
66	515924.45	1301638.35
67	515925.83	1301636.6
68	515934.37	1301643.99
69	515937.64	1301647.13
70	515943.96	1301651.83
71	515946.05	1301653.41
72	515952.85	1301657.44
73	515956.68	1301658.52
74	515960.08	1301657.79
75	515968.78	1301664.11
76	515976.57	1301667.87

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	515979.6	1301669.77	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	515967.98	1301687.34	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	515962.57	1301695.51	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	515958.92	1301701.03	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	515943.13	1301724.87	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	515921.23	1301711.07	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	515923.06	1301708.21	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	515908.04	1301695.76	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	515904.69	1301694.42	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	515899.03	1301691.67	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	515898.93	1301691.86	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	515877.07	1301680.61	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	515861.49	1301672.07	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	515839.57	1301660.12	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
15	515819.61	1301649.24	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
16	515814.67	1301646.55	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
17	515820.55	1301613.68	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
18	515821.61	1301602.05	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
19	515821.61	1301600.51	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
20	515822.6	1301600.51	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
21	515822.39	1301596.93	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
22	515818.47	1301597.15	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
23	515818.5	1301590.97	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
24	515829.02	1301592.82	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
25	515829.41	1301591.77	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
26	515832.62	1301581.11	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
27	515836.34	1301583.8	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
28	515835.43	1301592.95	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
29	515841.61	1301594.3	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
30	515846.19	1301590.89	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
31	515848.49	1301589.19	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
32	515857.4	1301565.42	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
33	515859.09	1301551.65	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
34	515860.85	1301545.31	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
35	515863.35	1301539.61	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
36	515869.36	1301540.47	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
37	515878.26	1301540.95	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
38	515884.05	1301543.03	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
39	515887.45	1301546.04	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
40	515879.82	1301559.2	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
41	515875.76	1301569.99	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
42	515889.62	1301579.18	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
43	515884.16	1301590.31	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	Х	У	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
44	515884.15	1301590.31	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
45	515883.63	1301591.38	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
46	515877.52	1301600.1	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
47	515873.04	1301606.5	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
48	515872.08	1301605.88	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
49	515870.8	1301607.79	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
50	515871.88	1301608.21	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
51	515891.78	1301615.58	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
52	515901.15	1301602.02	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
53	515905.42	1301598.08	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
54	515912.81	1301588.41	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
55	515916.97	1301582.96	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
56	515921.8	1301586.39	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
57	515917.91	1301592.02	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
58	515915.56	1301597.49	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
59	515913.9	1301602.34	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
60	515910.03	1301610.13	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
61	515906.63	1301613.31	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
62	515903.46	1301617.96	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
63	515912.51	1301622.24	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
64	515916.53	1301624.75	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
65	515923.14	1301637.14	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
66	515924.45	1301638.35	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
67	515925.83	1301636.6	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
68	515934.37	1301643.99	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
69	515937.64	1301647.13	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
70	515943.96	1301651.83	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
71	515946.05	1301653.41	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
72	515952.85	1301657.44	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
73	515956.68	1301658.52	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
74	515960.08	1301657.79	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
75	515968.78	1301664.11	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
76	515976.57	1301667.87	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

21.11.2023 № И.ВЖВК-21112023-007

на № _____ от _____

Заместителю руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
г. Воронеж

Сергееву А.В.

ул. Кольцовская, д. 45
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение от 14.11.2023 № 22798763 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

- ул. Княжеская, кадастровый номер 36:34:0201016:301 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией по холодному водоснабжению и водоотведению в мкр. Подгорное.

- ул. Павлова, 7, кадастровый номер 36:34:0207014:46 – подключение индивидуального жилого дома, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖТ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 6,73 \text{ м}^3/\text{сут.}$ возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии д – 150 мм по ул. Павлова; водоотведение - в канализационную линию д – 200 мм по ул. Павлова при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

- ул. Кавалерийская, 15, кадастровый номер 36:34:0605022:489 – обеспечение ресурсом по холодному водоснабжению и водоотведению многоквартирной жилой застройки (высотной застройки), расположенной на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖМ(н), с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 162,40 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

- ул. Тепличная, 1/1, кадастровый номер 36:34:0513021:552 – подключение стоянки (гаражей) индивидуальных легковых автомобилей боксового типа, предполагаемых к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной

зоны – ЖИ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 2,77 \text{ м}^3/\text{сут.}$ возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 315 \text{ мм}$ по ул. Тепличная; водоотведение - в канализационную линию $d = 400-500 \text{ мм}$ по ул. Тепличная при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

- ул. Чернавская Большая, 19, кадастровый номер 36:34:0607006:11 – подключение индивидуального жилого дома, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖИ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 2,51 \text{ м}^3/\text{сут.}$ возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 200 \text{ мм}$ по ул. Чернавская Большая; водоотведение - в канализационную линию $d = 200(300) \text{ мм}$ по ул. Чернавская Большая при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер
ОО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов

Исп: Быкова Ирина Викторовна
Тел.: +7 (473) 263 – 28 – 62

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАНИЕ **ООО "РВК-ВОРОНЕЖ"**, Тишанинов Сергей Михайлович,
Главный инженер

21.11.23 09:38 (MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Сертификат 021A9A6A0050B092BE49529222C475F1FC



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

На № 22798763 от 14.11.2023г

Заместителю руководителя управления
главного архитектора Администрации
городского округа
г. Воронеж

А.В. Сергееву

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0605022:489, по адресу: г. Воронеж, ул. Кавалерийская, 15, имеется.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.

С уважением,

**Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»**

И.В. Комолова

Елизарова Светлана Николаевна
(473) 253-05-85

Подписано

Комолова Ирина Владимировна
Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA
Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
RUSATOM

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» – «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Заместителю руководителя управления
главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Сергееву А.В.

ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

21.11.2023 № 22798763-14.11.2023

На № 22798763 от 14.11.2023

О направлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № 22798763 от 14.11.2023 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала АО «Квадра» – «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках:

- ул. Княжеская, кадастровый номер 36:34:0201016:301;
- ул. Павлова, 7, кадастровый номер 36:34:0207014:46;
- ул. Кавалерийская, 15, кадастровый номер 36:34:0605022:489;
- ул. Тепличная, 1/1, кадастровый номер 36:34:0513021:552;
- ул. Чернавская Большая, 19, кадастровый номер 36:34:0607006:11

сообщаем, что в районе вышеуказанных земельных участков тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

Директор производственного
подразделения ТС

М.И. Остроушко

Ногайцев Владимир Викторович
+7(473) 206-73-32 вн. 50-28

30.11.2023

Прошнуровано
Пронумеровано:
24 листов
Скреплено печатью
Заместитель руководителя управления

А.В. Сергеев



Заместитель руководителя управления главного архитектора
Сергеев Александр Владимирович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 56411db16d4476f41fb37dc9a53f3d5a
Владелец: Сергеев Александр Владимирович, Управление главного
архитектора администрации городского округа город
Воронеж
Действителен с 6.6.2023 по 29.8.2024