

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-52-2024
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.01.2027 (33,9 месяца)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.06.2025 01.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОСПЕКТ»
2.2.2. ИНН:	6318071533
2.2.3. ОГРН:	1236300011001
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: г. Самара, р-н Промышленный, ул. 9 Просека, 2-я линия.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Промышленный внутригородской район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	9 Просека
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	2-я линия
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0703006:535
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17977,73 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2023-0127
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	

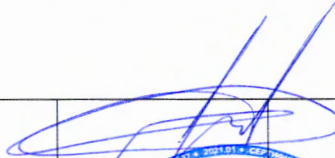
земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.03.2024
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-008810-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.04.2024

6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-019809-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САМАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.03.2024 05.05.2026
6.3.2. Номер:	270/1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Герасимов Денис Алексеевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2247,36
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14362,61
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1349,84
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5250,38
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	61
7.1.11. в том числе квартир (штук):	61
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	192
7.1.13. Количество этажей:	4-6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Дополнительная площадь застройки (выступающая подземная часть автостоянки) Дом №1 – 3899,12 м²</p> <p>Общая площадь нежилых помещений в том числе: кафе, фитнес зал, офис врача общей практики. Дом №1 – 1299,38 м²</p> <p>Общая площадь террас Дом №1 – 130,65 м²</p> <p>Площадь келлеров (без МОП) Дом №1 – 50,46 м²</p> <p>Строительный объем Дом №1 - 32081,0 м³</p> <p>ниже 0.000 Дом №1 - 23883,9 м³</p> <p>Площадь здания надземная Дом №1 – 8315,04 м²</p> <p>подземная Дом №1 - 6032,75 м²</p> <p>Вспомогательные сооружения Дом №1 - 14,82 м²</p> <p>Общая площадь помещений</p>

	автостоянки – 5721,94 м ² . Количество машино-мест на территории застройки – 22 шт. Общая площадь помещений объекта капитального строительства (с МОП) – 27009,96 м ²
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2974,61
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14173,59
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	275,38
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 136,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4-6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений в

	<p>том числе: дошкольная образовательная организация. Дом №2 – 141,04 м²</p> <p>Общая площадь террас Дом №2 – 293,90 м²</p> <p>Площадь келлеров (без МОП) Дом №2 – 134,34 м²</p> <p>Строительный объем Дом №2 - 43416,08 м³</p> <p>ниже 0.000 Дом №2- 7175,80 м³</p> <p>Площадь здания надземная Дом №2 – 11597,53 м²</p> <p>подземная Дом №2 - 2496,06 м²</p> <p>Вспомогательные сооружения Дом №2 – 80,0 м²</p>
--	---

И.о. министра		М.В. Филиппов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия