развитие
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

ДОМ СОЮЗОВ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ХИМКИ,
м-н Ивакино



ПРОЕКТЕ

СТИЛЬНЫЙ, КОМФОРТНЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ

«Дом Союзов» – современный жилой комплекс комфорт-класса в живописном районе, где каждый ваш день начинается в объятиях природы. Здесь всё продумано до мелочей: авторские решения в благоустройстве, приватный двор без машин с отдельными зонами для детских игр и спорта, функциональные и эргономичные планировки. В ближайшем доступе – набережная, торговые галереи и удобные выезды на транспортные магистрали, благодаря чему вы сможете легко совмещать работу, активный досуг и спокойный отдых.

8
секций

9
этажей

423
квартиры

3-11
квартир на этаже

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ДЛЯ ДЕЛОВЫХ И АКТИВНЫХ

Жилой комплекс расположен в тихом и зелёном микрорайоне Ивакино, всего в 20 минутах езды от центра г. Химки, где сосредоточены все значимые социальные объекты, крупные торговые центры, кинотеатры и культурно-досуговые площадки.

Вариативность транспортных возможностей – одно из важных преимуществ данной локации. Благодаря расположению в 15 минутах езды от МКАД и МЦД-3 «Химки», дорога до Москвы на работу, учёбу или прогулки будет быстрой и комфортной.

За 10 минут на авто можно доехать до скоростной трассы М-11 «Нева», которая соединяет Москву и Санкт-Петербург. А для тех, кто любит путешествовать по воздуху, есть преимущество – аэропорт Шереметьево всего в 10 минутах езды на машине.

ПЕШКОМ

3 минуты —
ост. «Магазин»

5 минут —
ост. «ОММЛ (МЦ Олимпиец)»

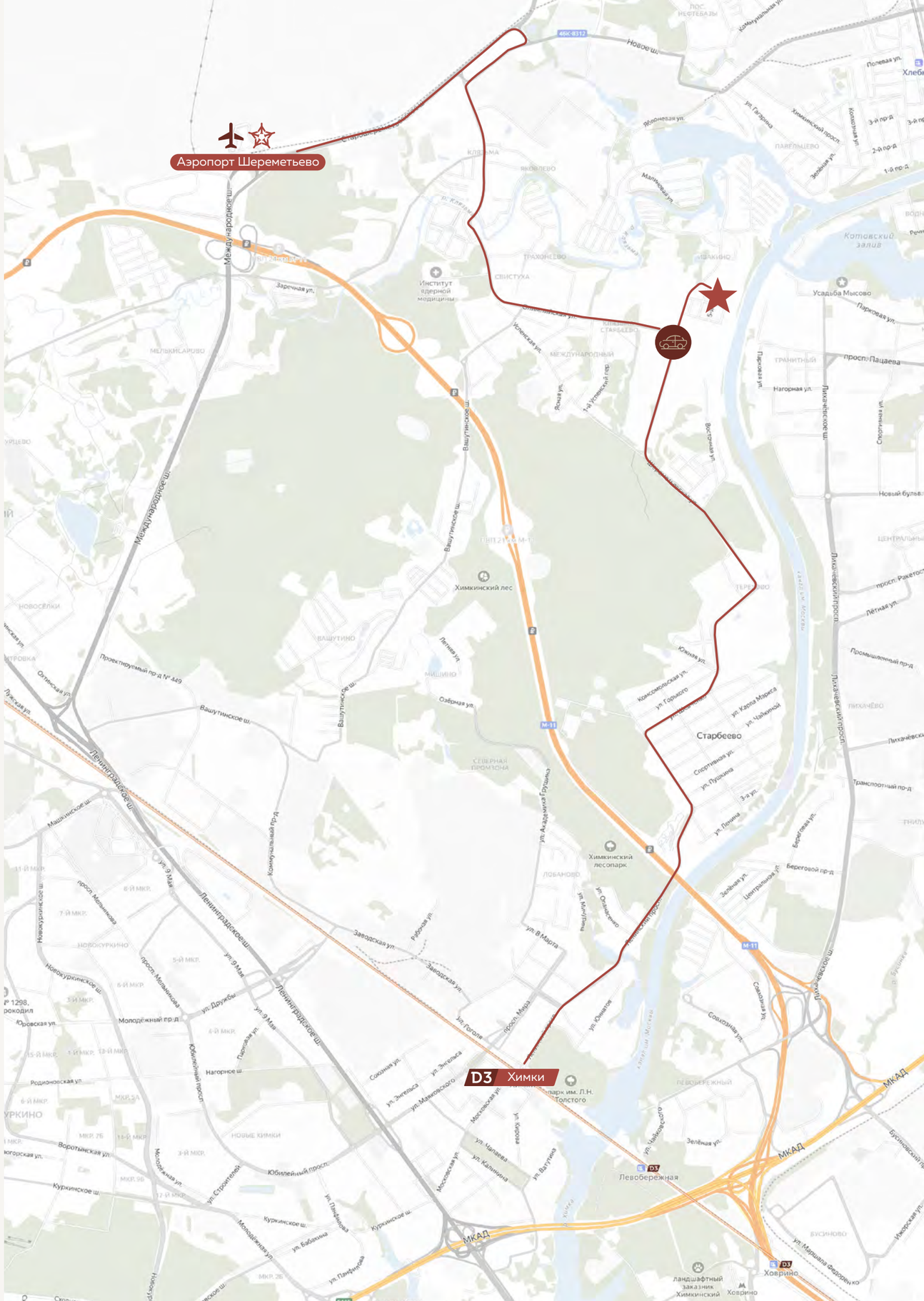
8 минут —
ост. «Поворот на Ивакино»

НА АВТОМОБИЛЕ

6 минут —
МБОУ СОШ № 30

15 минут —
МЦД-3 «Химки», МКАД

20 минут —
центр г. Химки, МЦД-1 «Хлебниково»

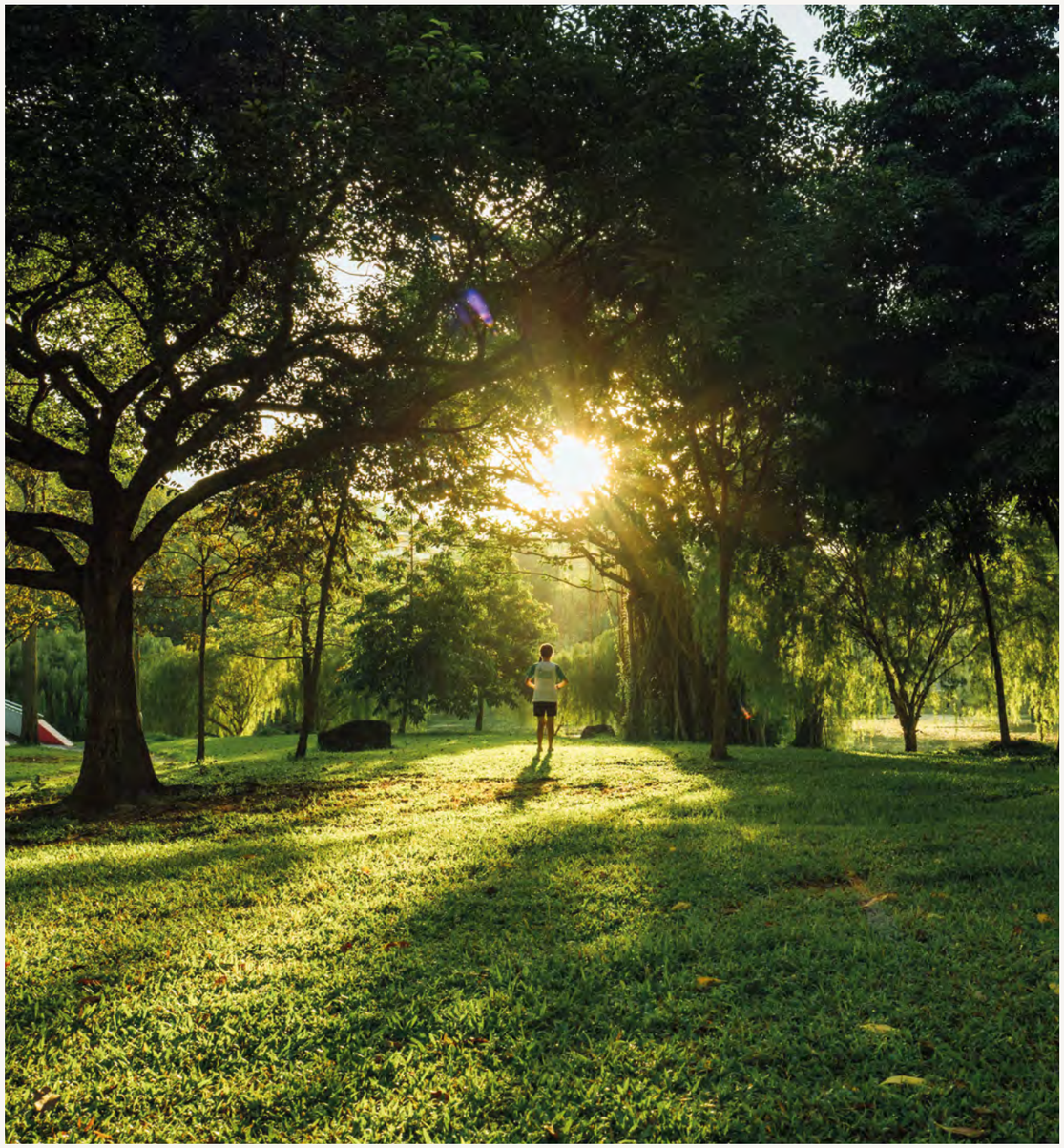


РАСПОЛОЖЕНИЕ

ДЛЯ ВЛЮБЛЁННЫХ В ПРИРОДУ

Любителям активностей на свежем воздухе не нужно искать далёкие маршруты: достаточно выйти из дома. Небольшая прогулка – и вы на набережной канала им. Москвы, а в получасе езды – Котовский залив с пляжем, лодочной станцией и школой парусного спорта.

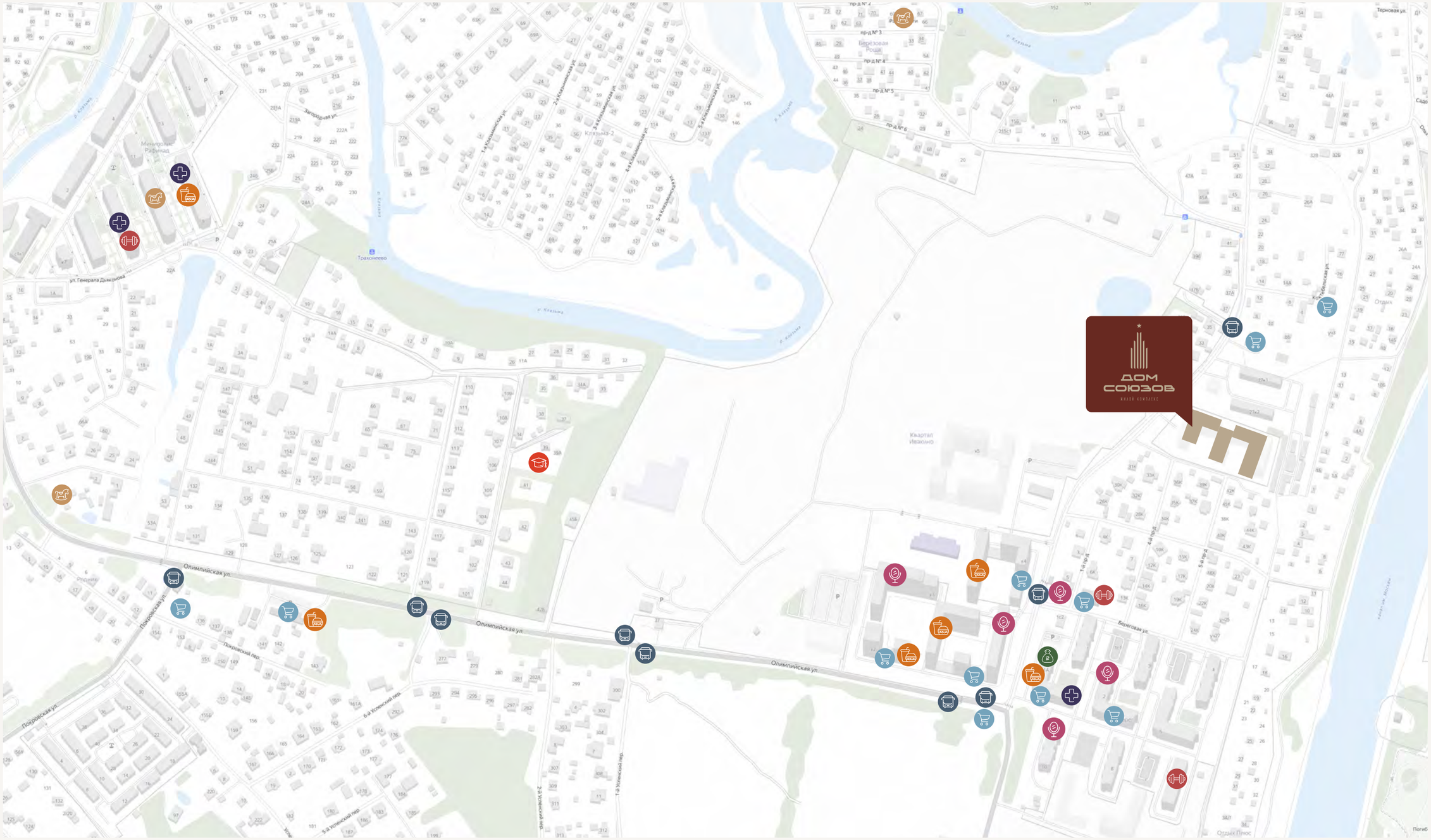




Если хочется отдохнуть от городского шума, Химкинский лесопарк позволит побыть наедине с природой. Сотни гектаров леса покрыты сетью пешеходных и беговых дорожек, а вековые сосны создают атмосферу, располагающую к медитации.

Для активных и ярких выходных отлично подходят парки «Мысово» и «Яковлево», где есть волейбольная площадка, теннисные столы, беседки для пикника и современные игровые комплексы для детей.

ИНФРАСТРУКТУРА



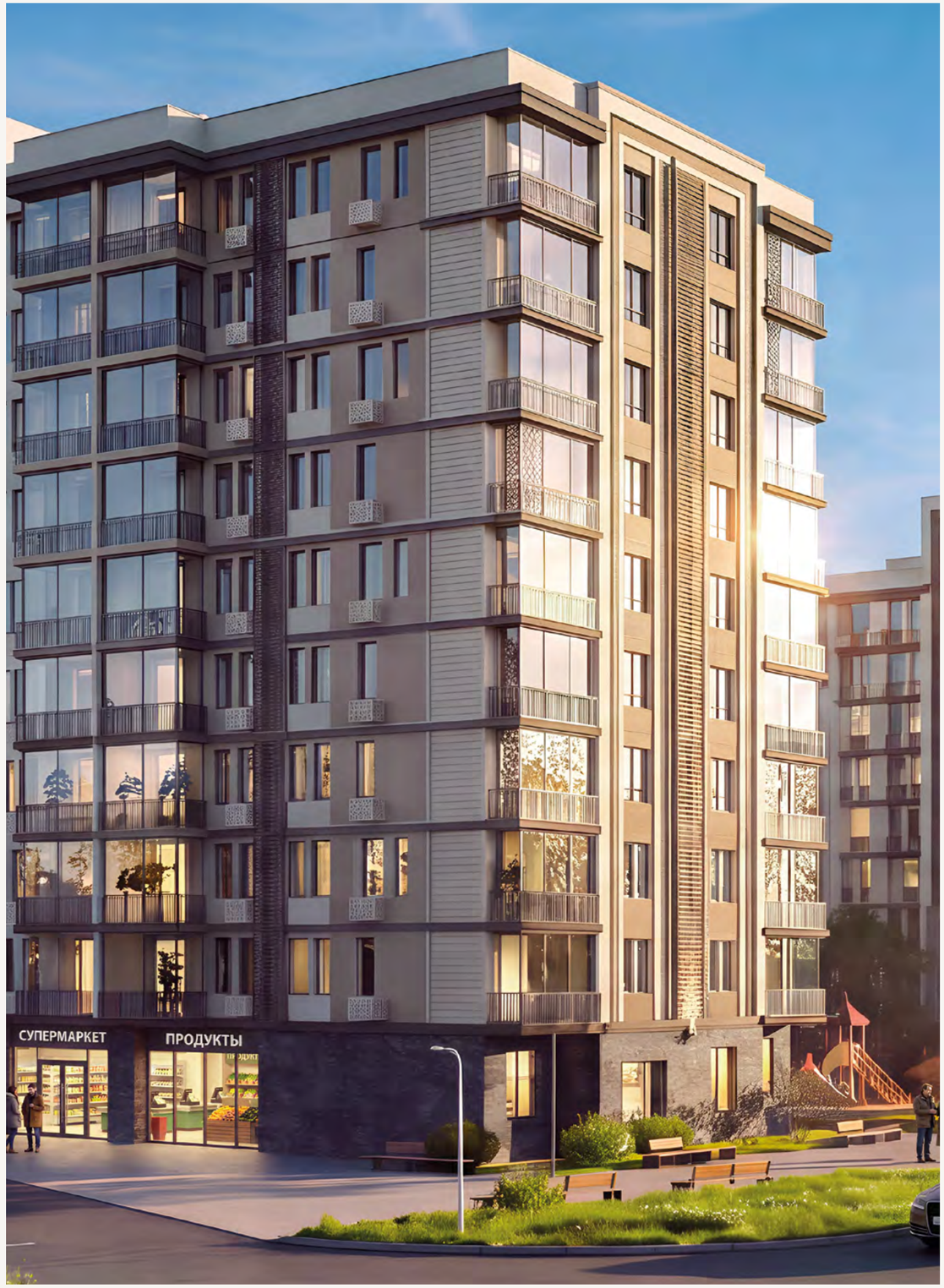
- Детские сады
- Спортзалы
- Кафе и рестораны
- Салоны красоты
- Остановки общественного транспорта
- Учебные заведения
- Медицинские учреждения
- Банкоматы
- Магазины

АРХИТЕКТУРА



Уникальное архитектурное решение комплекса завораживает своей монументальностью и эстетикой. Натуральные оттенки фасадов и концептуальная ночная подсветка создают атмосферу лёгкости и гармонии, работая на воплощение главной идеи – баланс между городом и природой.

Панорамное остекление наполняет пространство квартир светом и воздухом.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

ВДАЛИ ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ

Внутреннее пространство «Дома Союзов» – место, где можно отвлечься от городской суеты. Продуманный ландшафт, уютные зоны отдыха и зелёные уголки создают ощущение гармонии и покоя.

Особое внимание уделили детям: площадки для разных возрастов проработаны с учётом всех деталей, чтобы каждый ребёнок чувствовал себя комфортно и безопасно.

Для любителей активного образа жизни на территории двора предусмотрены спортивные площадки и воркаут-зоны с современным оборудованием, тренировки на которых подарят заряд энергии утром и снимут напряжение после рабочего дня вечером.

Уютные зоны отдыха Детские площадки Спортивные площадки



ТЕХНОЛОГИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ



КОМФОРТ И УЮТ

В проекте «Дом Союзов» организована безбарьерная среда – двери подъездов спроектированы на уровне земли, благодаря чему возвращение домой будет комфортным для всех.

На первых этажах оборудованы колясочные, позволяющие сохранить порядок в прихожей и на лестничных клетках, а также сделать повседневные прогулки удобнее.

Безбарьерная среда
для колёсного транспорта

Видеонаблюдение 24/7

Открытые парковочные площадки вынесены за пределы двора, исключая возможность стихийной парковки у подъездов и превращая внутреннее пространство дома в тихую и безопасную зону для жителей всех возрастов.

На всей территории, включая подъезды и лифты, организовано круглосуточное видеонаблюдение, доступ к которому предоставляется каждому жителю. Ваш дом – это место, где безопасность всегда на первом месте.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



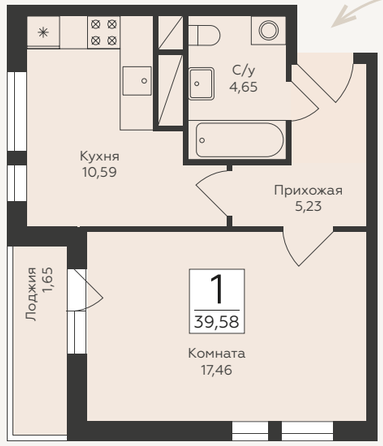
ДЛЯ РАЗНЫХ СЦЕНАРИЕВ ЖИЗНИ

В жилом комплексе «Дом Союзов» представлены как полноформатные квартиры с отдельными комнатами, так и варианты с кухней-нишей – для тех, кто ценит свободу планировки. Все решения разработаны с учётом разных сценариев жизни и отвечают всем потребностям современного городского жителя.

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Кухня с увеличенной площадью остекления

Просторный санузел

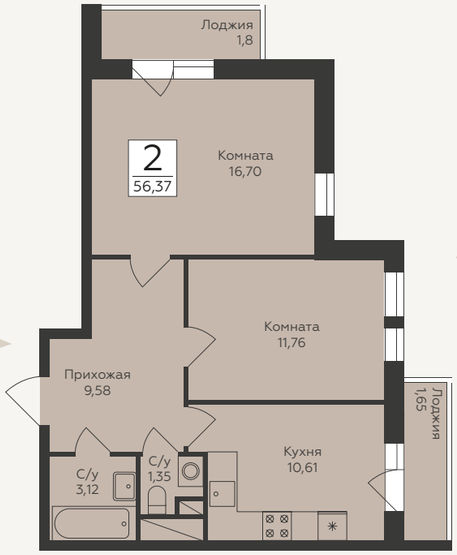


Прихожая с нишей для шкафа

Панорамная лоджия

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Просторная прихожая с функциональным зонированием

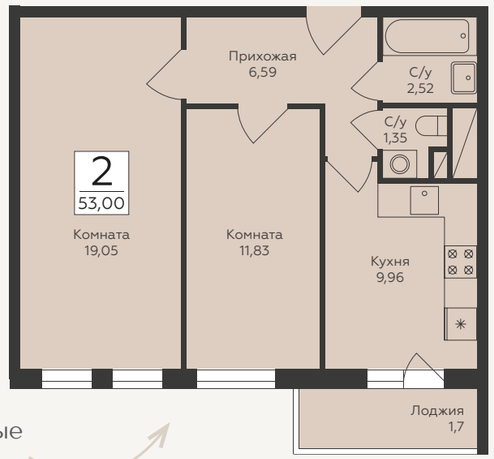


Комната с увеличенной площадью остекления

Раздельный санузел для комфорта всех членов семьи

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Эргономичная прихожая с нишей под шкаф



Раздельный санузел для комфорта всех членов семьи

Изолированные комнаты

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Комнаты с увеличенной площадью остекления

Раздельный санузел для комфорта всех членов семьи

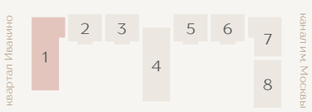


Просторная прихожая с функциональным зонированием

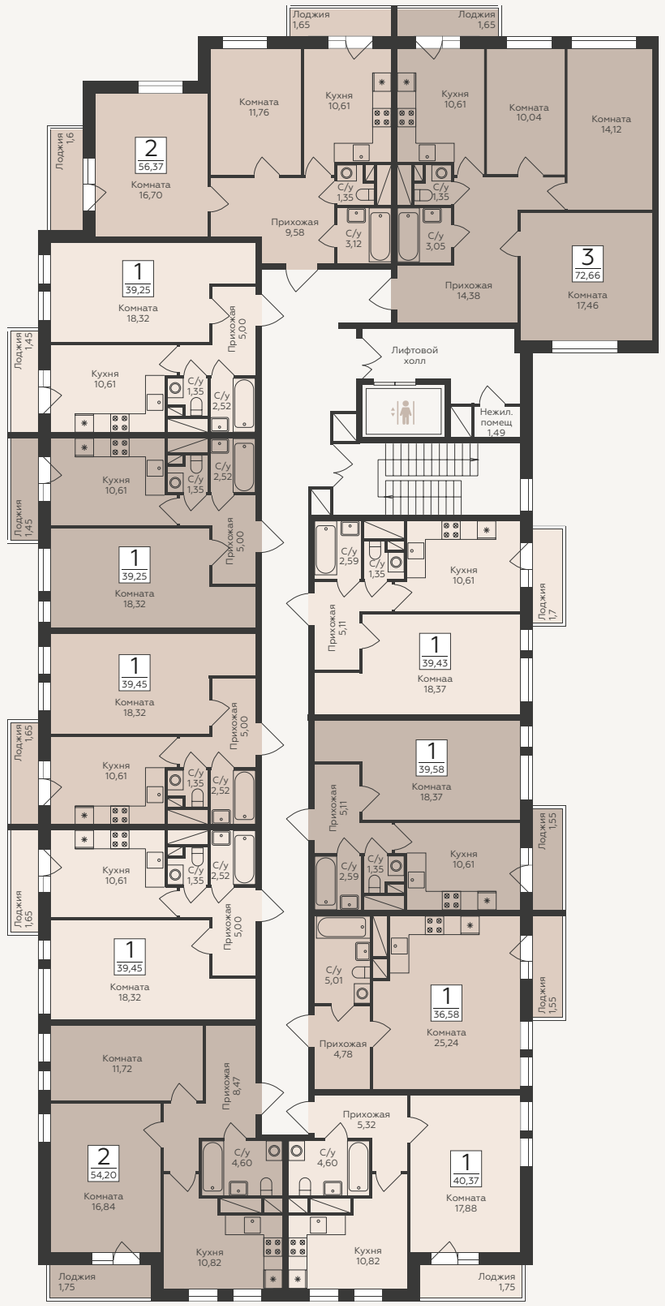
Большая панорамная лоджия

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 2



ул. Беговая





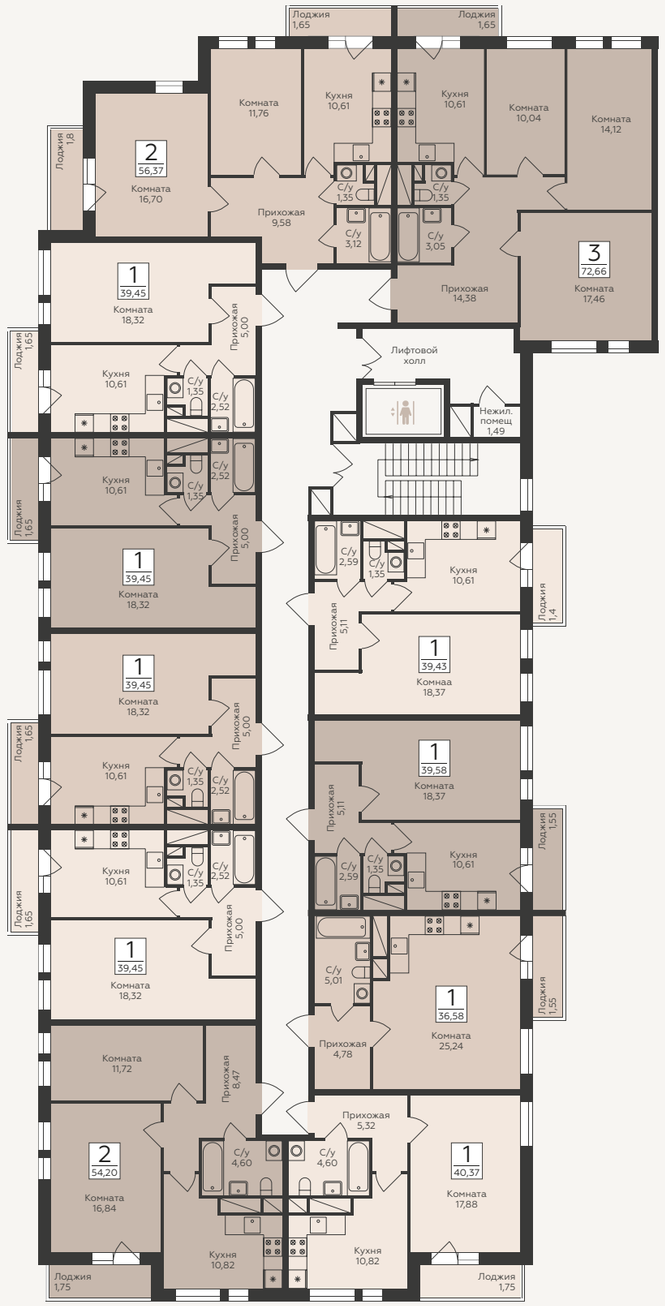
ул. Беговая

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 3



ул. Беговая



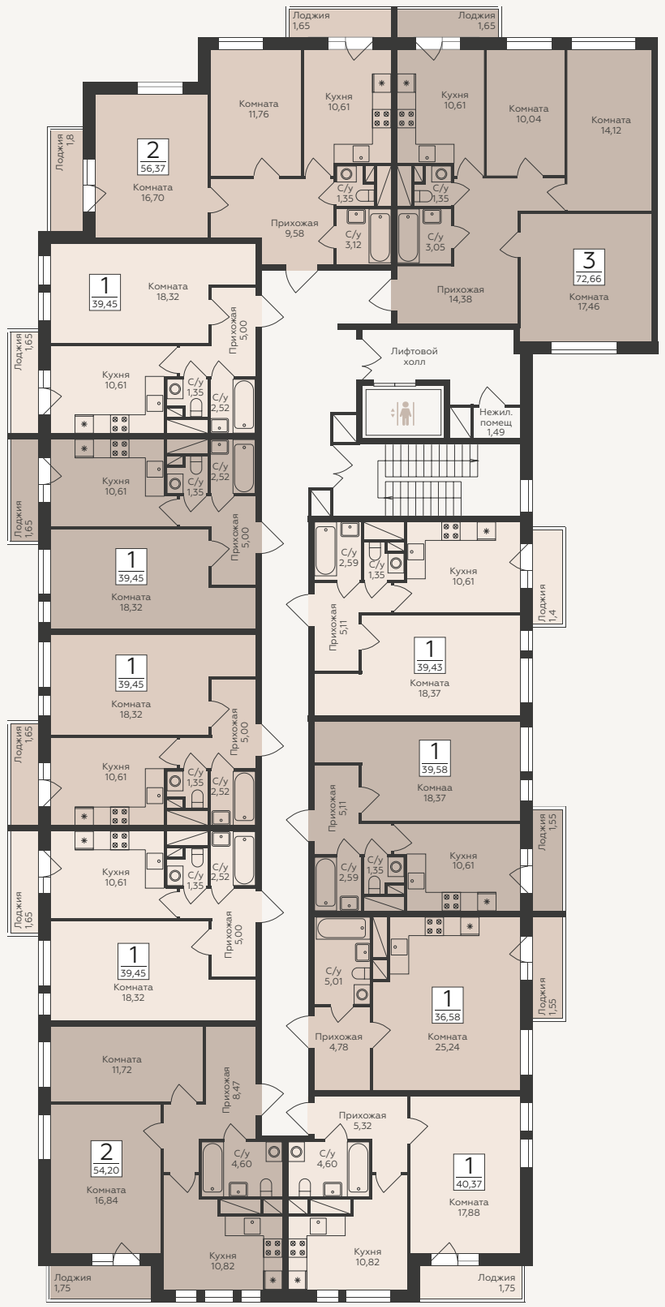


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 4

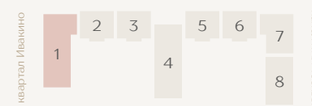


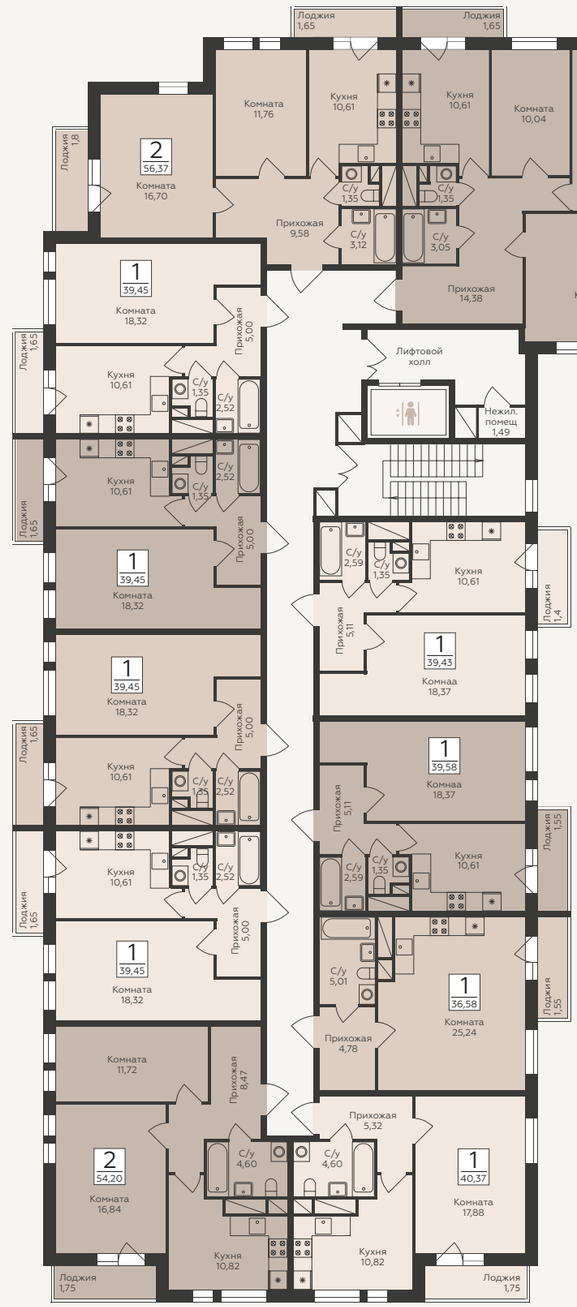


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 5





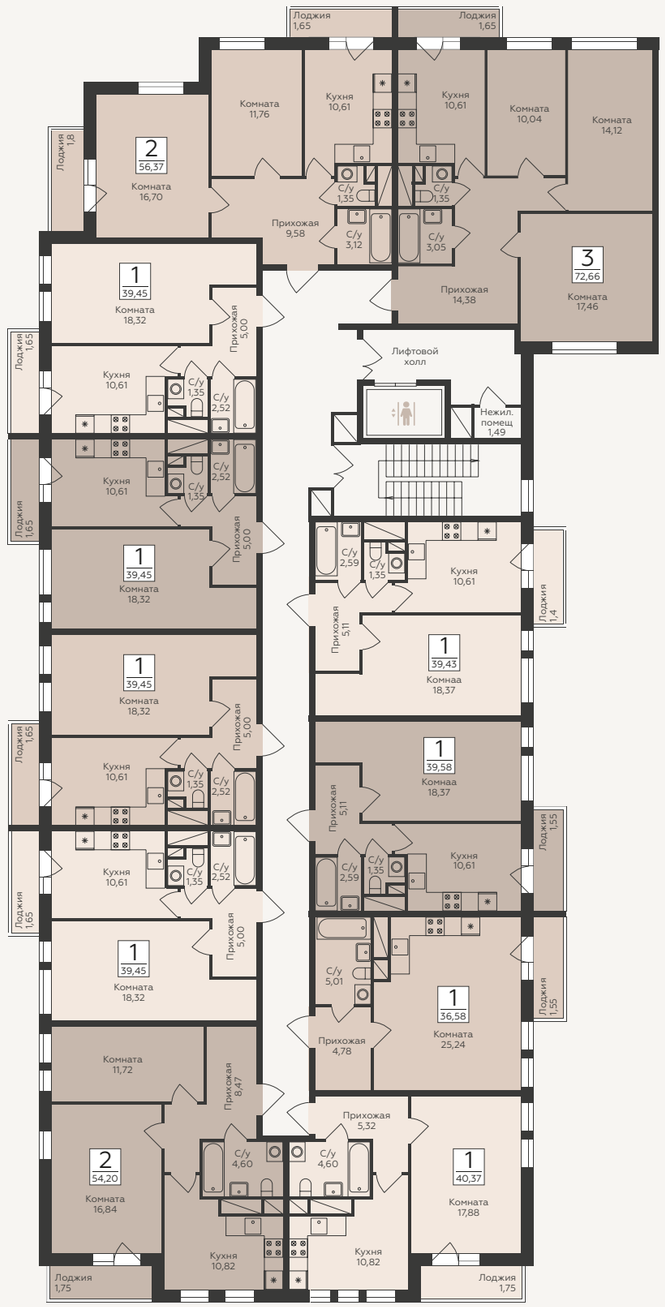
ул. Беговая

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 6



ул. Беговая

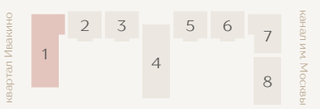




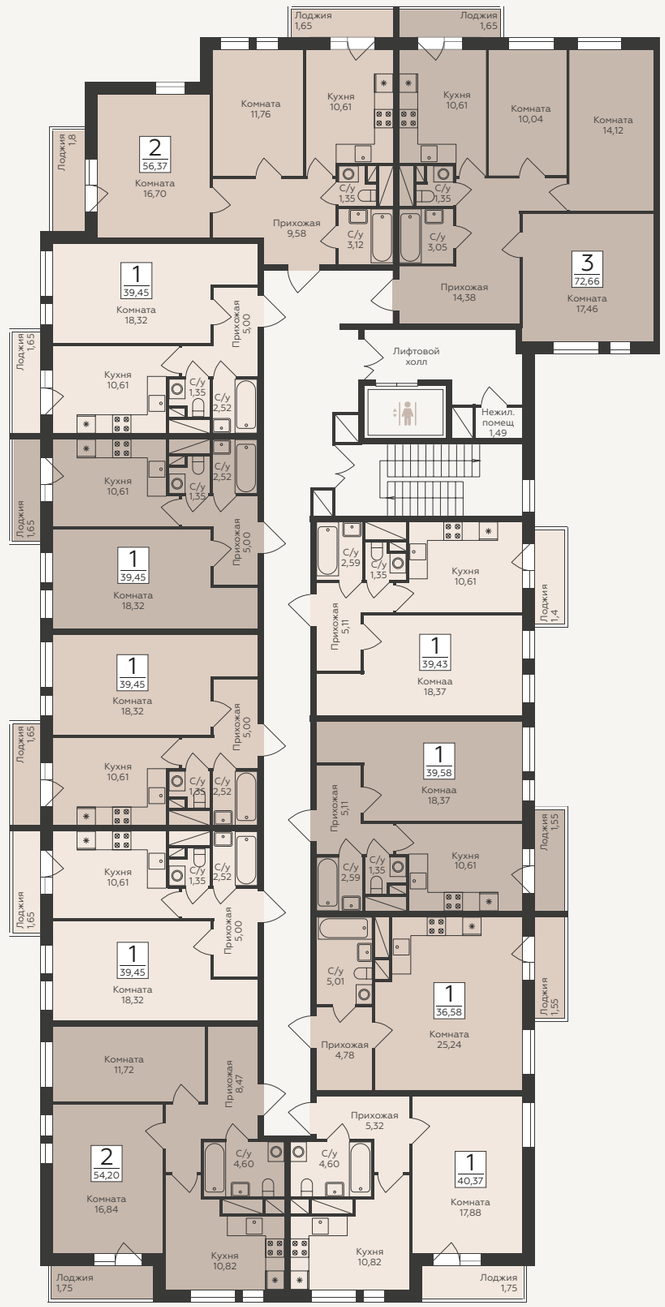
ул. Беговая

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 7



ул. Беговая



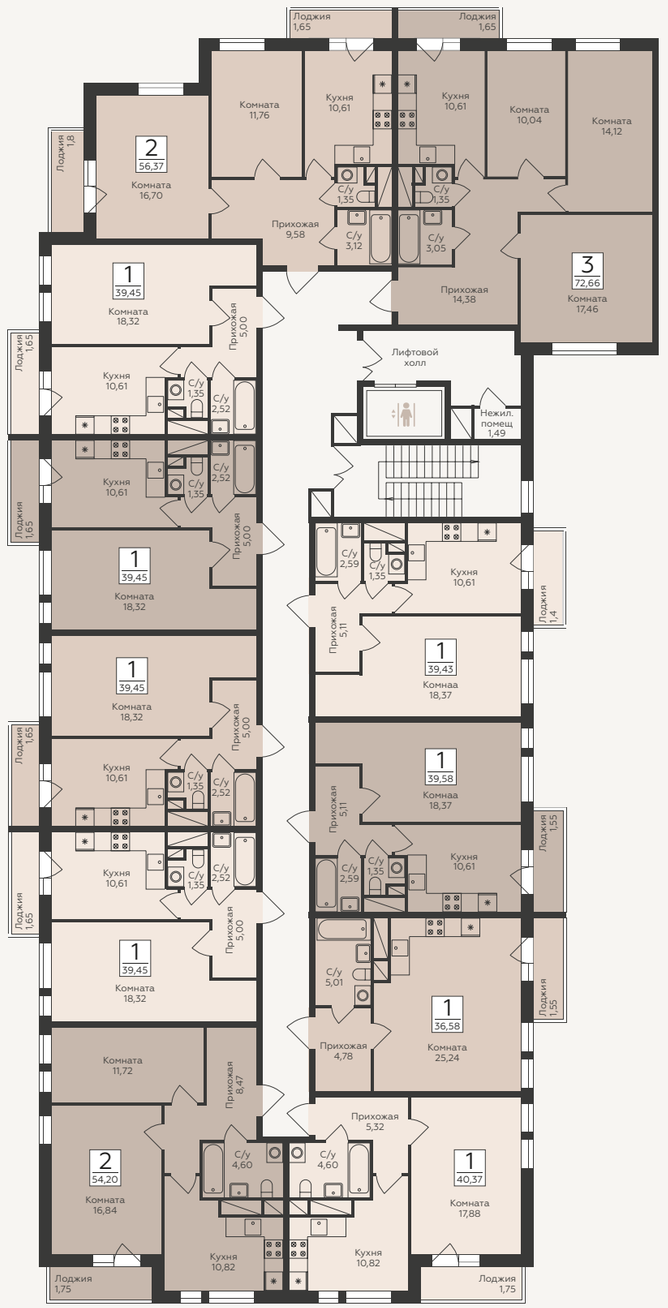


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 8



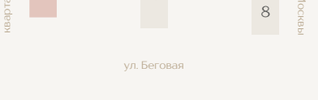


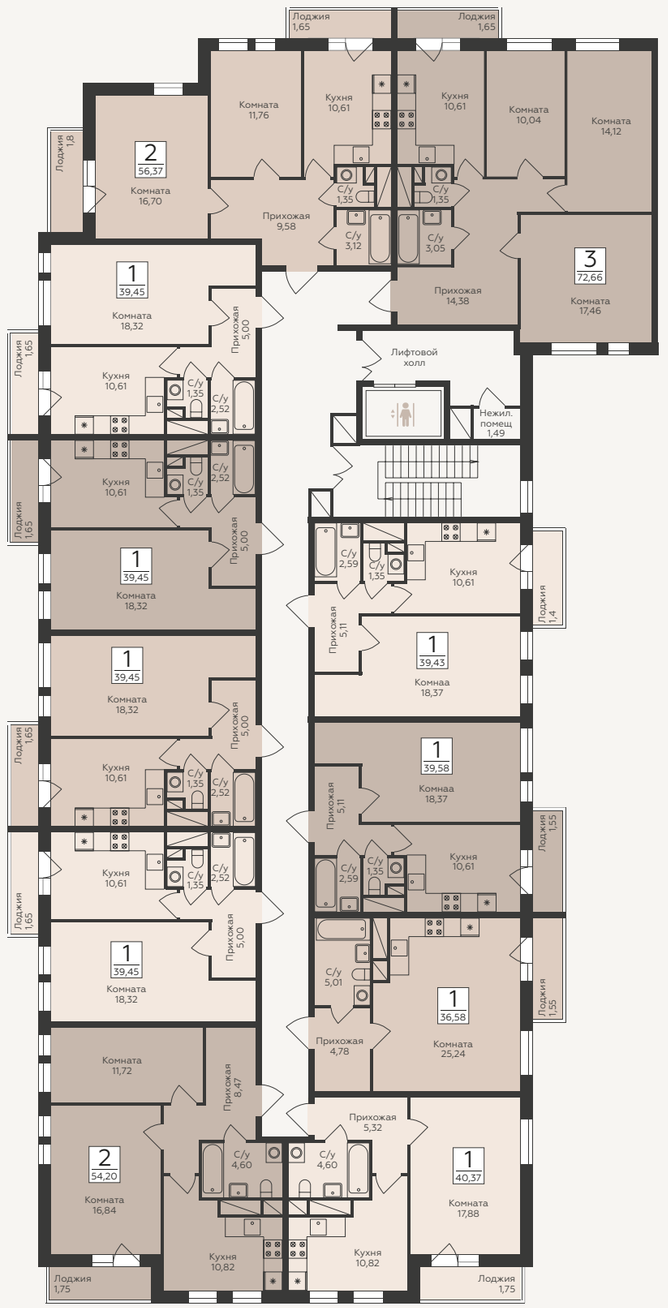


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 9





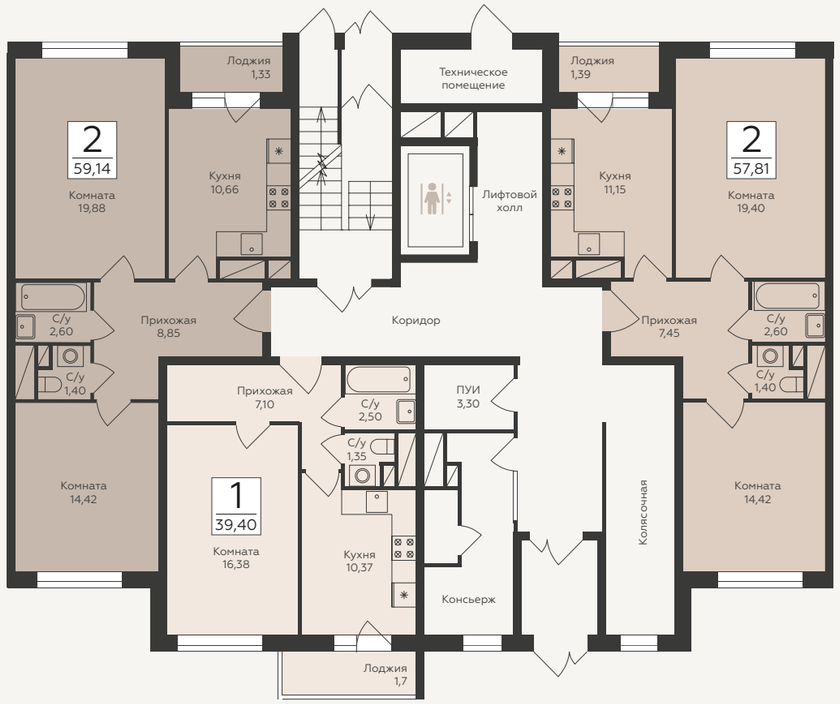


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 1





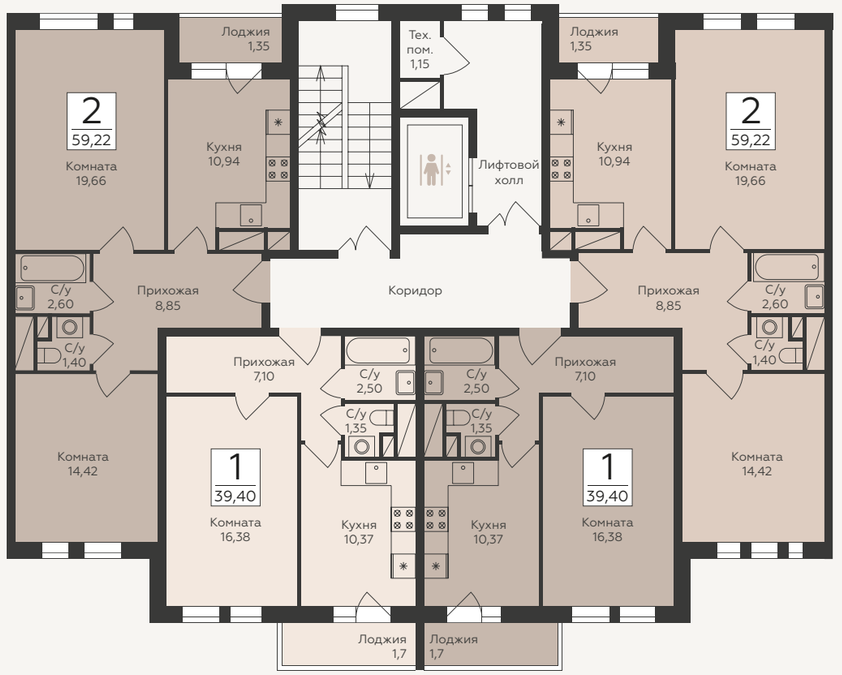


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 2





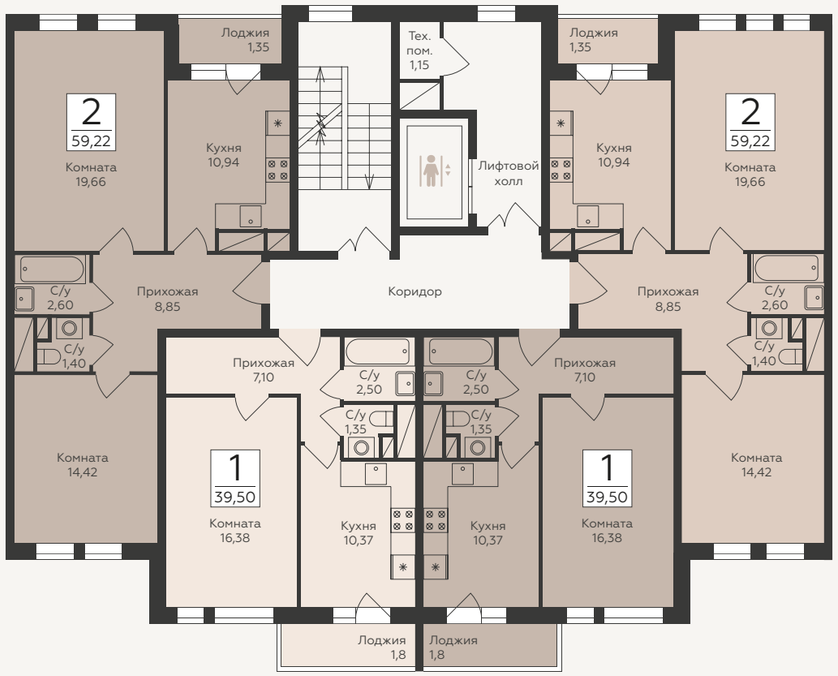


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 3





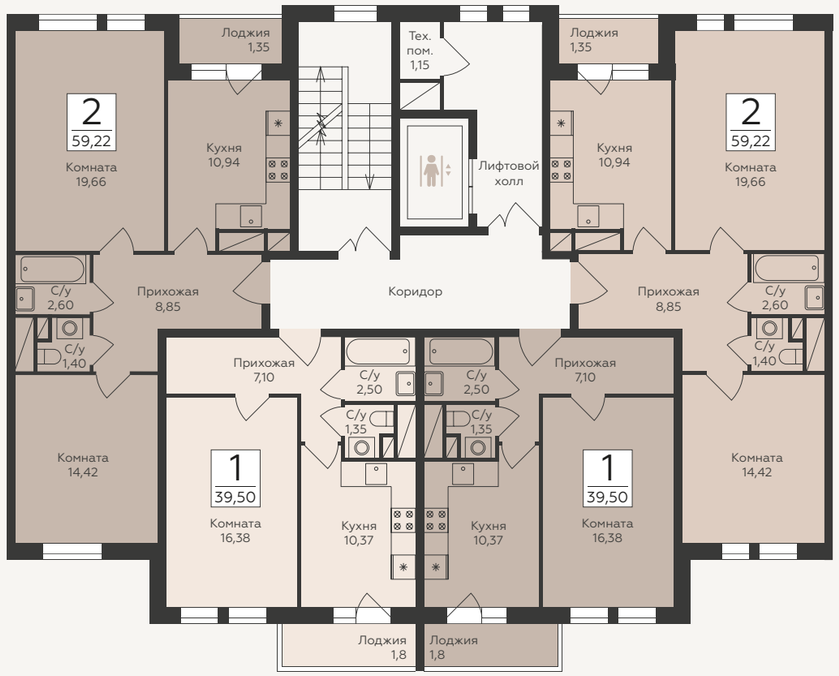


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 4





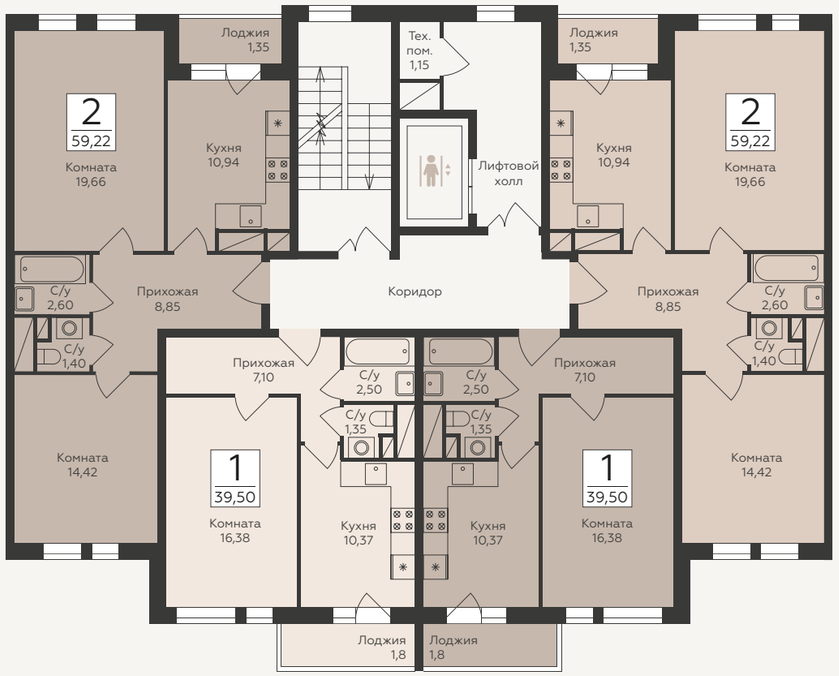


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 5





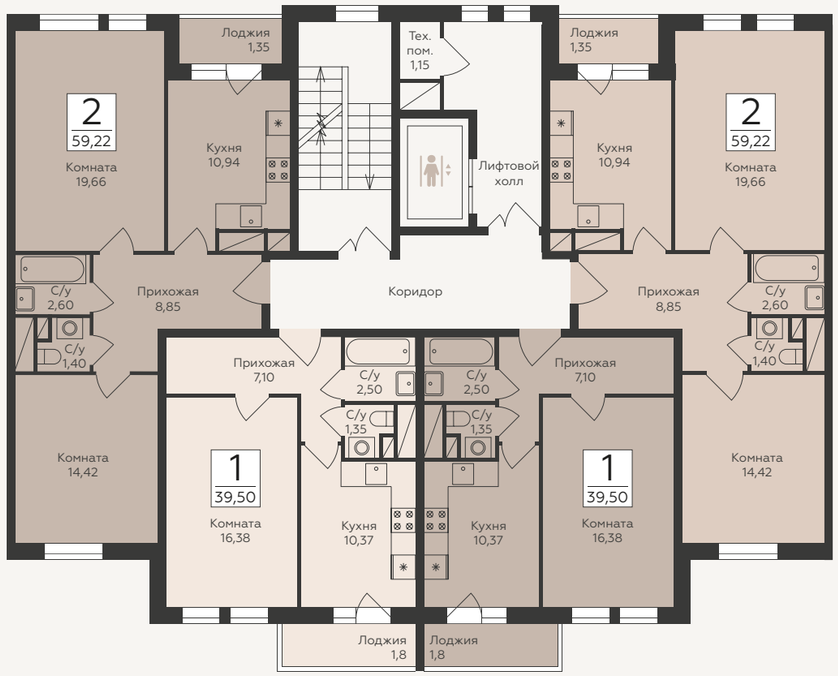


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 6





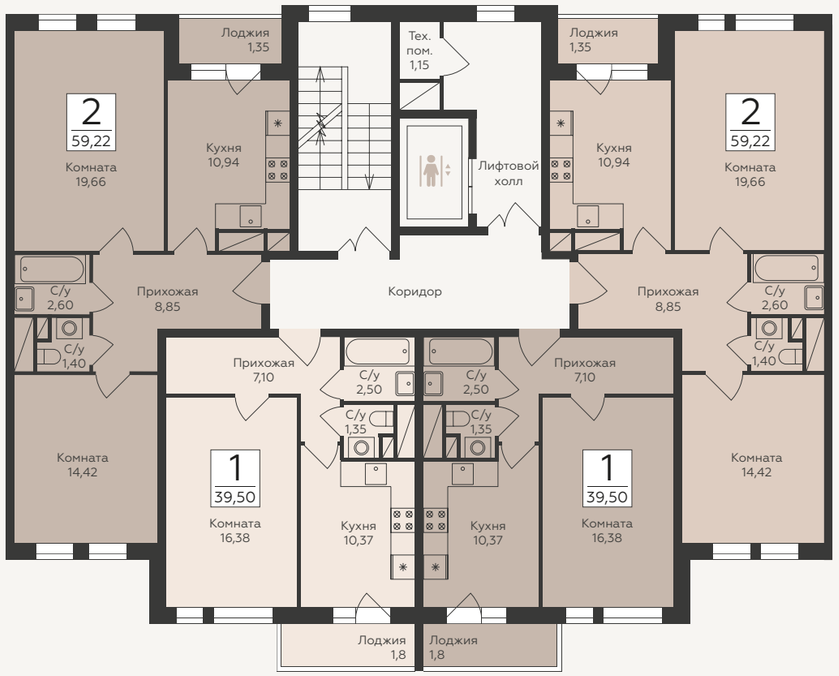


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 7





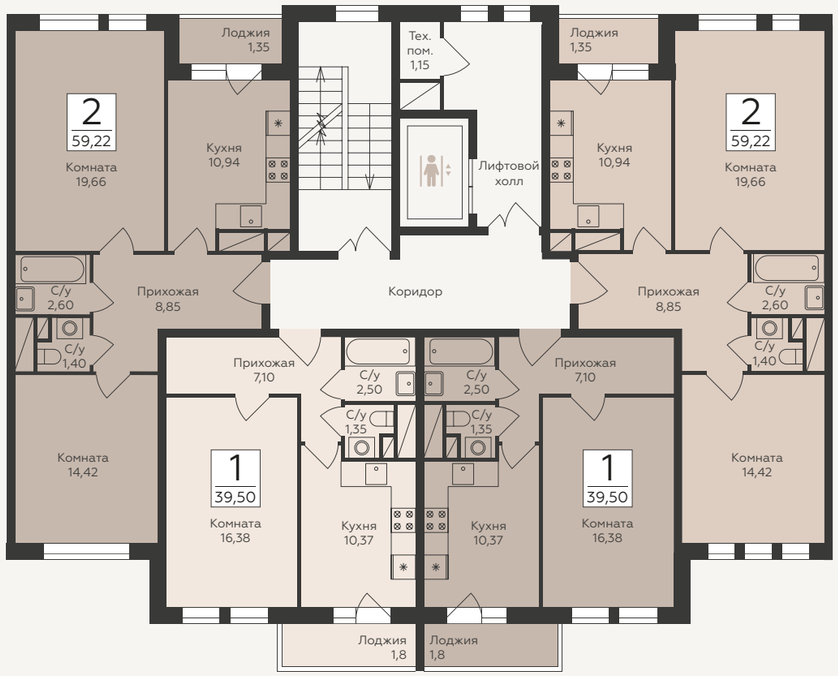


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 8





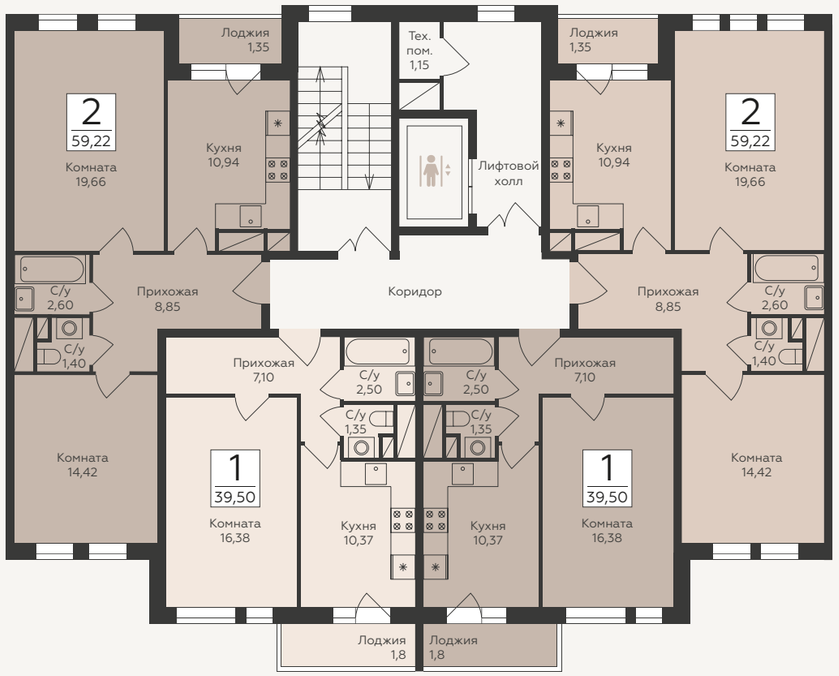


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 9





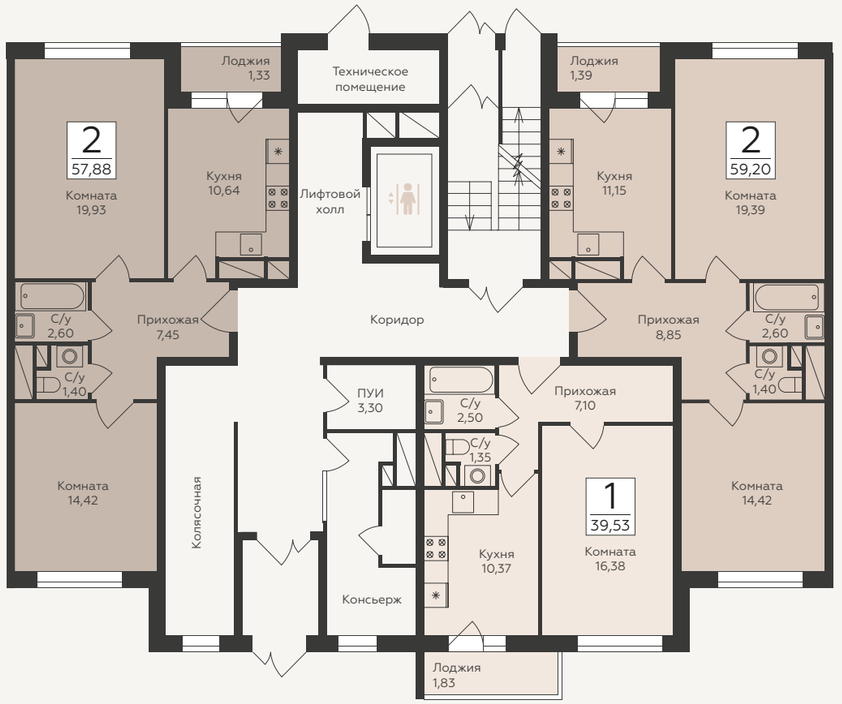


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 1



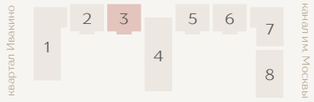


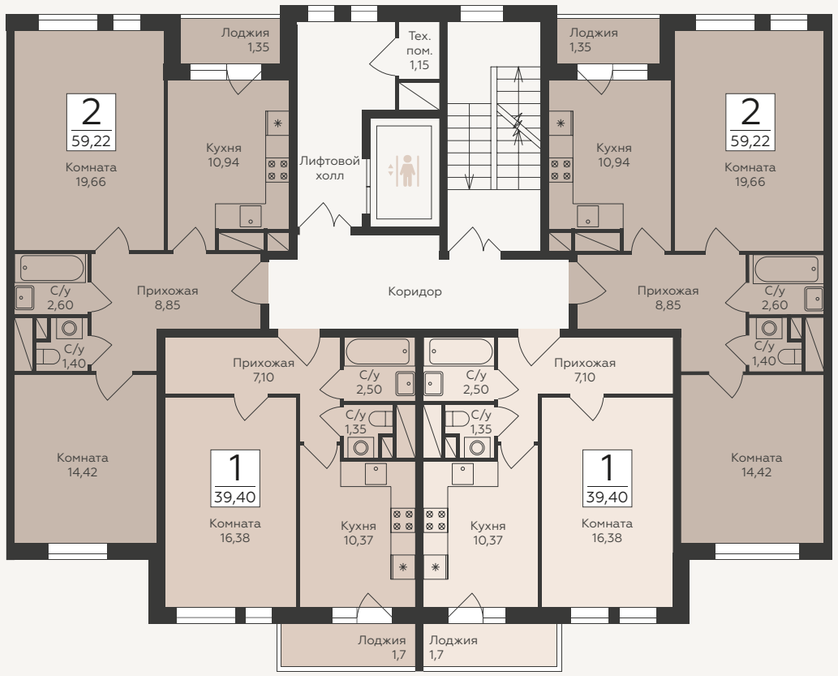


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 2

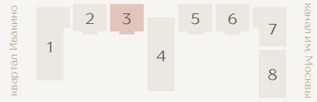


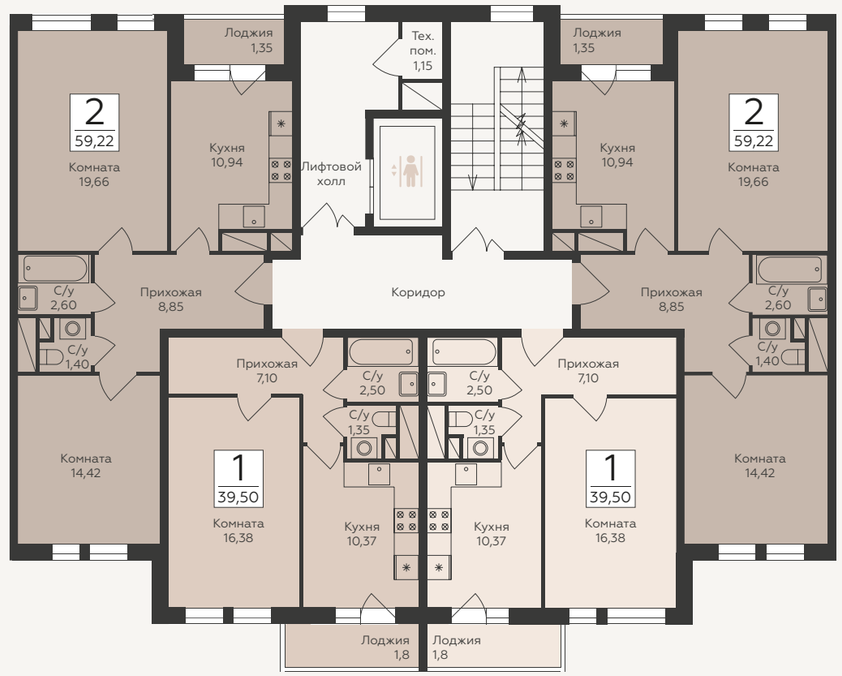


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 3

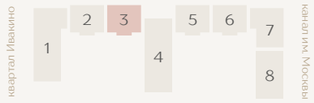


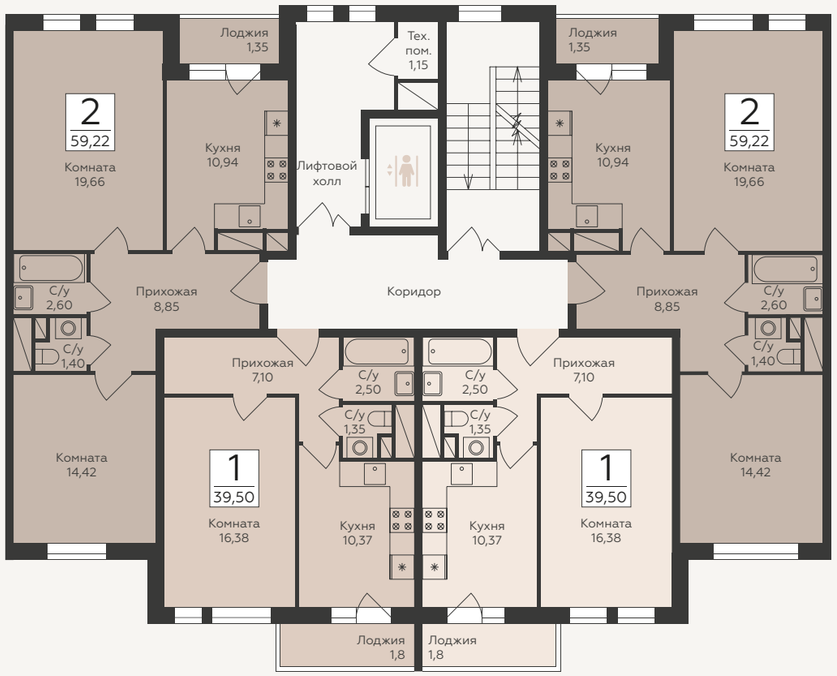


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 4

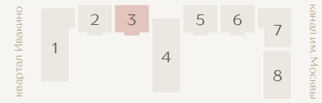


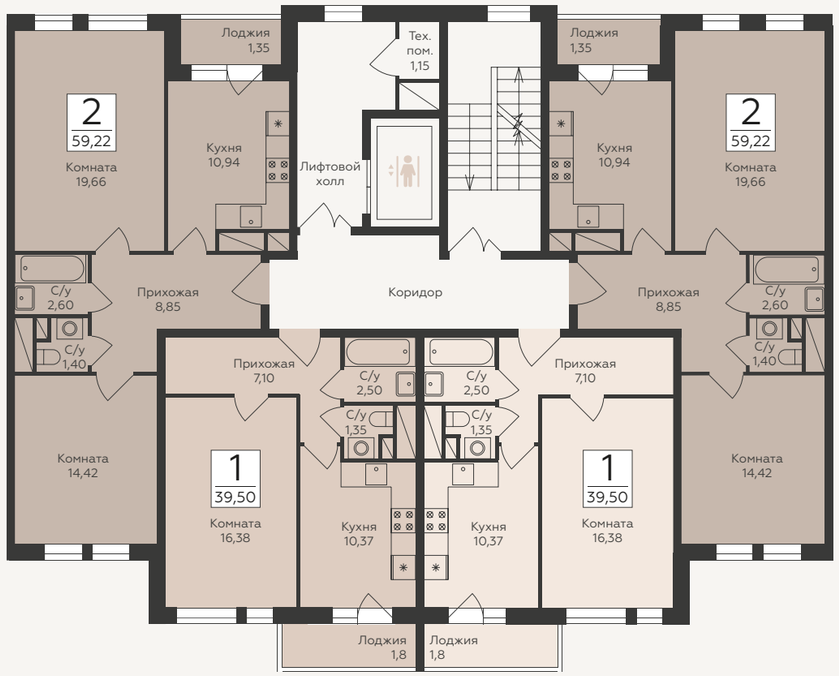


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 5

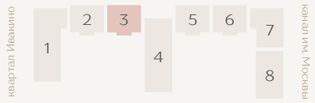




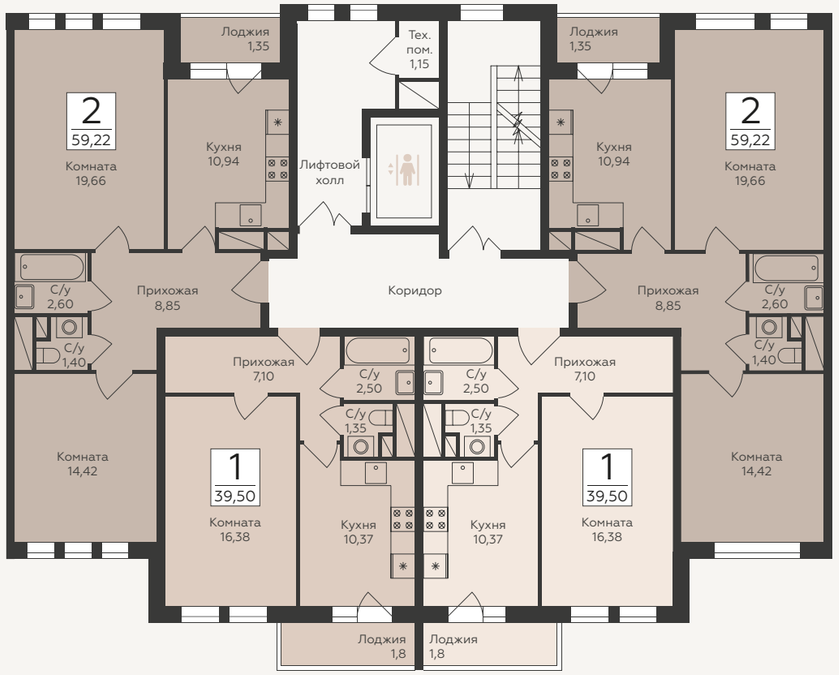
ул. Беговая

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 6



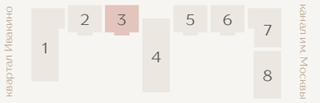
ул. Беговая



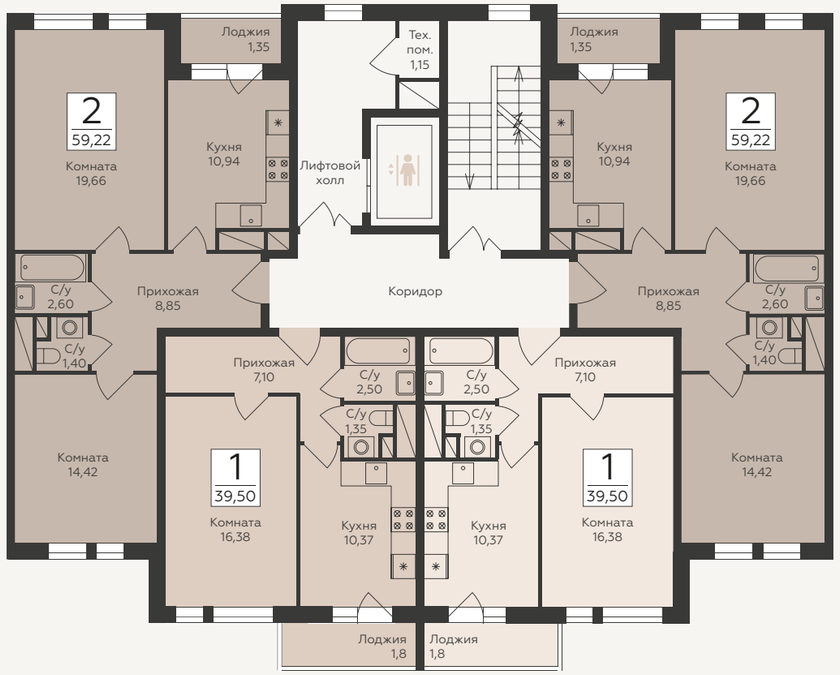


СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 7



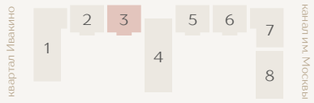
ул. Беговая

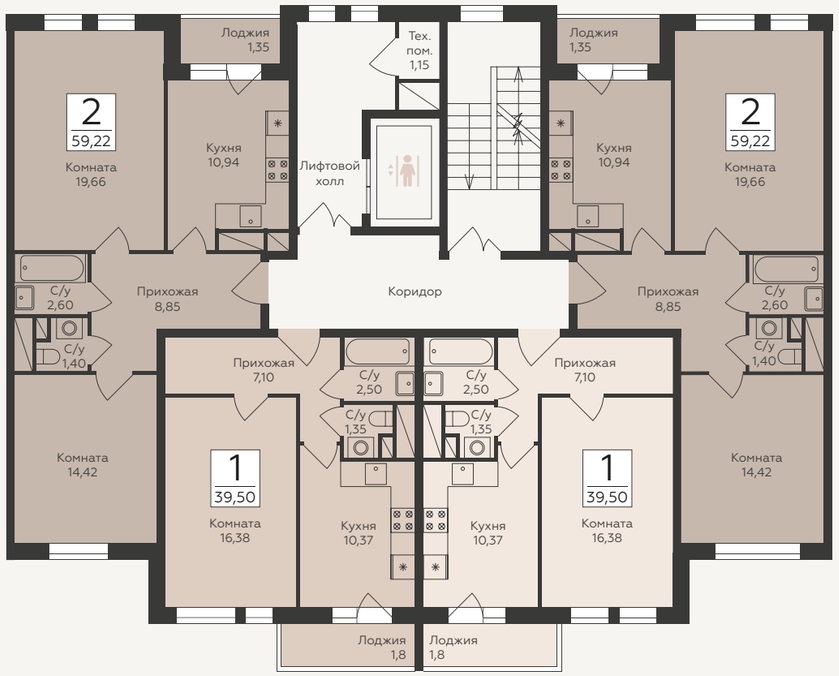




СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 8



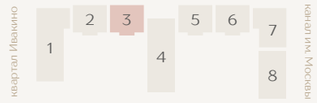


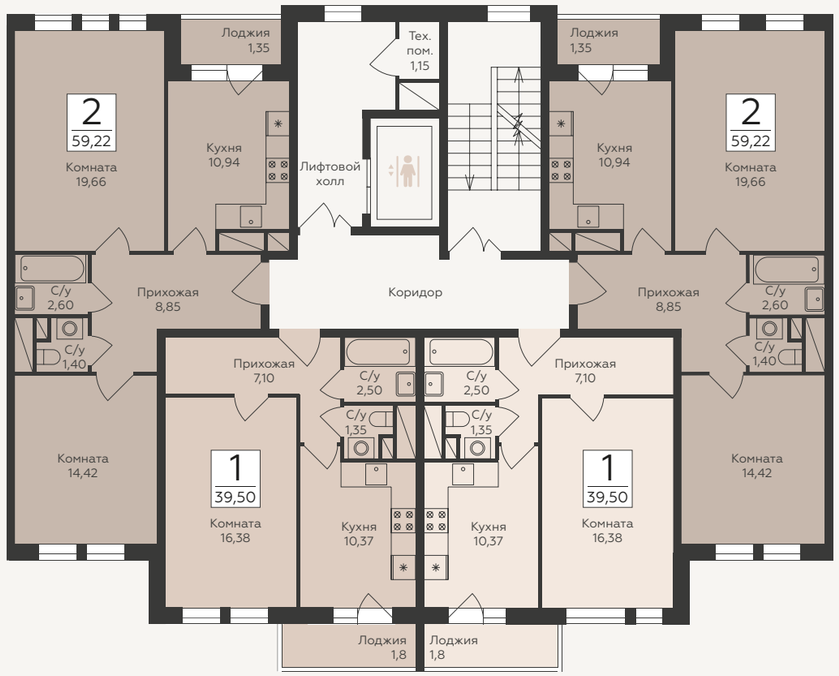


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 9



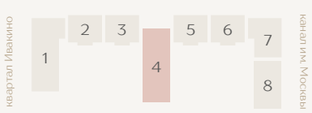


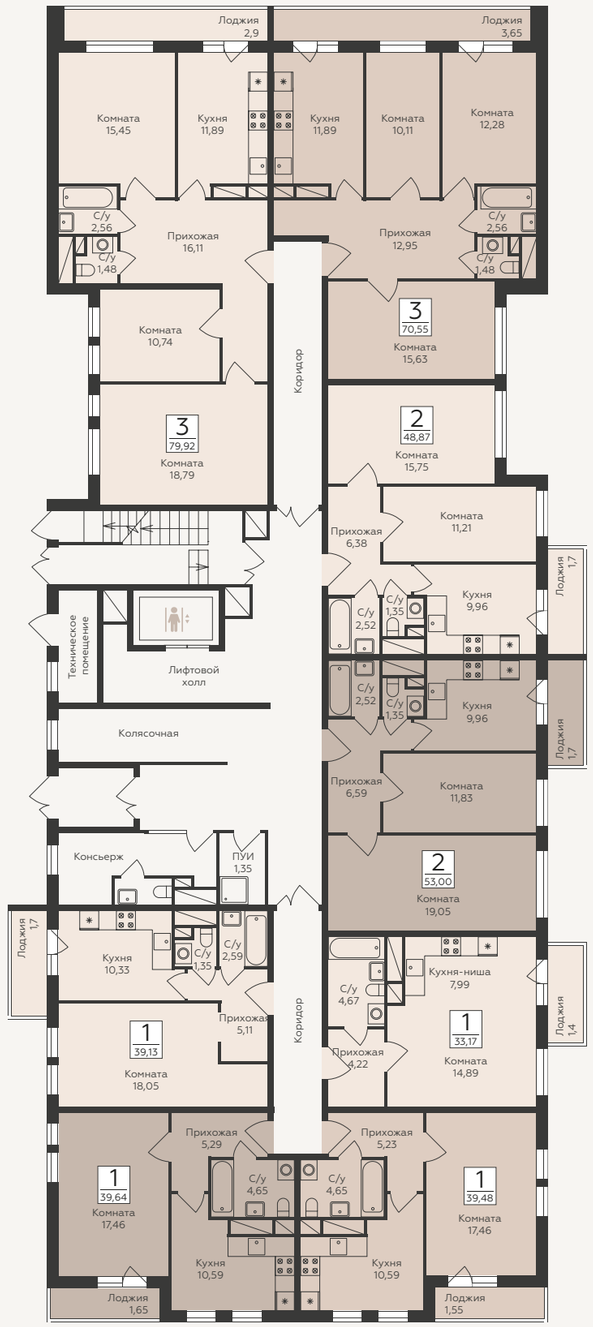


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 4

ЭТАЖ 1

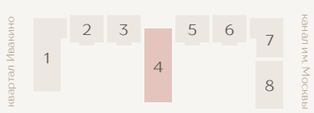


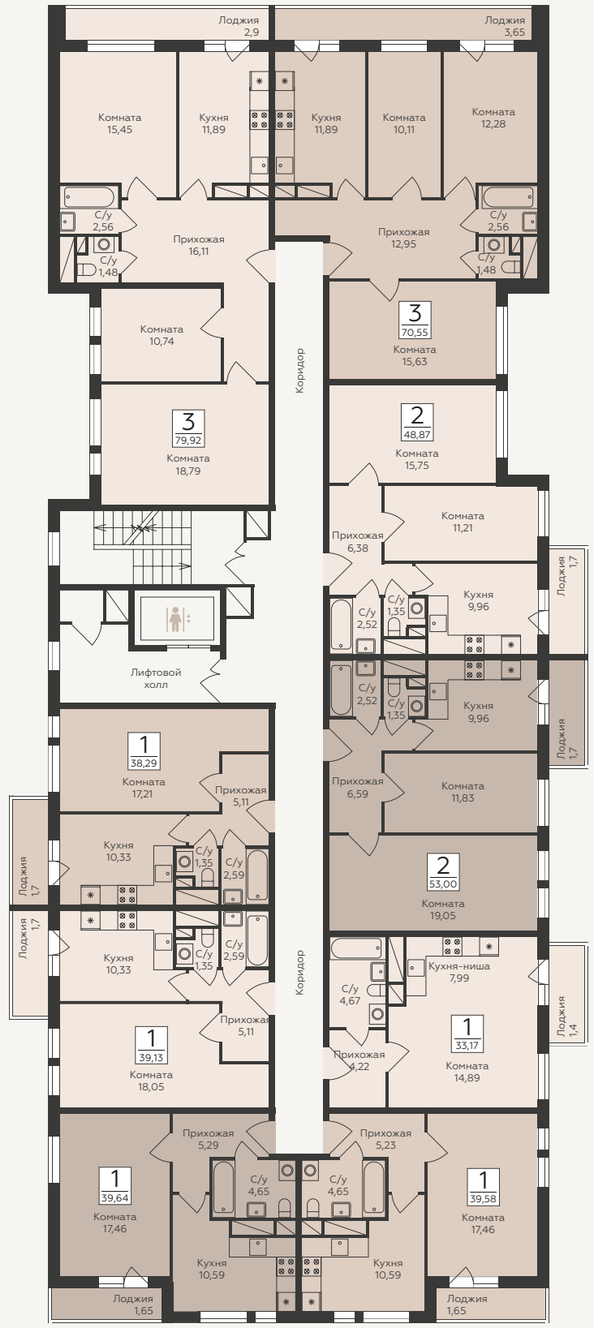


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 4

ЭТАЖ 2

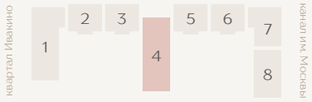


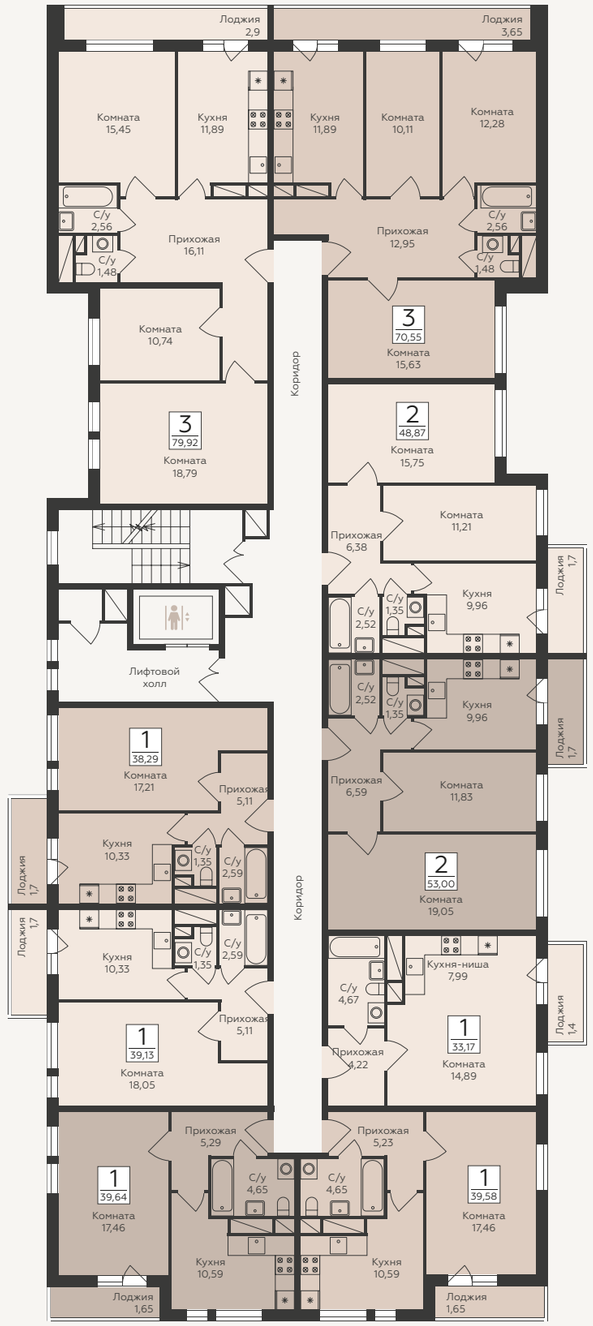


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 4

ЭТАЖ 3



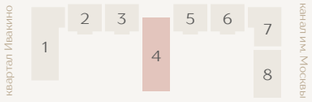


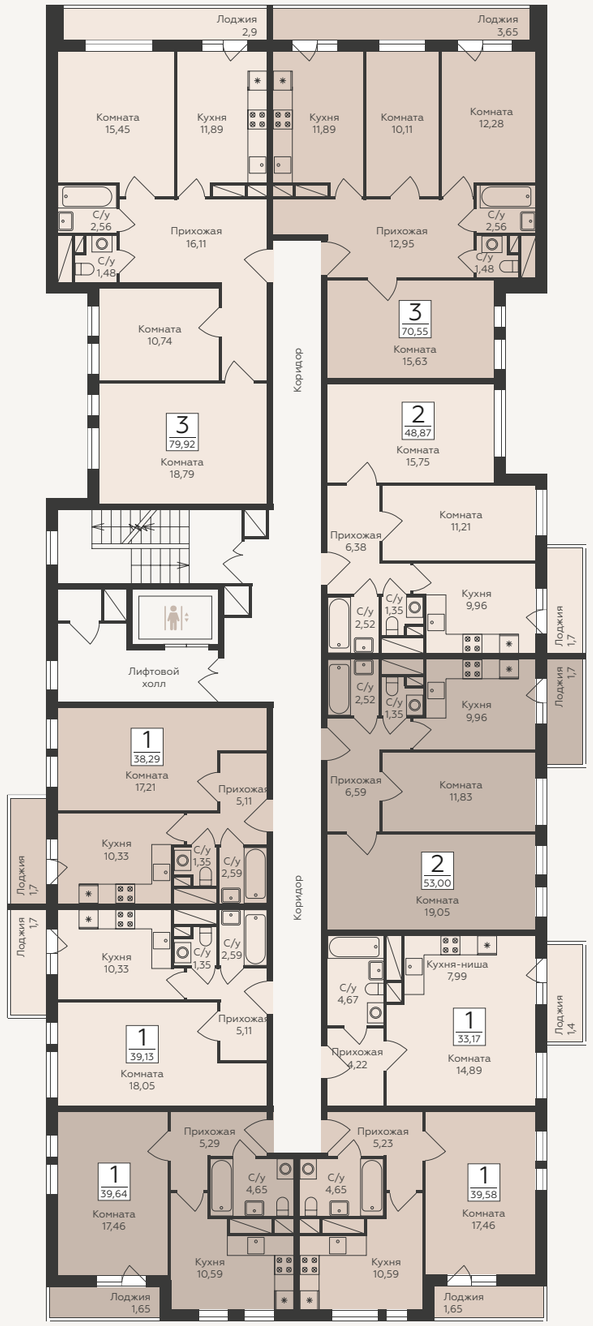


ул. Беговая

СЕКЦИЯ 4

ЭТАЖ 4







ул. Беговая

СЕКЦИЯ 4

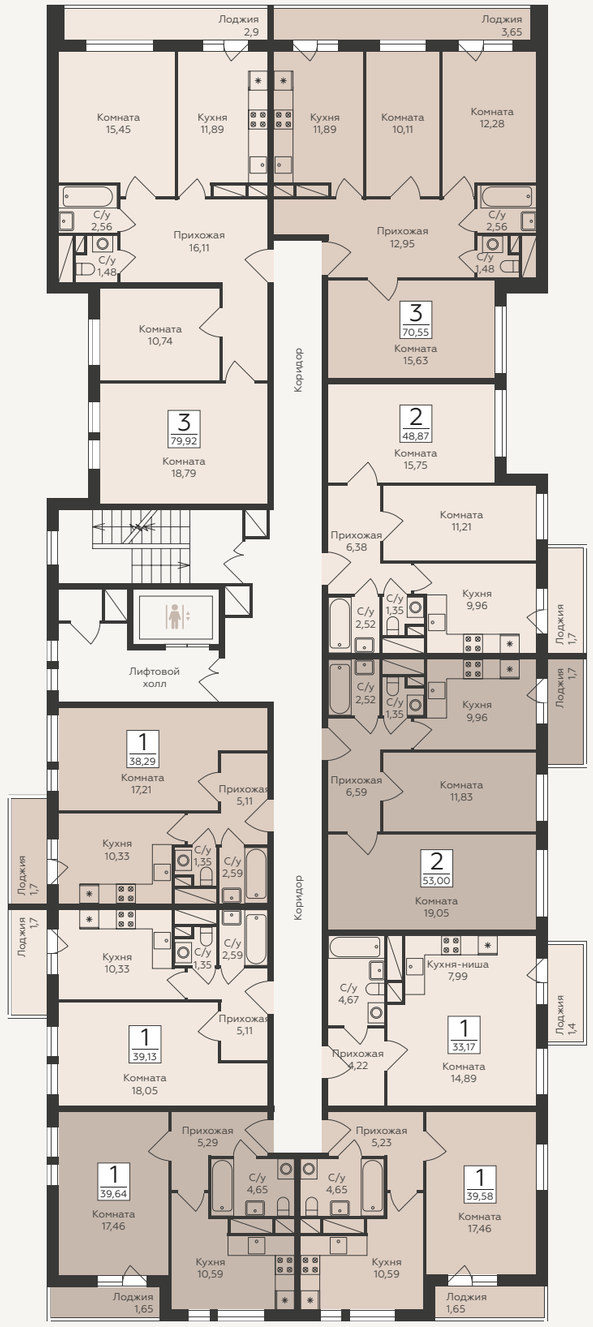
ЭТАЖ 5

квартал Ивакино

1 2 3 4 5 6 7 8

канал им Москвы

ул. Беговая



СЕКЦИЯ 4

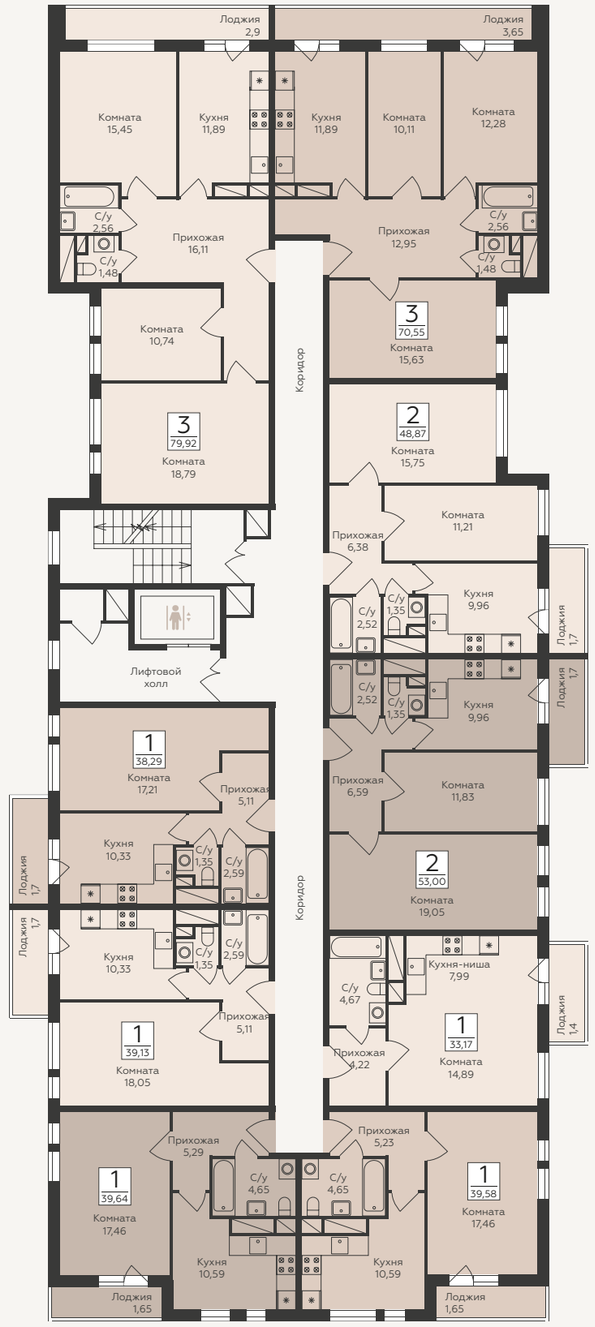
ЭТАЖ 6

квартал Ивакино

1 2 3 4 5 6 7 8

канал им Москвы

ул. Беговая



ул. Беговая

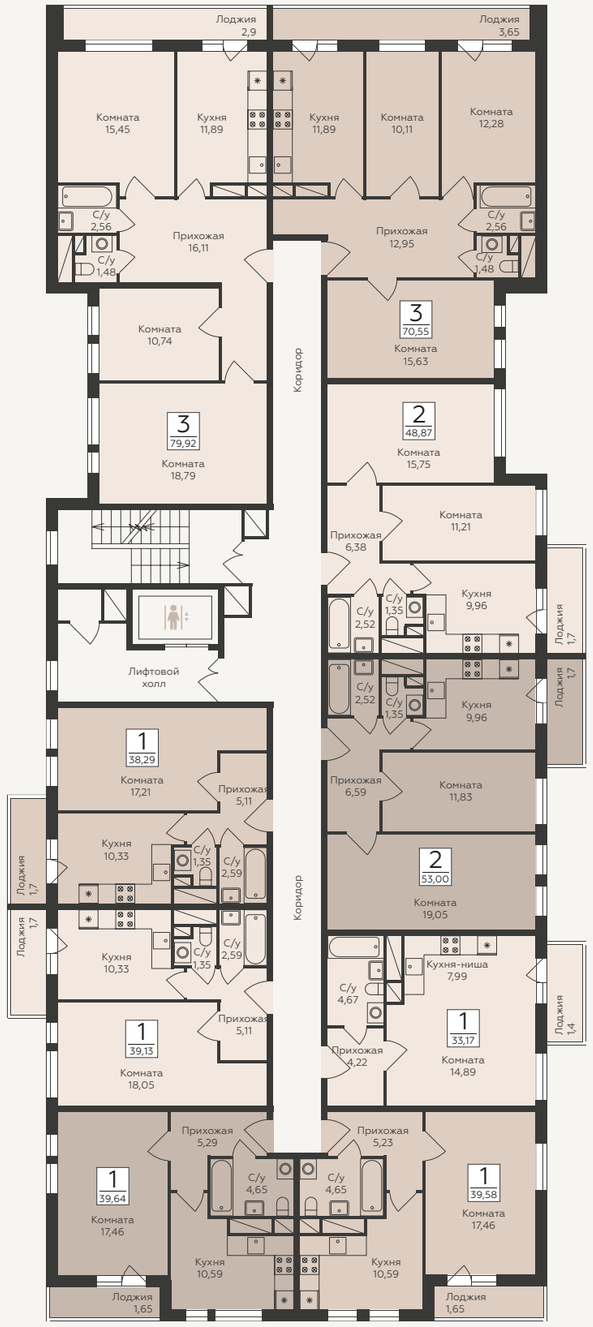
СЕКЦИЯ 4

ЭТАЖ 7



СЕКЦИЯ 4

ЭТАЖ 8

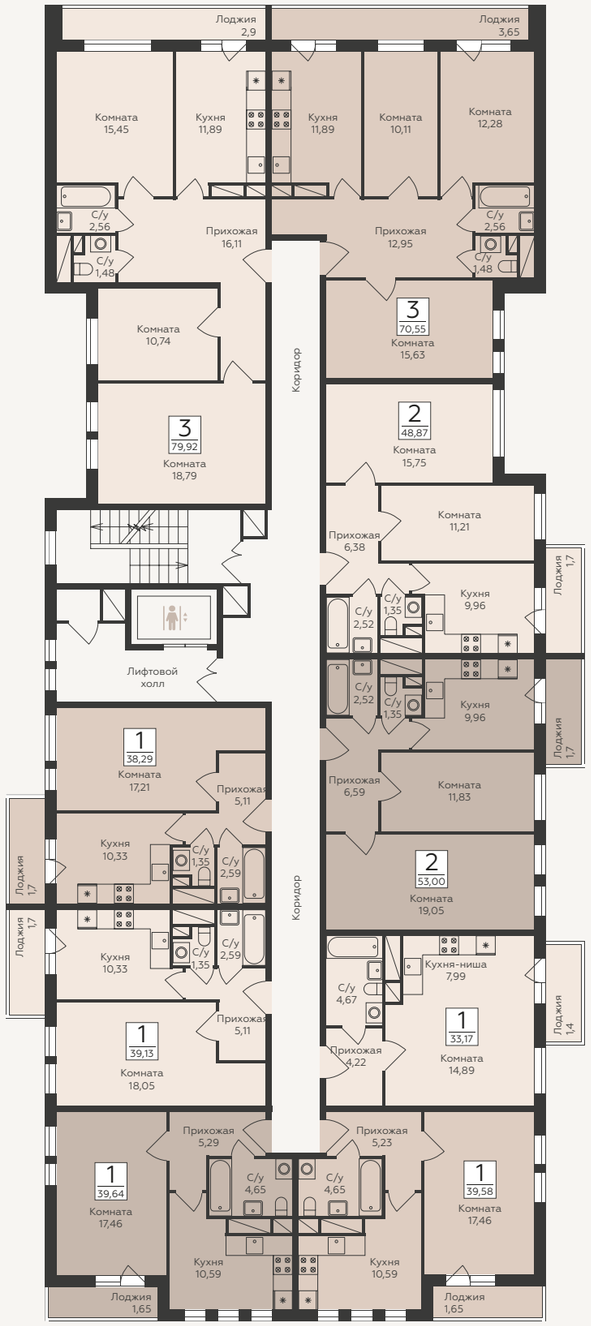


квартал Ивакино
1 2 3 4 5 6 7 8
канал им Москвы
ул. Беговая

СЕКЦИЯ 4

ЭТАЖ 9







ОТДЕЛКА

КОМФОРТ

- Металлическая входная дверь
- Ввод электрического кабеля и установка счётчика учёта электроэнергии
- Вентиляция
- Высококачественные радиаторы
- Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Износостойкий линолеум светлых тонов с текстурой, имитирующей дерево
- Светлые межкомнатные двери
- Натяжной потолок
- Обои светлых тонов
- Розетки в ванной комнате, выводы под установку приборов освещения
- Отделка санузлов: стены — сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол — плитка
- Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем
- Сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смесители



ОТДЕЛКА

БИЗНЕС

- Металлическая входная дверь
- Установлен счётчик учёта электроэнергии
- Смонтированы выключатели и розетки
- Вентиляция
- Высококачественные радиаторы
- Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Износостойкий ламинат
- Светлые межкомнатные двери с фурнитурой
- Натяжной потолок
- Обои под покраску, окрашенные в светлые тона
- Плитка на полу и стенах в санузлах
- Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем
- Сантехническое оборудование: ванная, подвесная раковина, унитаз, смесители, полотенцесушитель



РАЗВИТИЕ

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время наша компания работает уже в 7 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: технологичности, комфорта и доступности.

На рынке недвижимости
с 2011 года

Входит в ТОП-15
застройщиков РФ*

Занимает 1 место среди застройщиков
Воронежской области по объёму текущего
строительства**

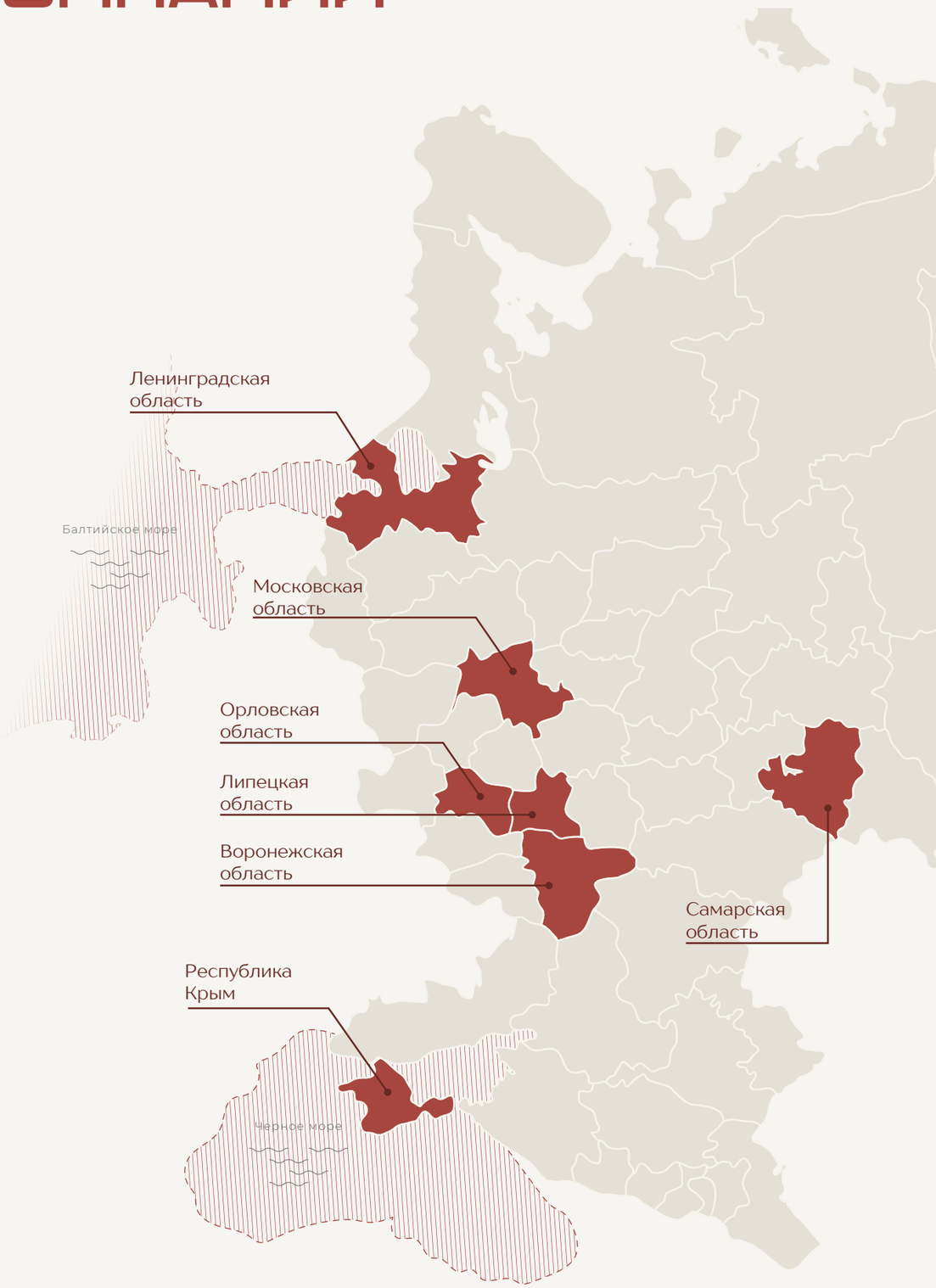
1,1 млн м^2
жилья построено

1,3 млн м^2
на стадии строительства

12000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2026г.
** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г.о. Химки,
мкр Ивакино

График работы

понедельник-пятница
с 9:00 до 19:00

суббота-воскресенье
с 10:00 до 16:00

+7 (499) 350-85-42
INFO@RZV.RU
RZV.RU

Будь в курсе наших акций и новостей

развитие
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК