БАРБОШИНА ПОЛЯНА

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ
8
ИСТОРИЯ МЕСТА
10
РАСПОЛОЖЕНИЕ
12
ИНФРАСТРУКТУРА
14
АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН
16
ЛОББИ
18
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЛАНДШАФТ
20
КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР
22
ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС И КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ
24
КВАРТИРЫ С СОБСТВЕННЫМ ДВОРИКОМ
28
КВАРТИРЫ С БОЛЬШИМИ КУХНЯМИ-СТОЛОВЫМИ
32
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
36
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ
72
ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ
74
ОТДЕЛКА
76
О ДЕВЕЛОПЕРЕ
78

ДОМ НА БЕРЕГУ ВОЛГИ

Клубный квартал «Барбошина поляна» – это воплощение премиального образа жизни на берегу Волги, в одном из самых живописных уголков Самары.

Два элегантных малоэтажных дома высотой 4–5 этажей органично вписаны в природный ландшафт: их архитектура отличается утончённым стилем и вниманием к деталям, а приватная территория создаёт ощущение уединённости и покоя.

Здесь гармонично соединяются редкая для города атмосфера загородной тишины и все преимущества развитой городской инфраструктуры. Продуманные планировки, высокие стандарты качества и камерная атмосфера делают этот проект идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, эстетику и приватность.

«Барбошина поляна» — это стиль жизни, где природа и комфорт становятся единым целым.

ИСТОРИЯ МЕСТА

Барбошина поляна — место, где время сплетает воедино легенды и эпохи, а каждый уголок дышит историей.

Ещё в XIII–XIV веках здесь, на волжских берегах, соседствовали русские и мордовские семьи, создавая неповторимый культурный узор этих земель. Предания донесли до нас образ стана отважного атамана Богдана Барбоши – словно отголосок вольной казачьей стихии, некогда царившей в этих краях.

С 1872 года началась новая глава: открытие кумысолечебницы «Военный кумыс» положило начало славе места как целебного уголка. К концу XIX столетия Барбошина поляна расцвела как изысканный курорт: здесь возводились уютные дачи, манил к себе яхт-клуб, звучали спектакли в театре, а гостиничные огни придавали местности особое очарование. Это было пространство отдыха и вдохновения, куда стремились за здоровьем и тишиной вдали от городской суеты.

Революционные вихри изменили облик района: курорт распался на отдельные здравницы и базы отдыха, а сама местность обрела новое имя — Поляна имени Михаила Фрунзе. В послевоенные годы территория стала частью большого города: в 1954 году сюда пришли трамвайные пути, связав уединённый уголок с ритмом Самары.

Лишь в 2007 году, словно возвращая долг памяти, району торжественно вернули его историческое имя — Барбошина поляна. Сегодня это живая летопись, где прошлое бережно соседствует с настоящим, а дух разных эпох продолжает витать над волжскими просторами.

1 ДАЧА КУПЦА СОКОЛОВА

2 КЛУБ ЯХТЕННЫХ ПУТЕШЕСТВИЙ

3 ХРАМ-ЧАСОВНЯ В ЧЕСТЬ СВЯТОГО ПРЕПОДОБНОГО СЕРАФИМА САРОВСКОГО

4 СОБОР КИРИЛЛА И МЕФОДИЯ

5 ДАЧА ПОЧЕТНОГО ГРАЖДАНИНА ГОРОДА А.А. ТИТОВА

6 СТЕЛА ЛАДЬЯ

7 МУЗЕЙ АВИАЦИИ И КОСМОНАВТИКИ

8 ДАЧА К.П. ГОЛОВКИНА

9 ПИВОВАРЕННЫЙ ЗАВОД

КОМФОРТ И СВОБОДА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

Клубный квартал «Барбошина поляна» расположен в изысканной локации – на улице 9-я просека, 2-я линия, в тихой глубине одноимённого района и буквально в шаге от живописного берега Волги. Такое расположение — редкое сочетание камерности и функциональности: здесь царит умиротворённая атмосфера, будто вы находитесь за городом, и при этом вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности:

Образовательная среда района отвечает самым высоким запросам: поблизости находятся частные школы «Академия» и NGS, а также муниципальная школа № 175 и детские сады.

Любителям активного отдыха и водных прогулок особенно понравится близость пристани, яхт-клуба и благоустроенного пляжа: на автомобиле туда можно добраться за считанные минуты.

Ценителям ритма большого города будет удобно: всего 10 минут — и вы в центре Самары, где сосредоточены деловые и культурные точки притяжения.

Это место, где продуманная приватность гармонично соседствует с насыщенной городской жизнью — идеальный баланс для комфортного проживания

ПЕШКОМ

2 минуты –
ресторан «La Torre»

7 минут –
СШОР №5

11 минут –
конный клуб

15 минут –
пристань

НА АВТОМОБИЛЕ

4 минуты –
Яхт-клуб

15 минут –
Торговый центр «El Rio»

17 минут –
Парк «Воронежские озёра»

ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ВСЁ НА СВОЁМ МЕСТЕ

Первые этажи комплекса — настоящее сердце «Барбошиной поляны»: здесь пульсирует уютная, размеренная жизнь, где всё нужное находится в нескольких шагах от дома. Тёплый аромат свежесваренного кофе из стильной кофейни задаёт правильный ритм утру — можно взять любимый напиток навынос или задержаться за столиком у окна, чтобы неспешно начать день.

Рядом — магазины формата «у дома», где собраны все повседневные товары: они экономят время и избавляют от необходимости дальних поездок за мелочами. Для самых юных жителей открыт детский развивающий центр: пространство, наполненное светом и красками, где малыши учатся, играют и раскрываются в творческой среде под присмотром профессионалов.

Дополняют картину удобные бытовые сервисы — от химчистки и прачечной до пункта выдачи заказов: всё, что помогает освободить время для главного, собрано в едином продуманном контуре. Так, первые этажи становятся естественной частью комфортной среды.

БЛАГОРОДНАЯ СДЕРЖАННОСТЬ И ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Архитектурный облик клубного квартала «Барбошина поляна» — это тонкая стилистическая игра между очарованием средиземноморских курортов и уютом загородной жизни у воды. В нём нет кричащей вычурности — только благородная сдержанность и продуманная элегантность, рождающая ощущение безмятежного отдыха.

Нежные пастельные оттенки фасадов мягко перекликаются с природными красками волжского берега, а деликатные акценты придают облику зданий глубину и индивидуальность. Панорамное остекление словно стирает границу между интерьером и окружающим пейзажем: в квартиры льётся естественный свет, а из окон открываются завораживающие виды на Волгу — будто каждый день начинается с живописной открытки.

Каждая линия, каждый элемент фасадов — часть целостной композиции, где архитектура не спорит с природой, а ведёт с ней гармоничный диалог. Так рождается особая среда — пространство, в котором хочется замедлиться, дышать полной грудью и наслаждаться моментом.

СТИЛЬ И ЭСТЕТИКА

Лобби встречает гостей продуманной эстетикой, где комфорт соседствует со стильным дизайном. Пространство выстроено так, чтобы с первых шагов создавать ощущение уюта и респектабельности: тёплая палитра терракотового кирпича на акцентной стене задаёт тон всей композиции, а лаконичные фактуры бетона и гладкого пола добавляют современности.

НОВЫЕ СТАНДАРТЫ ПРЕСТИЖНОЙ ЖИЗНИ

Территория комплекса — это приватный парк, созданный для спокойного отдыха и неспешных прогулок. Здесь царит умиротворённая атмосфера: вместо шума моторов — зелёные аллеи и пешеходные дорожки, продуманные маршруты для неспешных прогулок и уютные зоны для времяпрепровождения жителей всех возрастов. Шелест листвы и атмосфера загородного парка — всего в нескольких шагах от квартиры.

Всё создано для того, чтобы вы могли наслаждаться природой, не покидая пределов комплекса:

- Ухоженные прогулочные дорожки;
- Уютные беседки для отдыха;
- Детские площадки;
- Просторные лужайки для семейных встреч;
- Мягкое вечернее освещение.

ЭРГОНОМИКА И ПРОСТОР

Комплекс создан для тех, кто выбирает осознанную жизнь: здесь нет суеты и тесных форматов — только просторные, наполненные светом квартиры, где у каждого члена семьи есть своё место для уединения и своих маленьких ритуалов.

В основе концепции — крупноформатные планировки, продуманные до мелочей: они подстраиваются под естественный ритм жизни. Здесь не придётся жертвовать комфортом ради локации.

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС И КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Двухуровневый пентхаус — это особый формат, в котором органично переплетаются преимущества городской жизни и расслабленная атмосфера загородного дома. На первом уровне — приватные зоны со спальнями, на втором — гостиная с выходом на террасу и видом на Волгу. Зонирование разделяет пространство на «тихую» и «активную» части — идеально для баланса личного и совместного времени. Особое место в архитектуре клубного квартала «Барбошина поляна» занимают дома с террасами, где на верхних этажах расположены квартиры с просторными открытыми террасами. С высоты открывается вид на волжские просторы, закаты, облака и город. Летом здесь можно загорать, работать, ужинать с семьей и друзьями, словом, дышать полной грудью. А зимой такие террасы становятся площадкой для спокойного созерцания города, укрытого снегом. Здесь каждый сезон приобретает особое очарование.

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС

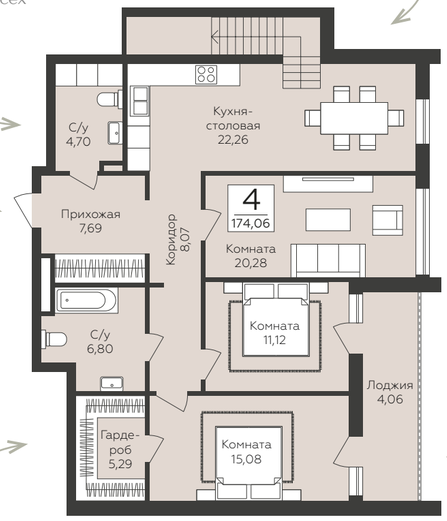
Большая кухня-столовая – сердце вашего дома

Раздельный санузел для комфорта всех членов семьи

Холл-прихожая с нишей под гардероб

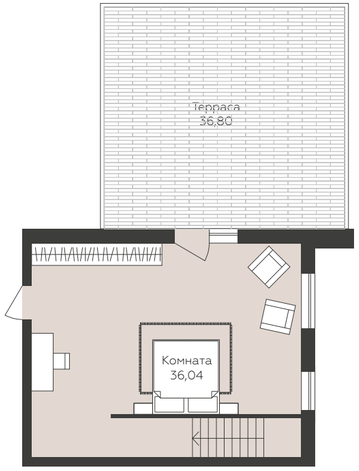
Спальня с вместительной гардеробной

Просторная лоджия с выходом из двух комнат



1-й уровень

Большая терраса на втором уровне с панорамными видами на реку



2-й уровень

р. Волга

двор

КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Просторная кухня с обеденной зоной и лоджией

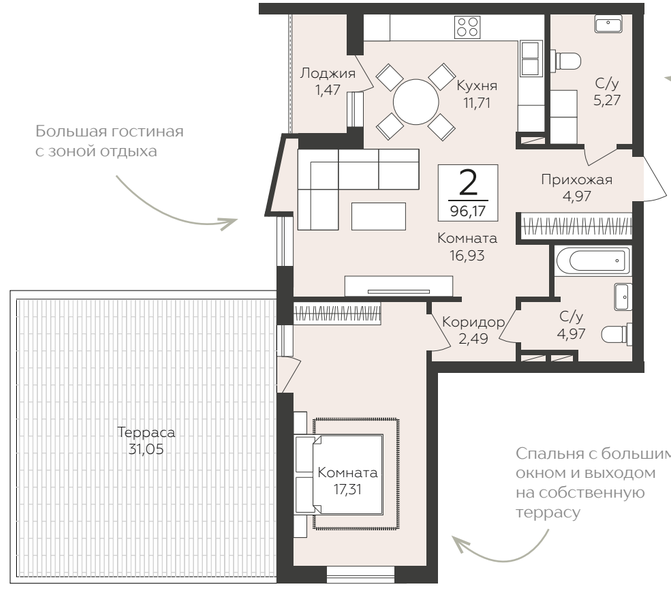
Раздельный санузел с возможностью интеграции постирочной зоны

Большая гостиная с зоной отдыха

Прихожая с удобной нишей под шкаф

Спальня с большим окном и выходом на собственную террасу

Видовая терраса раскрывает весь потенциал локации



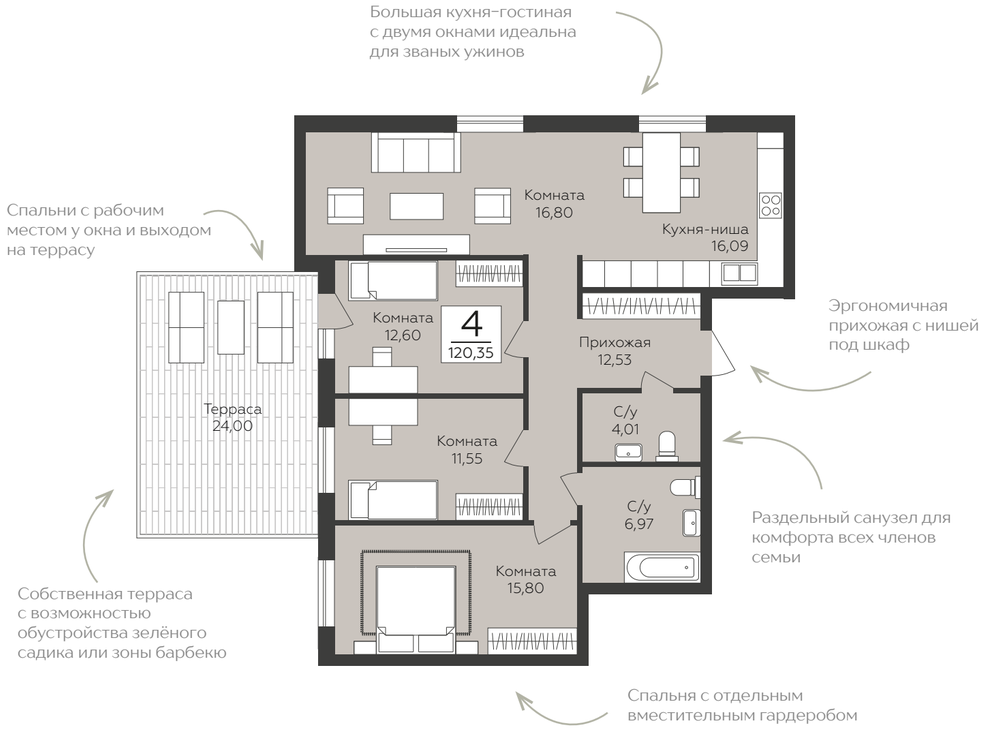
р. Волга

КВАРТИРЫ С СОБСТВЕННЫМ ДВОРИКОМ

Маленький зелёный садик у дома, который принадлежит только вам и входит в состав квартиры. Здесь можно начинать день со спорта на свежем воздухе, выращивать цветы или зелень, пить кофе под щебет птиц, а то и устроить чудесный ужин с друзьями, пижамную вечеринку или яркую фотосессию на закате с видом, который согревает сердце.

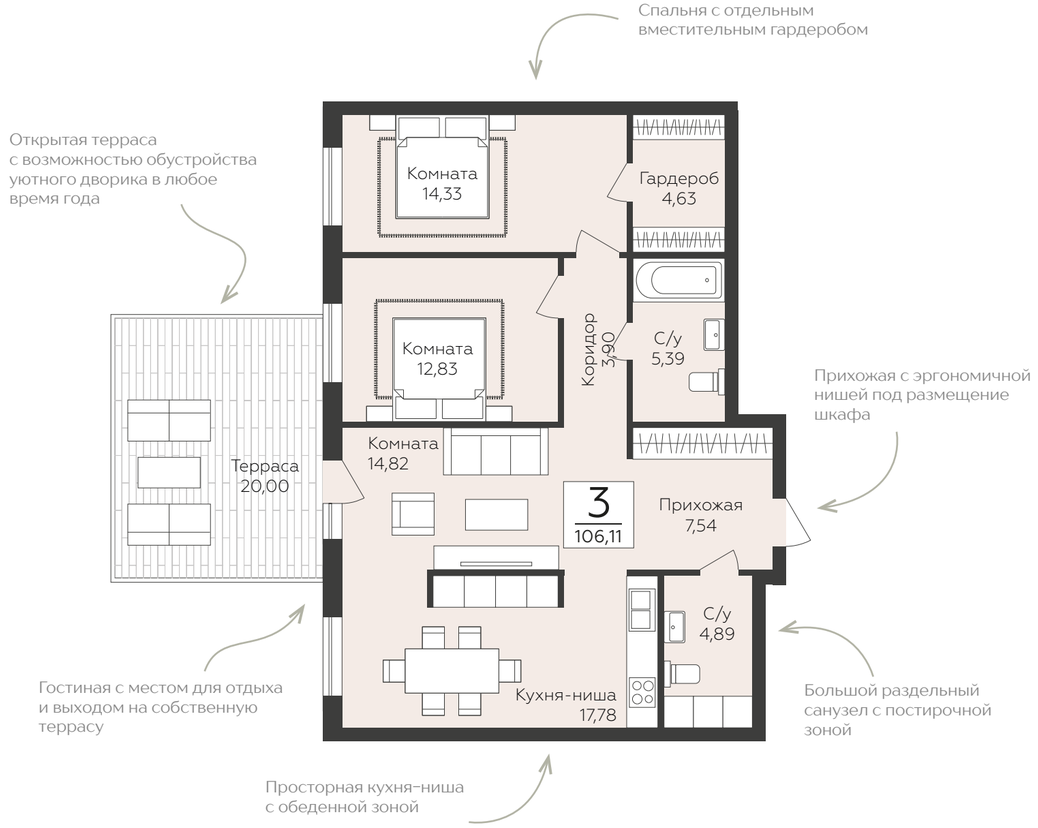
Даже зимой такая терраса остаётся источником радости. Здесь можно слепить снеговика, поиграть с детьми в снежки или поставить елку. Терраса — это ваш уютный дворик, который дарит радость и настроение в любое время года.

4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



двор

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



двор

КВАРТИРЫ С БОЛЬШИМИ КУХНЯМИ-СТОЛОВЫМИ

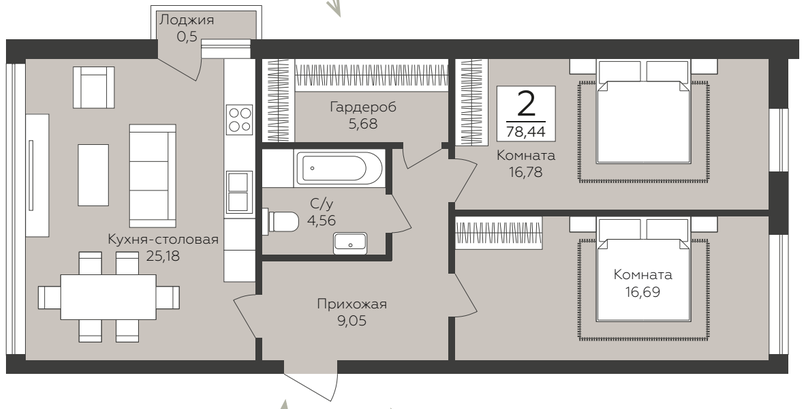
Кухня-столовая — это не просто комната: здесь комфортно готовить, одновременно общаясь с близкими, устраивать семейные праздники или принимать друзей. Гибкость планировки позволяет легко выделить три функциональные зоны — рабочую, столовую и зону отдыха с мягкой мебелью, — сохраняя при этом ощущение воздуха и света.

Единый светлый объём кухни-гостиной — это территория свободы для жизни и общения. Здесь утренний кофе перетекает в вечерние разговоры с друзьями, а ароматы ужина смешиваются со смехом близких. Это место, где дом дышит вместе с вами, собирая самое ценное — тепло семейных вечеров за одним большим столом.

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Кухня-столовая с панорамным остеклением для званых ужинов

Большая гардеробная комната с местом для большого зеркала



Спальни с панорамными видами

Просторный санузел с возможностью размещения постирочной зоны

Эргономичная прихожая с удобными нишами под шкафы

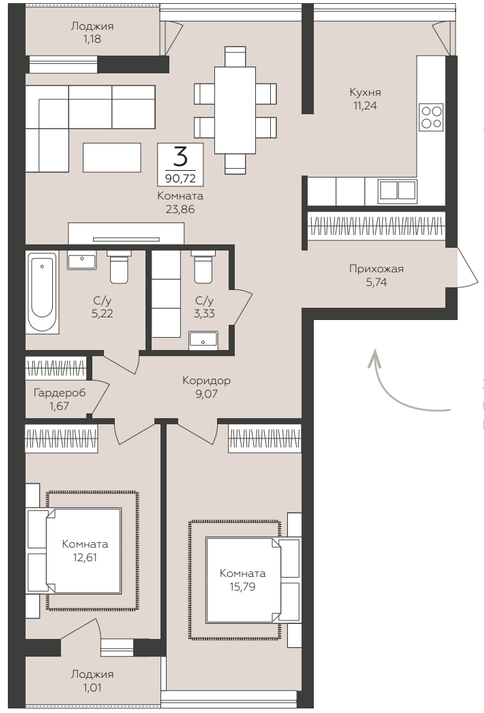
р. Волга

двор

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Большая гостиная с обеденной зоной и выходом на лоджию

Раздельный санузел с возможностью интеграции постирочной зоны



Просторная кухня с панорамным остеклением

Эргономичная прихожая с удобной нишей под шкаф

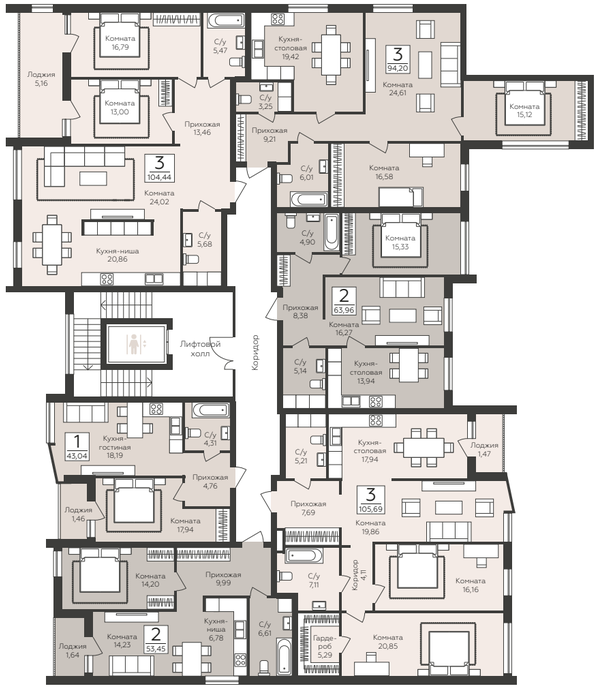
Спальни с панорамным видом и выходом на лоджию

р. Волга

двор

1 ДОМ
1 СЕКЦИЯ
2
этаж

9 просека 2-я линия



р. Волга

ул. Красильникова

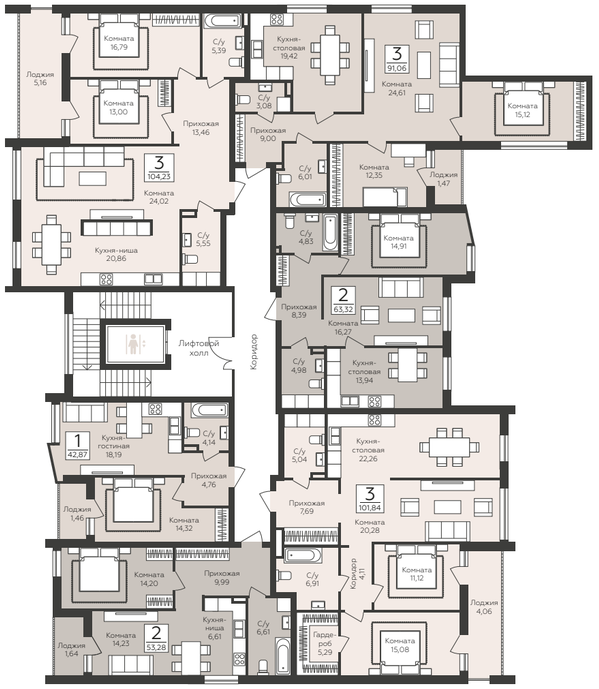
8 просека

дом 1

дом 2

1 ДОМ
1 СЕКЦИЯ
3
этаж

9 просека 2-я линия

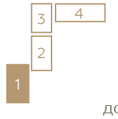


р. Волга

ул. Красильникова

8 просека

дом 1

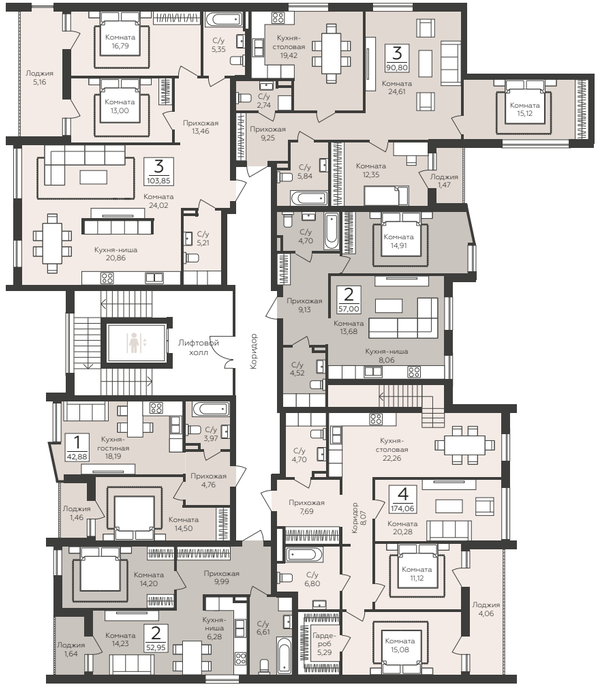


дом 2

1 ДОМ
1 СЕКЦИЯ
4
этаж

9 просека 2-я линия

р. Волга



ул. Красильникова

8 просека

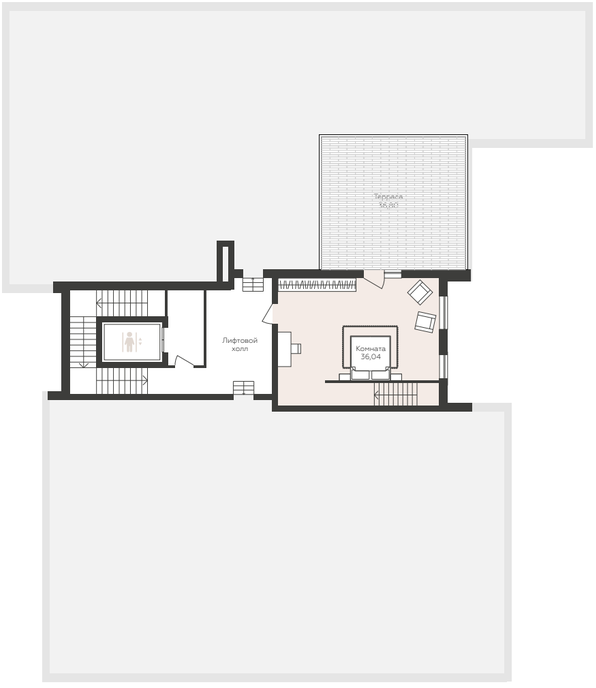
дом 1

дом 2

1 ДОМ
1 СЕКЦИЯ
5
этаж

9 просека 2-я линия

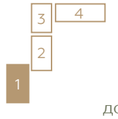
р. Волга



ул. Красильникова

8 просека

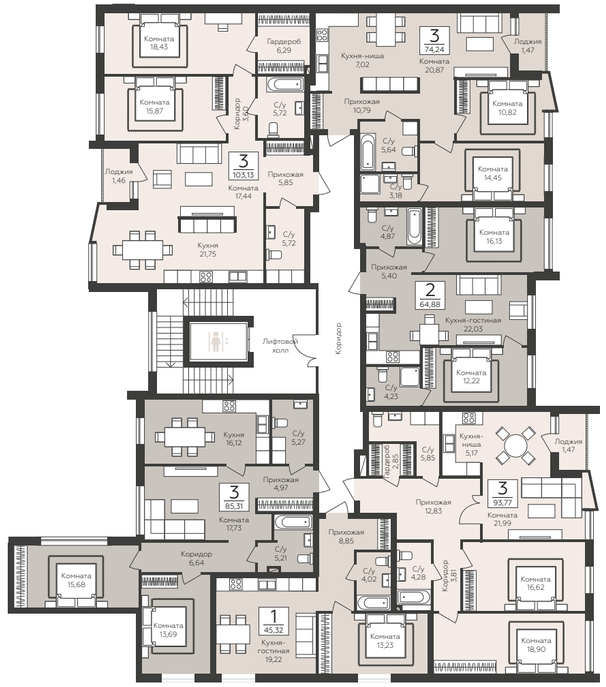
дом 1



дом 2

1 ДОМ
2 СЕКЦИЯ
2
этаж

9 просека 2-я линия



р. Волга

ул. Красильникова

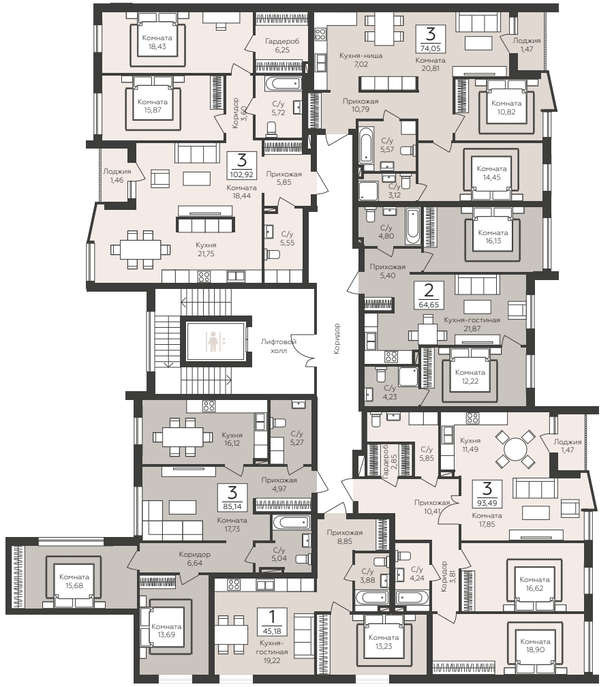
8 просека

дом 1

дом 2

1 ДОМ
2 СЕКЦИЯ
3
этаж

9 просека 2-я линия

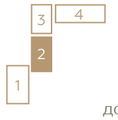


р. Волга

ул. Красильникова

8 просека

дом 1

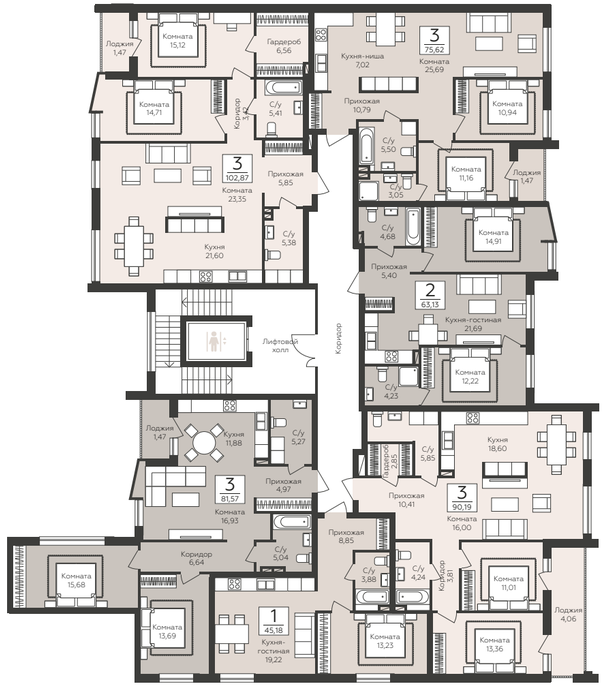


дом 2

1 ДОМ
2 СЕКЦИЯ
4
этаж

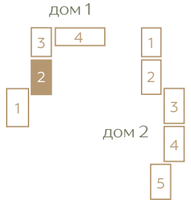
9 просека 2-я линия

р. Волга



ул. Красильникова

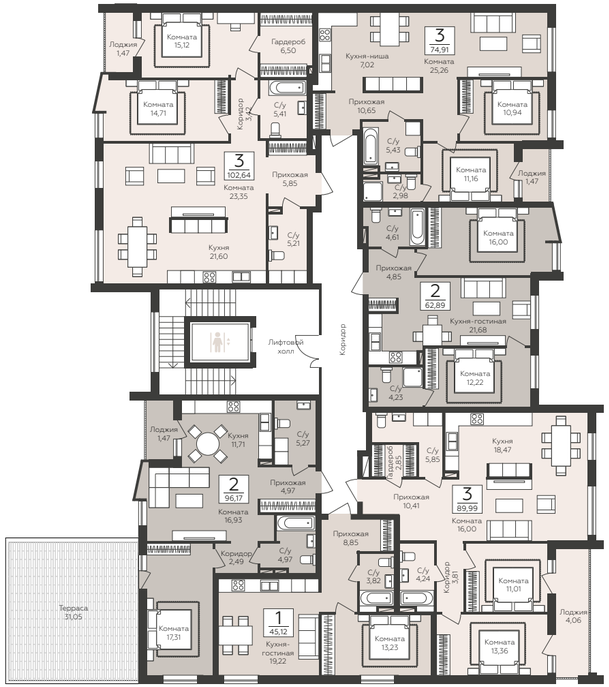
8 просека



1 ДОМ
2 СЕКЦИЯ
5
этаж

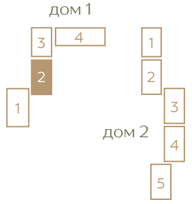
9 просека 2-я линия

р. Волга



ул. Красильникова

8 просека



1 ДОМ
3 СЕКЦИЯ
2
этаж

9 просека 2-я линия

р. Волга

ул. Красильникова

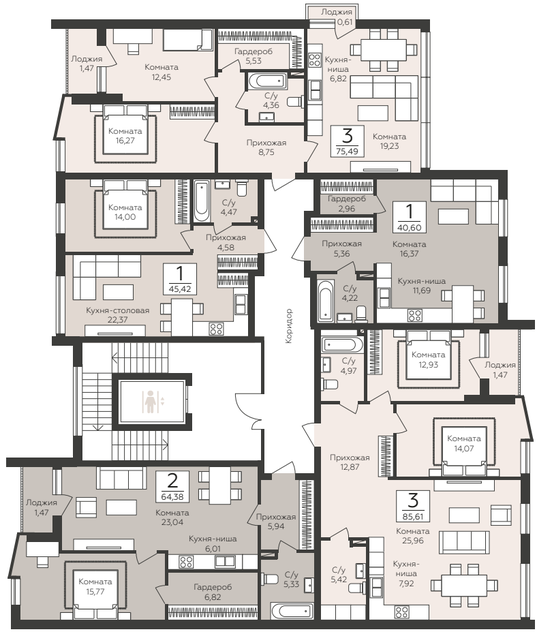
8 просека

дом 1

дом 2

1 ДОМ
3 СЕКЦИЯ
3
этаж

9 просека 2-я линия

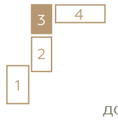


р. Волга

ул. Красильникова

8 просека

дом 1

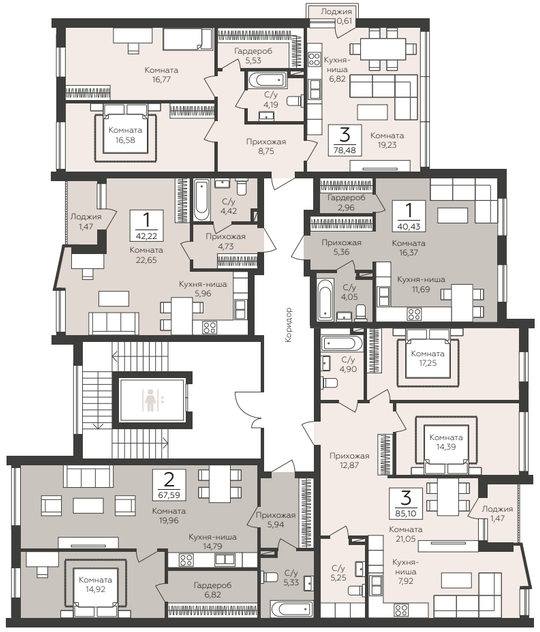


дом 2

1 ДОМ
3 СЕКЦИЯ
4
этаж

9 просека 2-я линия

р. Волга



ул. Красильникова

8 просека

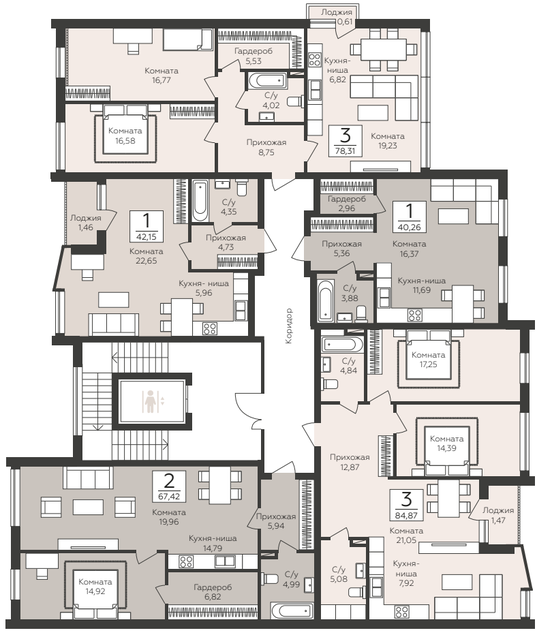
дом 1

дом 2

1 ДОМ
3 СЕКЦИЯ
5
этаж

9 просека 2-я линия

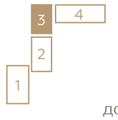
р. Волга



ул. Красильникова

8 просека

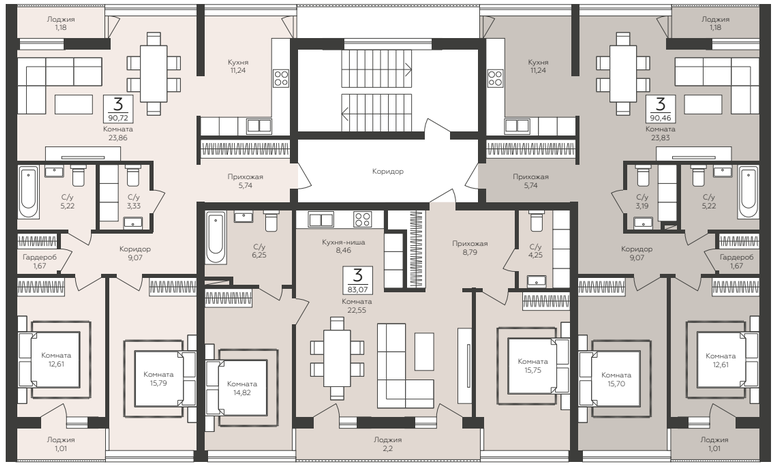
дом 1



дом 2

1 ДОМ
4 СЕКЦИЯ
2
этаж

9 просека 2–я линия



р. Волга

ул. Красильникова

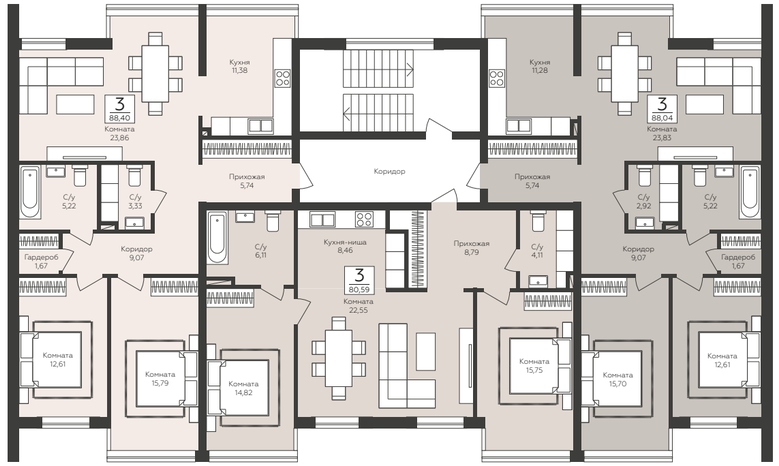
дом 1

дом 2

8 просека

1 ДОМ
4 СЕКЦИЯ
3
этаж

9 просека 2–я линия



р. Волга

ул. Красильникова

дом 1

дом 2

8 просека

2 ДОМ
1 СЕКЦИЯ
1
этаж

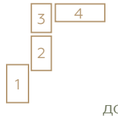
9 просека 2-я линия

р. Волга

ул. Красильникова

8 просека

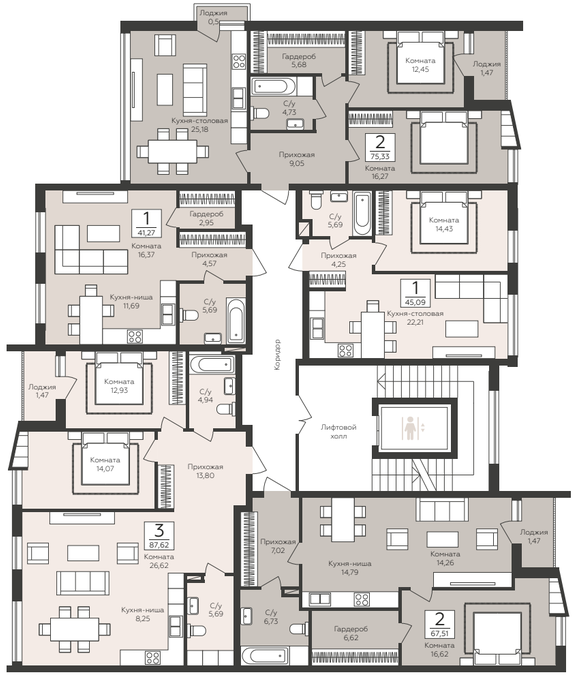
дом 1



дом 2

2 ДОМ
1 СЕКЦИЯ
2
этаж

9 просека 2-я линия

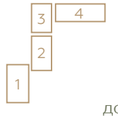


р. Волга

ул. Красильникова

8 просека

дом 1

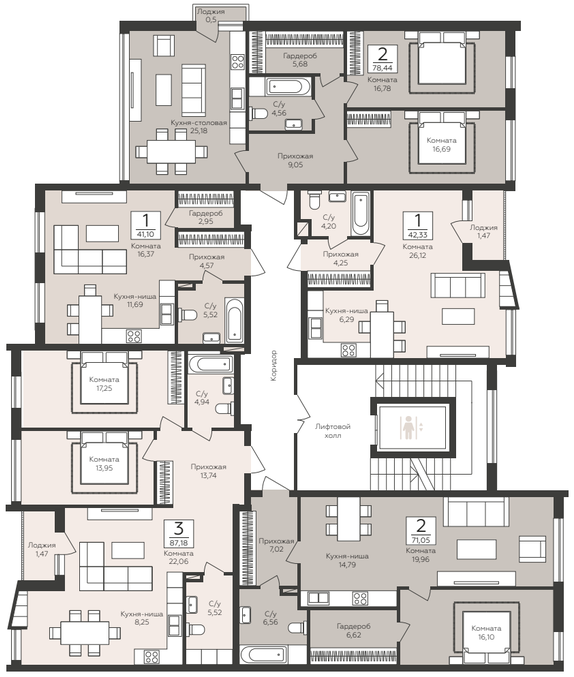


дом 2

2 ДОМ
1 СЕКЦИЯ
3
этаж

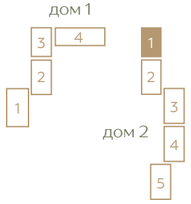
9 просека 2-я линия

р. Волга



ул. Красильникова

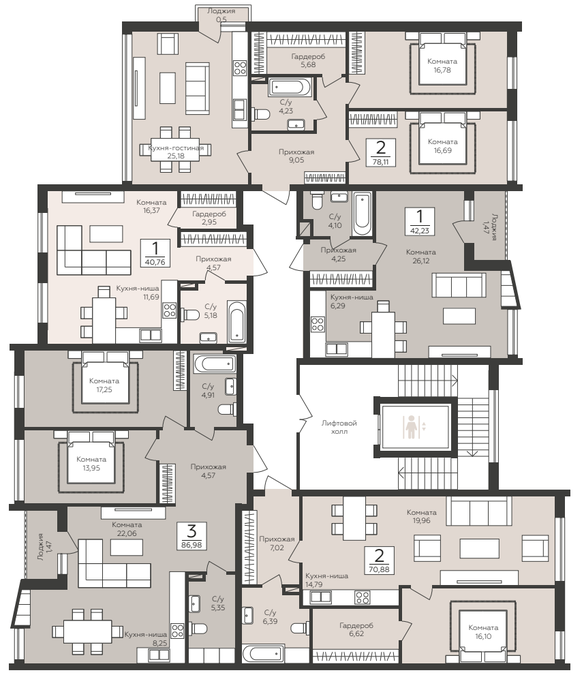
8 просека



2 ДОМ
1 СЕКЦИЯ
4
этаж

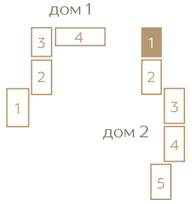
9 просека 2-я линия

р. Волга



ул. Красильникова

8 просека



2 ДОМ
2 СЕКЦИЯ
1
этаж

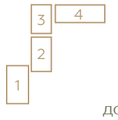
9 просека 2-я линия

р. Волга

ул. Красильникова

8 просека

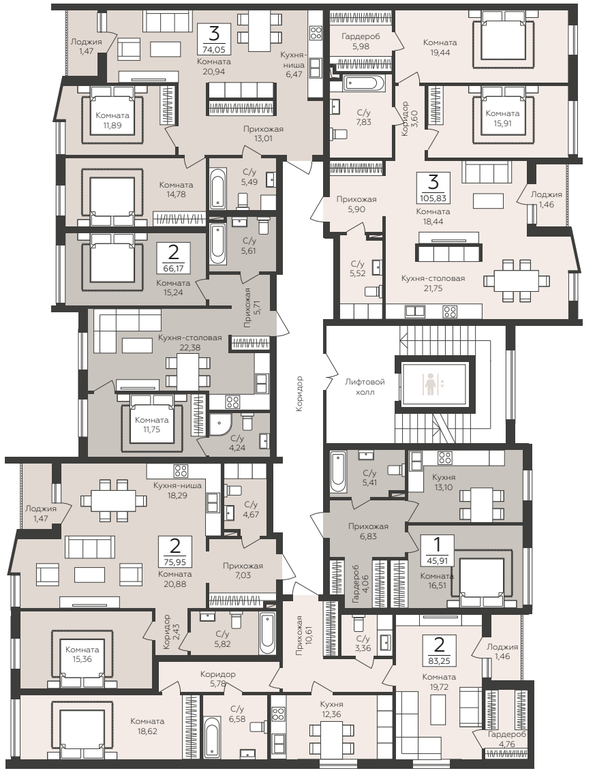
дом 1



дом 2

2 ДОМ
2 СЕКЦИЯ
2
этаж

9 просека 2-я линия

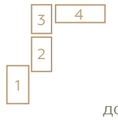


р. Волга

ул. Красильникова

8 просека

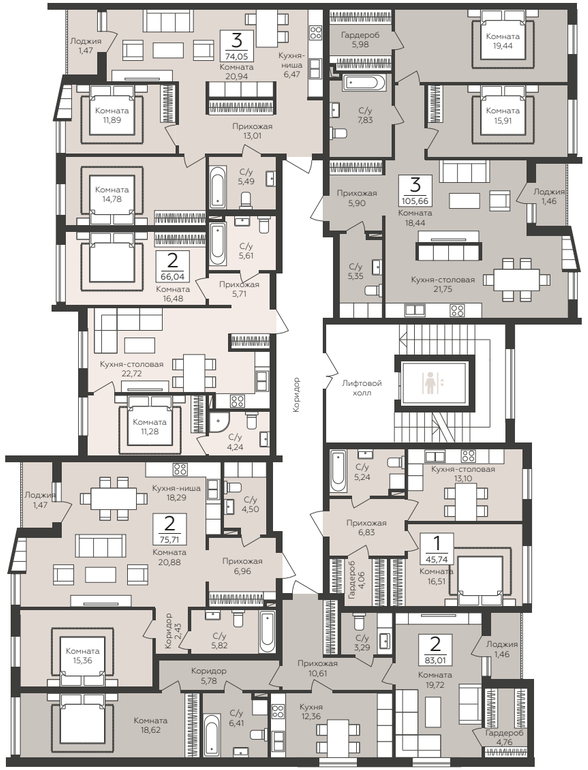
дом 1



дом 2

2 ДОМ
2 СЕКЦИЯ
3
этаж

9 просека 2-я линия

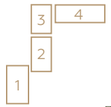


8 просека

р. Волга

ул. Красильникова

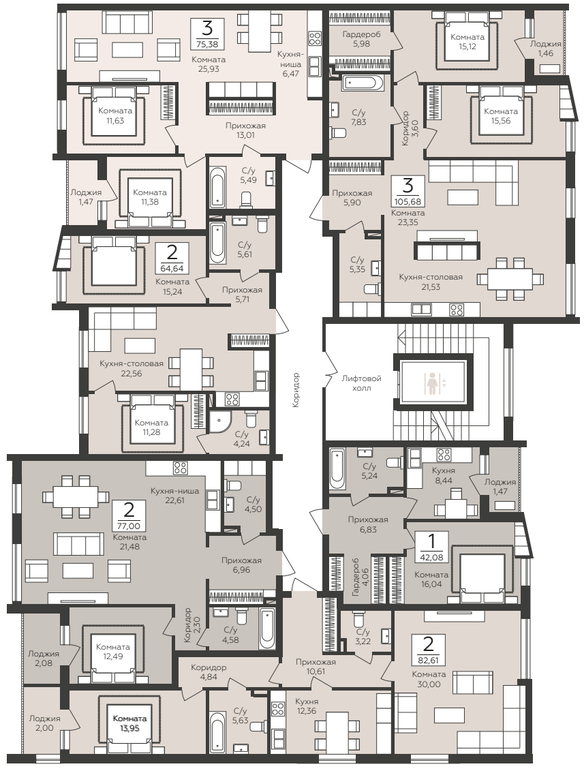
дом 1



дом 2

2 ДОМ
2 СЕКЦИЯ
4
этаж

9 просека 2-я линия

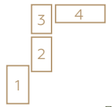


8 просека

р. Волга

ул. Красильникова

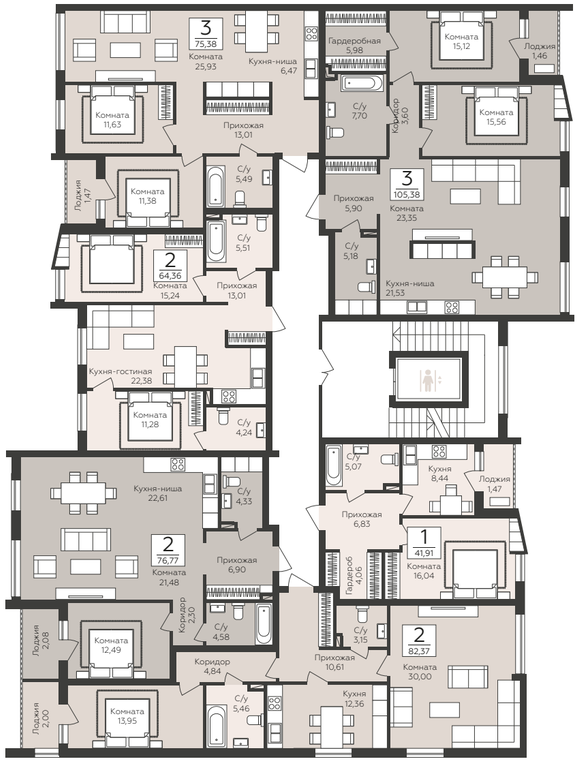
дом 1



дом 2

2 ДОМ
2 СЕКЦИЯ
5
этаж

9 просека 2-я линия

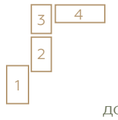


р. Волга

ул. Красильникова

8 просека

дом 1



дом 2

2 ДОМ
3 СЕКЦИЯ
1
этаж

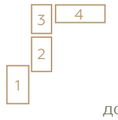
9 просека 2-я линия

р. Волга

ул. Красильникова

8 просека

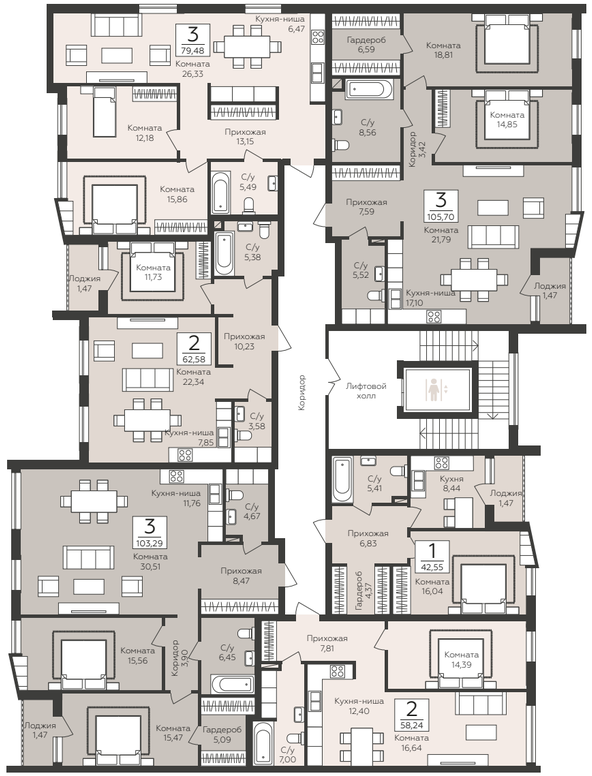
дом 1



дом 2

2 ДОМ
3 СЕКЦИЯ
2
этаж

9 просека 2-я линия

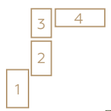


8 просека

р. Волга

ул. Красильникова

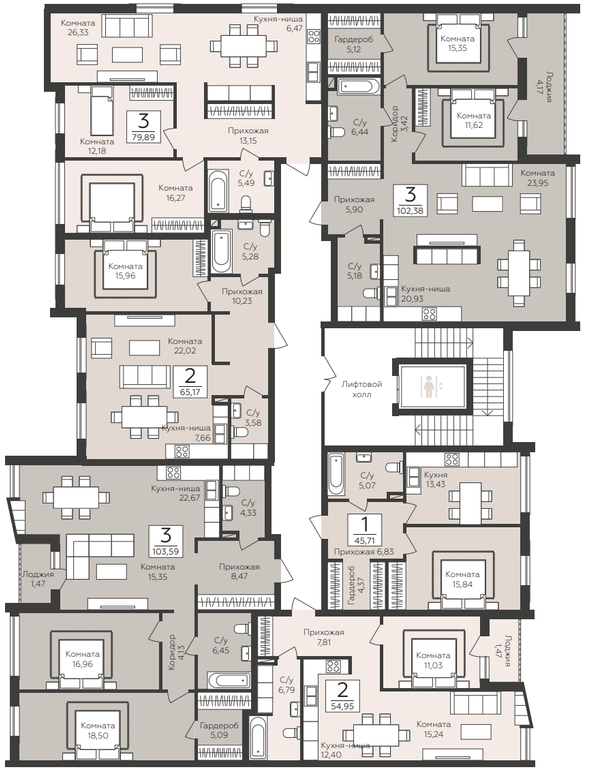
дом 1



дом 2

2 ДОМ
3 СЕКЦИЯ
3
этаж

9 просека 2-я линия

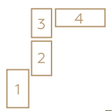


8 просека

р. Волга

ул. Красильникова

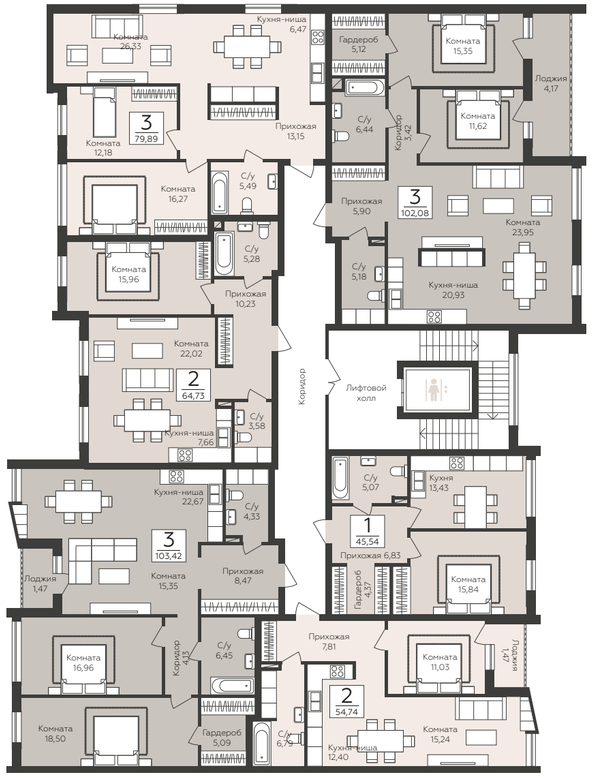
дом 1



дом 2

2 ДОМ
3 СЕКЦИЯ
4
этаж

9 просека 2-я линия

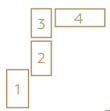


8 просека

р. Волга

ул. Красильникова

дом 1



дом 2

2 ДОМ
4 СЕКЦИЯ
1
этаж

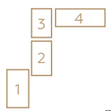
9 просека 2-я линия

8 просека

р. Волга

ул. Красильникова

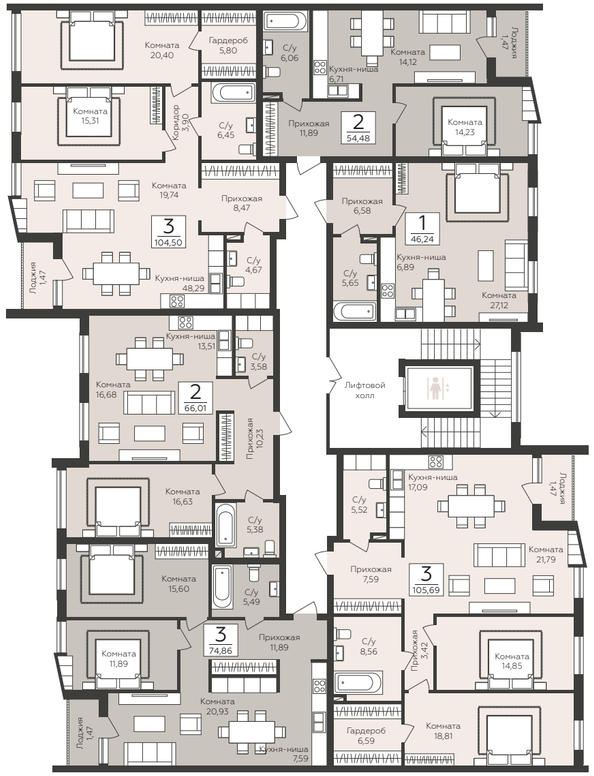
дом 1



дом 2

2 ДОМ
4 СЕКЦИЯ
2
этаж

9 просека 2-я линия



р. Волга

ул. Красильникова

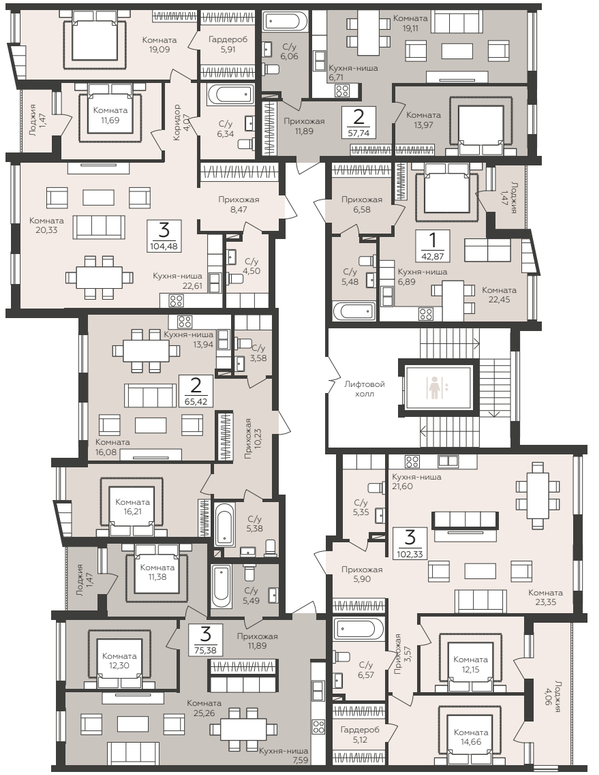
8 просека

дом 1

дом 2

2 ДОМ
4 СЕКЦИЯ
3
этаж

9 просека 2-я линия



р. Волга

ул. Красильникова

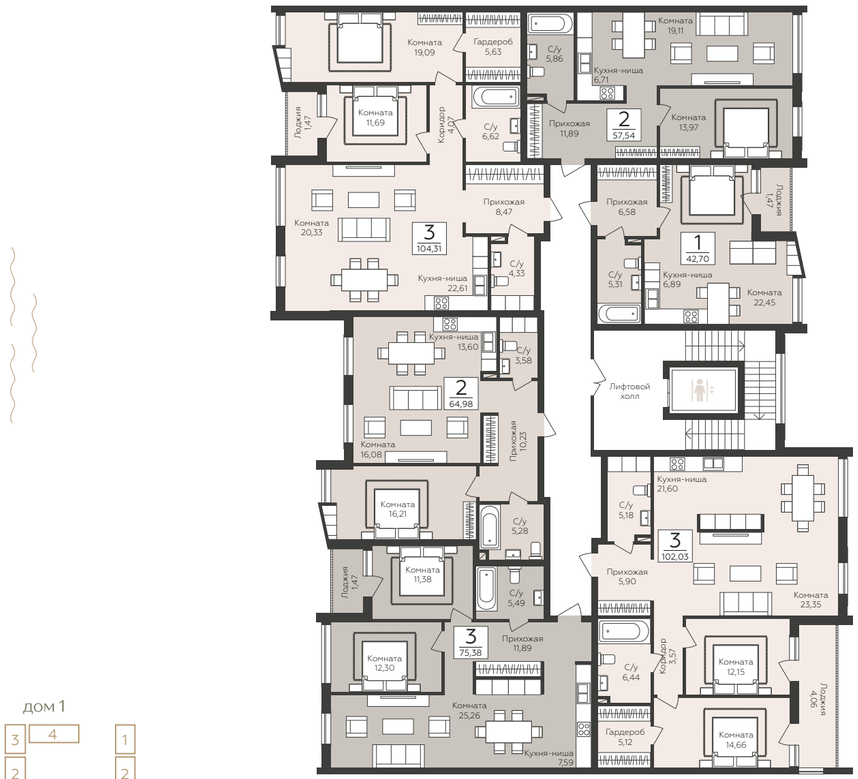
8 просека

дом 1

дом 2

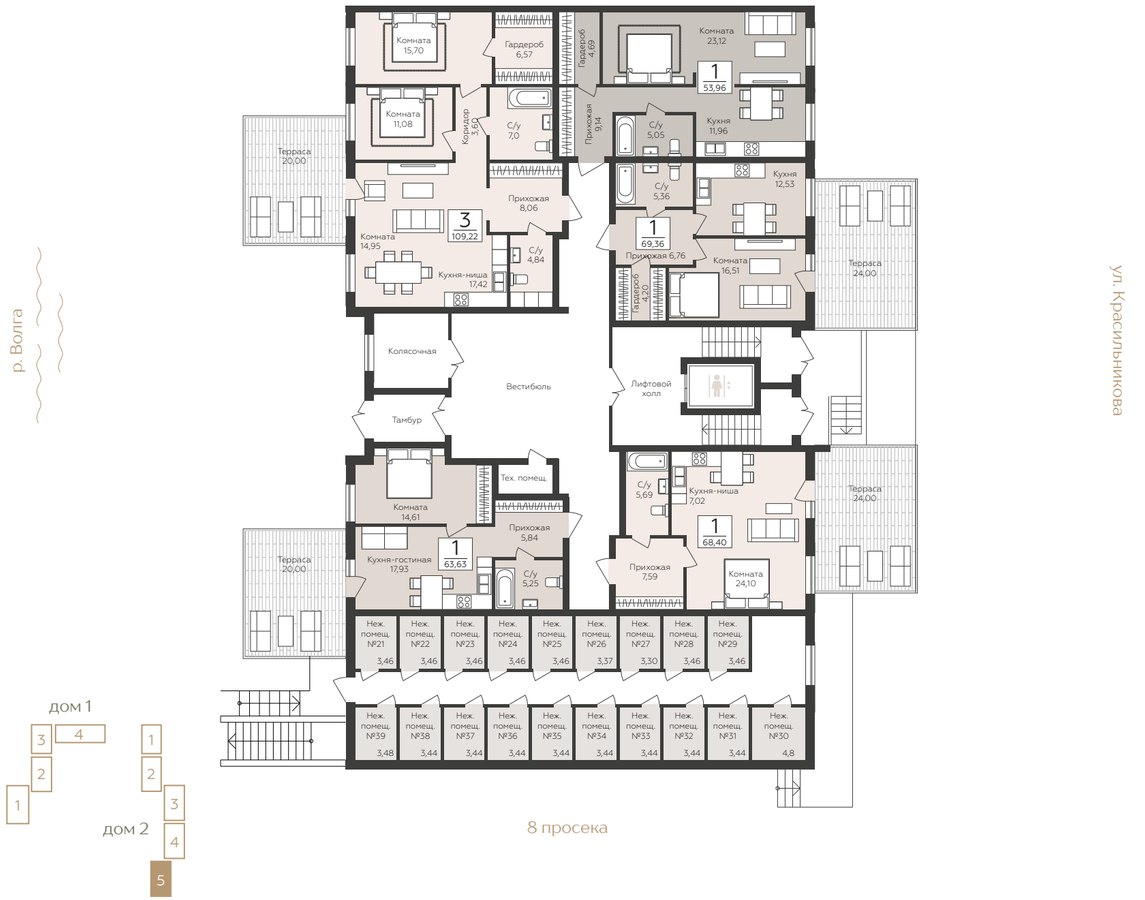
2 ДОМ
4 СЕКЦИЯ

4
этаж

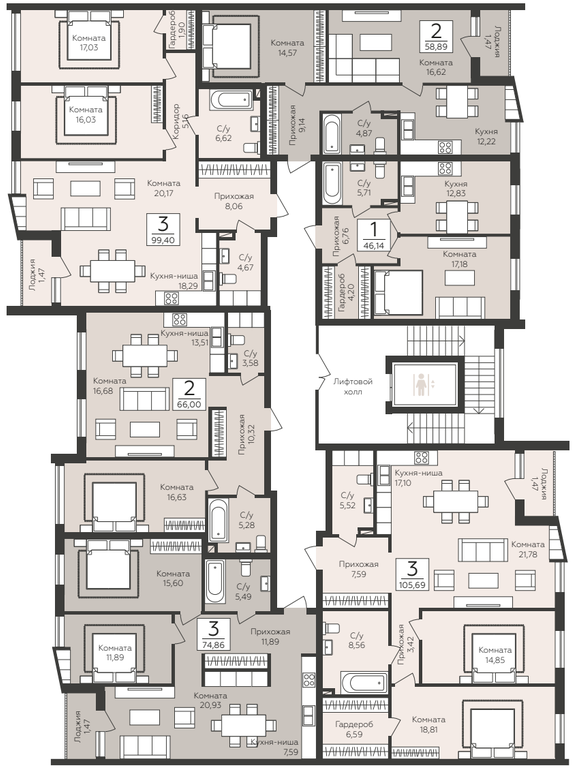


2 ДОМ
5 СЕКЦИЯ

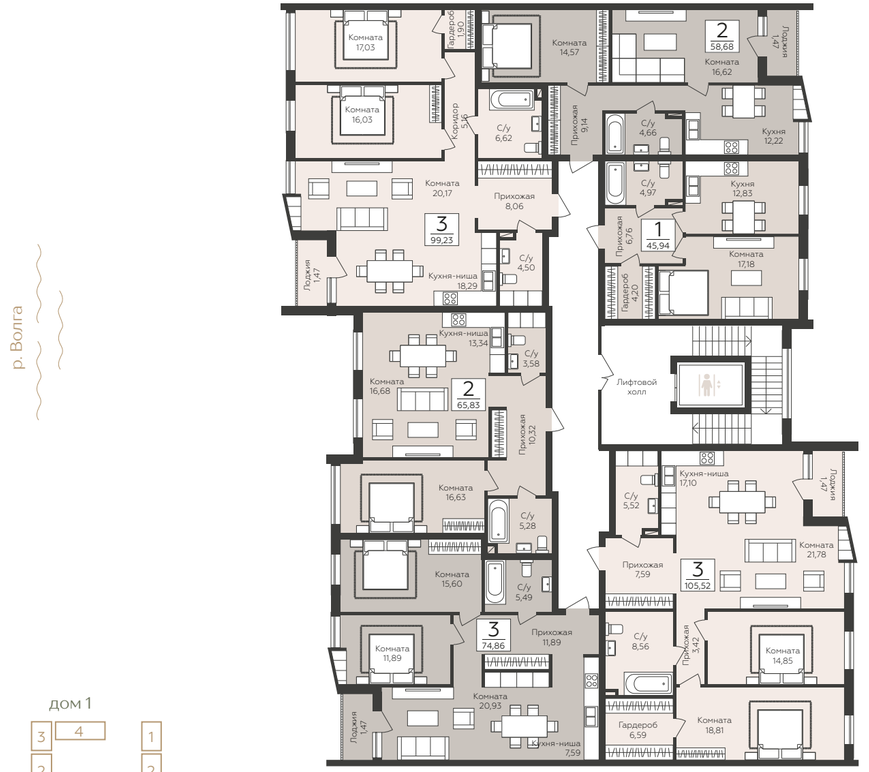
1
этаж



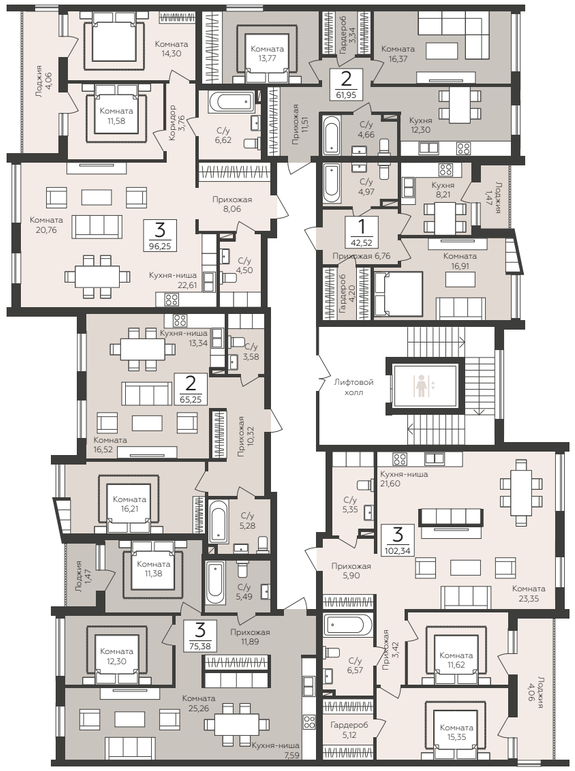
2 ДОМ
5 СЕКЦИЯ
2
этаж



2 ДОМ
5 СЕКЦИЯ
3
этаж



2 ДОМ
5 СЕКЦИЯ
4
этаж



2 ДОМ
5 СЕКЦИЯ
5
этаж

СПОКОЙСТВИЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ — ВСЕГДА НА ПЕРВОМ МЕСТЕ

Инженерные решения в «Барбошиной поляне» — это невидимая, но безупречно отлаженная симфония технологий, которая делает повседневность по-настоящему комфортной.

Всё это складывается в единую, продуманную до мелочей систему, где технологии не заявляют о себе громко, а тихо и уверенно служат вашему спокойствию и комфорту.

Тихие, скоростные лифты бережно вплетаются в ритм дня: они экономят время, не тревожа слух лишним шумом, и делают каждый подъём или спуск едва ощутимым.

Видеокамеры во дворе, паркинге и подъездах создают надёжный защитный контур: вы всегда можете быть уверены в безопасности близких, а территория комплекса остаётся всегда под контролем.

Wi-Fi на всей территории комплекса стирает границы между личным и общественным: будь то работа на скамейке в тихом уголке парка или быстрый обмен сообщениями по пути к лифту — связь остаётся стабильной и незаметной, как часть привычной среды.

Двухтрубная система отопления с разводкой в полу дарит равномерное, деликатное тепло. Монолитная конструкция здания обеспечит длительную и надёжную эксплуатацию.

Автоматизированная система учёта энергоресурсов работает как внимательный распорядитель — она помогает рационально использовать ресурсы, точно фиксируя потребление, и позволяет управлять расходами.

КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

Для максимального комфорта жителей в комплексе предусмотрен продуманный инфраструктурный контур: подземный паркинг на 192 машиноместа, оснащённый системой круглосуточного видеонаблюдения — ваш автомобиль будет надёжно защищён от непогоды и посторонних взглядов, а вы сможете забыть о поисках места для парковки и сосредоточиться на главном.

Дополняют удобство индивидуальные кладовые — келлеры на первых этажах комплекса: здесь удобно хранить сезонные вещи, спортивный инвентарь или всё то, что хочется держать под рукой, но не занимать ими пространство квартиры. Так каждый метр дома работает на ваш комфорт, сохраняя в жилых пространствах лёгкость, порядок и ощущение простора.

ОТРАЖЕНИЕ ВАШЕГО СТИЛЯ

В «Барбошиной поляне» вы можете выбрать подходящий вариант отделки. Черновая отделка будет выполнена в каждой квартире — это чистый холст для ваших идей: ровные стены, стяжка и готовые коммуникации станут надёжной основой, чтобы воплотить любой дизайн-проект и создать по-настоящему персональный интерьер.

Или сразу выбирайте отделку «под ключ» – светлый, продуманный интерьер, в который можно въехать и сразу наслаждаться комфортом, не тратя время на ремонт.

Решать вам: творить с нуля или жить в готовом уюте.

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 7 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

На рынке недвижимости с 2011 года

1,1 млн м² жилья построено

Входит в ТОП-20 застройщиков РФ*

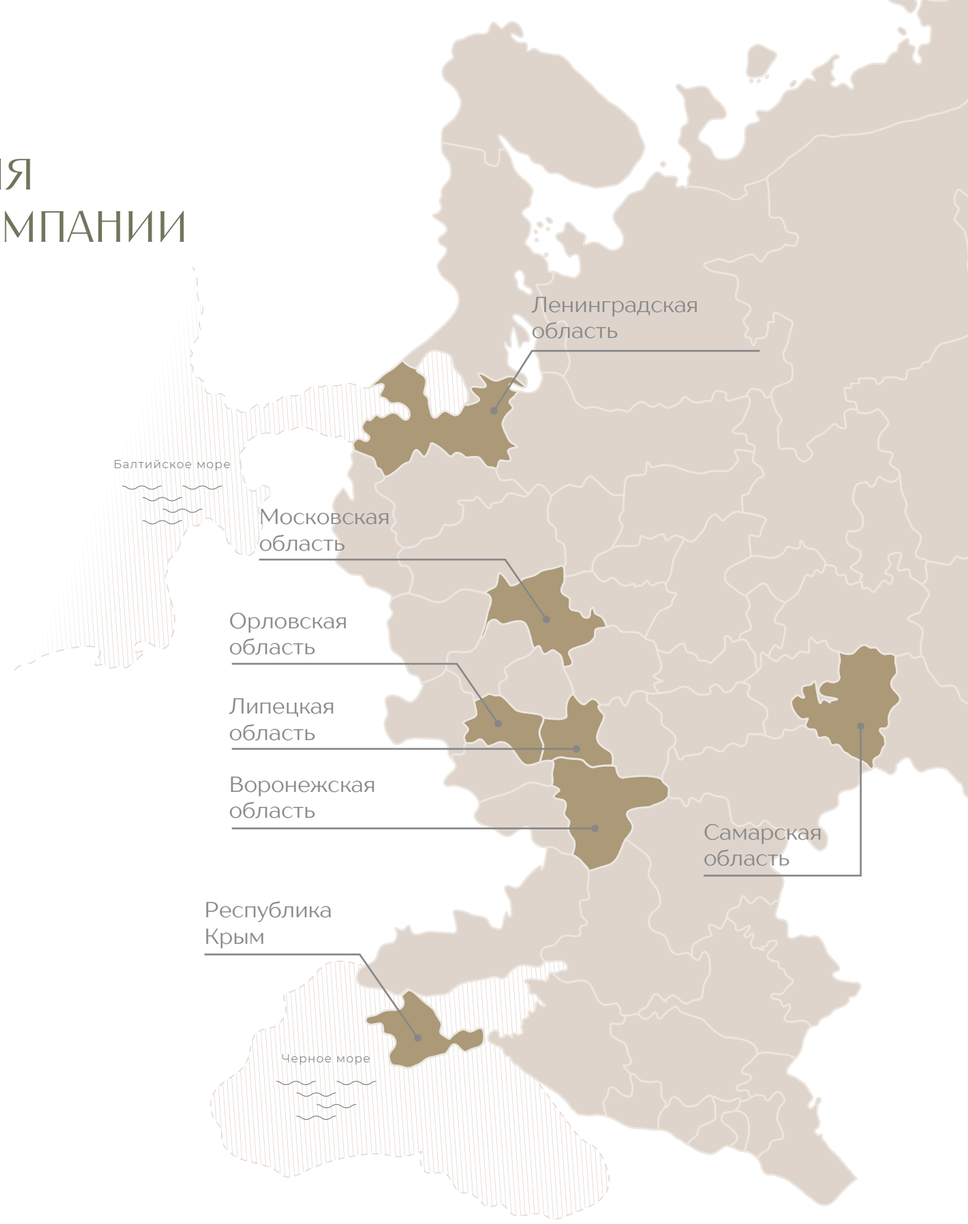
1,3 млн м² на стадии строительства

Занимает 1 место среди застройщиков Воронежской области по объёму текущего строительства**

7000 семей обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.09.2026г.
** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.09.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ



Офис продаж

г. Самара,
ул. Некрасовская, 82

+7 (846) 233-56-93
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник–пятница
9:00 до 18:00

суббота–воскресенье
выходной

Будь в курсе наших акций и новостей

развитие
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК