развитие
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

КИРОВСКИЙ II

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС У ДК КИРОВА

ВОРОНЕЖ,
Ленинский проспект, 8/2



ОГЛАВЛЕНИЕ

О проекте 4

Расположение 6

Инфраструктура 8

Планировочные решения 10

Архитектура и интерьер 20

Пространство двора 22

Коммерческая недвижимость 24

Комфорт и безопасность 28

Паркинг 30

О компании 32

Контакты 34



2 секции

13 этажей

360 квартир

126 мест в подземном паркинге

КЛАССИКА ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

ЖК «Кировский 2» — это новая классика на главном проспекте Левого берега. Выразительная архитектура соединилась здесь с современными стандартами комфорта. Проект продолжает историю района и задаёт новый уровень городской жизни: больше света, воздуха, продуманных планировок и пространства.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Жилой комплекс «Кировский 2» расположен в самом сердце Левобережного района, на Ленинском проспекте, рядом с ДК имени Кирова. Это продуманное пространство, где всё на своём месте.

Два дома разной формы расположены таким образом, чтобы между ними оставалось пространство для света, зелени и свободы движения. Автомобили жителей уходят в подземный паркинг, поэтому двор остаётся для прогулок, игр и отдыха.

Рядом проходит множество маршрутов общественного транспорта: до остановок «ДК Кирова» и «Лебедева» — 6–8 минут пешком. Отсюда легко добраться в любую точку города — на автомобиле или на автобусе.

ПЕШКОМ

6 мин

ТЦ «Левый берег»
и остановка «ДК Кирова»

7 мин

Детский сад № 179

8 мин

Остановка «Лебедева»,
Поликлиника №18 и Школа № 90

12 мин

Лицей № 15

НА АВТОМОБИЛЕ

5 мин

Центр развития ребёнка
детский сад № 198

6 мин

Воронежский зоопарк

9 мин

Парк «Алые паруса», Гимназия
имени А. Платонова и Парк Патриотов

10-14 мин

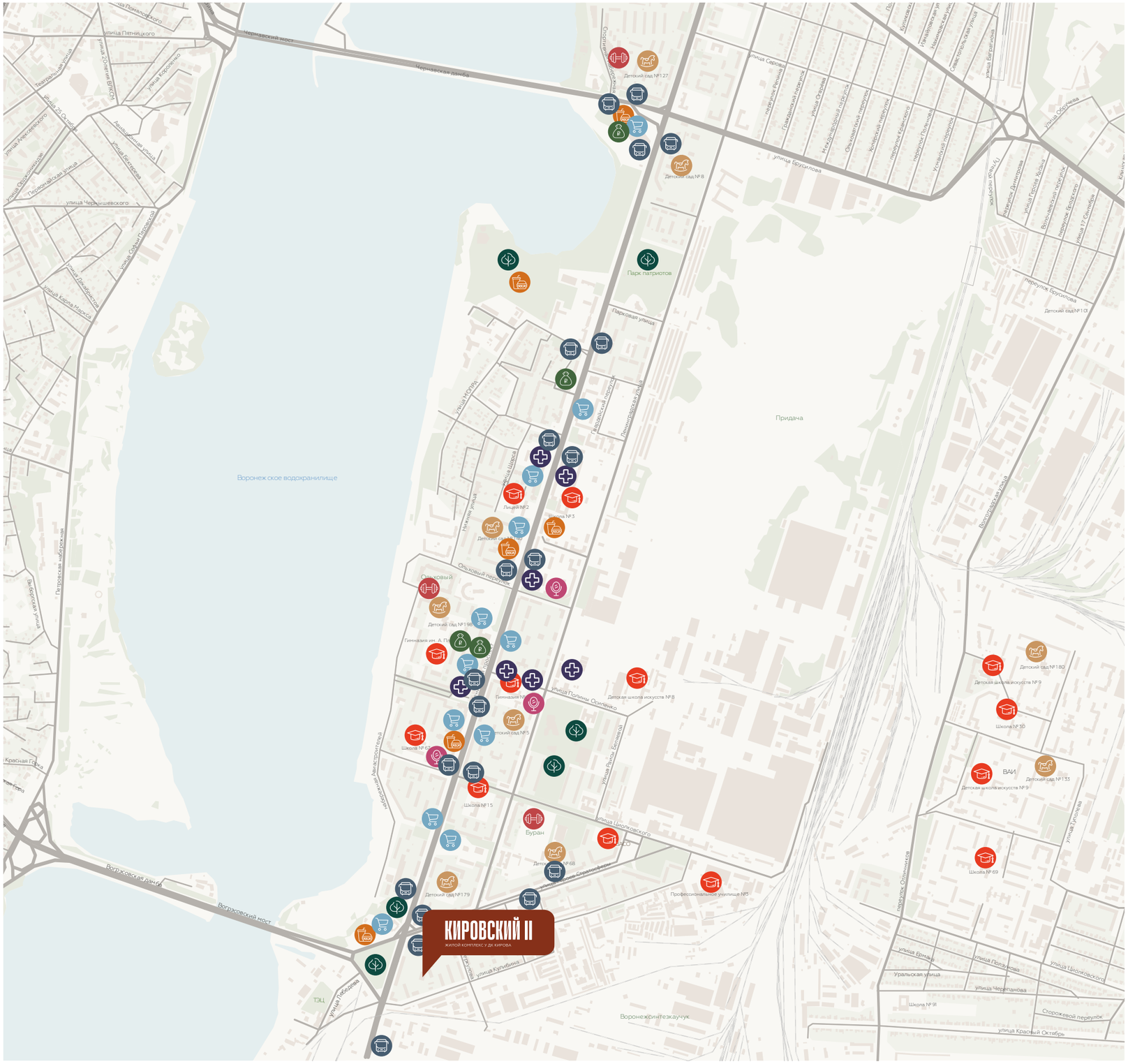
Воронежский цирк
и ТЦ «Галерея Чижова»



ИНФРАСТРУКТУРА

Всё, что нужно для жизни, рядом. На первых этажах домов предусмотрены витринные помещения для магазинов, кафе и сервисов. В нескольких минутах от жилого комплекса находятся школы и детские сады. Вам не придётся тратить много времени на поездки и стоять в пробках.

- Остановки общественного транспорта
- Учебные заведения
- Магазины
- Банки
- Спортивные комплексы и фитнес-залы
- Медучреждения и аптеки
- Детские сады
- Кафе
- Салоны красоты
- Скверы и парки



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

«Кировский 2» — это не просто квадратные метры, а ваш адрес стабильности, эстетики и настоящей жизни.

В проекте 360 квартир: от компактных студий и евроформатов до просторных классических трёхкомнатных. Квартиры с двумя лоджиями и угловыми панорамными лоджиями, большие кухни-столовые, вместительные кладовые и гардеробные, раздельные санузлы и квартиры с двумя санузлами — каждый найдёт планировку под свой ритм жизни.



КВАРТИРА-СТУДИЯ



ЕВРО-ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Гостиная с выходом на панорамную лоджию

Отдельная кухня с удобной рабочей зоной



Кладовая рядом с жилыми комнатами

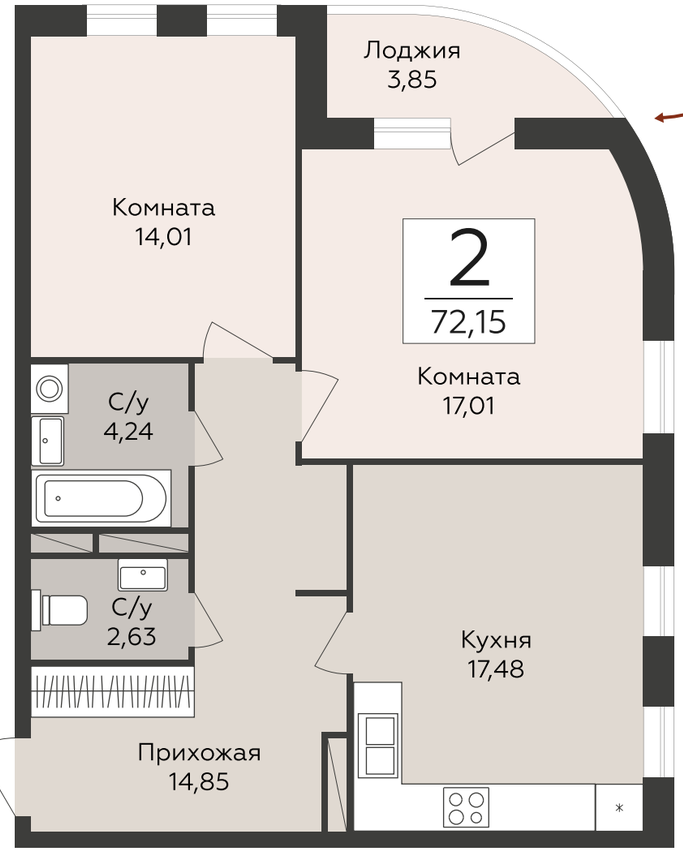
Эргономичная прихожая с нишей под шкаф

Ванная комната и гостевой санузел

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Комната правильной формы с выходом на лоджию

Два раздельных санузла



Просторная прихожая-холл с двумя нишами под шкафы

Кухня, где хватит места для рабочей и обеденной зоны

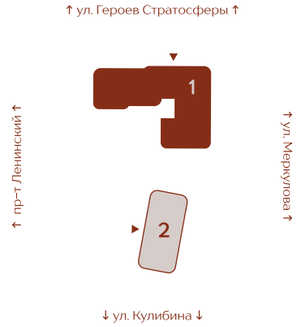
ЕВРО-ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

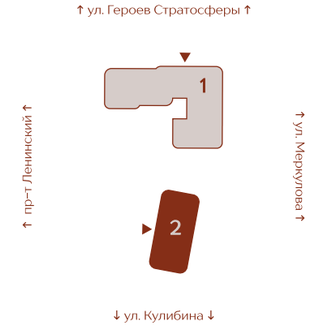


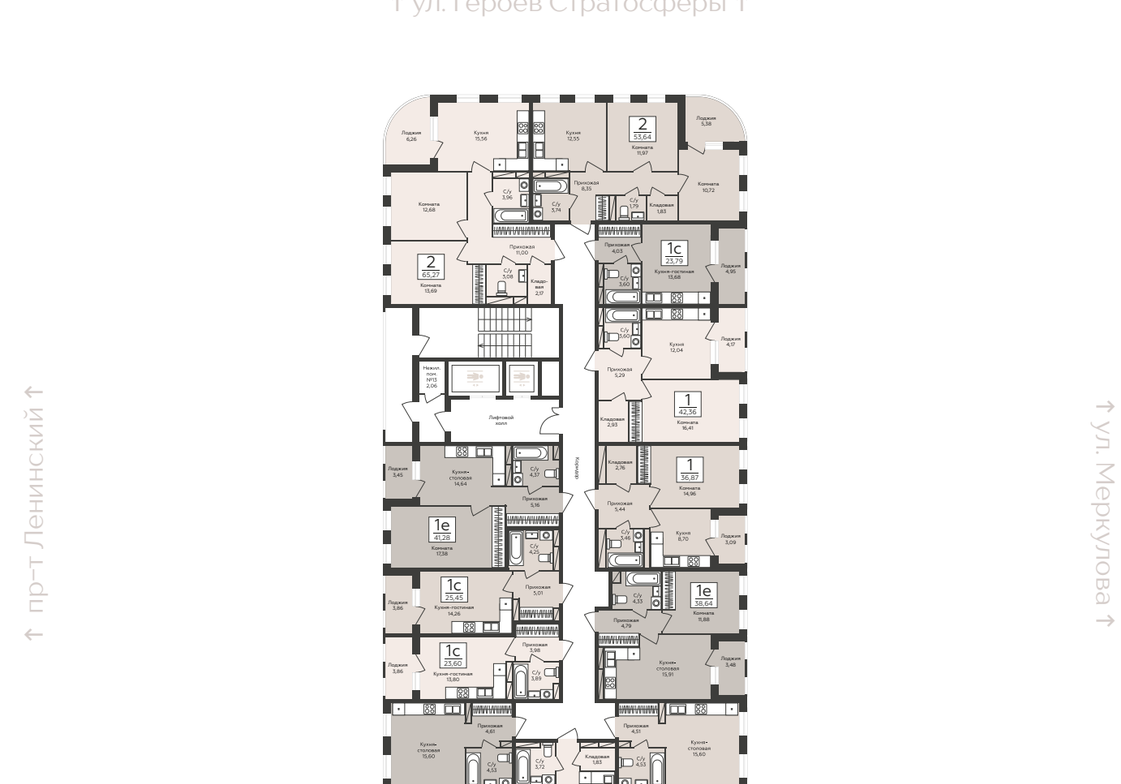
СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖИ 2-13





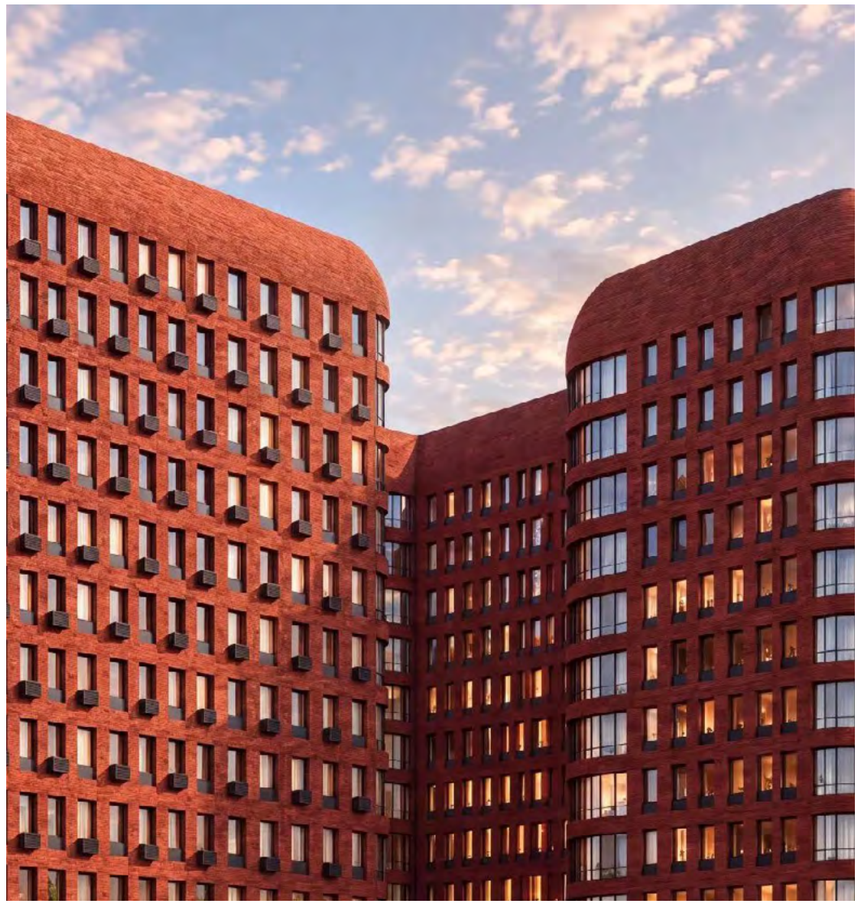
СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖИ 2-13





СТИЛЬ И ХАРАКТЕР

Тёмно-красный кирпич, мягкие формы и панорамные лоджии создают узнаваемый облик «Кировского 2». Дома выделяются на фоне типовой застройки, а общий архитектурный язык превращает два здания в единый ансамбль. Надёжность, тепло и современный характер.





ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

Дизайнерская отделка холлов продолжает архитектурный стиль «Кировского 2». Тёплая палитра бронзы, меди и песочного камня перекликается с цветом фасада, поэтому ощущение дома появляется уже на входе. Благородные материалы, панорамные окна и мягкий свет создают пространство, в которое приятно возвращаться каждый день. Здесь можно встретить гостей, дождаться курьера или просто отдохнуть.

ПРОСТРАНСТВО ДВОРА

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И СПОРТА

Двор «Кировского 2» создан для жителей. Здесь можно гулять, встречаться с сосе-дями, отдыхать и наблюдать, как играют дети. Внутреннее пространство продумано так, чтобы каждому нашлось своё место: для активных игр, спокойных прогулок и неспеш-ных разговоров. Вечером мягкий тёплый свет делает двор особенно уютным.



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ —НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ВАШЕГО ДОМА.

Забежать утром за кофе по пути на работу, купить свежий хлеб, забрать посылку или заглянуть в магазин за самым нужным — все повседневные дела можно решить за пару минут, не выходя за пределы квартала.

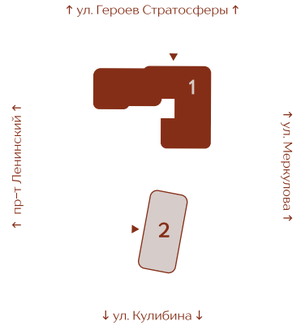


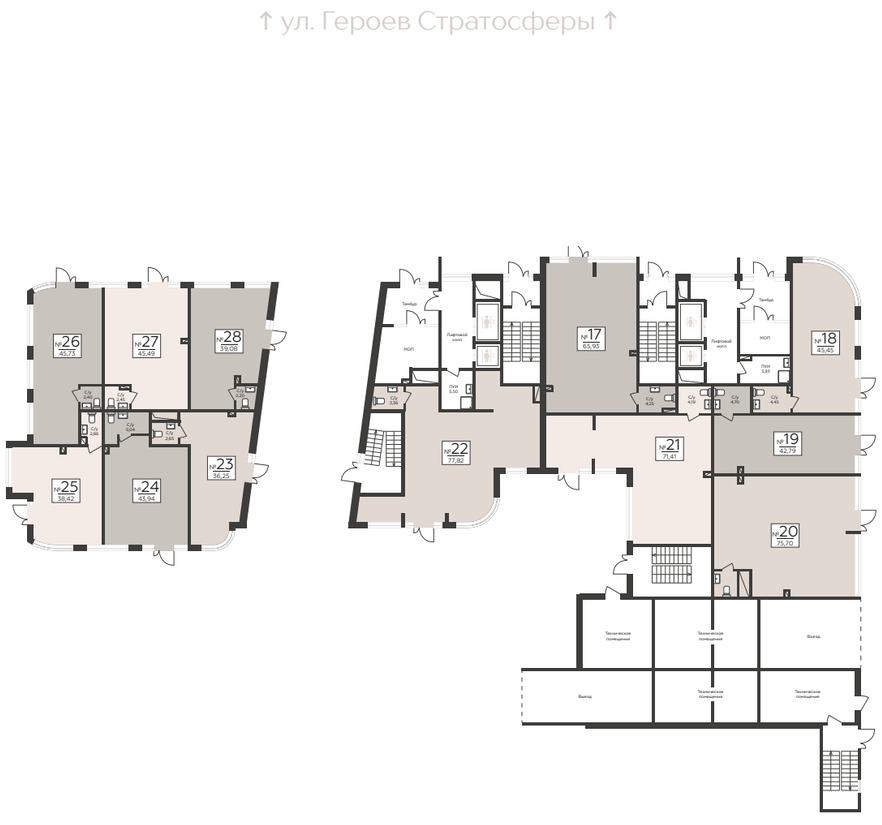


Коммерция

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 1

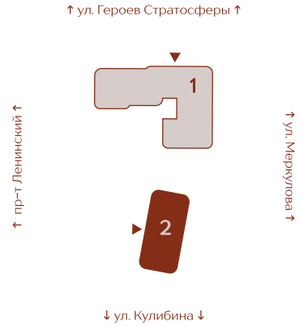


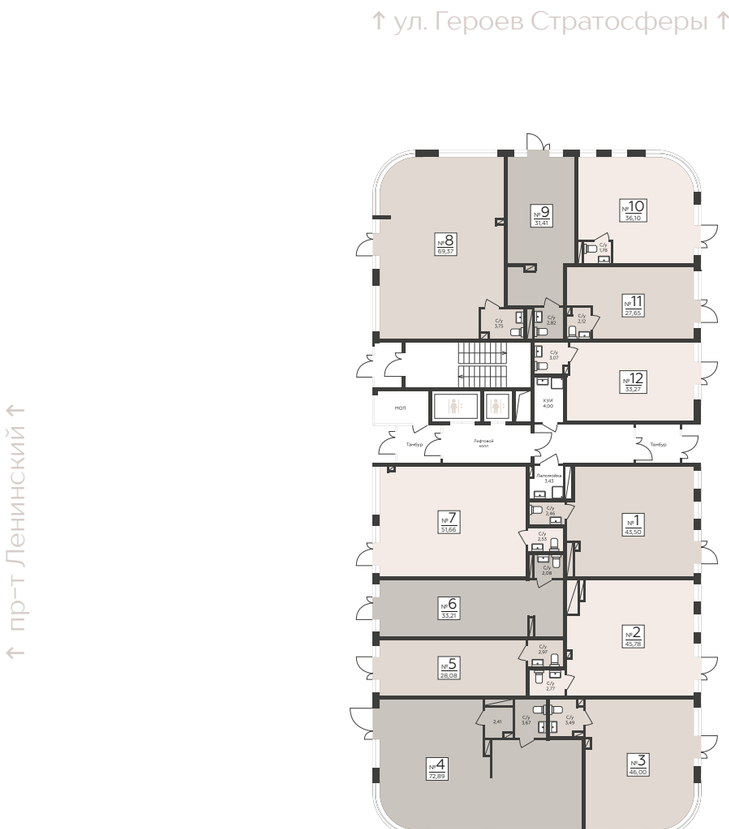


Коммерция

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 1





КОМФОРТ

БЕЗОПАСНОСТЬ



СПОКОЙСТВИЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

В «Кировском 2» всё создано так, чтобы обеспечить ежедневный комфорт каждому жителю дома:

- приватная территория
- круглосуточное видеонаблюдение во дворе и общих зонах
- контроль доступа в подъезды
- современные лифты
- качественные инженерные системы
- колясочные и лапомойки для питомцев в холлах первых этажей

ПАРКИНГ

ВСЕ ПРОДУМАНО, ДАЖЕ ПАРКОВКА

Чтобы во дворе было меньше машин и больше места для жизни, парковка на территории будет гостевой, а для жителей мы построим подземный паркинг на 126 мест. Въезд — через автоматические ворота по программируемому ключу.

В паркинге предусмотрены кладовые: удобно хранить шины, велосипеды и сезонные вещи, не занимая место в квартире.



РАЗВИТИЕ

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 7 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорте, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

На рынке недвижимости с 2011 года

Входит в ТОП-15 застройщиков РФ*

Занимает 1 место среди застройщиков Воронежской области по объёму текущего строительства**

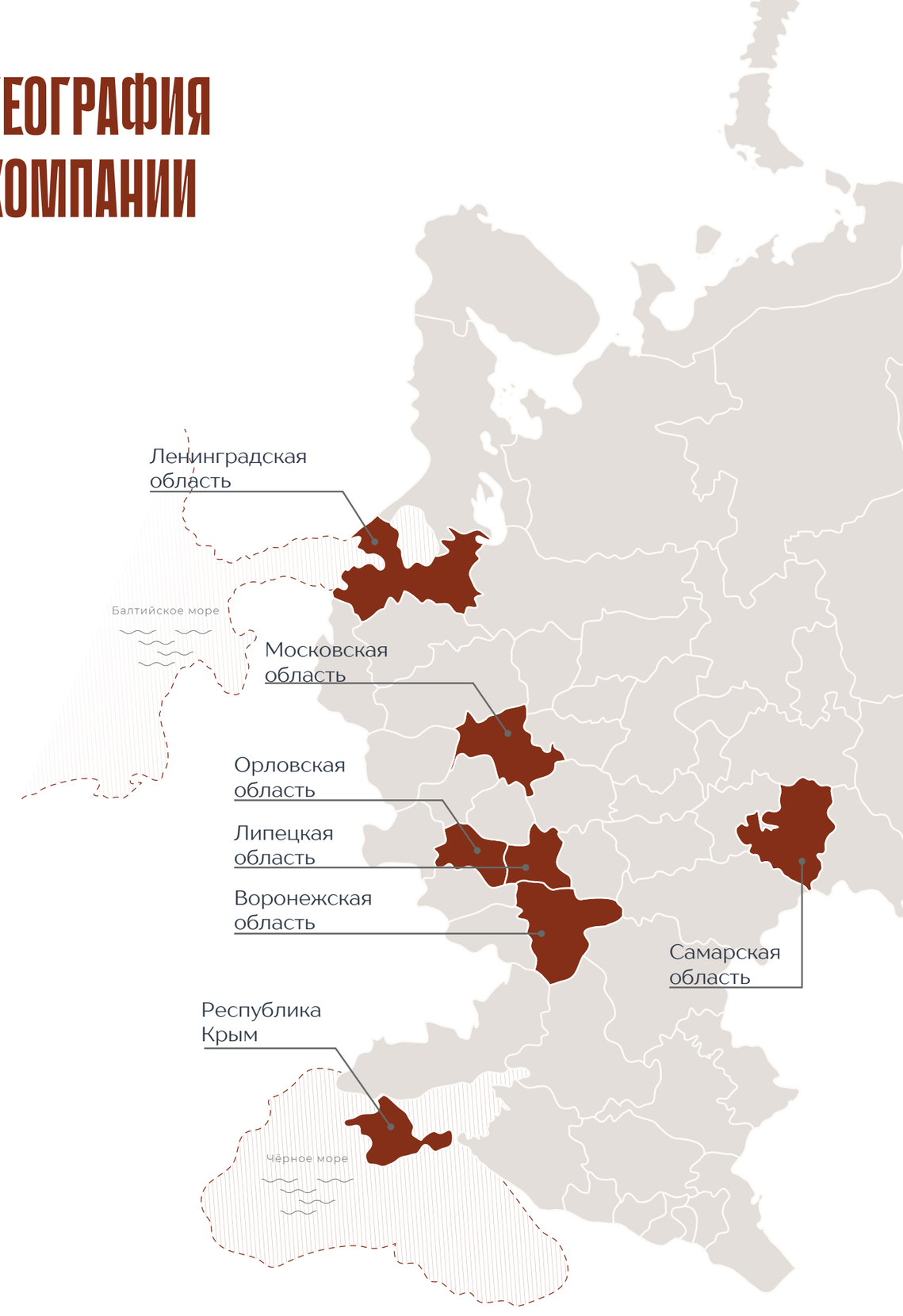
1,1 млн м² жилья построено

1,3 млн м² на стадии строительства

12 000 семей обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.06.2026г.
** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.06.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110

+7 (473) 260-22-00
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг
с 9:00 до 19:00
пятница
с 9:00 до 18:00

суббота-воскресенье
с 10:00 до 16:00

Будь в курсе наших акций и новостей

развитие