



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГАРДАРИКА
КЛАБ



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г.о. Коломна, д. Солосцово

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ

6

РАСПОЛОЖЕНИЕ

10

БЛАГОУСТРОЙСТВО

14

АРХИТЕКТУРА

16

КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР

18

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

24

ТЕХНОЛОГИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ

26

ОТДЕЛКА

28

О ДЕВЕЛОПЕРЕ

32

ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

«Гардарика Клуб» – жилой комплекс комфорт-класса, где каждый элемент создан для того, чтобы вы забыли о слове «беспокойство». Малая этажность, близость к природе и удалённость от шумных автомагистралей делают комплекс оазисом комфорта, умиротворения и гармонии. Здесь дети свободно играют на площадках, а взрослые прогуливаются по многочисленным пешеходным дорожкам в окружении зелени и свежего воздуха.

5

этапов в проекте

54

дома комфорт-класса

3,4 га

общая площадь проекта

3

этажа в каждом доме

4-6

квартир на этаже



1 этап

8 домов 296 квартир
ввод IV кв. 2031 г

Детский сад

3 этап

17 домов 471 квартиры
ввод IV кв. 2032 г

5 этап

4 дома 132 квартиры
ввод IV кв. 2032 г



2 этап

13 домов 327 квартир
ввод IV кв. 2031 г

4 этап

12 домов 324 квартиры
ввод IV кв. 2032 г

Административно-
торговый центр

«Гардарика Клуб» представляет собой приватный загородный посёлок, состоящий из 54 домов малой этажности, соединённых дорожками для прогулок, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и природными про-

странствами. Для гармоничной и комфортной жизни на территории комплекса предусмотрен собственный детский сад на 90 мест и административно-торговый центр, в котором разместятся все необходимые сервисы бытовых услуг.



КОМФОРТ И СВОБОДА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

«Гардарика Клуб» расположился в экологически чистом районе – д. Солосцово, в 15 минутах от центра Коломны.

Сегодня Коломна — это живая история, где древний кремль соседствует с уютными купеческими усадьбами, создавая неповторимую атмосферу старинного русского города. Здесь создана прекрасная среда для семейной жизни: современные школы и детские сады, развитая торговая и медицинская инфраструктура, обновлённые парки и набережная, музеи с интересными экспозициями и мастер-классами. Высокоскоростные электрички доставляют до Москвы всего за 1,5–2 часа, что идеально для регулярных поездок в столицу. Город окружают живописные луга и леса Мещерской низменности, а на реках Ока и Коломенка можно отдыхать и проводить пикники.

ПЕШКОМ

- 10 минут – база отдыха, конный клуб
- 15 минут – остановка «Солосцово»

НА АВТОМОБИЛЕ

- 6 минут – поликлиника
- 6 минут – школа №14
- 10 минут – река Коломенка
- 15 минут – центр Коломны



КОЛОМЕНСКИЙ ПОСАД

Живописная и тихая часть старого города, прилегающая к кремлю. Посад сохранил храмовую и жилую архитектуру практически в неизменном виде. Здесь можно посмотреть на сохранившиеся деревянные дома с наличниками и усадьбы из красного кирпича с белокаменной отделкой — всё как на старинной открытке. В некоторых особняках открыты интересные городские музеи, в других — традиционные лавки с пастилой или кафе. По улицам Коломенского Посада прогуливались Борис Пильняк, Марина Цветаева, Анна Ахматова и другие писатели, поэты, музыканты.



МУЗЕЙ «КАЛАЧНАЯ»

Поистине уникальное место, где сумели возродить старинный калачный промысел, который был практически забыт в результате событий революции 1917 года. В уютной обстановке отреставрированной Калачной для посетителей проводят интерактивную театрализованную программу о буднях калачной лавки XIX века. Посетители музея могут узнать весь процесс изготовления калачей: приготовление закваски из хмеля, замешивание и раскатку теста, формование изделий и их выпекание в старинной печи.

АНИНА ДАЧА

Историческая загородная усадьба, расположенная в районе современной деревни Солосцово. Усадьба была построена инженером и предпринимателем Амандом Егоровичем Струве — выдающимся деятелем, который основал в Коломне механический и литейный завод (позже ставший знаменитым Коломенским заводом) и построил первый железнодорожный мост через Оку. Изящное имение получило свое название в честь супруги инженера. Некоторые подлинные предметы интерьера из особняка сейчас экспонируются в Коломенском краеведческом музее.



ИСТОРИЧЕСКИЙ СКВЕР «БЛЮДЕЧКО»

Расположенный на высоком берегу, у слияния рек Коломенки и Москвы, он хранит многовековую историю: именно здесь началось развитие города. Название «Блюдечко» появилось в середине XIX века — после слома части кремлёвской стены открылась форма, напоминающая блюдце.

Особого внимания заслуживает смотровая площадка, с которой открываются захватывающие панорамы на заливные луга, Москву-реку и окрестности Коломны.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВСЕХ

Зоны дворов поделены так, чтобы места для отдыха хватило всем — и детям, и взрослым, и любителям активностей, и тем, кто предпочитает просто почитать или поговорить в тени деревьев. Во дворе каждого дома есть детские площадки с безопасным покрытием и современными игровыми комплексами. Парковочные места расположены в отдалении от площадок, поэтому

родители смогут спокойно отпускать детей гулять одних.

По всей территории комплекса проходит сеть пешеходных дорожек для удобного перемещения жителей — будь то неспешная прогулка из дома в кофейню, сопровождение ребенка в детский сад или же поход за продуктами в супермаркет.





АТМОСФЕРА ЛЕГКОСТИ И ГАРМОНИИ

При создании проекта большое внимание уделялось экологичности, функциональности и визуальной привлекательности домов.

Фасады выполнены из клинкерного кирпича, керамических камней и блоков. Контраст между материалами и цветами создает выразительный визуальный эффект и подчеркивают связь с природой. Натуральные оттенки создают атмосферу легкости и гармонии, что идеально подходит для загородной жизни.

Дома выглядят уютными благодаря большим окнам, открытым лоджиям и низкой этажности. Такое архитектурное решение обеспечивает максимальное проникновение естественного света в квартиры.



ОТ КОМПАКТНЫХ ФОРМАТОВ ДО ПРОСТОРНЫХ ВАРИАНТОВ

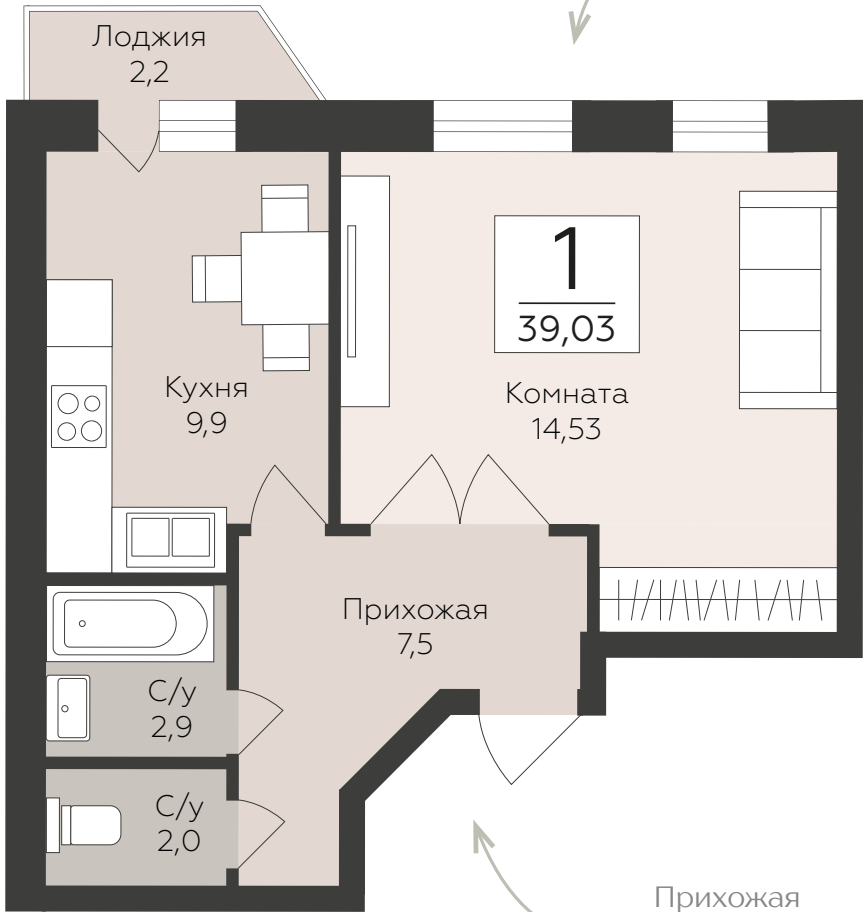
В «Гардарика Клуб» представлено разнообразие планировочных решений от студий до классических полноформатных квартир. Подходящий вариант найдётся и для молодых семей, которым важна практичность, и для ценителей простора и гибкости окружающего пространства.



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Видовая лоджия
с выходом из кухни

Комната с увеличенной
площадью остекления



Раздельный санузел
для комфорта всех
членов семьи

Прихожая
с функциональным
зонированием

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Панорамная лоджия
с выходом из двух комнат

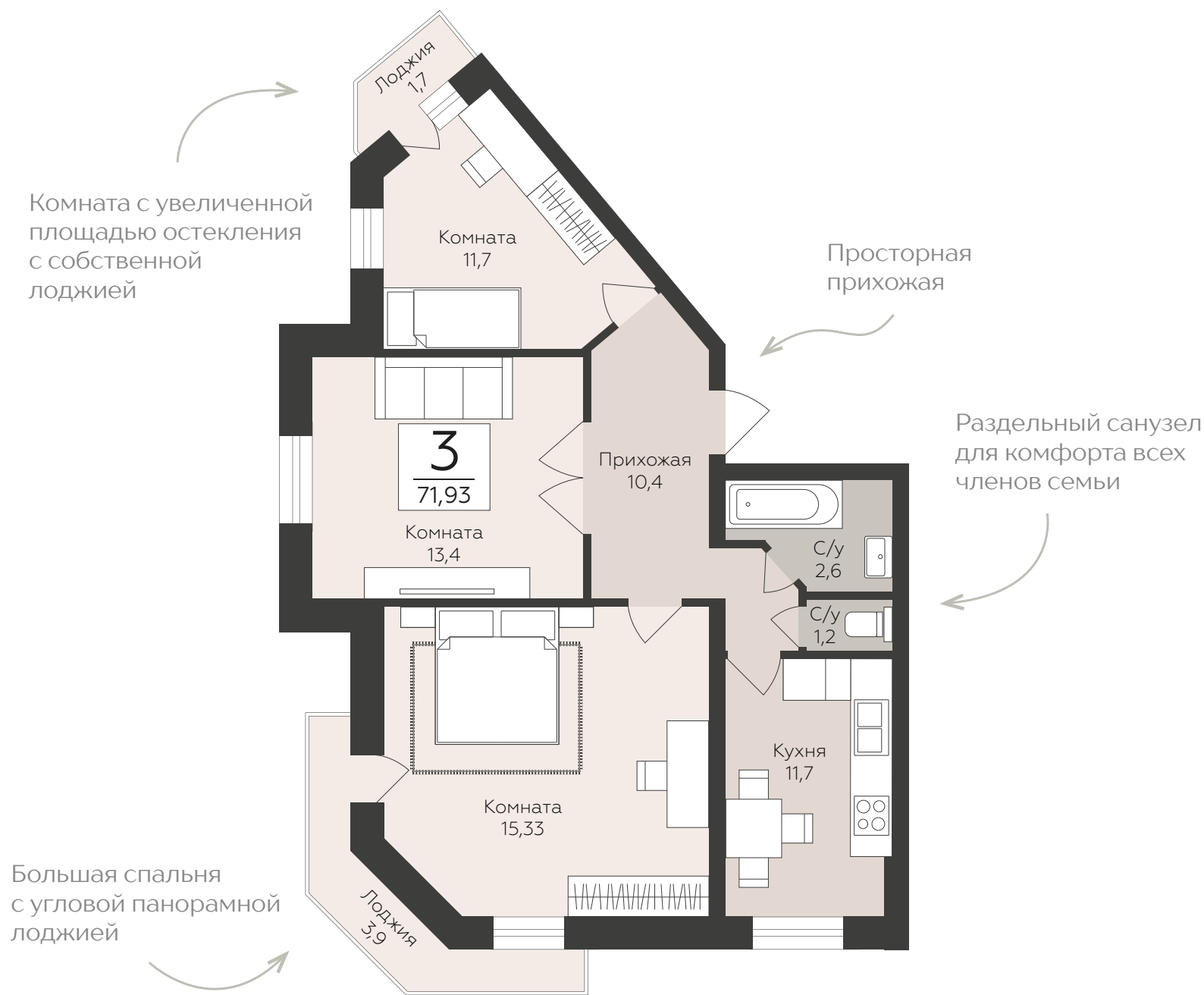
Изолированные
комнаты



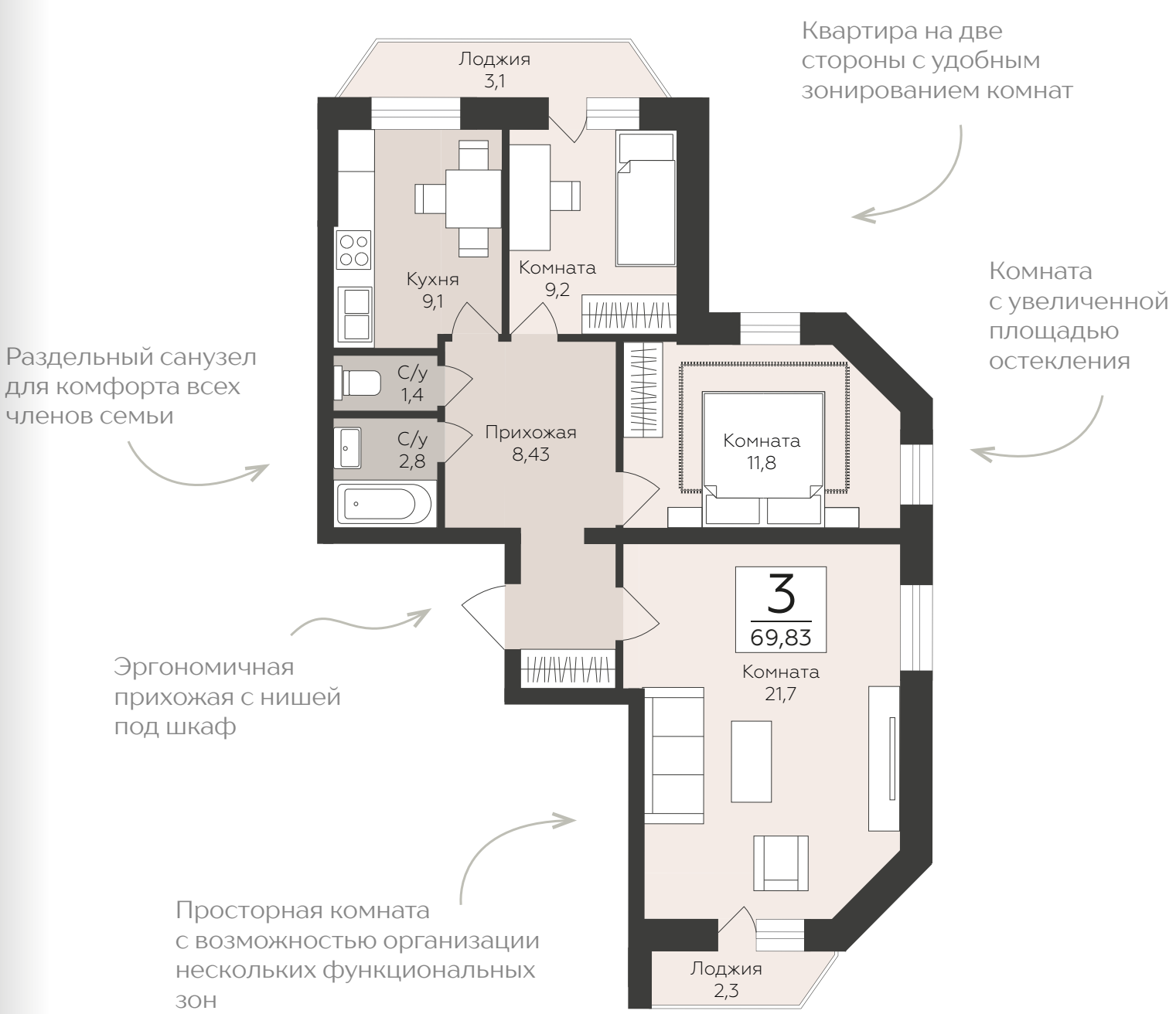
Раздельный санузел
для комфорта всех
членов семьи

Эргономичная
прихожая с нишей под
шкаф

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

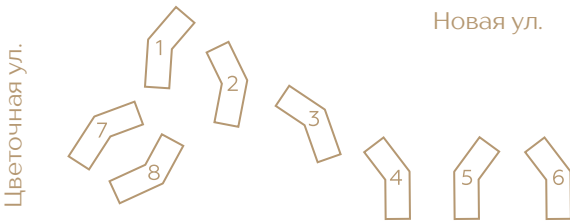
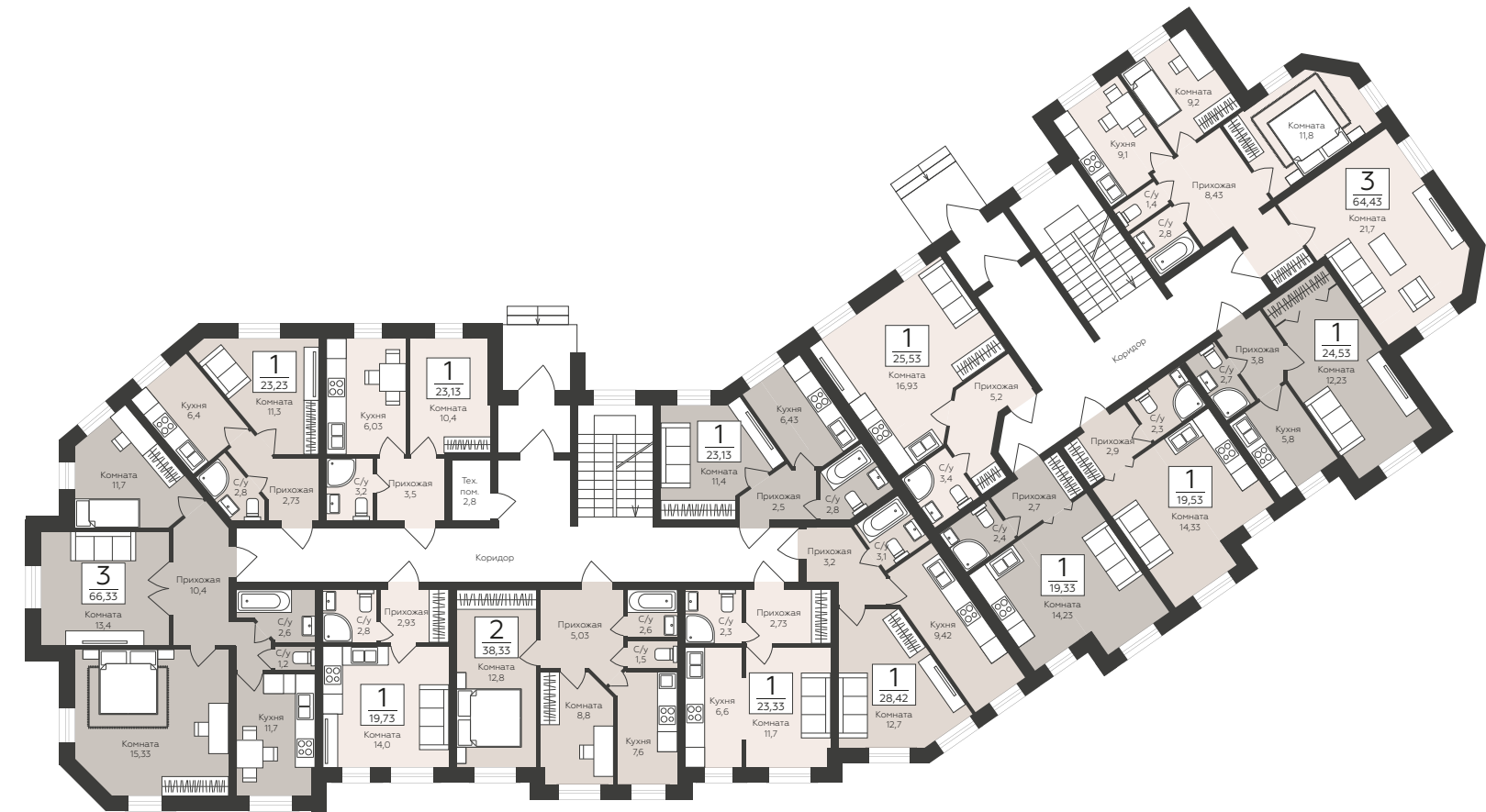


3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



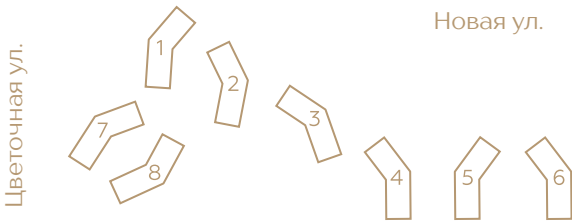
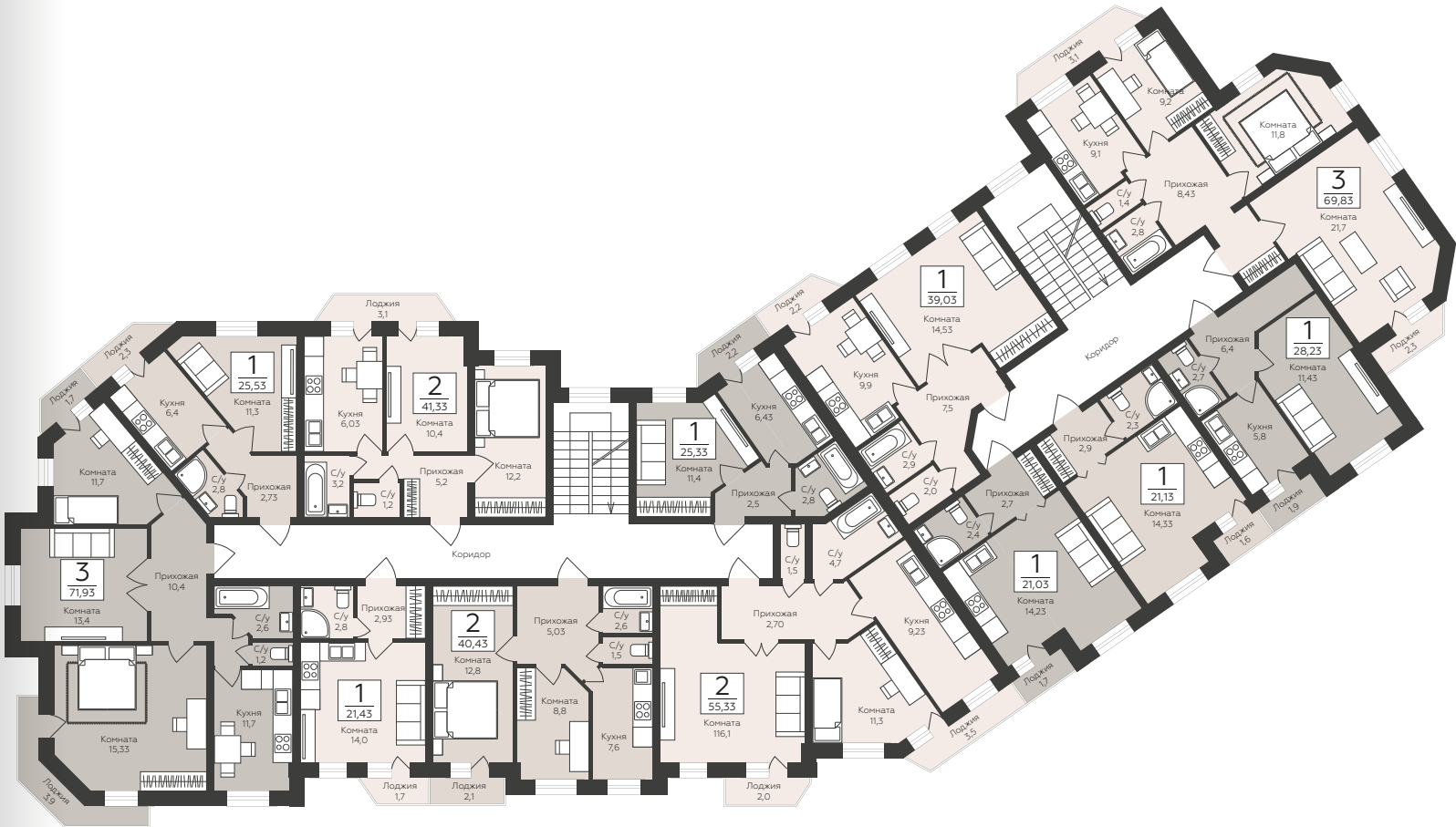
1-8 ДОМА

1
этаж



1-8 ДОМА

2-3
этаж



МЕСТО, ГДЕ ВСЕГДА СПОКОЙНО

Близкие будут в безопасности: система видеонаблюдения работает 24/7 и создает надёжный защитный контур.

На всей территории комплекса от прогулочного бульвара до входов в подъезды организована безбарьерная среда, благодаря чему возвращаться домой будет удобно и с коляской, и на велосипеде.

Для автовладельцев предусмотрены открытые парковочные площадки с удобным заездом и разметкой.



Видеонаблюдение 24/7



Безбарьерная среда
для колёсного транспорта



Наземная парковка



КОМФОРТ



Металлическая входная дверь



Ввод электрического кабеля и установка счетчика учёта электроэнергии



Натяжной потолок



Обои светлых тонов



Износостойкий линолеум



Светлые межкомнатные двери



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Розетки в ванной комнате, выходы под установку приборов освещения



Отделка санузлов: стены — сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол — плитка



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель



БИЗНЕС



Металлическая входная дверь



Установлен счетчик учёта электроэнергии



Натяжной потолок



Обои под покраску, окрашенные в светлые тона



Износостойкий ламинат



Светлые межкомнатные двери с фурнитурой



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Смонтированы выключатели и розетки



Плитка на полу и стенах в санузлах



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, подвесная раковина, унитаз, смесители



ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 7 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

 На рынке недвижимости с 2011 года

 Входит в ТОП-15 застройщиков РФ*

 Занимает 1 место среди застройщиков Воронежской области по объёму текущего строительства**

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

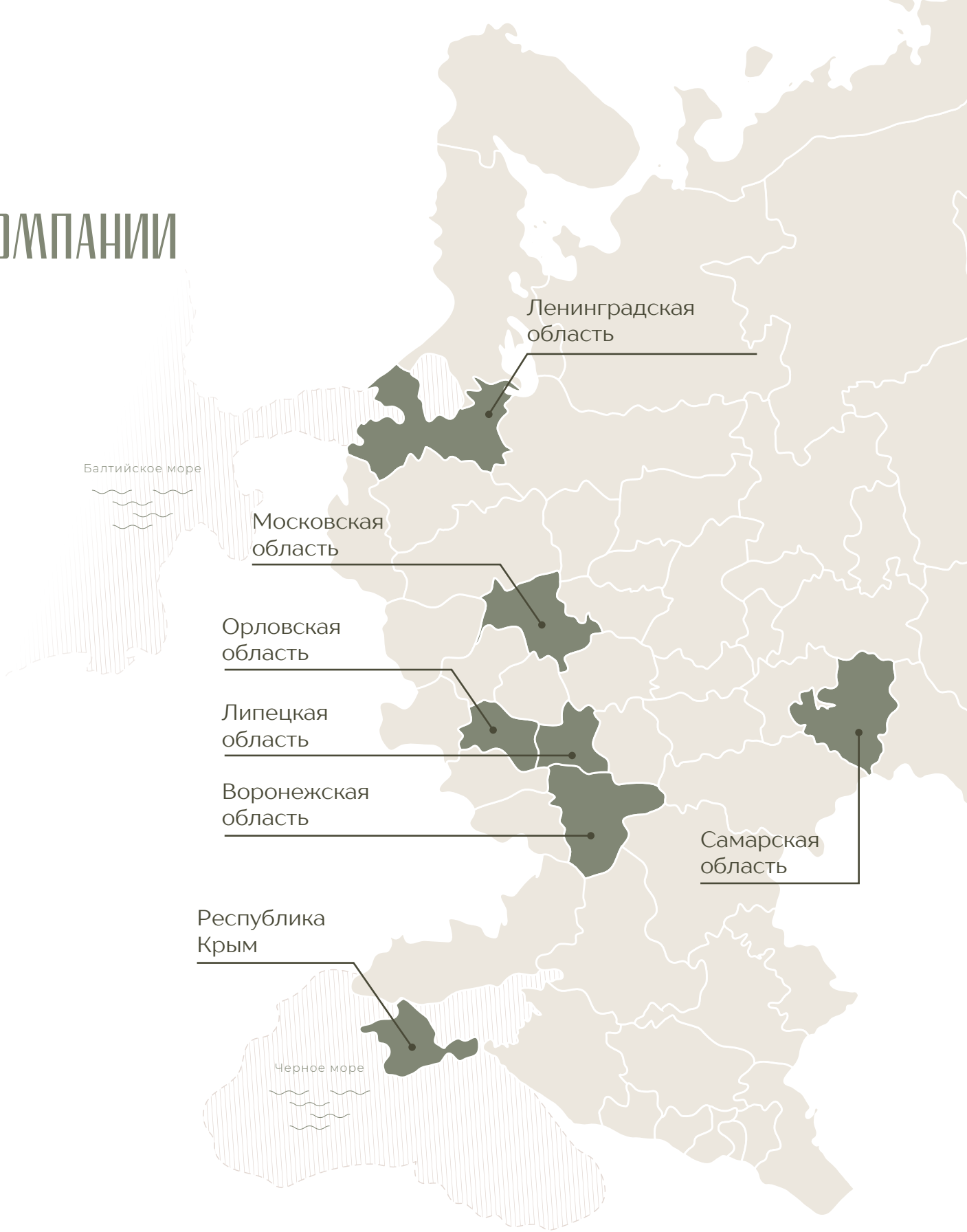
 1,1 млн м² жилья построено

 1,3 млн м² на стадии строительства

 12000 семей обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.10.2026г.
** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.10.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г.о. Коломна, д. Солосцово,
ул. Луговая

+7 (499) 350-80-52
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-пятница
9:00 – 19:00

суббота-воскресенье
10:00 – 16:00

Будь в курсе наших
акций и новостей



