

 **развитие**
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



РОМАНОВСКИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВОРОНЕЖ,
УЛ. ЧАПАЕВА, 68А

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

«Романовский» — это жилой комплекс нового поколения для комфортной жизни в городе. Особое внимание здесь уделяется деталям, из которых складывается ваша идеальная жизнь.

Жилой комплекс класса «комфорт плюс» расположен на улице Чапаева, в месте, где история встречается с современностью. Амбициозная архитектурная концепция, планировки нового формата, высокое качество и привлекательная локация — ваш правильный выбор в пользу гармоничной и комфортной жизни.

12 - 18

переменная
этажность

483

квартиры

269

парковочных мест
на территории
комплекса



ВСЁ ЛУЧШЕЕ РЯДОМ

Расположение в «тихом центре» и соседство с объектом культурного наследия «Водонапорная башня Романовской слободы» делает жилой комплекс «Романовский» воплощением статусности, комфорта и умиротворения.

Выбирайте спокойную размеренную жизнь в шумном мегаполисе, не отказываясь от привычных занятий и увлечений. Прогулочный бульвар, стадион для спорта на свежем воздухе, супермаркеты, креативный кластер — здесь есть всё, что нужно для полноценной наполненной жизни.



ПЕШКОМ

 5 МИНУТ

Остановка «Улица Степана Панкова»

 6 МИНУТ

Поликлиника

 8 МИНУТ

Креативный кластер «Станция»

 11 МИНУТ

Стадион «Чайка»

НА АВТОМОБИЛЕ

 8 МИНУТ

Воронежский цирк

 10 МИНУТ

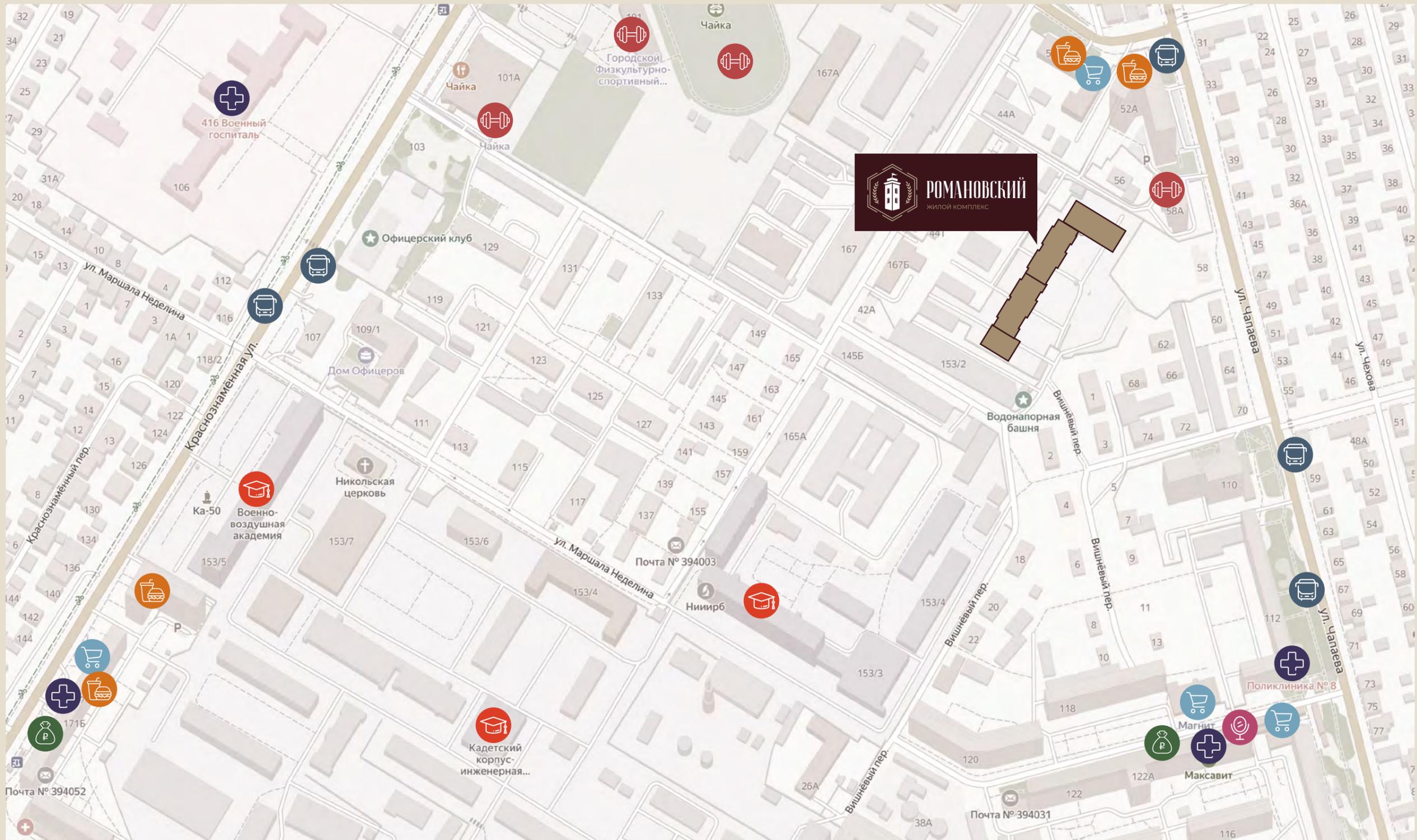
Адмиралтейская набережная

 12 МИНУТ

ТЦ «Солнечный Рай»

 13 МИНУТ

Центральный рынок



- | | | | |
|--|--|--|--|
|  Банки |  Медучреждения и аптеки |  Кафе и кофейни |  Учебные заведения |
|  Спортивные комплексы |  Магазины |  Салоны красоты |  Остановки общественного транспорта |

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Дополнительный комфорт создает собственное ритейл-пространство ЖК «Романовский», которое легко решает повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Супермаркеты и пункты выдачи, пекарни и кофейни — всё это разместится на первых этажах жилого комплекса.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Планировочные решения квартир спроектированы с учетом современных тенденций и удовлетворяют все потребности будущих жителей: просторные гостиные, функциональные кухни, уютные мастер-спальни, эргономичные ванные комнаты. Пространство каждой квартиры продумано до мелочей, чтобы предложить все лучшее для жизни и отдыха, где каждый момент будет наполнен комфортом, радостью и гармонией.

ЭРГОНОМИЧНЫЕ СТУДИИ

с гардеробными зонами в прихожей

КЛАССИЧЕСКИЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с большими кухнями и отдельными санузлами

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

классического и евро-формата
с мастер-спальнями и гардеробными комнатами

ПРОСТОРНЫЕ ТРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с гостинными, мастер-спальнями
и двумя санузлами





ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И СПОРТА

Двор жилого комплекса «Романовский» — это приватное multifunctional пространство для жителей разных возрастов и интересов. Территория двора продумана так, чтобы каждый нашёл здесь занятие по душе. Игровые площадки с безопасным покрытием зонированы по возрасту и создают все условия для игр и общения детей. Современная спортивная площадка с воркаут-зоной поможет поддерживать себя в форме адептам спортивного образа жизни.

АРХИТЕКТУРА

Панорамное остекление и богатые природные цвета фасада в сочетании с акцентными медными арками, делают комплекс благородным, захватывающим и не похожим на другие. Архитектурные решения подчеркивают — это место для особенных.



Жилой комплекс «Романовский» создан с применением современных технологий строительства. Монолитный каркас обеспечит устойчивость конструкции, а вентилируемый фасад гарантирует свободную, улучшенную циркуляцию воздуха. Разнообразие форм и лаконичные детали создают исключительный стиль жизни, царящий в доме, и олицетворяют силу, динамичность, свободу и независимость.

В жилом комплексе «Романовский» мы продумали и создали уютные холлы. Особое освещение, теплые оттенки используемых в отделке материалов создают комфортную атмосферу, чтобы за пределами квартиры вы чувствовали себя как дома.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

В холлах первых этажей спроектированы помещения для коясок и комнаты-лапомойки для ваших питомцев. На каждом этаже ЖК «Романовский» мы предусмотрели кладовые комнаты для хранения сезонных вещей.



Проектом предусмотрен подземный паркинг и наземная парковка на прилегающей территории, рассчитанная на 269 мест. Несмотря на то, что парковка находится в непосредственной близости к подъездам, она не нарушает концепцию двора без машин.

Вся территория жилого комплекса «Романовский» находится под круглосуточным видеонаблюдением.

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости с 2011 года



> 831 тысяч метров жилья построено



1 место среди застройщиков Воронежской области по объему текущего строительства*



> 570 тысяч метров на стадии строительства



Входит в ТОП-25 застройщиков РФ**



> 7000 семей обеспечено квартирами

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ



* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.01.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.01.2025г.



Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110,
остановка «Клиническая»

+7 (473) 260-22-00

INFO@RZV.RU

RZV.RU

График работы

понедельник-четверг

с 9:00 до 19:00

пятница

с 9:00 до 18:00

суббота

с 10:00 до 16:00

воскресенье

выходной

Будь в курсе наших
акций и новостей

