

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 0671 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «10» 11 2023 г.Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
«Развитие Север»(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510942,05	1297158,65
2	510935,58	1297161,86
3	510944,23	1297173,33
4	510914,07	1297204,3
5	510911,9	1297206,54
6	510904,75	1297201,3
7	510887,36	1297192,47
8	510858,11	1297173,42
9	510822,26	1297150,08
10	510801,53	1297136,78
11	510778,44	1297169,5
12	510766,16	1297161,61
13	510783,55	1297135,33
14	510784,8	1297133,44
15	510767,99	1297121,8
16	510765,69	1297122,62
17	510743,44	1297106,63
18	510761,38	1297079,36
19	510743,17	1297067,03
20	510747,9	1297060,18
21	510715,89	1297038,28
22	510743,43	1297000,22
23	510834,33	1297062,96

24	510904,7	1297111,53
25	510948,1	1297051,14
26	510962,29	1297079,75
27	510959,43	1297081,18
28	510961,57	1297085,47
29	510964,97	1297083,78
30	510967,89	1297089,67
31	510979,82	1297083,44
32	511020,81	1297112,79
33	511003,77	1297129,36
34	510999,01	1297133,01
35	510979,7	1297143,34
36	510979,09	1297142,4
1	510904,7	1297111,53
2	510834,33	1297062,96
3	510839,46	1297055,71
4	510847,42	1297061,34
5	510861,3	1297049,01
6	510852,49	1297037,19
7	510850,2	1297038,81
8	510825,78	1297005,04
9	510839,99	1296985
10	510835,56	1296981,65
11	510870,75	1296938,11
12	510873,78	1296933,93
13	510872,36	1296932,82
14	510881,62	1296919,08
15	510891,19	1296925,61
16	510900,35	1296913,18
17	510900,73	1296908,91
18	510905,28	1296902,42
19	510911,07	1296894,16
20	510913,19	1296891,13
21	510930,94	1296865,81
22	510935,65	1296859,09
23	510927,65	1296853,1
24	510928,93	1296851,25
25	510930,42	1296849,1
26	510935,48	1296841,82
27	510918,55	1296827,17
28	510903,48	1296814,12
29	510892,4	1296804,53
30	510884,5	1296797,7

31	510888,42	1296791,65
32	510914,67	1296811,26
33	510931,31	1296826,39
34	510943,45	1296836,88
35	510955,37	1296850,54
36	510979,6	1296873,13
37	510995,57	1296887,55
38	511018,46	1296908,09
39	511021,22	1296914,65
40	511025,72	1296931,32
41	510948,1	1297051,14
1	511024,92	1296902,97
2	511021,8	1296900,13
3	510980,91	1296862,23
4	510957,8	1296840,24
5	510928,35	1296797,27
6	510907,14	1296766,15
7	510973,96	1296670,84
8	511106,42	1296764,5
9	511062,78	1296825,46
10	511088,38	1296843,79
11	511033,92	1296919,86
12	511025,72	1296931,32
13	511021,22	1296914,65
1	511033,92	1296919,86
2	511127,02	1296986,52
3	511169,98	1297017,28
4	511157	1297035,4
5	511151,39	1297069,79
6	511137,69	1297080,07
7	511136,99	1297080,63
8	511115,93	1297097,6
9	511104,73	1297103,7
10	511071,83	1297131,64
11	511063,27	1297138,9
12	511030,79	1297103,09
13	511020,81	1297112,79
14	510979,82	1297083,44
15	510971,13	1297065,93
16	510967,95	1297067,5
17	510964,83	1297061,21
18	510985,39	1297050,99

19	510982,71	1297045,59
20	510963,34	1297055,21
21	510958,7	1297045,86
22	510948,1	1297051,14
23	511025,72	1296931,32
1	511110,5	1296767,38
2	511116,08	1296756,83
3	511135,43	1296762,81
4	511131,78	1296773,95
5	511134,21	1296773,95
6	511182,43	1296789,57
7	511183	1296787,66
8	511190	1296789,78
9	511188,77	1296793,78
10	511251,42	1296812,77
11	511127,02	1296986,52
12	511033,92	1296919,86
13	511088,38	1296843,79
14	511062,78	1296825,46
15	511106,42	1296764,5
1	511287,24	1296823,63
2	511288,13	1296820,71
3	511351,52	1296839,91
4	511352,44	1296836,89
5	511355,89	1296837,94
6	511355,75	1296838,42
7	511356,89	1296838,77
8	511349,95	1296861,57
9	511352,99	1296875,99
10	511300,44	1296949,4
11	511263,38	1297001,12
12	511209,28	1296962,39
13	511169,98	1297017,28
14	511127,02	1296986,52
15	511251,42	1296812,77
1	511361,18	1296874,96
2	511361,46	1296877,46
3	511363,5	1296877,04
4	511363,62	1296878,59
5	511371,21	1296877,76
6	511371,43	1296879,56

7	511373,73	1296879,44
8	511374,5	1296887,43
9	511376,1	1296887,22
10	511376,58	1296891,6
11	511372,8	1296892,01
12	511376,54	1296926,74
13	511390,96	1296925,23
14	511395,35	1296929,89
15	511404,54	1296965,75
16	511413,04	1296985,93
17	511405,55	1297013,9
18	511401,76	1297019,98
19	511394,38	1297022,3
20	511390,54	1297028,39
21	511368,72	1297068,4
22	511335,64	1297102,62
23	511307,06	1297067,86
24	511287	1297083,52
25	511231,56	1297126,8
26	511202,33	1297098,9
27	511186,25	1297092,5
28	511189,78	1297084,73
29	511151,39	1297069,79
30	511157	1297035,4
31	511169,98	1297017,28
32	511209,28	1296962,39
33	511263,38	1297001,12
34	511300,44	1296949,4
35	511352,99	1296875,99
1	511342,2	1297108,95
2	511329,76	1297120,62
3	511323,8	1297114,13
4	511316,86	1297115,39
5	511305,57	1297106,1
6	511287	1297083,52
7	511307,06	1297067,86
8	511335,64	1297102,62

Кадастровые номера земельных участков (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 36:34:0403029:10674, 36:34:0403029:10675, 36:34:0403029:10676, 36:34:0403029:10677, 36:34:0403029:10678, 36:34:0403029:10679,

36:34:0403029:10680, 36:34:0403029:10681

Площадь земельных участков 24944 кв.м, 28196 кв.м, 25892 кв.м, 26091 кв.м, 25133 кв.м, 23330 кв.м, 32603 кв.м, 1286 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "22" единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковым номером 1-22. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) - об утверждении проекта детальной планировки района Матросова-Краснознаменная в городском округе город Воронеж

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории решение городского исполнительного комитета от 05.11.1979 № 628/22

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о. , должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____
(при наличии) _____ (подпись)

/ Заместитель руководителя
управления А.В. Сергеев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 29 » 11 2023 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

- [illegible]

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденных в составе Правил землепользования и застройки, земельные участки полностью расположены в границах пригородной территории Воронежа (Придтия) и частично в границах пригородной зоны объектов электроэнергетики (электроэнергетического хозяйства), в связи с чем необходимо учесть соответствующие ограничения на земельном участке и объектах капитального строительства.

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении прямых зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на ямок сети, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранных зон и линии отступов застройщик при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети.

исключительных участников в проектах архитектурных территорий хранилища Воронки (Причала), Воронки (Баттум), а также с тем необходимо соблюдать требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации. Согласно «Уставу» для установления границ архитектурной территории хранилища экспериментальной авиации «Воронки (Причала)», утвержденного Иорой Директора департамента культуры и туризма Министрства России Д.А. Лысого, с 29 июня 2018, из новых воздушных водоемов исключены зона над аэропортом Воронки, а также территория, принадлежащая на праве собственности на территории хранилища авиации. В соответствии с «Уставом» Министрства России Д.А. Лысого, с 29 июня 2018, из новых воздушных водоемов исключены зона над аэропортом Воронки, а также территория, принадлежащая на праве собственности на территории хранилища авиации. В соответствии с «Уставом» Министрства России Д.А. Лысого, с 29 июня 2018, из новых воздушных водоемов исключены зона над аэропортом Воронки, а также территория, принадлежащая на праве собственности на территории хранилища авиации. В соответствии с «Уставом» Министрства России Д.А. Лысого, с 29 июня 2018, из новых воздушных водоемов исключены зона над аэропортом Воронки, а также территория, принадлежащая на праве собственности на территории хранилища авиации.

Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении газоснабжения, теплоснабжения, сетей связи, водоснабжения, водоотведения).

проект градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной организацией ООО "Геосентр" 04.2020

проект градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 11.2021

[illegible]

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельные участки расположены в территориальной зоне ОДМ - Зона смешанной общественно-деловой застройки. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемых земельных участков — предоставление коммунальных услуг. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемые земельные участки расположены в двух функциональных зонах 1031 (код объекта 701010301) - «Многофункциональная общественно-деловая зона» (планируемый фонд функциональной зоны (тыс.кв.м) 211,03) и в функциональной зоне 0039 - «Зона магистральной улично-дорожной сети» (планируемый фонд функциональной зоны (тыс.кв.м) 0,00).
Земельный участок частично расположен в подзоне строгого ограничения застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее — Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

–основные виды разрешенного использования земельного участка:

–2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

–2.3 Блокированная жилая застройка

–2.5 Среднеэтажная жилая застройка

–2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

–2.7.1 Хранение автотранспорта

–2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

–3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

–3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

–3.2.1 Дома социального обслуживания

–3.2.2 Оказание социальной помощи населению

–3.2.3 Оказание услуг связи

–3.2.4 Общежития

–3.3 Бытовое обслуживание

–3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.6.3 Цирки и зверинцы
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 3.7.2 Религиозное управление и образование
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 3.9.2 Проведение научных исследований
- 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.3 Рынки
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.2. Стоянка транспортных средств
- 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.3 Историко-культурная деятельность
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- условно разрешенные виды использования земельного участка:**
- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 4.8.2 Проведение азартных игр
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 5.1.7 Спортивные базы

–5.2.1 Туристическое обслуживание

–6.8 Связь

–6.9 Склады

–6.9.1 Складские площадки

–6.12 Научно-производственная деятельность

–7.1.1 Железнодорожные пути

–7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок

–7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров

–7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

–7.4 Воздушный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2: 2.1.1 мин. – 600, макс. – н.у.; 2.3 мин. – 300, макс. – 800; 2.5 мин. – 600, макс. – н.у.; 2.6 мин. – н.у., макс. – н.у.; 2.7.1 мин. – 150, макс. – н.у.; 2.7.2 мин. – н.у., макс. – н.у.; 3.1.1 мин. – н.у., макс. – н.у.; 3.1.2 мин. – н.у., макс. – 10000; 3.2.1 мин. – н.у., макс. – н.у.; 3.2.2 мин. – 800, макс. – н.у.; 3.2.3 мин. – 600, макс. – н.у.; 3.2.4 мин. – н.у., макс. – н.у.; 3.3 мин. – 600, макс. – н.у.; 3.4.1 мин. – н.у., макс. – н.у.; 3.4.2 мин. – н.у., макс. – н.у.	С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки: для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) – 3 м; С учетом п. 7 статьи 22 Правил землепользования и застройки: для объектов улично-дорожной сети, объектов коммунального обслуживания (виды разрешенного использования с кодами 3.1.1, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) – не подлежат установлению; для прочих объектов – 3 м. С учетом п. 7.2 статьи 22 Правил землепользования и застройки: по границе подзоны строгого ограничения застройки – при пересечении границ	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 предельная высота зданий, строений, сооружений, м: 2.1.1 – 20; 2.3 – 20; 2.5 – 30; 2.6 – н.у.; 2.7.1 – н.у.; 2.7.2 – н.у.; 3.1.1 – н.у.; 3.1.2 – 30; 3.2.1 – 25; 3.2.2 – 30; 3.2.3 – н.у.; 3.2.4 – н.у.; 3.3 – 30; 3.4.1 – н.у.; 3.4.2 – н.у.; 3.5.1 – 25; 3.5.2 – н.у.; 3.6.1 – н.у.; 3.6.2 – н.у.; 3.6.3 – н.у.; 3.6.4 – н.у.; 3.7.1 – н.у.; 3.7.2 – н.у.; 3.8.1 – н.у.; 3.8.2 – н.у.; 3.9.1 – н.у.; 3.9.2 – н.у.; 3.9.3 – н.у.; 3.10.1 – н.у.; 4.1 – н.у.; 4.2 – 30; 4.3 – 15; 4.4 – 30; 4.5 – н.у.; 4.6 – 30; 4.7 – н.у.	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2: 2.1.1 – 45; 2.3 – 50; 2.5 – 40; 2.6 – 33; 2.7.1 – н.у.; 2.7.2 – н.у.; 3.1.1 – 90; 3.1.2 – 70; 3.2.1 – н.у.; 3.2.2 – 40; 3.2.3 – 45; 3.2.4 – 33; 3.3 – 45; 3.4.1 – н.у.; 3.4.2 – н.у.; 3.5.1 – н.у.; 3.5.2 – 40; 3.6.1 – 40; 3.6.2 – 5; 3.6.3 – 40; 3.7.1 – н.у.; 3.7.2 – н.у.; 3.8.1 – 40; 3.8.2 – 40; 3.9.1 – н.у.; 3.9.2 – 45; 3.9.3 – 45; 3.10.1 – 40; 4.1 – 70; 4.2 – 45; 4.3 – 45; 4.4 – 45; 4.5 – 45; 4.6 – 45; 4.7 – 33; 4.8.1 – 45; 4.9 – 70; 4.9.2 – н.у. 5.1.1 – 40;	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Архитектурно-строительные требования зоны ОДМ: 1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. В условиях реконструкции – допускается только при условии установления сервитута/публичного сервитута. Планировочное решение в условиях реконструкции должно формировать буферные зоны между участками многоэтажной и индивидуальной жилой застройки. 2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил. 3. Блокировка: допускается брандмауэрная застройка. 4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж. 5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП). 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен

	3.5.1 мин. - н.у, макс. - н.у; 3.5.2 мин. - 800, макс. - н.у; 3.6.1 мин. - 800, макс. - н.у; 3.6.2 мин. - н.у, макс. - н.у; 3.6.3 мин. - 800, макс. - н.у; 3.7.1 мин. - н.у, макс. - н.у; 3.7.2 мин. - н.у, макс. - н.у; 3.8.1 мин. - 800, макс. - н.у; 3.8.2 мин. - 800, макс. - н.у; 3.9.1 мин. - н.у, макс. - н.у; 3.9.2 мин. - н.у, макс. - н.у; 3.9.3 мин. - н.у, макс. - н.у; 3.10.1 мин. - 800, макс. - н.у; 4.1 мин. - н.у, макс. - н.у; 4.2 мин. - 600, макс. - н.у; 4.3 мин. - н.у, макс. - н.у; 4.4 мин. - 600, макс. - н.у; 4.5 мин. - 600, макс. - н.у; 4.6 мин. - 600, макс. - н.у; 4.7 мин. - н.у, макс. - н.у; 4.8.1 мин. - 600, макс. - н.у; 4.9 мин. - н.у, макс. - н.у; 4.9.2 мин. - н.у, макс. - н.у; 5.1.1 мин. - н.у, макс. - н.у; 5.1.2 мин. - 800, макс. - н.у; 5.1.3 мин. - н.у, макс. - н.у; 8.3 мин. - н.у, макс. - н.у; 9.3 мин. - н.у, макс. - н.у; 12.0.1 мин. - н.у, макс. - н.у; 12.0.2 мин. - н.у, макс. - н.у; 2.1 мин. - 300, макс. - 800; 4.8.2 мин. - н.у, макс. - н.у; 4.10 мин. - н.у, макс. - н.у; 6.8 мин. - н.у, макс. - н.у; 6.9 мин. - н.у, макс. - н.у; 6.9.1 мин. - н.у, макс. - н.у; 6.12 мин. - н.у, макс. - н.у; 7.1.1 мин. - н.у, макс. - н.у; 7.1.2 мин. - н.у, макс. - н.у; 7.2.2 мин. - 2600, макс. - н.у; 7.2.3 мин. - 2600, макс. - н.у; 7.4 мин. - н.у, макс. - н.у; * «н.у.» - не подлежат установлению.	земельного участка с границей указанной подзоны, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны подзоны принимается по фактическому положению. В соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 №603, в целях получения разрешения на строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, информация о минимальных отступах от границ смежных земельных участков в градостроительный план земельного участка не включается.	4.8.1 — 30; 4.9 — 30; 4.9.2 — н.у. 5.1.1 — н.у; 5.1.2 — н.у; 5.1.3 — н.у; 8.3 — н.у; 9.3 — н.у; 12.0.1 — н.у; 12.0.2 — н.у; 2.1 — 20; 4.8.2 — 15; 4.10 — 15; 5.1.4 — н.у; 5.1.7 — н.у; 5.2.1 — н.у; 6.8 — н.у; 6.9 — 30; 6.9.1 — н.у; 6.12 — 15; 7.1.1 — н.у; 7.1.2 — н.у; 7.2.2 — н.у; 7.2.3 — н.у; 7.4 — н.у; Предельная этажность надземной части, эт.: 2.1.1 — 4; 2.3 — 3; 2.5 — 8; 2.6 — н.у; 2.7.1 — н.у; 2.7.2 — н.у; 3.1.1 — н.у; 3.1.2 — н.у; 3.2.1 — н.у; 3.2.2 — 8; 3.2.3 — 8; 3.2.4 — 24; 3.3 — 8; 3.4.1 — н.у; 3.4.2 — н.у; 3.5.1 — н.у; 3.5.2 — 8; 3.6.1 — 8; 3.6.2 — н.у; 3.6.3 — 8; 3.7.1 — н.у; 3.7.2 — н.у; 3.8.1 — 8; 3.8.2 — 8; 3.9.1 — н.у; 3.9.2 — н.у; 3.9.3 — н.у; 3.10.1 — 8; 4.1 — н.у; 4.2 — 8; 4.3 — н.у; 4.4 — 8; 4.5 — 8; 4.6 — 8; 4.7 — н.у; 4.8.1 — 8; 4.9 — н.у; 4.9.2 — н.у; 5.1.1 — 8; 5.1.2 — 8; 5.1.3 — н.у; 8.3 — н.у; 9.3 — н.у; 12.0.1 — н.у; 12.0.2 — н.у; 2.1 — 3; 4.8.2 — н.у; 4.10 — н.у; 5.1.4 — н.у; 5.1.7 — н.у; 5.2.1 — н.у; 6.8 — н.у; 6.9 — н.у; 6.9.1 — н.у; 6.12 — н.у; 7.1.1 — н.у; 7.1.2 — н.у; 7.2.2 — н.у; 7.2.3 — н.у; 7.4 — н.у; * «н.у.» - не подлежат установлению.	5.1.2 — 40; 5.1.3 — н.у; 8.3 — 40; 9.3 — н.у; 12.0.1 — н.у; 12.0.2 — н.у; 2.1 — 50; 4.8.2 — 45; 4.10 — 45; 5.1.4 — н.у; 5.1.7 — н.у; 5.2.1 — н.у; 6.8 — н.у; 6.9 — 50; 6.9.1 — 0; 6.12 — 45; 7.1.1 — н.у; 7.1.2 — н.у; 7.2.2 — н.у; 7.2.3 — н.у; 7.4 — н.у; * «н.у.» - не подлежат установлению.	данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Прочие требования и ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж. Санитарно-гигиенические и экологические требования. 1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно. 2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м. 3. Инженерная подготовка территории: - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательна; - отступ застройки от бровки рельефа: обязателен; определяется на стадии проектирования; - проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием с размещением подпорных стенок: обязательно. 4. Экологические требования: - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам рекреационных территорий: обязательно. - организация ливневой канализации. 5. Прочие требования: применение защитных мероприятий при глубоком использовании подземного пространства: обязательно. Коэффициент (максимальный) плотности застройки земельного участка: 2.1.1 — 1,8 (180); 2.3 — 1,5 (150); 2.5 — 2 (200); 2.6 — 3 (300); 2.7.1 — н.у; 2.7.2 — н.у; 3.1.1 — н.у; 3.1.2 — н.у; 3.2.1 — н.у; 3.2.2 — н.у; 3.2.3 — н.у; 3.2.4 — 3 (300); 3.3 — н.у; 3.4.1 — н.у; 3.4.2 — н.у; 3.5.1 — н.у; 3.5.2 — н.у; 3.6.1 — н.у; 3.6.2 — н.у; 3.6.3 — н.у; 3.7.1 — н.у; 3.7.2 — н.у; 3.8.1 — н.у; 3.8.2 — н.у; 3.9.1 — н.у; 3.9.2 — н.у; 3.9.3 — н.у; 3.10.1 — н.у; 4.1 — н.у; 4.2 — н.у; 4.3 — н.у;
--	--	---	--	---	---

							ко всей площади земельного участка		которых запрещено строительст во зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциона льная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое - здание, этажность — 2, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 1404 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0403029:2955

инвентаризационный номер 4519

N 2

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружения канализации - Сеть водоотведения (Ленинский р-н), этажность — -, высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:43717

инвентаризационный номер -

N 3

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружения трубопроводного транспорта - сооружение-газорегуляторный пункт №168, этажность — -, высотность — - м, общая площадь — 8,6 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0405011:224

инвентаризационный номер 9782

N 4

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое - здание, этажность — 2, в том числе подземных 1, высотность — - м, общая площадь — 4216,1 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0403029:2957

инвентаризационный номер 4519

N 5

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — здание (гараж для легковых автомобилей), этажность — 1, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 535,2 кв.м, площадь застройки — -

КВ.М

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0403029:2916инвентаризационный номер 9433N 6

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — столярный цех, этажность — 01, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 451,5 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:7895инвентаризационный номер 9433N 7

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — здание реконструированная трансформаторная подстанция, этажность — 1, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 41,6 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0403029:2922инвентаризационный номер 9433N 8

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — Сеть электроснабжения, этажность — -, высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0403029:2919инвентаризационный номер 9433N 9

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — Склад цемента на 240 тонн, этажность — 01, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 15 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:7893инвентаризационный номер 9433N 10

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — Мехмастерская, этажность — 02, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 313,3 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:7908инвентаризационный номер 9433N 11

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое - Реконструирование здание производственной базы, этажность — 1-2, в том

числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 625 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:7905
инвентаризационный номер 9433

N 12

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — Трансформаторная подстанция, этажность — 1, в том числе подземных -, высотность — - м, общая площадь — 110,9 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0403029:4121
инвентаризационный номер 4519

N 13

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — Склад материалов, этажность — 01, в том числе подземных подвал, высотность — - м, общая площадь — 1267,6 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:7906
инвентаризационный номер 9433

N 14

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — Наружная канализация, этажность — 01, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:7903
инвентаризационный номер 9433

N 15

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружения коммунального хозяйства - сеть тепловая в границах ул. Матросова, ул. Черняховского, ул. 121-й Стр. дивизии, от котельной ул. Матросова, 64к, протяженностью по каналу 448,2 п.м., в т.ч. надземной прокладкой и транзитом по подвалам, этажность — -, высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0403029:4736
инвентаризационный номер -

N 16

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — Трансформаторная подстанция, этажность — 1, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 23,6 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0403029:2903
инвентаризационный номер 9433

N 17

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — Хранилище СРМ, этажность — 01, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 374,9 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:7909инвентаризационный номер 9433N 18

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — Мехмастерская, этажность — 03, в том числе подземных подвал, высотность — - м, общая площадь — 12575 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:7907инвентаризационный номер 9433N 19

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое — Площадка для стоянки автотракторной техники, этажность — -, высотность — - м, общая площадь — 149 кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:7904инвентаризационный номер 9433N 20

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружения трубопроводного транспорта - Сеть ХВС, этажность — -, высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:744152инвентаризационный номер -N 21

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружения трубопроводного транспорта - Участок тепловой сети, этажность — -, высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0403029:5091инвентаризационный номер -N 22

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружения железнодорожного транспорта - железнодорожного пути не общего пользования, этажность — -, высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0000000:52882инвентаризационный номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует
от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельных участков ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовать с собственниками и балансодержателями сетей. Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0403029:10675 частично расположен в охранной зоне ТП-879, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, улица Матросова, 66а (Реестровый номер: 36:34-6.3238). Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0403029:10675 частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия ТП-488 ТП-879, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Матросова, д.145т (Реестровый номер: 36:34-6.5847). Информация о точных площадях

отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0403029:10675 частично расположен в охранной зоне Кабельная линия ТП-879 ТП-1067, адрес (местоположение): Воронежская область г.Воронеж, Матросова ул.,66А - пер. Новый, 12т (Реестровый номер: 36:34-6.2127). Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0403029:10675 частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 1кв.от ТП-879 до ж/д.Матросова,64, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Матросова, 66а (Реестровый номер: 36:34-6.6691). Информация о точных площадях отсутствует.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 36:34:0403029:10676 и 36:34:0403029:10678 частично расположены в охранной зоне Кабельная линия бкв.от ТП-1363 до ТП-2 (ЖБИ), адрес (местоположение): Воронежская область г.Воронеж, Ударная ул., 47т - ул. Матросова, 72 (Реестровый номер: 36:34-6.3017). Информация о точных площадях отсутствует.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 36:34:0403029:10678 и 36:34:0403029:10679 частично расположены в охранной зоне объекта ЛЭП ВЛ-110 кВ 5,6 ПС ТЭЦ-1 ПС-16 ПС-25 ПС-14 (Реестровый номер: 36:34-6.306). Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0403029:10680 частично расположен в охранной зоне объекта: кабельная линия КЛ-6 кВ ф.12 от РУ-6 кВ ТП-1 6/0,4 кВ (ООО «РЭК») до РУ-6 кВ 2КТП-6/0,4 кВ 630 кВА по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 9 (Реестровый номер: 36:34-6.4113). Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0403029:10680 частично расположен в охранной зоне объекта: кабельная линия КЛ-6 кВ ф.№8 от РУ-6 кВ ТП-1 6/0,4 кВ (ООО «РЭК») до РУ-6 кВ 2КТП-6/0,4 кВ 630 кВА по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 9 (Реестровый номер: 36:34-6.4110). Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0403029:10681 частично расположен в охранной зоне объекта газоснабжения «сооружение-газорегуляторный пункт №186», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, переулок Новый, 12р (Реестровый номер: 36:34-6.3547). Информация о точных площадях отсутствует.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 36:34:0403029:10674 и 36:34:0403029:10675 частично расположены в охранной зоне Кабельная линия ТП-292 ТП-294, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, Летчиков пер.,10т - Матросова ул.,60 (Реестровый номер: 36:34-6.2750). Информация о точных площадях отсутствует.

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельные участки полностью расположен в приаэродромной территории от аэродрома «Придача», частично в границах охранной зоны объектов (электросетевого хозяйства), в связи с чем, необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства.

Земельные участки расположены в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 24944 кв.м, 28196 кв.м, 25892 кв.м, 26091 кв.м, 25133 кв.м, 23330 кв.м, 32603 кв.м, 1286 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А.

Лысогогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 24944 кв.м, 28196 кв.м, 25892 кв.м, 26091 кв.м, 25133 кв.м, 23330 кв.м, 32603 кв.м, 1286 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельные участки полностью расположены в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6 В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельные участки полностью расположены в приаэродромной территории от аэродрома «Придача»	1	510942,05	1297158,65
	2	510935,58	1297161,86
	3	510944,23	1297173,33
	4	510914,07	1297204,3
	5	510911,9	1297206,54
	6	510904,75	1297201,3
	7	510887,36	1297192,47
	8	510858,11	1297173,42
	9	510822,26	1297150,08
	10	510801,53	1297136,78
	11	510778,44	1297169,5
	12	510766,16	1297161,61
	13	510783,55	1297135,33
	14	510784,8	1297133,44
	15	510767,99	1297121,8
	16	510765,69	1297122,62
	17	510743,44	1297106,63
	18	510761,38	1297079,36
	19	510743,17	1297067,03
	20	510747,9	1297060,18
	21	510715,89	1297038,28
	22	510743,43	1297000,22
	23	510834,33	1297062,96
	24	510904,7	1297111,53
	25	510948,1	1297051,14
	26	510962,29	1297079,75
	27	510959,43	1297081,18
	28	510961,57	1297085,47
	29	510964,97	1297083,78
	30	510967,89	1297089,67
	31	510979,82	1297083,44
	32	511020,81	1297112,79
	33	511003,77	1297129,36
	34	510999,01	1297133,01
	35	510979,7	1297143,34
	36	510979,09	1297142,4
Земельные участки полностью расположены в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах.	1	510904,7	1297111,53

	2	510834,33	1297062,96
	3	510839,46	1297055,71
	4	510847,42	1297061,34
	5	510861,3	1297049,01
	6	510852,49	1297037,19
	7	510850,2	1297038,81
	8	510825,78	1297005,04
	9	510839,99	1296985
	10	510835,56	1296981,65
	11	510870,75	1296938,11
	12	510873,78	1296933,93
	13	510872,36	1296932,82
	14	510881,62	1296919,08
	15	510891,19	1296925,61
	16	510900,35	1296913,18
	17	510900,73	1296908,91
	18	510905,28	1296902,42
	19	510911,07	1296894,16
	20	510913,19	1296891,13
	21	510930,94	1296865,81
	22	510935,65	1296859,09
	23	510927,65	1296853,1
	24	510928,93	1296851,25
	25	510930,42	1296849,1
	26	510935,48	1296841,82
	27	510918,55	1296827,17
	28	510903,48	1296814,12
	29	510892,4	1296804,53
	30	510884,5	1296797,7
	31	510888,42	1296791,65
	32	510914,67	1296811,26
	33	510931,31	1296826,39
	34	510943,45	1296836,88
	35	510955,37	1296850,54
	36	510979,6	1296873,13
	37	510995,57	1296887,55
	38	511018,46	1296908,09
	39	511021,22	1296914,65
	40	511025,72	1296931,32
	41	510948,1	1297051,14
	1	511024,92	1296902,97
	2	511021,8	1296900,13
	3	510980,91	1296862,23
	4	510957,8	1296840,24
	5	510928,35	1296797,27
	6	510907,14	1296766,15
	7	510973,96	1296670,84
	8	511106,42	1296764,5
	9	511062,78	1296825,46
	10	511088,38	1296843,79
	11	511033,92	1296919,86
	12	511025,72	1296931,32
	13	511021,22	1296914,65
	1	511033,92	1296919,86
	2	511127,02	1296986,52
	3	511169,98	1297017,28
	4	511157	1297035,4
	5	511151,39	1297069,79
	6	511137,69	1297080,07
	7	511136,99	1297080,63
	8	511115,93	1297097,6
	9	511104,73	1297103,7
	10	511071,83	1297131,64
	11	511063,27	1297138,9
	12	511030,79	1297103,09
	13	511020,81	1297112,79
	14	510979,82	1297083,44
	15	510971,13	1297065,93
	16	510967,95	1297067,5
	17	510964,83	1297061,21
	18	510985,39	1297050,99
	19	510982,71	1297045,59
	20	510963,34	1297055,21
	21	510958,7	1297045,86
	22	510948,1	1297051,14
	23	511025,72	1296931,32
	1	511110,5	1296767,38
	2	511116,08	1296756,83
	3	511135,43	1296762,81
	4	511131,78	1296773,95
	5	511134,21	1296773,95
	6	511182,43	1296789,57
	7	511183	1296787,66
	8	511190	1296789,78
	9	511188,77	1296793,78
	10	511251,42	1296812,77
	11	511127,02	1296986,52
	12	511033,92	1296919,86
	13	511088,38	1296843,79
	14	511062,78	1296825,46
	15	511106,42	1296764,5
	1	511287,24	1296823,63
	2	511288,13	1296820,71
	3	511351,52	1296839,91
	4	511352,44	1296836,89
	5	511355,89	1296837,94
	6	511355,75	1296838,42
	7	511356,89	1296838,77
	8	511349,95	1296861,57
	9	511352,99	1296875,99
	10	511300,44	1296949,4
	11	511263,38	1297001,12
	12	511209,28	1296962,39
	13	511169,98	1297017,28

	14	511127,02	1296986,52
	15	511251,42	1296812,77
	1	511361,18	1296874,96
	2	511361,46	1296877,46
	3	511363,5	1296877,04
	4	511363,62	1296878,59
	5	511371,21	1296877,76
	6	511371,43	1296879,56
	7	511373,73	1296879,44
	8	511374,5	1296887,43
	9	511376,1	1296887,22
	10	511376,58	1296891,6
	11	511372,8	1296892,01
	12	511376,54	1296926,74
	13	511390,96	1296925,23
	14	511395,35	1296929,89
	15	511404,54	1296965,75
	16	511413,04	1296985,93
	17	511405,55	1297013,9
	18	511401,76	1297019,98
	19	511394,38	1297022,3
	20	511390,54	1297028,39
	21	511368,72	1297068,4
	22	511335,64	1297102,62
	23	511307,06	1297067,86
	24	511287	1297083,52
	25	511231,56	1297126,8
	26	511202,33	1297098,9
	27	511186,25	1297092,5
	28	511189,78	1297084,73
	29	511151,39	1297069,79
	30	511157	1297035,4
	31	511169,98	1297017,28
	32	511209,28	1296962,39
	33	511263,38	1297001,12
	34	511300,44	1296949,4
	35	511352,99	1296875,99
	1	511342,2	1297108,95
	2	511329,76	1297120,62
	3	511323,8	1297114,13
	4	511316,86	1297115,39
	5	511305,57	1297106,1
	6	511287	1297083,52
	7	511307,06	1297067,86
	8	511335,64	1297102,62
Части земельных участков ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-
В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельные участки частично в охранный зоне объектов электроэнергетики (электросетевого хозяйства)	-	-	-
Земельные участки частично расположены в охранных зонах инженерных коммуникаций: Реестровый номер: 36:34-6.3238; Реестровый номер: 36:34-6.5847; Реестровый номер: 36:34-6.2127; Реестровый номер: 36:34-6.6691; Реестровый номер: 36:34-6.3017; Реестровый номер: 36:34-6.306; Реестровый номер: 36:34-6.4113; Реестровый номер: 36:34-6.4110; Реестровый номер: 36:34-6.3547; Реестровый номер: 36:34-6.2750.	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов — информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — Ленинский район городского округа город Воронеж

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об

организации, представившей данную информацию :

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 20.11.2023 № И.ВЖВК-20112023-006

филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» - письмо от 16.11.2023 №935-26-МН/592-14505

ПАО «Ростелеком» - письмо от 20.11.2023 № 01/05/145670/23

ПАО «Ростелеком» - письмо от 20.11.2023 № 01/05/145681/23

ПАО «Ростелеком» - письмо от 20.11.2023 № 01/05/145691/23

ПАО «Ростелеком» - письмо от 20.11.2023 № 01/05/145705/23

ПАО «Ростелеком» - письмо от 20.11.2023 № 01/05/145719/23

ПАО «Ростелеком» - письмо от 20.11.2023 № 01/05/145735/23

ПАО «Ростелеком» - письмо от 20.11.2023 № 01/05/145749/23

ПАО «Ростелеком» - письмо от 20.11.2023 № 01/05/145758/23

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 № 190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии т.т. 44 — 53.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
44	511562,8	1296956,77
45	511440,32	1297026,78
46	511079,5	1297324,93
47	511007,55	1297277,73
48	510994,71	1297301,91
49	510683,5	1297098,09
50	510983,65	1296676,27
51	511094,91	1296749,14
52	511487,63	1296869,76
53	511506,84	1296858,79

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
RUSATOM

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Заместителю руководителя управления
главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Сергееву А.В.

ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

16.11.2023 № 22786982-1155

На № 22786982 от 13.11.2023

О направлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № 22786982 от 13.11.2023 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка ул. Мосина, 10 (кадастровый номер 36:34:0502018:34) расположены тепловые сети от котельной по ул. Защитников Родины, 8к, находящиеся в концессии филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

2. В районе земельных участков г. Воронеж, Советский район (кадастровые номера 36:34:0545001:12815, 36:34:0545001:12813) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

3. В районе земельных участков ул. 121 Стрелковой дивизии (кадастровые номера 36:34:0403029:10681, 36:34:0403029:10680, 36:34:0403029:10679, 36:34:0403029:10678, 36:34:0403029:10677, 36:34:0403029:10676, 36:34:0403029:10675, 36:34:0403029:10674) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

4. В районе земельного участка ул. 8 Марта, 7 (кадастровый номер 36:34:0605014:19) тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся на балансе филиала, отсутствуют.

Директор производственного
подразделения ТС

М.Н. Остроушко

Ногайцев Владимир Викторович
+7(473) 206-73-32 вн. 50-28



Заместителю руководителя управления
главного архитектора Администрации
городского округа
г. Воронеж

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

А.В. Сергееву

На № 22786982 от 13.11.2023г

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0403029:10681, по адресу: г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, имеется.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.

С уважением,

Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

Елизарова Светлана Николаевна
(473) 253-05-85

Подписано

Комолова Ирина Владимировна
Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA
Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

На № 22786982 от 13.11.2023г

Заместителю руководителя управления
главного архитектора Администрации
городского округа
г. Воронеж

А.В. Сергееву

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0403029:10680, по адресу: г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, имеется.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.

С уважением,

Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

Елизарова Светлана Николаевна
(473) 253-05-85

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	---



Заместителю руководителя управления
главного архитектора Администрации
городского округа
г. Воронеж

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

А.В. Сергееву

На № 22786982 от 13.11.2023г

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0403029:10679, по адресу: г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, имеется.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.

С уважением,

Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

Елизарова Светлана Николаевна
(473) 253-05-85

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	---



Заместителю руководителя управления
главного архитектора Администрации
городского округа
г. Воронеж

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

А.В. Сергееву

На № 22786982 от 13.11.2023г

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0403029:10678, по адресу: г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, имеется.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.

С уважением,

Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

Елизарова Светлана Николаевна
(473) 253-05-85

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	---



Заместителю руководителя управления
главного архитектора Администрации
городского округа
г. Воронеж

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

А.В. Сергееву

На № 22786982 от 13.11.2023г

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0403029:10677, по адресу: г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, имеется.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.

С уважением,

Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

Елизарова Светлана Николаевна
(473) 253-05-85

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	---



Заместителю руководителя управления
главного архитектора Администрации
городского округа
г. Воронеж

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

А.В. Сергееву

На № 22786982 от 13.11.2023г

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0403029:10676, по адресу: г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, имеется.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.

С уважением,

Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

Елизарова Светлана Николаевна
(473) 253-05-85

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	---



Заместителю руководителя управления
главного архитектора Администрации
городского округа
г. Воронеж

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

А.В. Сергееву

На № 22786982 от 13.11.2023г

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0403029:10675, по адресу: г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, имеется.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.

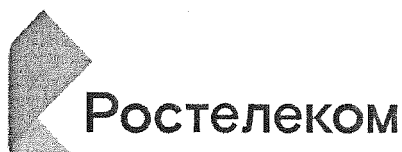
С уважением,

Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

Елизарова Светлана Николаевна
(473) 253-05-85

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	---



Заместителю руководителя управления
главного архитектора Администрации
городского округа
г. Воронеж

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

А.В. Сергееву

На № 22786982 от 13.11.2023г

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0403029:10674, по адресу: г. Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии, имеется.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.

С уважением,

Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

Елизарова Светлана Николаевна
(473) 253-05-85

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	---

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

20.11.2023 № И.ВЖВК-20112023-006

на № _____ от _____

Заместителю руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
г. Воронеж

Сергееву А.В.

ул. Кольцовская, д. 45
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение от 13.11.2023 № 22786982 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

- **ул. Мосина, 10, кадастровый номер 36:34:0502018:34** – подключение отдельно стоящего здания магазина, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ОДМ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 4,59 \text{ м}^3/\text{сут.}$ возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от внутриплощадочной водопроводной линии $d = 100 \text{ мм}$ жилых домов № 9 и № 11 по ул. Мосина; водоотведение – во внутриплощадочную канализационную линию $d = 150 \text{ мм}$, проходящую в районе объекта при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

- **г. Воронеж, Советский район, кадастровый номер 36:34:0545001:12815** - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией по холодному водоснабжению и водоотведению в мкр. Шилово.

- **г. Воронеж, Советский район, кадастровый номер 36:34:0545001:12813** - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией по холодному водоснабжению и водоотведению в мкр. Шилово.

- **ул. 8 Марта, 7, кадастровый номер 36:34:0605014:19** – подключение индивидуального жилого дома, предполагаемого к размещению на данном земельном участке, индекс территориальной зоны – ЖТ, с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 3,20 \text{ м}^3/\text{сут.}$ возможно осуществить к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 100 \text{ мм}$ по ул. 8 Марта при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Сети водоотведения в данном районе отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и

водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Так же сообщаем что, техническую возможность подключения объектов, предполагаемых к размещению на земельных участках по адресу: ул. 121 стрелковой дивизии с кадастровыми номерами 36:34:0403029:10681; 36:34:0403029:10680; 36:34:0403029:10679; 36:34:0403029:10678; 36:34:0403029:10677; 36:34:0403029:10676; 36:34:0403029:10675; 36:34:0403029:10674 к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения необходимо рассматривать в комплексе с общим водопотреблением и водоотведением.

А так же, в связи с большим объемом водопотребления/водоотведения просим Вас предоставить разъяснения новое строительство или реконструкция и в чем она будет заключаться и предоставить подробный расчет по объектам, предполагаемых к размещению на земельных участках по адресу: ул. 121 стрелковой дивизии с кадастровыми номерами 36:34:0403029:10681; 36:34:0403029:10680; 36:34:0403029:10679; 36:34:0403029:10678; 36:34:0403029:10677; 36:34:0403029:10676; 36:34:0403029:10675; 36:34:0403029:10674.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов

Исп: Быкова Ирина Викторовна
Тел.: +7 (473) 263 – 28 – 62

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАНИЕ **ООО "РВК-ВОРОНЕЖ"**, Тишанинов Сергей Михайлович,
Главный инженер

20.11.23 08:45 (MSK)

Сертификат 021A9A6A0050B092BE49529222C475F1FC

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии

Кадастровый номер объекта: 36:34:0403029:10675

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510904.7	1297111.53
2	510834.33	1297062.96
3	510839.46	1297055.71
4	510847.42	1297061.34
5	510861.3	1297049.01
6	510852.49	1297037.19
7	510850.2	1297038.81
8	510825.78	1297005.04
9	510839.99	1296985
10	510835.56	1296981.65
11	510870.75	1296938.11
12	510873.78	1296933.93
13	510872.36	1296932.82
14	510881.62	1296919.08
15	510891.19	1296925.61
16	510900.35	1296913.18
17	510900.73	1296908.91
18	510905.28	1296902.42
19	510911.07	1296894.16
20	510913.19	1296891.13
21	510930.94	1296865.81
22	510935.65	1296859.09
23	510927.65	1296853.1
24	510928.93	1296851.25
25	510930.42	1296849.1
26	510935.48	1296841.82
27	510918.55	1296827.17
28	510903.48	1296814.12
29	510892.4	1296804.53
30	510884.5	1296797.7
31	510888.42	1296791.65
32	510914.67	1296811.26
33	510931.31	1296826.39
34	510943.45	1296836.88
35	510955.37	1296850.54
36	510979.6	1296873.13
37	510995.57	1296887.55
38	511018.46	1296908.09
39	511021.22	1296914.65
40	511025.72	1296931.32
41	510948.1	1297051.14

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	Х	У	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	510904.7	1297111.53	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	510834.33	1297062.96	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	510839.46	1297055.71	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	510847.42	1297061.34	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	510861.3	1297049.01	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	510852.49	1297037.19	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	510850.2	1297038.81	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	510825.78	1297005.04	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	510839.99	1296985	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	510835.56	1296981.65	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	510870.75	1296938.11	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	510873.78	1296933.93	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	510872.36	1296932.82	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	510881.62	1296919.08	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
15	510891.19	1296925.61	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
16	510900.35	1296913.18	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
17	510900.73	1296908.91	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
18	510905.28	1296902.42	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
19	510911.07	1296894.16	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
20	510913.19	1296891.13	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
21	510930.94	1296865.81	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
22	510935.65	1296859.09	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
23	510927.65	1296853.1	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
24	510928.93	1296851.25	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
25	510930.42	1296849.1	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
26	510935.48	1296841.82	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
27	510918.55	1296827.17	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
28	510903.48	1296814.12	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
29	510892.4	1296804.53	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
30	510884.5	1296797.7	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
31	510888.42	1296791.65	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
32	510914.67	1296811.26	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
33	510931.31	1296826.39	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
34	510943.45	1296836.88	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
35	510955.37	1296850.54	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
36	510979.6	1296873.13	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
37	510995.57	1296887.55	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
38	511018.46	1296908.09	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
39	511021.22	1296914.65	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
40	511025.72	1296931.32	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
41	510948.1	1297051.14	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии

Кадастровый номер объекта: 36:34:0403029:10676

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511024.92	1296902.97
2	511021.8	1296900.13
3	510980.91	1296862.23
4	510957.8	1296840.24
5	510928.35	1296797.27
6	510907.14	1296766.15
7	510973.96	1296670.84
8	511106.42	1296764.5
9	511062.78	1296825.46
10	511088.38	1296843.79
11	511033.92	1296919.86
12	511025.72	1296931.32
13	511021.22	1296914.65

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	511024.92	1296902.97	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	511021.8	1296900.13	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	510980.91	1296862.23	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	510957.8	1296840.24	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	510928.35	1296797.27	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	510907.14	1296766.15	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	510973.96	1296670.84	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	511106.42	1296764.5	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	511062.78	1296825.46	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	511088.38	1296843.79	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	511033.92	1296919.86	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	511025.72	1296931.32	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	511021.22	1296914.65	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии

Кадастровый номер объекта: 36:34:0403029:10677

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511033.92	1296919.86
2	511127.02	1296986.52
3	511169.98	1297017.28
4	511157	1297035.4
5	511151.39	1297069.79
6	511137.69	1297080.07
7	511136.99	1297080.63
8	511115.93	1297097.6
9	511104.73	1297103.7
10	511071.83	1297131.64
11	511063.27	1297138.9
12	511030.79	1297103.09
13	511020.81	1297112.79
14	510979.82	1297083.44
15	510971.13	1297065.93
16	510967.95	1297067.5
17	510964.83	1297061.21
18	510985.39	1297050.99
19	510982.71	1297045.59
20	510963.34	1297055.21
21	510958.7	1297045.86
22	510948.1	1297051.14
23	511025.72	1296931.32

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	511033.92	1296919.86	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	511127.02	1296986.52	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	511169.98	1297017.28	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	511157	1297035.4	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	511151.39	1297069.79	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	511137.69	1297080.07	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	511136.99	1297080.63	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	511115.93	1297097.6	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	511104.73	1297103.7	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	511071.83	1297131.64	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	511063.27	1297138.9	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории								Абсолютная высота ограничения застройки, м
	Х	У	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона		
12	511030.79	1297103.09	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
13	511020.81	1297112.79	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
14	510979.82	1297083.44	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
15	510971.13	1297065.93	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
16	510967.95	1297067.5	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
17	510964.83	1297061.21	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
18	510985.39	1297050.99	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
19	510982.71	1297045.59	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
20	510963.34	1297055.21	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
21	510958.7	1297045.86	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
22	510948.1	1297051.14	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
23	511025.72	1296931.32	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии

Кадастровый номер объекта: 36:34:0403029:10678

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511110.5	1296767.38
2	511116.08	1296756.83
3	511135.43	1296762.81
4	511131.78	1296773.95
5	511134.21	1296773.95
6	511182.43	1296789.57
7	511183	1296787.66
8	511190	1296789.78
9	511188.77	1296793.78
10	511251.42	1296812.77
11	511127.02	1296986.52
12	511033.92	1296919.86
13	511088.38	1296843.79
14	511062.78	1296825.46
15	511106.42	1296764.5

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	511110.5	1296767.38	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	511116.08	1296756.83	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	511135.43	1296762.81	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	511131.78	1296773.95	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	511134.21	1296773.95	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	511182.43	1296789.57	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	511183	1296787.66	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	511190	1296789.78	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	511188.77	1296793.78	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	511251.42	1296812.77	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	511127.02	1296986.52	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	511033.92	1296919.86	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	511088.38	1296843.79	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	511062.78	1296825.46	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
15	511106.42	1296764.5	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии

Кадастровый номер объекта: 36:34:0403029:10679

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511287.24	1296823.63
2	511288.13	1296820.71
3	511351.52	1296839.91
4	511352.44	1296836.89
5	511355.89	1296837.94
6	511355.75	1296838.42
7	511356.89	1296838.77
8	511349.95	1296861.57
9	511352.99	1296875.99
10	511300.44	1296949.4
11	511263.38	1297001.12
12	511209.28	1296962.39
13	511169.98	1297017.28
14	511127.02	1296986.52
15	511251.42	1296812.77

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	511287.24	1296823.63	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	511288.13	1296820.71	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	511351.52	1296839.91	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	511352.44	1296836.89	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	511355.89	1296837.94	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	511355.75	1296838.42	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	511356.89	1296838.77	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	511349.95	1296861.57	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	511352.99	1296875.99	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	511300.44	1296949.4	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	511263.38	1297001.12	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	511209.28	1296962.39	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	511169.98	1297017.28	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	511127.02	1296986.52	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
15	511251.42	1296812.77	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии

Кадастровый номер объекта: 36:34:0403029:10680

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511361.18	1296874.96
2	511361.46	1296877.46
3	511363.5	1296877.04
4	511363.62	1296878.59
5	511371.21	1296877.76
6	511371.43	1296879.56
7	511373.73	1296879.44
8	511374.5	1296887.43
9	511376.1	1296887.22
10	511376.58	1296891.6
11	511372.8	1296892.01
12	511376.54	1296926.74
13	511390.96	1296925.23
14	511395.35	1296929.89
15	511404.54	1296965.75
16	511413.04	1296985.93
17	511405.55	1297013.9
18	511401.76	1297019.98
19	511394.38	1297022.3
20	511390.54	1297028.39
21	511368.72	1297068.4
22	511335.64	1297102.62
23	511307.06	1297067.86
24	511287	1297083.52
25	511231.56	1297126.8
26	511202.33	1297098.9
27	511186.25	1297092.5
28	511189.78	1297084.73
29	511151.39	1297069.79
30	511157	1297035.4
31	511169.98	1297017.28
32	511209.28	1296962.39
33	511263.38	1297001.12
34	511300.44	1296949.4
35	511352.99	1296875.99

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	511361.18	1296874.96	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	511361.46	1296877.46	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	511363.5	1296877.04	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	511363.62	1296878.59	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	511371.21	1296877.76	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	511371.43	1296879.56	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	511373.73	1296879.44	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	511374.5	1296887.43	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	511376.1	1296887.22	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	511376.58	1296891.6	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	511372.8	1296892.01	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	511376.54	1296926.74	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	511390.96	1296925.23	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	511395.35	1296929.89	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
15	511404.54	1296965.75	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
16	511413.04	1296985.93	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
17	511405.55	1297013.9	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
18	511401.76	1297019.98	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
19	511394.38	1297022.3	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
20	511390.54	1297028.39	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
21	511368.72	1297068.4	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
22	511335.64	1297102.62	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
23	511307.06	1297067.86	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
24	511287	1297083.52	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
25	511231.56	1297126.8	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
26	511202.33	1297098.9	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
27	511186.25	1297092.5	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
28	511189.78	1297084.73	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
29	511151.39	1297069.79	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
30	511157	1297035.4	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
31	511169.98	1297017.28	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
32	511209.28	1296962.39	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
33	511263.38	1297001.12	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
34	511300.44	1296949.4	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
35	511352.99	1296875.99	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии

Кадастровый номер объекта: 36:34:0403029:10681

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511342.2	1297108.95
2	511329.76	1297120.62
3	511323.8	1297114.13
4	511316.86	1297115.39
5	511305.57	1297106.1
6	511287	1297083.52
7	511307.06	1297067.86
8	511335.64	1297102.62

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	511342.2	1297108.95	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	511329.76	1297120.62	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	511323.8	1297114.13	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	511316.86	1297115.39	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	511305.57	1297106.1	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	511287	1297083.52	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	511307.06	1297067.86	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	511335.64	1297102.62	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. 121 стрелковой дивизии

Кадастровый номер объекта: 36:34:0403029:10674

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	510942.05	1297158.65
2	510935.58	1297161.86
3	510944.23	1297173.33
4	510914.07	1297204.3
5	510911.9	1297206.54
6	510904.75	1297201.3
7	510887.36	1297192.47
8	510858.11	1297173.42
9	510822.26	1297150.08
10	510801.53	1297136.78
11	510778.44	1297169.5
12	510766.16	1297161.61
13	510783.55	1297135.33
14	510784.8	1297133.44
15	510767.99	1297121.8
16	510765.69	1297122.62
17	510743.44	1297106.63
18	510761.38	1297079.36
19	510743.17	1297067.03
20	510747.9	1297060.18
21	510715.89	1297038.28
22	510743.43	1297000.22
23	510834.33	1297062.96
24	510904.7	1297111.53
25	510948.1	1297051.14
26	510962.29	1297079.75
27	510959.43	1297081.18
28	510961.57	1297085.47
29	510964.97	1297083.78
30	510967.89	1297089.67
31	510979.82	1297083.44
32	511020.81	1297112.79
33	511003.77	1297129.36
34	510999.01	1297133.01
35	510979.7	1297143.34
36	510979.09	1297142.4

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	510942.05	1297158.65	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	510935.58	1297161.86	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	510944.23	1297173.33	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	510914.07	1297204.3	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	510911.9	1297206.54	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	510904.75	1297201.3	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	510887.36	1297192.47	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	510858.11	1297173.42	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	510822.26	1297150.08	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	510801.53	1297136.78	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
11	510778.44	1297169.5	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
12	510766.16	1297161.61	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
13	510783.55	1297135.33	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
14	510784.8	1297133.44	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
15	510767.99	1297121.8	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
16	510765.69	1297122.62	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
17	510743.44	1297106.63	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
18	510761.38	1297079.36	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
19	510743.17	1297067.03	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
20	510747.9	1297060.18	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
21	510715.89	1297038.28	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
22	510743.43	1297000.22	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
23	510834.33	1297062.96	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
24	510904.7	1297111.53	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
25	510948.1	1297051.14	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
26	510962.29	1297079.75	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
27	510959.43	1297081.18	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
28	510961.57	1297085.47	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
29	510964.97	1297083.78	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
30	510967.89	1297089.67	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
31	510979.82	1297083.44	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
32	511020.81	1297112.79	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
33	511003.77	1297129.36	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
34	510999.01	1297133.01	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
35	510979.7	1297143.34	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
36	510979.09	1297142.4	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Проинуровано
Пронумеровано:
41 листов
Скреплено печатью
Заместитель руководителя управления

А.В. Сергеев

