

## МЕСТО, ГДЕ ВСТРЕЧАЮТСЯ ПРИРОДА И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Добро пожаловать в жилой комплекс «Никитинские сады» – это новое пространство, которое объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой комплекс расположен в активно развивающейся части Северного района и выходит на улицу Антонова-Овсенко – главную дорожную артерию города.

Мы создавали жилой комплекс именно так, чтобы большинство жизненных задач вы решали именно здесь: детские сады – рядом, новая школа под окном. Также, совсем скоро в микрорайоне появится своя поликлиника.



## АРХИТЕКТУРА

В отделке фасадов используется сочетание декоративной штукатурки и классики домостроения – кирпича. Именно этот дуэт придает архитектурному облику нашего жилого комплекса большей выразительности.

## ЖИВОПИСНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Неподалеку от жилого комплекса находится озеро Круглое и берег реки Дон, что дает его будущим жителям массу преимуществ: они могут в любое время любоваться живописными видами, наслаждаться свежестью здешнего воздуха, гулять и проводить время у водной глади в знойные летние дни.

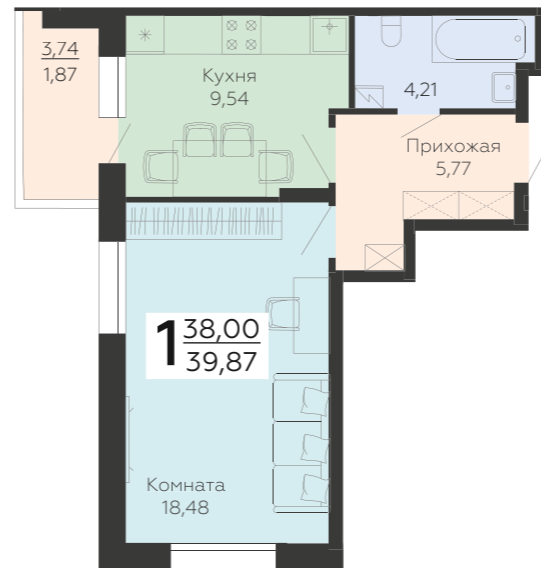


## ПЛАНИРОВКИ

В жилом комплексе представлены квартиры от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир. Интересные форматы и разнообразные планировки позволят семье любого состава подобрать для себя удобный вариант. Квартиру можно купить как в базовой отделке, так и с готовой чистовой отделкой – и сразу переехать.



Выбрать квартиру



## УЮТНЫЕ ДВОРЫ

Мы создадим общественное пространство для отдыха, игр и встреч жителей квартала. Оно будет поделено на несколько зелёных зон с игровыми садами. Игровые зоны ориентированы на любой возраст. Малышам – развивающие комплексы. Школьникам начальных классов – спортивные конструкции. Подросткам – стильные зоны для фотосессий.



## СТИЛЬНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

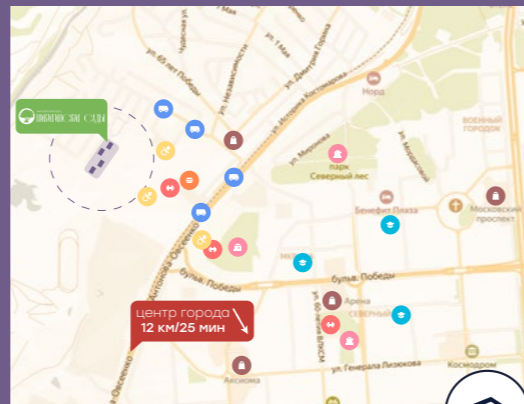
Мы позаботились о том, чтобы вы чувствовали себя комфортно и уютно. Все общественные пространства выполнены из высококачественных материалов и поддерживают стиль всего комплекса: понятная навигация, с помощью которой и гости, и курьеры быстро найдут вашу квартиру, удобные и светлые входные группы, современный дизайн.



## ОТКРЫТАЯ ПАРКОВКА

Для жителей и посетителей жилого комплекса на прилегающей территории предусмотрена парковка в виде открытых организованных площадок, что поможет избежать парковки в непредусмотренных местах.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



ул. Покровская, 19

ГК «Развитие»:

online

Жилой комплекс расположен в активно развивающейся части Северного района и выходит на улицу Антонова-Овсеенко. Остановки общественного транспорта – в шаговой доступности.

10 минут пешком до остановки «улица Маршала Голикова»

15 минут до ТРК «Арена», ТРЦ Сити-парк «Град» и «Московский проспект»

15 минут от дома до СОК «Олимпик»

25 минут на автомобиле до центра Воронежа

## Контакты

Офис продаж

г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110  
остановка «Клиническая»

График работы

пн-чт с 9:00 до 19:00, пт с 9:00 до 18:00,  
сб с 10:00 до 16:00, вс-выходной

Будь в курсе наших  
акций и новостей



+7 (473) 260-22-00 RZV.RU info@grad1.ru

«Строим ваши мечты!»

ГК «Развитие» занимает 25 место среди застройщиков РФ по объему текущего строительства. Штаб-квартира находится в Воронеже. Сегодня ГК «Развитие» строит современное демократичное жильё в крупных городах России: Воронеж, Подольск, Всеволожск, Самара, Кисловодск, Липецк.

В центре концепции компании – человек. Мы предлагаем демократичное жильё нового качества, простоту и надёжность покупки, комфорт и функциональность проживания.

\* ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ГРАД-РАЗВИТИЕ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф). ID: 51736. РНС: № 36-34-005-2023.

развитие

ул. Покровская, 19



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НИКИТИНСКИЕ САДЫ

НОВОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ЖИЗНИ

