

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Град-Развитие» ИНН 3666173241  
полное наименование организации – для  
394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Дивизии, д. 110, помещ. 79, офис 9/7  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.08.2021

№ 36-RU36302000-076-2021

**I. Администрация городского округа город Воронеж**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 этапы)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 84 (на участках  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

строительства по адресам: г. Воронеж, ул. Независимости, 84, ул. Независимости,  
84б, ул. Историка Костомарова, 40а, ул. Историка Костомарова, 42а, ул. Историка

Костомарова, 48а)» 3 этап (поз. 3)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, ул. Независимости дом 84/3, решение о присвоении

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адреса объекту адресации от 20.07.2021 № 622

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0201094:477

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Независимости, 84, ул. Независимости, 84б,  
ул. Историка Костомарова, 40а, ул. Историка Костомарова, 42а,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-082-2017 дата выдачи 05.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	49584,5	51964,6
в том числе подземной части	куб. м	2361,1	2295,0
Общая площадь	кв. м	14659,0	13970,0
Площадь нежилых помещений	кв. м.	1718,7	1733,5
Площадь встроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	–	–
Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели:	–	–	–

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений	кв. м	9150,98	9151,0
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	3809,6 2076,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	282/9150,98	282/9151,0
1-комнатные	шт./кв. м	–	224/6146,6
2-комнатные	шт./кв. м	–	51/2496,5
3-комнатные	шт./кв. м	–	7/507,9
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	9802,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сети электроснабжения 0,4 кВ; - хозяйственно-бытовая канализация; - водопровод; - газопровод низкого давления	м. м. м. м.	— — — —	149 159 105 85
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	монолитная ж/б плита
Материалы стен	—	—	газосиликатные блоки, лицевой керамический пустотелый кирпич
Материалы перекрытий	—	—	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	—	—	плоская с покрытием из наплавляемого материала
Иные показатели:	Нежилые помещения - 44 шт.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	—	—	A+ (очень высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического планов:

- технического плана здания от 01.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5495;

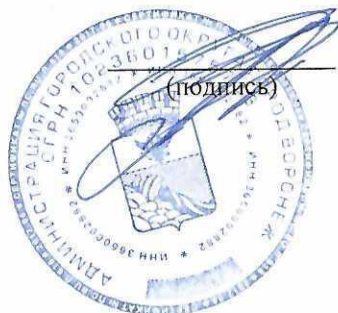
- технического плана сооружения (водопровод) от 22.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

- технического плана сооружения (газопровод низкого давления) от 22.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

- технического плана сооружения (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 22.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) 22.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

Исполняющий  
обязанности заместителя  
главы администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“10” 08 2021 г.

прошито и скреплено печатью  
( *в шесть* ) л.

Заместитель отдела подготовки и выдачи  
защитительной документации в  
Администрации Президента

*М. Горьева*