

АЭРО СИТИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВОРОНЕЖ,
ул. Ленинградская, д. 120



ОГЛАВЛЕНИЕ

О проекте	4
Расположение	6
Инфраструктура	10
Планировочные решения	14
Архитектура	32
Пространство двора	34
Коммерческая недвижимость	36
Комфорт и безопасность	40
Отделка	42
О компании	46
Контакты	48

2
позиции18
этажей238
квартир

«АЭРО СИТИ» - ЛЁГКОСТЬ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

«Аэро Сити» – проект комфорт-класса, где концептуальная архитектура и продуманные ландшафты работают на одну цель: оставить больше времени на то, что действительно важно.

«Аэро Сити» – место, где пульс большого города не сбивает с ног, а задаёт правильный темп. Идеальный баланс между динамикой большого города и спокойствием современного спального района позволяет вам диктовать собственные правила.

УДОБНО УЕЗЖАТЬ, ПРИЯТНО ВОЗВРАЩАТЬСЯ

Жилой комплекс расположен на левом берегу, в границах Ленинградской улицы и Ленинского проспекта. Главные городские магистрали и развязки рядом, поэтому быть мобильным здесь легко: до любой точки Воронежа удобно добираться и на автомобиле, и на общественном транспорте. Вы всегда управляете своим маршрутом.



ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Рядом уже есть всё необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности – банки, супермаркеты, поликлиники, детские сады, гимназии и школы. Локация идеально подойдёт для неспешной жизни внутри комплекса с благоустроенной инфраструктурой, а также для активного участия в событиях города.

ПЕШКОМ

 3 мин

«Пятёрочка»

 5 мин

Остановка
«Полины Осипенко»

 9 мин

Парк «Авиастроителей»
и Воронежский зоопарк

НА АВТОМОБИЛЕ

 6 мин

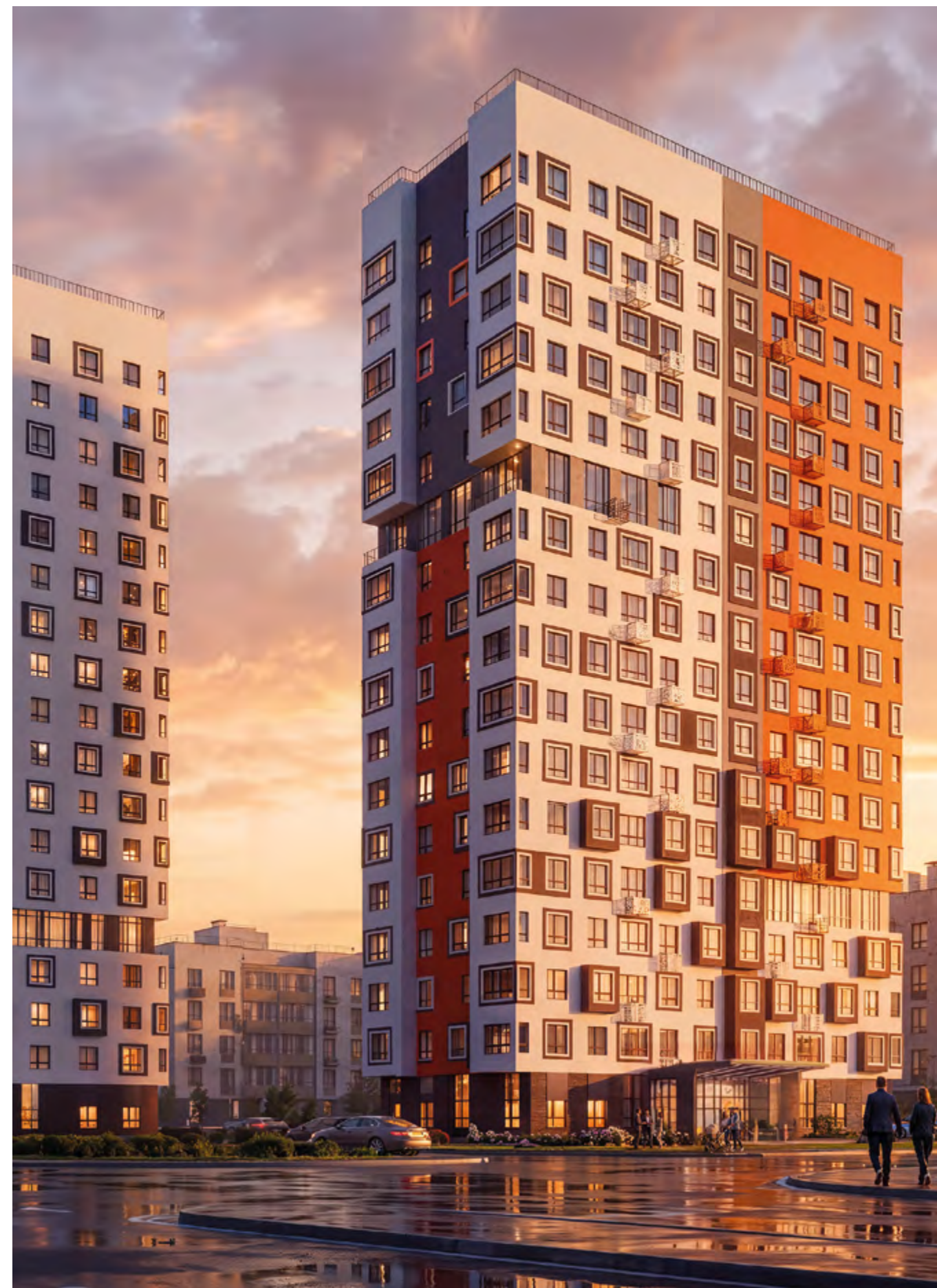
Парк «Алые паруса»

 10 мин

Петровская набережная

 15 мин

ТЦ «Галерея Чижова»





Остановки общественного транспорта



Учебные заведения



Магазины



Банки



Спортивные комплексы
и фитнес-залы



Медучреждения
и аптеки



Детские сады



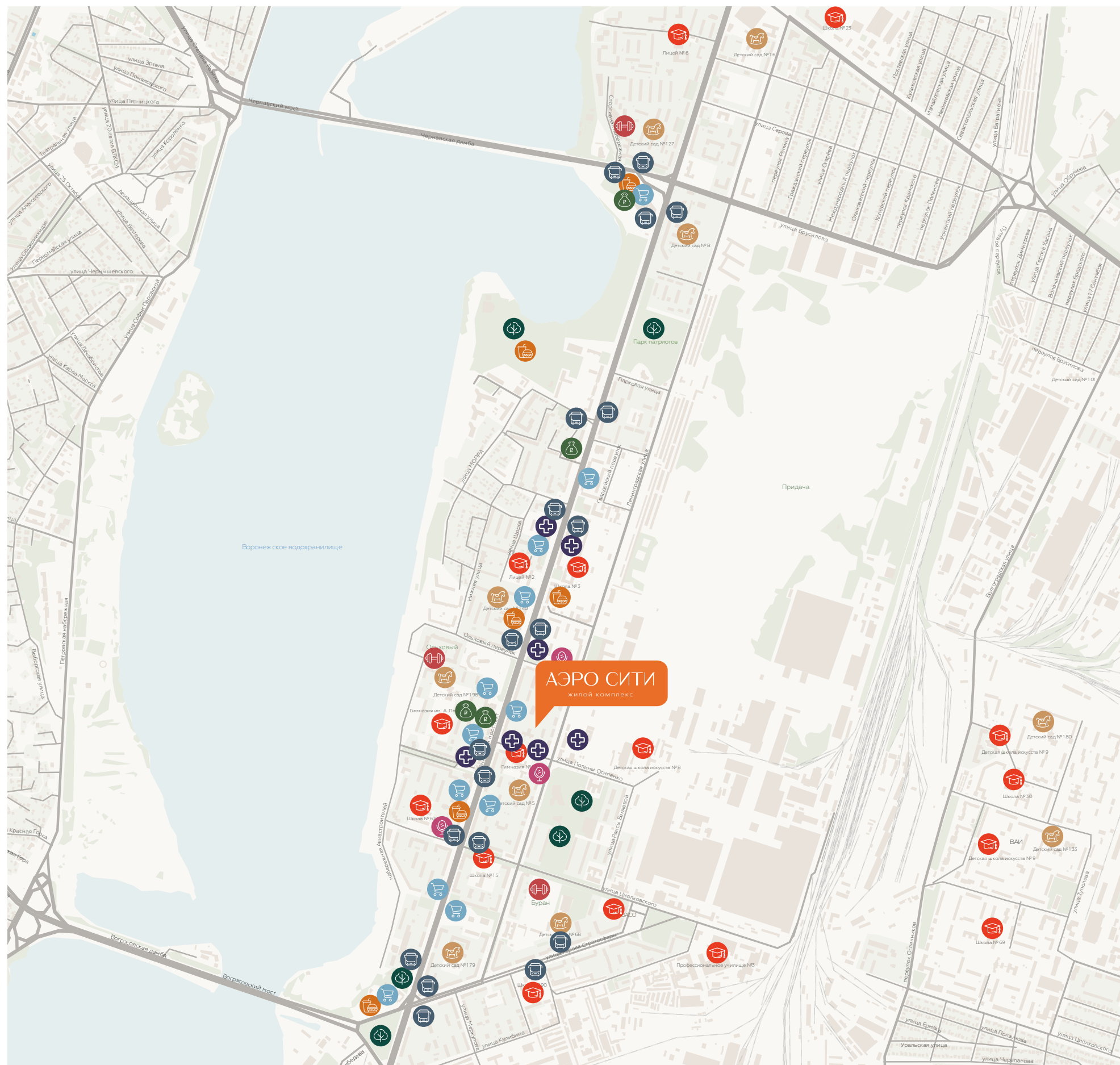
Καφε



Салоны красоты



Скверы и парки







ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Планировочные решения квартир спроектированы с учётом современных тенденций и удовлетворяют все потребности будущих жителей: функциональные кухни-гостиные, гардеробные и кладовые, отдельные санузлы. Пространство каждой квартиры продумано до мелочей, чтобы предложить всё лучшее для жизни и отдыха, где каждый момент будет наполнен комфортом.

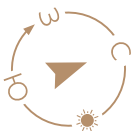
- классические однокомнатные квартиры с отдельными санузлами и просторными лоджиями
- двухкомнатные квартиры классического и евроформата с гардеробными комнатами и кухнями-гостиными
- просторные трёхкомнатные квартиры евроформата с большими гостиными, двумя лоджиями и вместительными кладовыми



СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 2

↑ пр-т Ленинский ↑

↑ ул. Полины Осипенко ↑



↓ ул. Ленинградская ↓



↑ пер. Ольховый ↑

СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 3

↑ пр-т Ленинский ↑

↑ ул. Полины Осипенко ↑



↓ ул. Ленинградская ↓



↑ пер. Ольховый ↑

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 4



СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 5



СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 6



СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 7



СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖИ 8-18



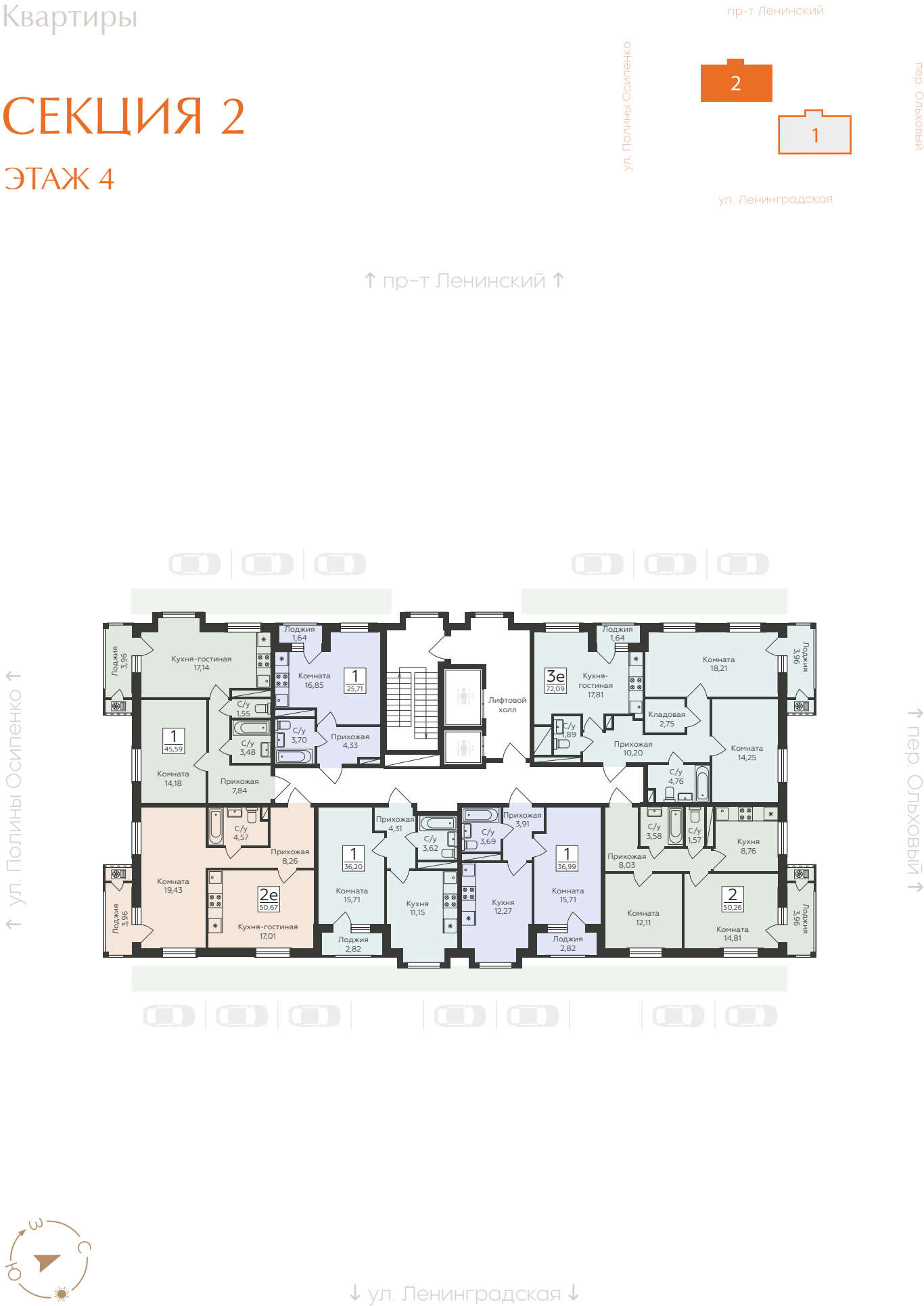
СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 2



СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 3



СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 4



СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 5



СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 6



СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 7



СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖИ 8-12



СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 13



СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 14-18





Жилой комплекс «Аэро Сити» – стильный и динамичный снаружи, удобный и уютный внутри. Современный образ фасада идеально вписывается в окружающий городской контекст и задаёт настроение.

Надёжный монолитный каркас дома, качественные отделочные материалы, контрастные оттенки фасада и панорамные лоджии создают ощущение тёплого и гостеприимного пространства.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И СПОРТА

Двор жилого комплекса — это открытое место, в котором каждый житель может найти занятие по душе!

В планировку дворового пространства «Аэро Сити» включены разные зоны отдыха. Здесь можно заниматься спортом на свежем воздухе, наслаждаться уединением в тихих зелёных уголках или весело проводить время с детьми на безопасных игровых площадках. Удобная среда без лишних ограничений, чтобы день проходил спокойно и комфортно.





РИТЕЙЛ- ПРОСТРАНСТВО

На первых этажах жилого комплекса спроектированы коммерческие помещения, в которых будут располагаться необходимые для полноценной жизни жителей сервисы. Теперь вам не нужно далеко ходить – в вашем доме можно будет купить свежий хлеб в пекарне, продукты в магазине или получить заказ из маркетплейсов.

СЕКЦИЯ 1
ЭТАЖ 1



СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 1





КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Жизнь должна быть удобной для всех. В «Аэро Сити» всё создано так, чтобы обеспечить ежедневный комфорт каждому жителю дома.

Круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает полную безопасность территории комплекса. Современная система мониторинга работает в режиме реального времени, гарантируя спокойствие каждого жителя. Проектом предусмотрена просторная наземная парковка на прилегающей территории.

КОМФОРТ

Утончённое пространство для тех, кто выбирает осознанный комфорт без компромиссов.



Металлическая входная дверь



Ввод электрического кабеля и установка счётчика учёта электроэнергии



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий ламинат



Светлые межкомнатные двери



Натяжной потолок



Обои светлых тонов



Розетки в ванной комнате, выводы под установку приборов освещения



Отделка санузлов: стены — сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол — плитка



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Устанавливается сантехническое оборудование: ванна, раковина, унитаз, смесители



БИЗНЕС

Ваш интерьер готов к жизни — осталось расставить мебель и пригласить гостей.



Металлическая входная дверь



Установлен счётчик учёта электроэнергии



Смонтированы выключатели и розетки



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий ламинат



Светлые межкомнатные двери с фурнитурой



Натяжной потолок



Обои под покраску, окрашенные в светлые тона



Плитка на полу и стенах в санузлах



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванна, раковина, инсталляция, смесители



ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 7 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорте, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн м²
жилья построено



Входит в ТОП-15
застройщиков РФ*



1,3 млн м²
на стадии строительства



Занимает 1 место
среди застройщиков
Воронежской области по объёму
текущего строительства**

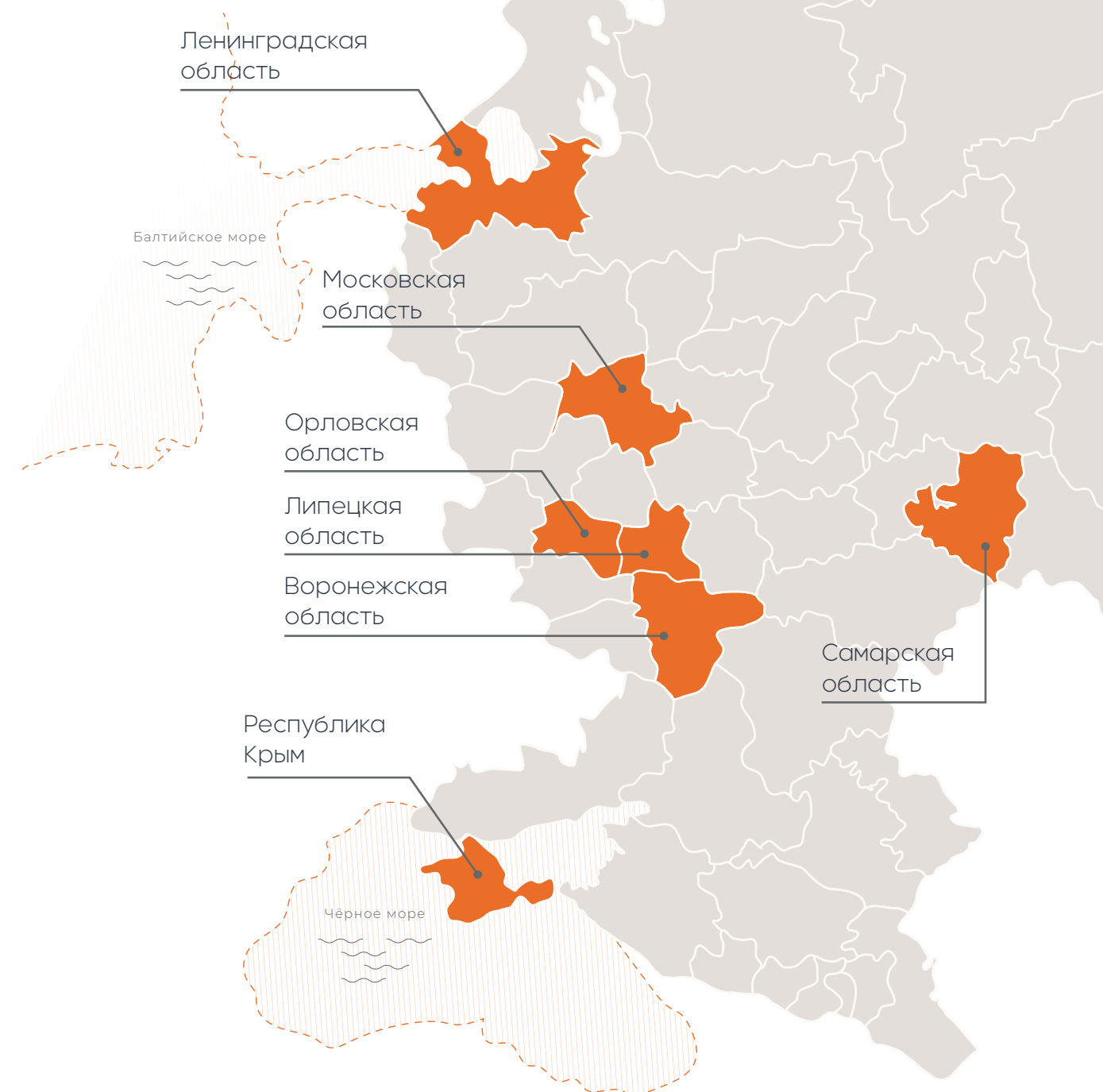


12 000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.06.2026г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.06.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110

+7 (473) 260-22-00
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг
с 9:00 до 19:00
пятница
с 9:00 до 18:00

суббота-воскресенье
с 10:00 до 16:00

**Будь в курсе наших
акций и новостей**



