



Дом Философа

У КАМЕННОГО МОСТА



 РАЗВИТИЕ



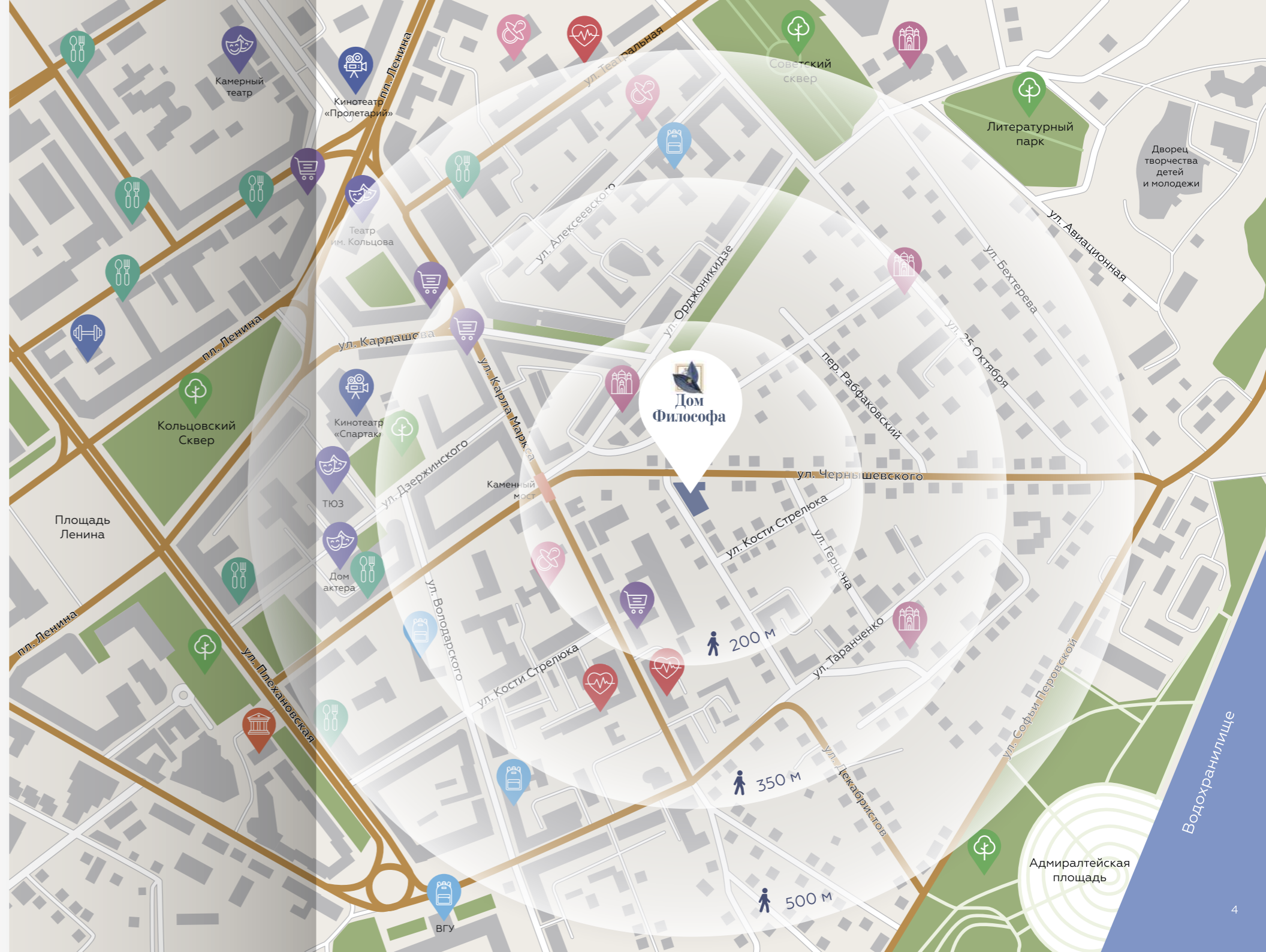
Дом Философа

У КАМЕННОГО МОСТА

Г. ВОРОНЕЖ,
УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 41



Дом Философа расположен в самом сердце нашего города, у Каменного Моста, на улице Чернышевского, 41. Он буквально утопает в зелени, вместе с тем, до площади Ленина или до главного корпуса ВГУ, можно дойти всего за несколько минут.





Это дом для ценителей своего времени, ведь в пяти минутах ходьбы, сразу несколько детских садов, школа, кинотеатры, фитнес-клубы, салоны красоты, рестораны и супермаркеты. Жить здесь невероятно удобно. Рядом живописная набережная и сразу несколько скверов. Что предпочесть — утреннюю пробежку или неспешную прогулку в кругу близких друзей — выбирать Вам.

Кроме того, район застройки, это еще и культурный центр, сразу несколько театров и концертных залов находятся в шаговой доступности. Так что интересные вечера Вам обеспечены, а если Вам не захочется куда-то идти, Вы можете провести время с друзьями во дворе дома в зоне для барбекю.

10
этажей

64
квартиры

подземный
паркинг

33
авто

наземный
паркинг

38
авто

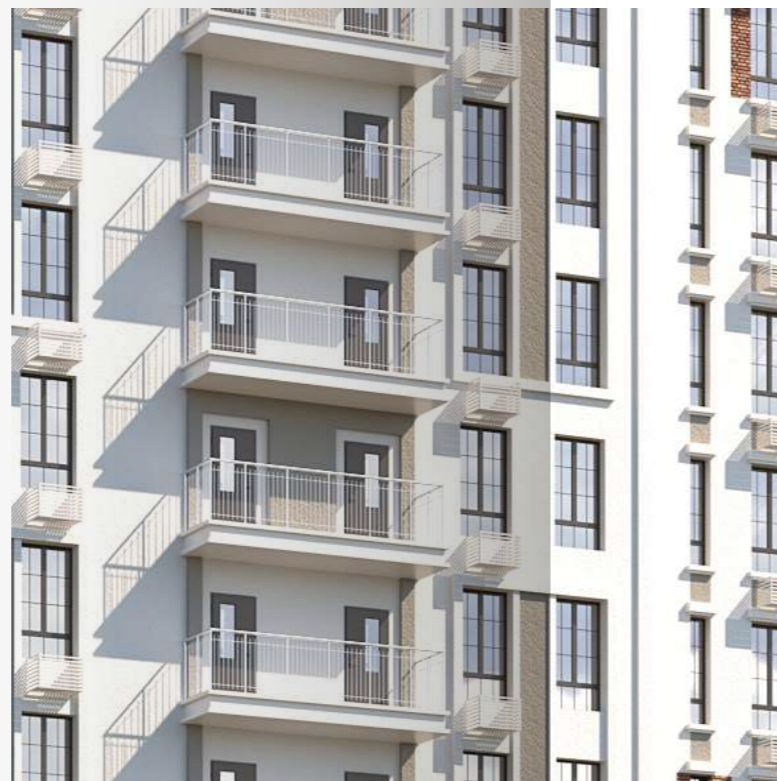
3.1
высота потолка
в квартирах



Дом Философа – хранитель семейных ценностей, дом для самых близких и любимых. Дом, где рождаются и трепетно хранятся традиции, которые с гордостью будут передаваться из поколения в поколение.

Это клубный дом в самом центре города. Его камерность подчеркивает его статус – огромное преимущество для тех, кто ценит уединение. Тихий и зеленый район застройки погружает в атмосферу уюта и размеренности. Здесь не хочется никуда торопиться, хочется неспешно просыпаться по утрам, готовить завтрак на залитой солнечным светом кухне, и встречать новый день с самыми дорогими и любимыми людьми.







Архитектурный стиль Дома Философа сочетает в себе черты современной классики, изысканного ар-деко и величественного ампира. Оконные проемы обрамляют элегантные декоры. Панорамные окна балконов украшают узорчатые кованые балюстрады, а ступенчатую форму фасада выгодно подчеркивают белоснежные бордюры.

Пастельная, благородная дымчатая цветовая гамма фасада, украшенная лаконичными декорами, выгодно вписывается в окружающую среду тихого исторического центра нашего города.


Пространство жилого дома построено по принципу «Забота о каждом жильце», мы старались наполнить ваши будни комфортом: закрытая территория, просторный подземный отапливаемый паркинг, скоростные бесшумные лифты, современное благоустройство детских площадок и общественных зон. Одним словом, Вам остается только наслаждаться жизнью!


 Отличное расположение в самом центре города


 Авторская архитектура и дизайн

 Высокие стандарты качества строительства


 Подземный паркинг

 Благоустройство территории

 Вид на Адмиралтейскую набережную

 Высокие потолки, панорамное остекление

 Камерный дом на 64 квартиры

 Развитая инфраструктура. Скверы, кафе, театры

 Автономное отопление

ГЕНПЛАН



История улицы Чернышевского

Ул. Чернышевского находится в Центральном районе и спускается от Каменного моста к Адмиралтейской набережной.

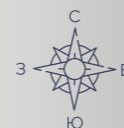
Раньше улица называлась Богословской в честь церкви Иоанна Богослова, которая стояла внизу, у перекрестка с нынешними улицами Таранченко и Софьи Перовской. Храм был построен в середине XVIII века и простоял 200 лет. Его окончательно уничтожили в конце 1960-х годов.

Богословская улица служила одним из главных городских спусков к реке. Здесь довольно рано появилась булыжная мостовая — в 20-х годах XIX века. Тогда же в начале улицы были возведены подпорные стены, а над оврагом был возведен Каменный мост.

Улица Чернышевского (Богословская) — родина поэта И.С. Никитина. Здесь Иван Саввич провел самые первые годы своей жизни (дом не сохранился).

Уютная атмосфера старины здесь прекрасно уживается с современной застройкой. С обеих сторон улицу окружают зеленые холмы, вершины которых украшены храмами: Никольским и Воскресенским. Сохранившаяся местами старинная застройка придает местности особый колорит.

Дом Философа расположен по адресу ул. Чернышевского, 41. Это чудесное место камерности и уединенности. Место, где хочется жить в согласии с историей и комфортом.



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

КВАРТИРЫ БИЗНЕС-КЛАССА

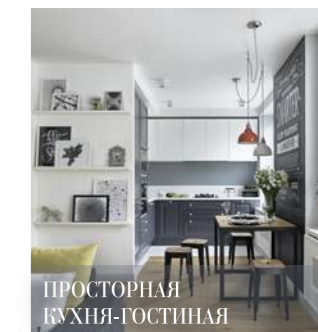
1 - 4 ЭТАЖ

↑ ул. Чернышевского ↑



5 - 10 ЭТАЖ

↑ Набережная ↓



АБСОЛЮТНЫЙ КОМФОРТ

Дом Философа имеет несколько вариантов планировочных решений. От однокомнатных квартир до многокомнатных апартаментов.

Квартиры имеют индивидуальные особенности - увеличенные оконные проемы обеспечивают великолепный вид на панораму центра города; высокие потолки - до 3,1 м; некоторые планировки предусматривают размещение окна в ванной комнате, и, конечно же, европланировки с большой кухней-гостинной.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Для автовладельцев Дома Философа предусмотрен комфортный подземный паркинг, доступ в который организован на лифте прямо с жилых этажей.

1 уровень

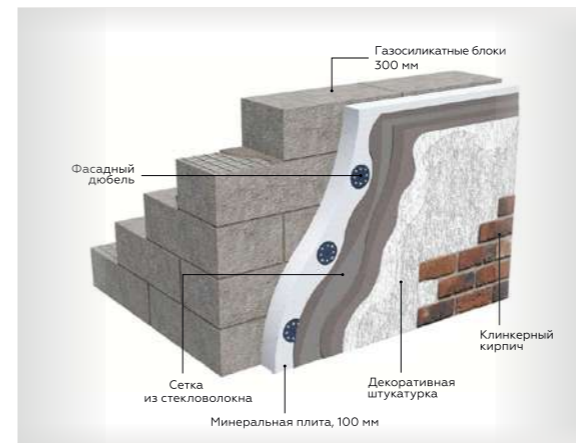


2 уровень



КРАСИВО ЖИТЬ

В САМОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дом возводится по каркасно-монолитной технологии строительства, которая обладает высокими свойствами энергоэффективности — превосходно держит тепло зимой и спасает от жары летом.

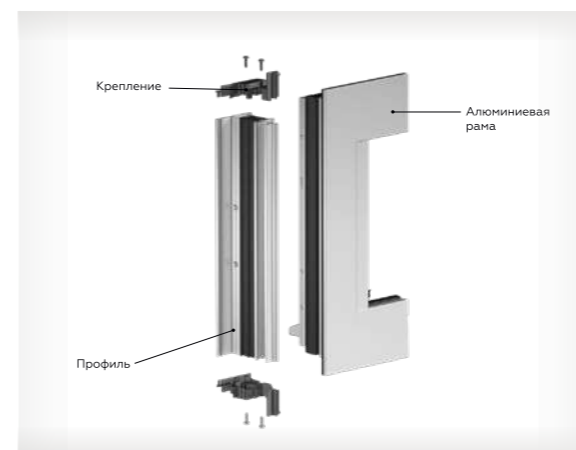


НАДЕЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Отопление

Горизонтально-лучевая система отопления - лучшее решение в современном строительстве. Основной материал труб - сшитый полиэтилен, который производится в Германии. Срок его службы свыше 50 лет.

Эта система исключает трубы возле окон, так как они прокладываются под стяжкой пола. Это не только эстетично, но и практично. При аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру.



Окна

В доме устанавливаются алюминиевые двухкамерные окна с заполнением в 3 стекла, оснащенные поворотно-откидным механизмом. В остеклении балконов и лоджий также применяется алюминиевый профиль.



Надежный застройщик России 2018



2 место по объемам строительства



Максимальное значение рейтинга ЕРЗ

НАМ ДОВЕРЯЮТ

Группа Компаний «Развитие» проектирует и строит комплексы, в которых уютно и комфортно жить. Это не тривиальные жилые дома, а оригинальные архитектурные ансамбли, которые смогут внести новые яркие краски в силуэт города.

Их главные достоинства: уникальное месторасположение, великолепные виды из окон, насыщенная и автономная инфраструктура, высокий уровень сервиса, современные планировки и стильные интерьеры общественных зон.

По расчетам Портала ЕРЗ ГК «Развитие» занимает 2 место по объемам текущего строительства (апрель 2020г.).

Кроме того, показатель рейтинга Портала ЕРЗ ГК «Развитие» по состоянию на апрель 2020 года достиг максимального значения-5. Это значит, что все объекты сдаются точно в срок, указанный в проектной декларации и даже раньше.

Группа Компаний «Развитие» всегда ставит перед собой самые амбициозные цели, реализуя их в сжатые сроки. Это те профессионалы, которым можно доверять.

КОГДА УСПЕХ - ЭТО СИЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

 РАЗВИТИЕ

РАЗВИТИЕ

ОФИС ПРОДАЖ:

📍 г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
Остановка «Клиническая»

Пн-Чт с 9:00 до 19:00

Пт с 9:00 до 18:00

Сб с 10:00 до 16:00

Вс **ВЫХОДНОЙ**



Прием в будние дни после 18:00 и
в субботу по предварительной записи.

📞 +7(473)260-22-00 🌐 GRAD1.ru ✉ mail@grad1.ru



grad1



grad1.ru



razvitie_vrn



GC Razvitie

Воронежский фотограф Подколзин Тимур снимает виды Воронежа и Воронежской области.
Больше фотографий автора можно посмотреть в его профиле instagram @timur.podkolozin

Показатели и характеристики, указанные в настоящем буклете, являются проектными (плановыми) и могут быть изменены. ЖД «Дом Философа», г. Воронеж, ул. Чернышевского, 41.
Застройщик: ООО «ЛТДМ Воронеж», девелопер - ГК «РАЗВИТИЕ». Проектная декларация на GRAD1.ru и наш.дом.рф (ЕИСЖС).