развитие

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Воронеж,
проспект Труда, 117

О ПРОЕКТЕ

СВЕТ — ЭТО ЖИЗНЬ. ОН ВЛИЯЕТ НА НАШЕ НАСТРОЕНИЕ, ПРОДУКТИВНОСТЬ И ОБЩЕЕ САМОЧУВСТВИЕ.

Представьте себе место, где каждый уголок пронизан гармонией света. Дом, наполненный атмосферой уюта и вдохновения. Это Ваше личное пространство, отражающее индивидуальность и подчеркивающее вкус. Клубный дом «Люмен» — это философия жизни, где свет играет главную роль.

- Собственная инфраструктура на первых этажах: супермаркет, магазины, салоны, кофейни и прочее
- Закрытый от машин двор
- Подземный паркинг
- Функциональные и стильные лобби: места ожидания, велосипедные, колясочные

17

этажей

160

квартир

82

машиноместа
в подземном
паркинге

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Клубный дом «Люмен» расположен в семи минутах от центра, по адресу: проспект Труда, 117. Здесь есть всё для активной жизни и отдыха. Богатая инфраструктура — это визитная карточка проекта. Рядом находятся детские сады, вузы и школы, бизнес-центры.

ПЕШКОМ

- 3 минуты — Остановка «Станкостроительный завод»
- 5 минут — Детский сад №171
- 5 минут — Школа №39
- 5 минут — Остановка «Улица Красных Зорь»
- 10 минут — Детский сад №107
- 10 минут — Школа №57

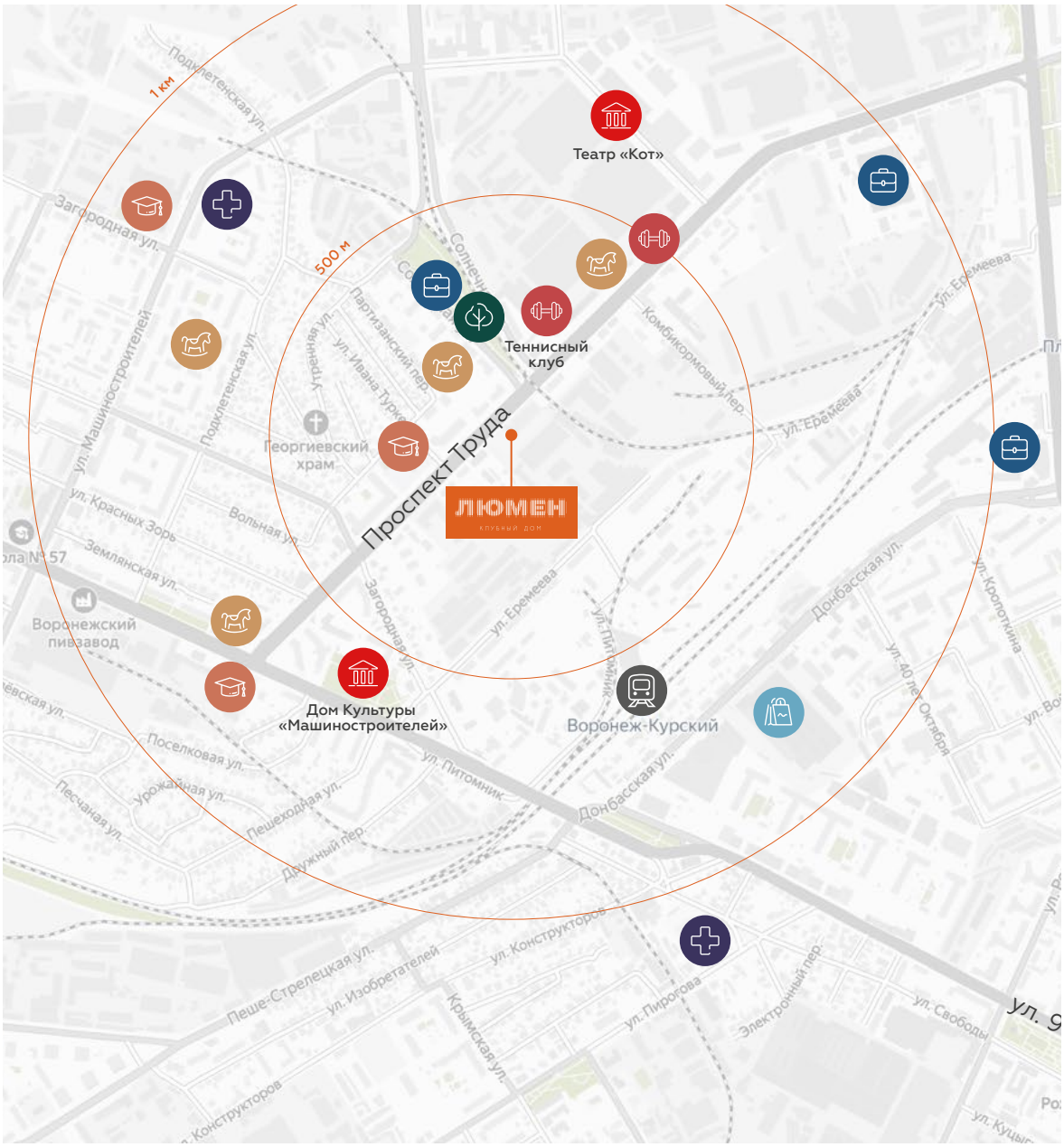
За покупками можно отправиться в супермаркеты рядом с домом, а в ближайшем ТРЦ «Галерея Чижова» работают сотни магазинов, кинотеатр и фудкорт. В свободное время жители района могут заниматься в спортивных клубах: «Аполлон», «Янтарный», Теннисный клуб.

Для ценителей искусства в шаговой доступности расположен камерный театр «Кот» и недавно реконструированный Дом Культуры «Машиностроителей», где регулярно проходят спектакли и концерты. Прогуляться и насладиться природой можно в близлежащих парках и скверах, создающих атмосферу уюта и спокойствия.

НА АВТОМОБИЛЕ

- 7 минут — ТРЦ «Галерея Чижова»
- 10 минут — площадь Ленина
- 13 мин - Центральный парк «Динамо»
- 15 мин - Смарт-парк «Дельфин»
- 15 минут — Вокзал «Воронеж-1»
- 16 мин - Петровская набережная

ИНФРАСТРУКТУРА



- школы
- детские сады
- медицинскиеучреждения
- учреждения культуры
- спортивные учреждения
- бизнес-центры
- парки и скверы
- магазины и рынки
- ж/д станции
- ТЦ и ТРЦ

АРХИТЕКТУРА

В «Люмен» мы используем современные технологии, чтобы дополнить цифровыми возможностями Вашу жизнь, где каждая деталь создаёт удобство и комфорт. Панорамные окна наполнят пространство энергией солнца днём, а вечером тёплый, приглушённый свет создаст расслабляющую атмосферу, идеальную для отдыха и релаксации.

«Люмен» — это современный дом, выделяющийся на фоне городской застройки. Его зеркальный фасад днём сливается с небом, а с наступлением темноты превращается в яркий маяк, притягивающий взгляды. Внутреннее пространство продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и функциональности.

ВХОДНАЯ ГРУППА

ПОЧУВСТВУЙТЕ СЕБЯ ДОМА

Стильный дизайн входных групп — визитная карточка Клубного дома «Люмен»: индивидуальный дизайн лобби, эффектная лаунж-зона с мягкой мебелью, колясочная и зона для хранения велосипедов. Входная группа спроектирована с учётом требований безбарьерной среды, а рядом со входом мы предусмотрели удобные зоны ожидания на свежем воздухе и велопарковки.

Интерьеры с акцентом на натуральные материалы создают ощущение близости к природе и натуральности. Дерево, мраморная плитка, мягкие ткани и тёплые тона — всё создано для того, чтобы порадовать глаз и душу.

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Внутренний двор станет идеальным пространством для отдыха, прогулок и занятий спортом. На благоустроенной территории появятся детские игровые зоны с горками, башенками, песочницей и качелями даже для самых маленьких жителей, а также пешеходные дорожки с зонами для отдыха.

Атмосферу загородной жизни внутри мегаполиса подарит сад во дворе дома. Экзотические кустарники и вечнозелёные растения создадут зелёную кулису, отделяющую приватное пространство от городской суеты. Здесь можно будет отдохнуть с книгой в тени деревьев.

RETAIL-ПРОСТРАНСТВО

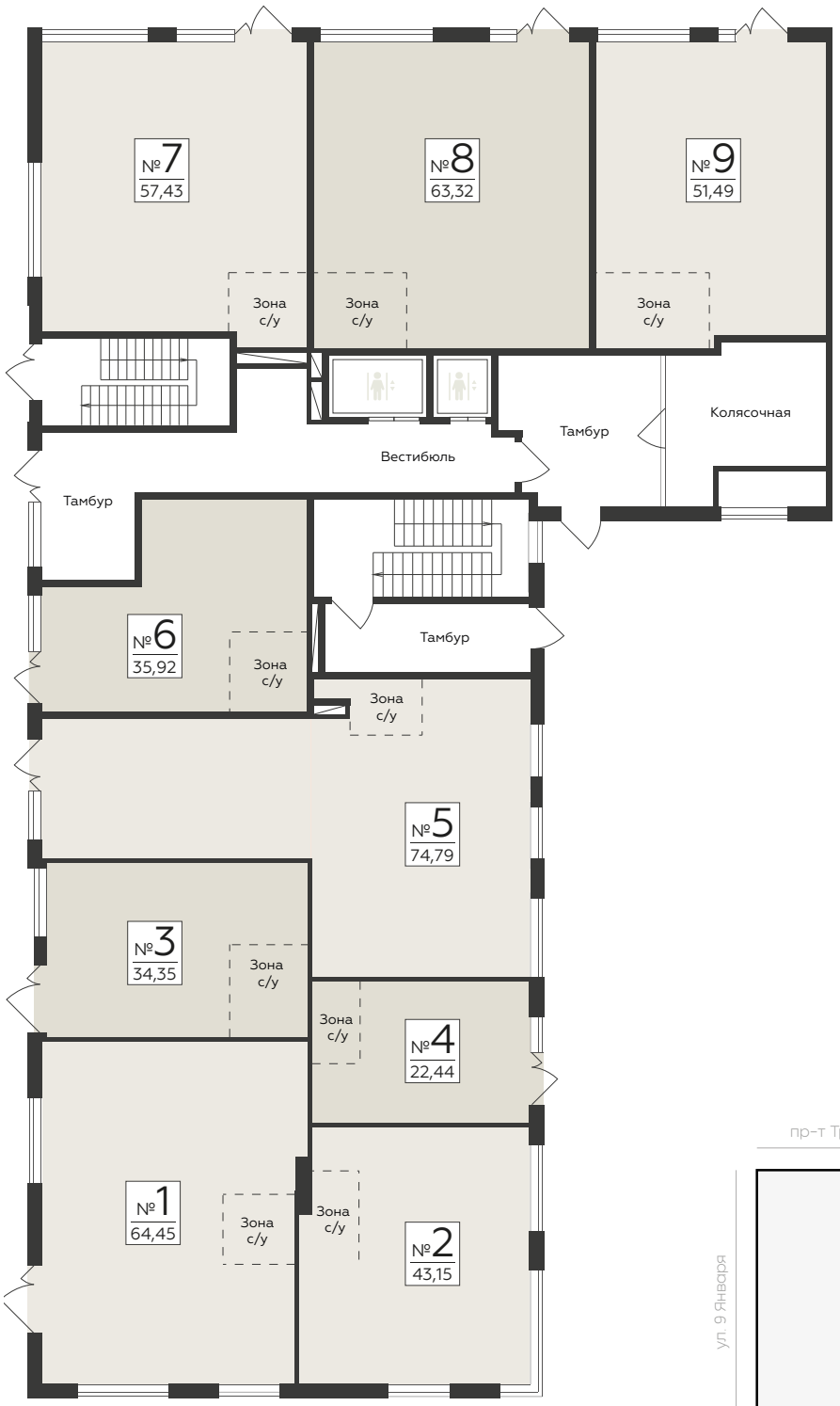
ПОЗВОЛЬТЕ СЕБЕ

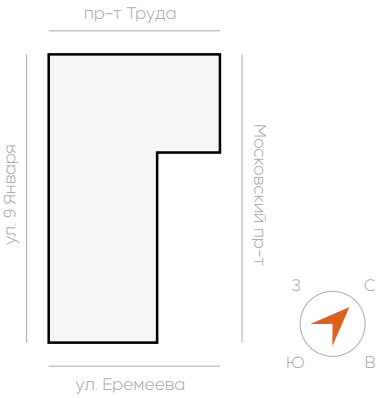
Внутри «Люмен» наполнен точками притяжения и традициями, где нет незнакомых лиц, а жители встречаются во время завтрака в любимом кафе. Мини-маркет и энотека, уютная кофейня и лаунж-холл, аптека и барбершоп расположатся на первом этаже и будут открыты до позднего вечера.

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Вид на проспект Труда

ул. 9 Января





Вид на ул. Еремеева

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

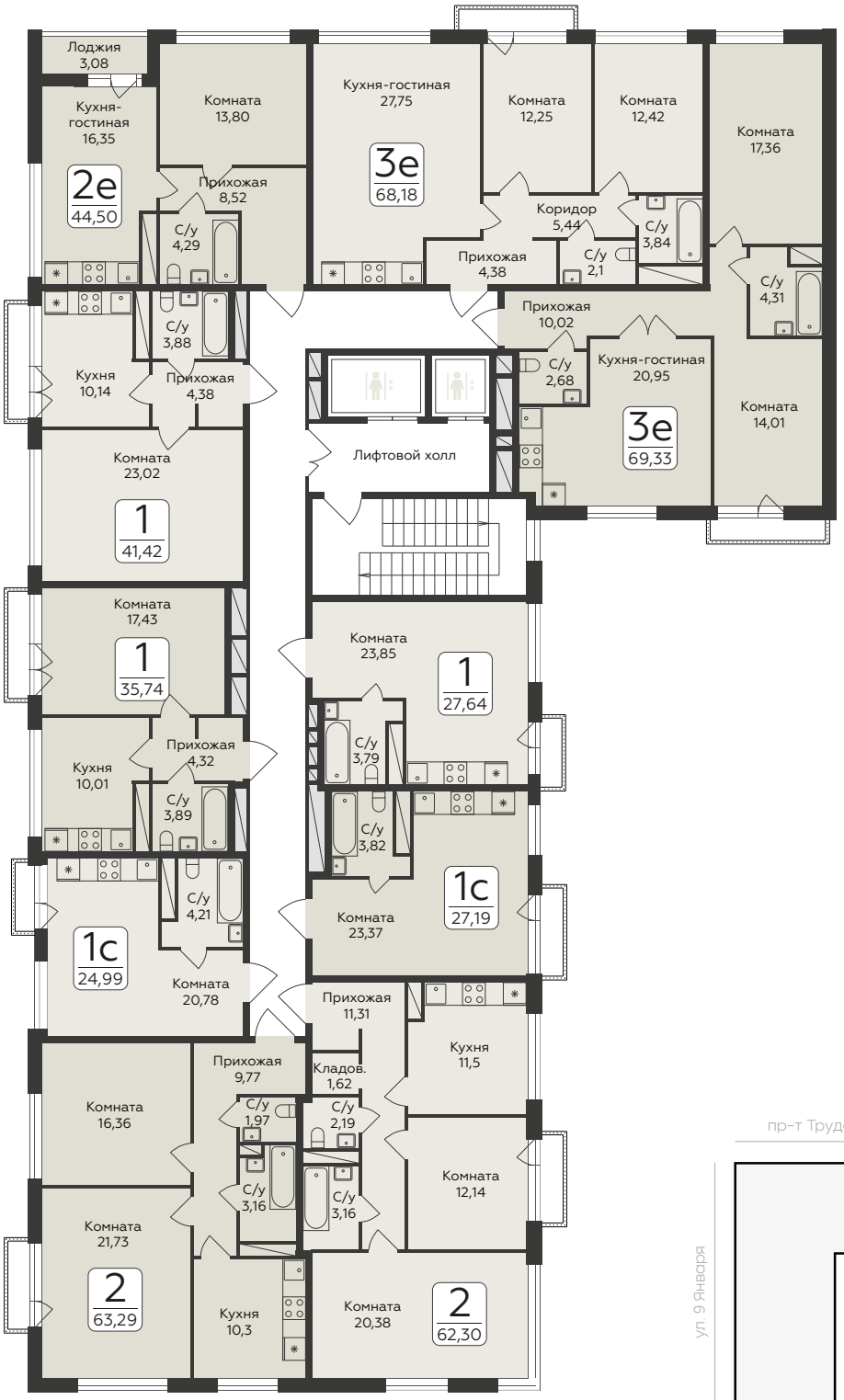
ПЛАНИРОВКИ

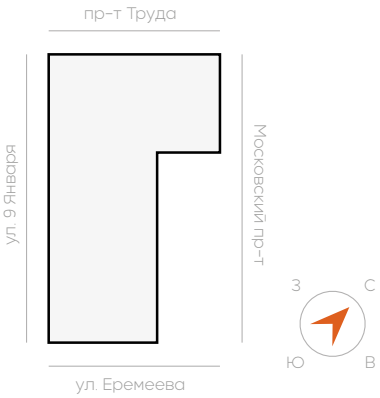
Ваш дом будет наполнен воздухом и солнечным светом — всё благодаря панорамным окнам. А французские балкончики будто стирают грань между квартирой и окружающим пространством, позволяя любоваться закатами и восходами. Каждая квартира спроектирована с учётом современных тенденций: просторные кухни-гостиные, раздельные санузлы, гардеробные и дополнительные зоны хранения.

ЭТАЖИ 2-4

Вид на проспект Труда

ул. 9 Января





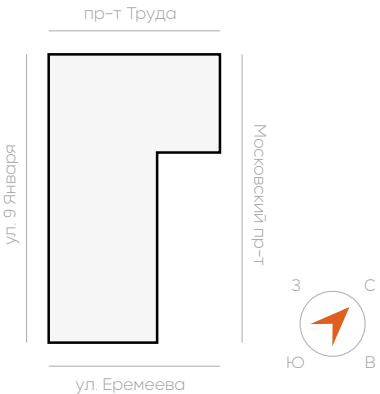
Вид на ул. Еремеева

ЭТАЖИ 5-17

Вид на проспект Труда

ул. 9 Января

Вид на ул. Еремеева

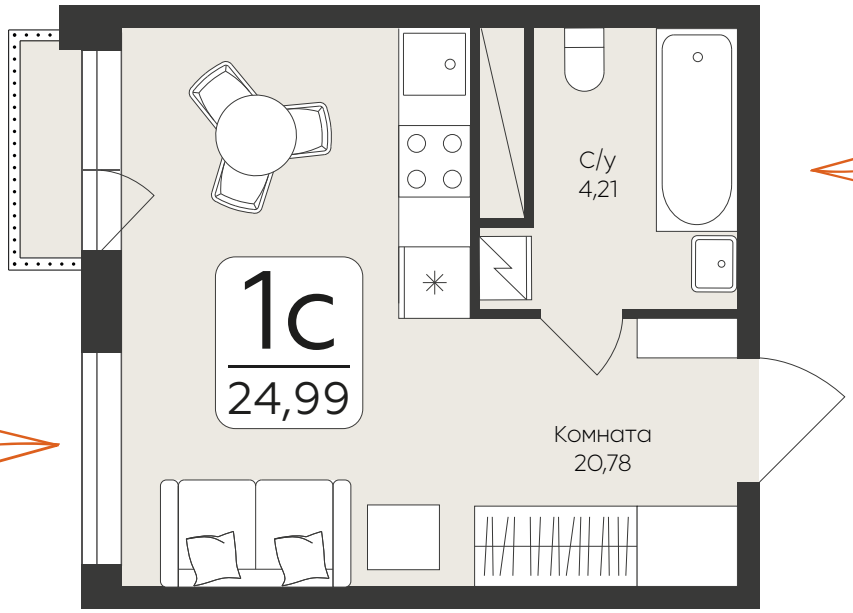


КВАРТИРА СТУДИЯ

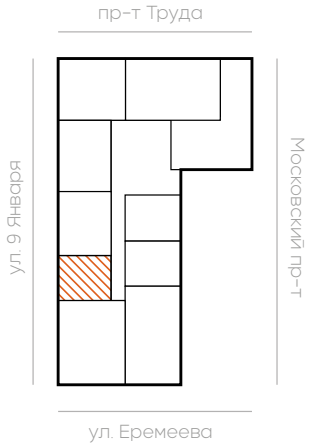
ЭТАЖИ 2-4

Ещё больше воздуха и солнца с французским

Просторная ванная для комфортных



Увеличенные окна расширяют пространство



Просторная ванная комната

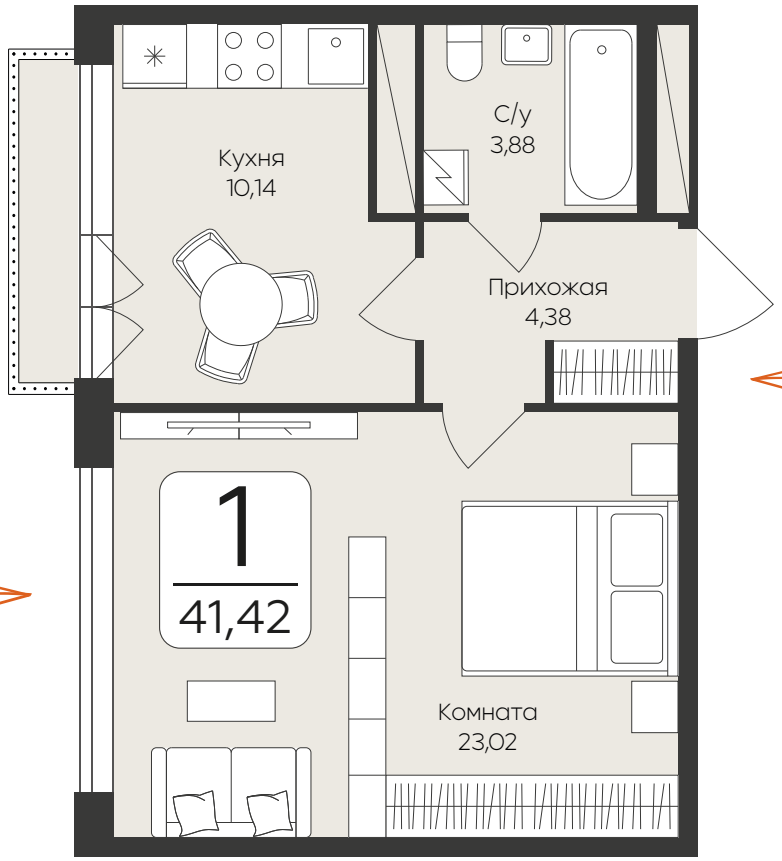
Кухня с французским балконом

Комната с увеличенным остеклением

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

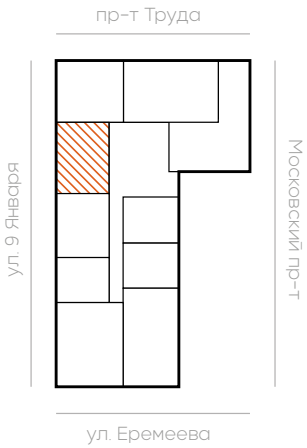
ЭТАЖИ 2-4

Французский балкон — яркий акцент в интерьере



Панорамное остекление для вдохновляющих видов

Прихожая, где точно хватит места для всего



Прихожая с нишей под гардероб

Кухня с французским балконом

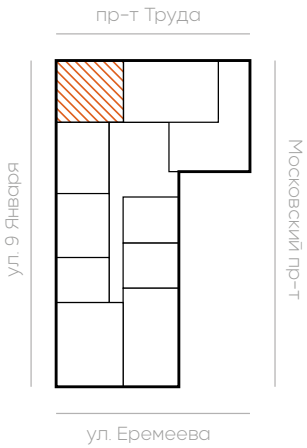
Комната с увеличенным остеклением

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЭТАЖИ 2-4

Панорамное остекление для вдохновляющих видов

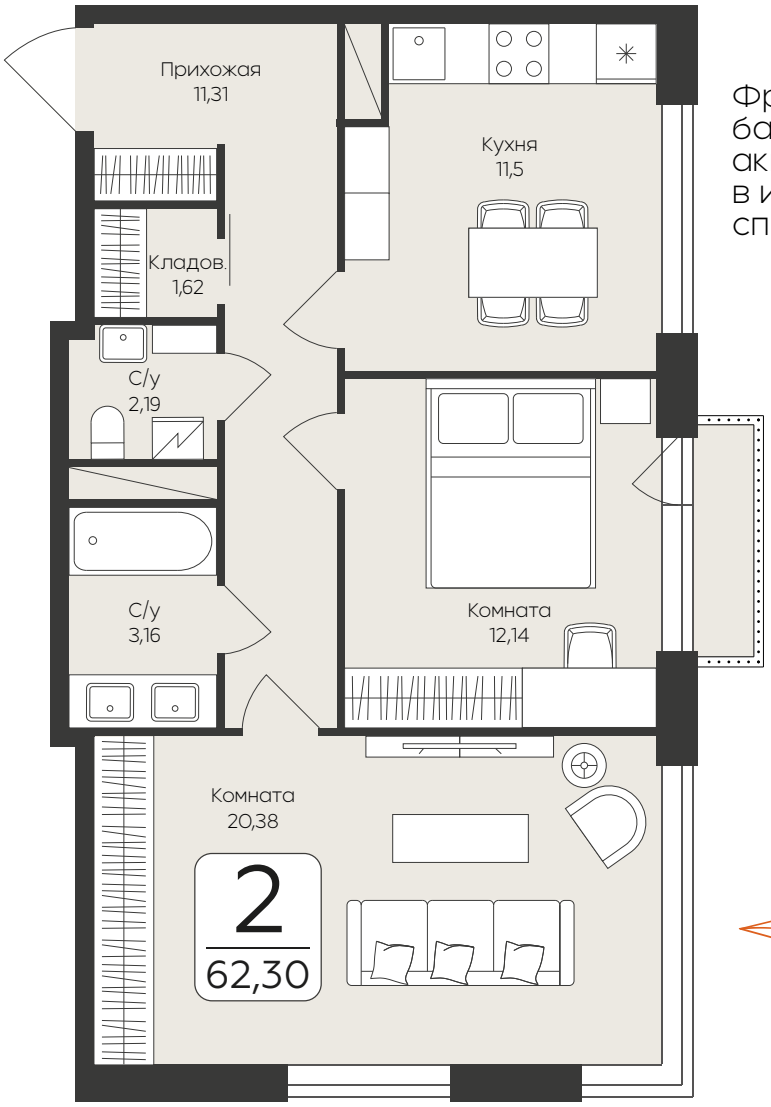
Ужинать с красивыми видами на закат



- Комната с увеличенным остеклением
- Кухня-гостиная с эргономичным зонированием
- Кухня-гостиная с панорамным видом
- Лоджия с панорамным видом

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

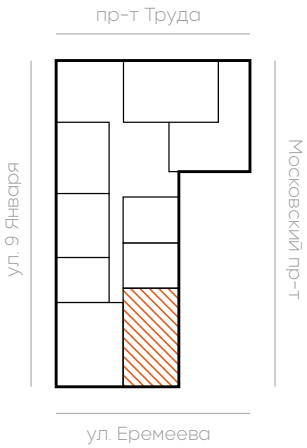
ЭТАЖИ 2-4



Французский балкон — яркий акцент в интерьере спальни

Наслаждаться утренними сборами в просторной ванной

Угловое окно откроет больше видов



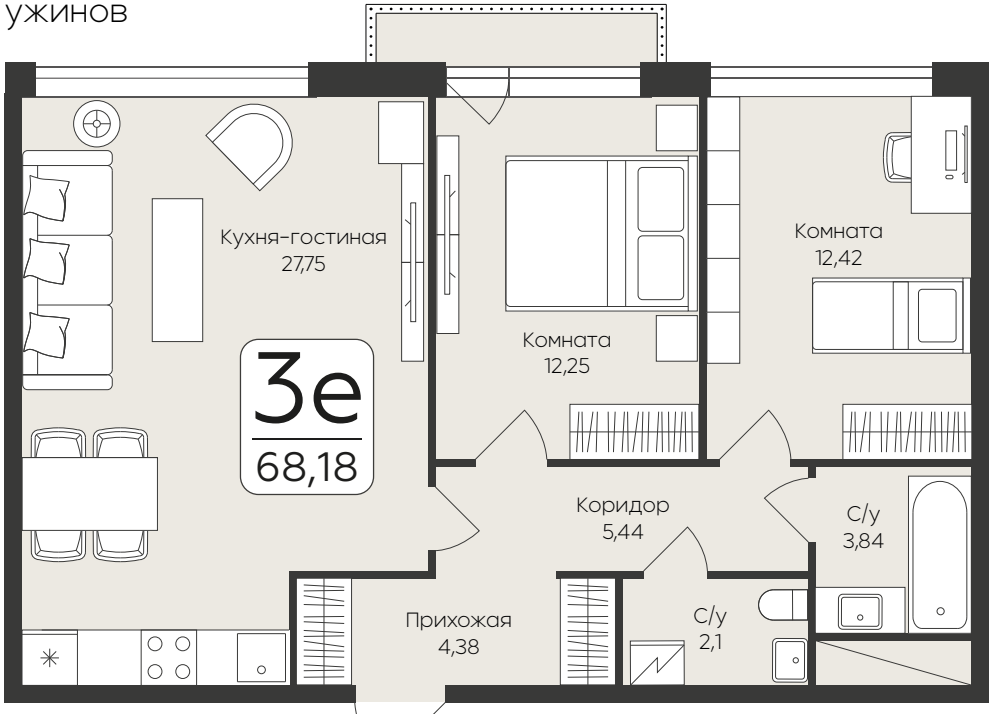
- Комната с французским балконом
- Функциональная кладовая
- Раздельный санузел
- Комната с панорамным остеклением

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОФОРМАТА

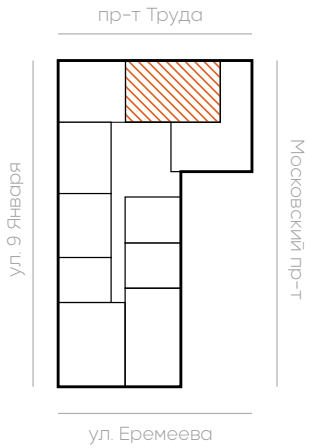
ЭТАЖИ 2-4

Французский балкон для уютных вечеров

Большая кухня-гостиная для званых ужинов



Прихожая, где точно хватит места для всего



Комната с французским балконом

Раздельный санузел

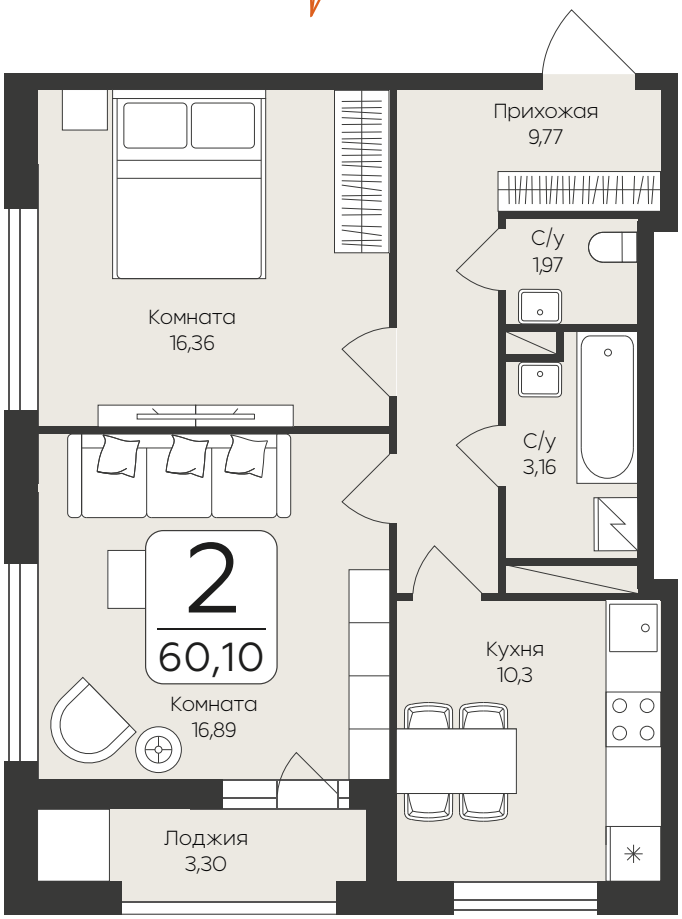
Большая кухня-гостиная с увеличенным остеклением

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

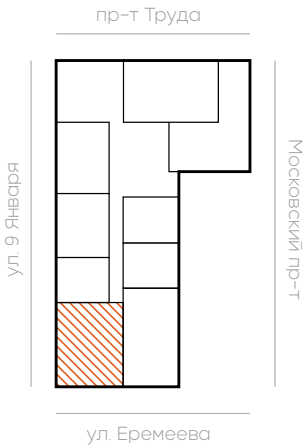
ЭТАЖИ 5-17

Правильная геометрия комнат

От тёплых утренних лучей до уютных закатных оттенков



Место для отдыха и релакса



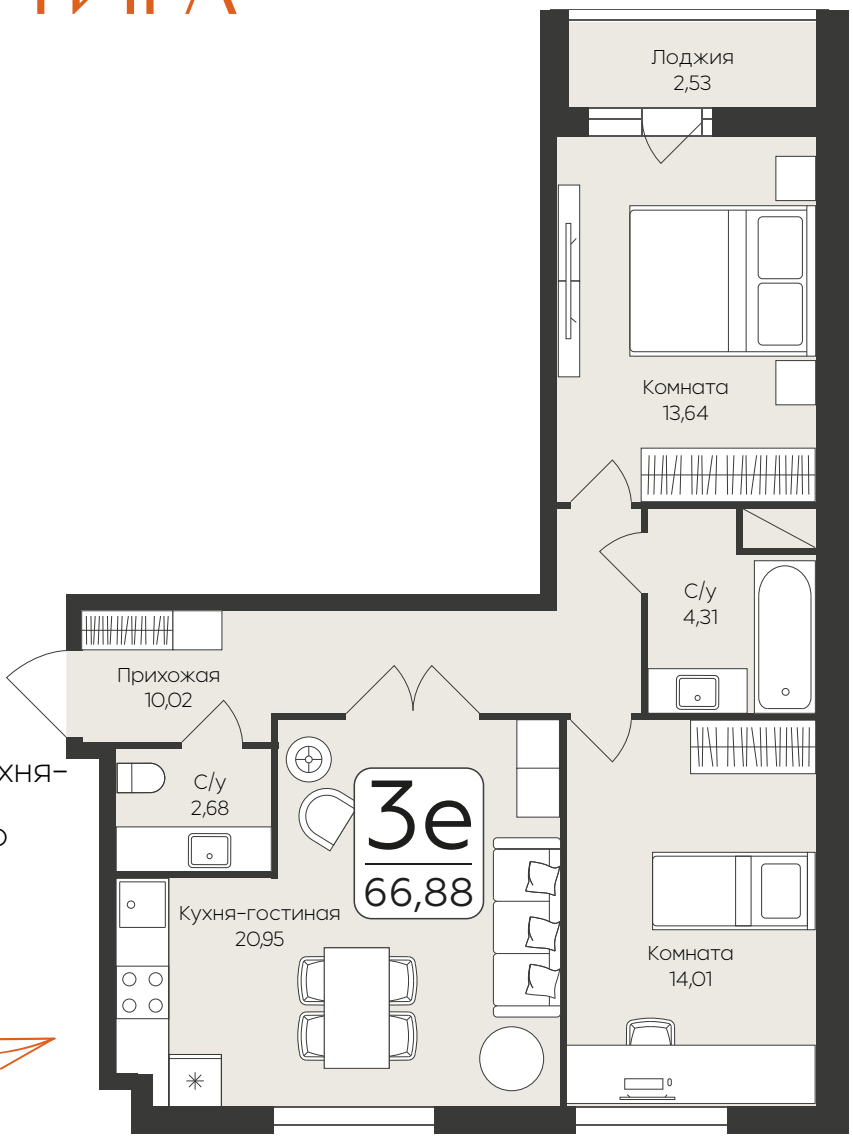
Комната с лоджией

Раздельный санузел

Комната с панорамным остеклением

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

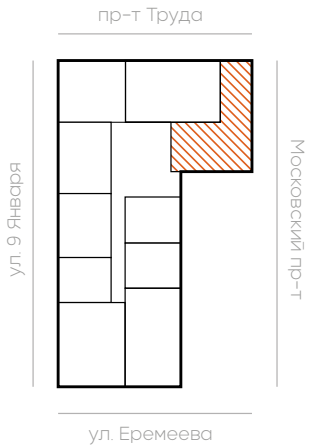
ЭТАЖИ 5-17



Раздельный санузел для удобства

Просторная кухня-гостиная — сердце вашего дома

Естественное освещение рабочего места



Лоджия с панорамным остеклением

Раздельный санузел

Большая кухня-гостиная с увеличенным остеклением

ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

«ЛЮМЕН» — ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ОСТРОВ КОМФОРТА И УЕДИНЕНИЯ

Мы продумали всё до мелочей: здесь будет создано пространство, в котором технологии работают на Вас, обеспечивая безопасность и гармонию:

- Автоматическое управление освещением
- Система вентиляции
- Круглосуточное видеонаблюдение, биометрические замки и датчики движения
- Интеллектуальное отопление
- Доступ в паркинг по считыванию госномера
- Управление энергоресурсами
- Сенсорные технологии
- Закрытая территория

КЕЛЛЕРЫ И ПАРКИНГ

Бытовые мелочи не разрушат уют Вашей квартиры, ведь на подземном этаже расположены келлеры — функциональные кладовые, предусмотренные для хранения сезонных вещей. А тёплый подземный паркинг, оснащенный системой видеонаблюдения, обеспечит безопасность Вашего автомобиля. Для резидентов дома доступны 82 машиноместа.

ОТДЕЛКА

КОМФОРТ

- Металлическая входная дверь
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учёта электроэнергии
- Вентиляция
- Высококачественные радиаторы
- Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Износостойкий линолеум
- Светлые межкомнатные двери
- Натяжной потолок
- Обои светлых тонов
- Розетки в ванной комнате, выводы под установку приборов освещения
- Отделка санузлов: стены — сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол — плитка
- Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем
- Устанавливается сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель

ОТДЕЛКА

БИЗНЕС

- Металлическая входная дверь
- Установлен счетчик учёта электроэнергии
- Смонтированы выключатели и розетки
- Вентиляция
- Высококачественные радиаторы
- Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Износостойкий ламинат светлых оттенков
- Светлые межкомнатные двери с фурнитурой
- Натяжной потолок
- Обои под покраску, окрашенные в светлые тона
- Плитка на полу и стенах в санузлах
- Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем
- Устанавливается сантехническое оборудование: ванная, раковина, инсталяция, смеситель

РАЗВИТИЕ

ДЕВЕЛОПЕР

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время наша компания работает уже в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: технологичности, комфорта и доступности.

На рынке недвижимости с 2011 года

Входит в ТОП-20 застройщиков РФ*

Занимает 1 место** среди застройщиков Воронежской области по объёму текущего

1,1 млн КВ. м жилья построено

1,3 млн КВ. м на стадии строительства

> 7000 семей обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.08.2025г.
** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.08.2025г.

ГЕОГРАФИЯ

Ленинградская область
Балтийское море
Московская область
Орловская область
Липецкая область
Воронежская область
Самарская область
Республика Крым
Ставропольский край
Черное море

Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110,
остановка «Клиническая»

+7 (473) 260-22-00
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг
с 9:00 до 19:00
пятница
с 9:00 до 18:00

суббота
с 10:00 до 16:00
воскресенье
выходной

Будь в курсе наших акций и новостей

развитие
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК