Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-2-074745-2024

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

11.12.2024 13:01:19

11.12.2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЛД ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ" генеральный директор Бармин Алексей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Чапаева, уч. 68а

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

І. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"БИЛД ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1183668049982

ИНН: 3662270614 **КПП:** 366201001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Воронеж, 45

стрелковой дивизии, 110, 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ"

ОГРН: 1173668026025

ИНН: 3666218862 КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул 45

стрелковой дивизии, д. 110 литера. неж, помещ 79

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на экспертизу от 10.12.2024 № 8/45, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Криптоконтейнер_36-2-1-1-061779-2024 от 21.10.2024 № 36-2-1-1-061779-2024, выдан обществом с ограниченной ответственностью "Центр инженерных экспертиз"

- 2. Градостроительный план земельного участка от 29.02.2024 № РФ-36-2-02-0-00-2024-0108-0, выдан управлением главного архитектора городского округа город Воронеж
- 3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к ЦСВ от 30.08.2024 № 710/24Д-К, заключен между обществом с ограниченной ответственностью "РВК-Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"
- 4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.08.2024 № 710/24Д-В, заключен между обществом с ограниченной ответственностью "РВК-Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"
- 5. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 20.09.2024 № 17, заключен между муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "Воронежтеплосеть" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"
- 6. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.08.2024 № 169/24, заключен между обществом с ограниченной ответсвенностью "Горэлектросеть-Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"
- 7. Технические условия на присоединение к сетям муниципальной ливневой канализации от 26.02.2024 № 19, выданы управлением дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж
- 8. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и Интернет от 29.07.2024 № 47/2024, выданы акционерным обществом "Кванттелеком"
- 9. Технические условия подключения (технологического присоединения) ЦСВ от 17.10.2024 № 12, выданы обществом с ограниченной ответственностью "Водресурс"
- 10. Технические условия подключения (технологического присоединения) ЦСХВ от 17.10.2024 № 12, выданы обществом с ограниченной ответственностью "Водресурс"
- 11. Задание на проектирование от 08.07.2024 № б/н, утвержденное обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"
- 12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.12.2024 № 3662194113-20241206-1626, выдана НОПРИЗ
- 13. Решение застройщика о разработке проектной документации от 17.06.2024 № б/н, подготовлено обществом с ограниченной ответсвенностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"

- 14. Раздел по сохранению ОКН от 29.10.2024 № 0724-ОС ОКН, согласован управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области
- 15. Согласование Чапаева 68а от 29.11.2024 № 71-11/5650, выдано управлением по охране объектов культутрного наследия Воронежской области
- 16. Заключение об отсутствии ОКН наЗУ от 06.05.2024 № 71-11/2034, выдано управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области
- 17. Постановление "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон" от 14.03.2022 № 130, Правительство Воронежской области
- 18. Заключение о согласовании строительства с Воронеж "Балтимор" от 14.08.2024 № 1320, выдано войсковой частью 45117 Министерства обороны Российской Федерации
- 19. Справка о предоставлении информации о доступности учреждений образования от 15.11.2024 № 25435153, выдана управлением образования и молодежной политики администрации городского округа город Воронеж
- 20. Справка об отсутствии ООПТМЗ от 14.05.2024 № 23906075, выдана управлением экологии администрации городского округа город Воронеж
- 21. Справка об отсутствии ООПТО(Р)3 от 17.04.2024 № 43-01-23/1825, выдана министерством природных ресурсов и экологии Воронежской области
- 22. Справка об отсутствии сведений о наличии взрывоопасных предметов времен ВОВ и НОВ от 27.08.2024 № 5/2252, выдана военным комиссариатом Воронежской области Министерства обороны Российской Федерации
- 23. Фоновые концентрации загрязняющих веществ от 20.08.2024 № 375, выданы Воронежским ЦГМС филиалом ФГБУ "Центрально-Черноземное УГМС"
 - 24. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) 4 файл(ов))
 - 25. Проектная документация (17 документ(ов) 34 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Чапаева, уч. 68а

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Воронежская область, Воронеж, Чапаева, уч. 68а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
1. Площадь застройки	Квадратный метр	2791,86
2. Общая площадь здания	Квадратный метр	39091,56

3. Площадь квартир	Квадратный метр	23948,54
4. Общая площадь квартир	Квадратный метр	24861,69
5. Площадь нежилых помещений	Квадратный метр	1985,91
6. Количество квартир	Штука	483
7. Количество нежилых помещений	Штука	76
8. Количество этажей	Штука	13, 15, 17, 19
9. Площадь земельного участка	Квадратный метр	12905

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIB

Геологические условия: II

Ветровой район: II Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5, 6

Отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-

Проектное Бюро «Вега-14»

ОГРН: 1133668043805 ИНН: 3662194113 КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Воронежская область,

Воронеж, Бульвар Победы, 50В, 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 08.07.2024 № б/н, утвержденное обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.02.2024 № РФ-36-2-02-0-00-2024-0108-0, выдан управлением главного архитектора городского округа город Воронеж

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- 1. Договор о подключении (технологическом присоединении) к ЦСВ от 30.08.2024 № 710/24Д-К, заключен между обществом с ограниченной ответственностью "РВК-Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"
- 2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.08.2024 № 710/24Д-В, заключен между обществом с ограниченной ответственностью "РВК-Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"
- 3. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 20.09.2024 № 17, заключен между муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "Воронежтеплосеть" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"
- 4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.08.2024 № 169/24, заключен между обществом с ограниченной ответсвенностью "Горэлектросеть-Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"
- 5. Технические условия на присоединение к сетям муниципальной ливневой канализации от 26.02.2024 № 19, выданы управлением дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж
- 6. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и Интернет от 29.07.2024 № 47/2024, выданы акционерным обществом "Кванттелеком"
- 7. Технические условия подключения (технологического присоединения) ЦСВ от 17.10.2024 № 12, выданы обществом с ограниченной ответственностью "Водресурс"

- 8. Технические условия подключения (технологического присоединения) ЦСХВ от 17.10.2024 № 12, выданы обществом с ограниченной ответственностью "Водресурс"
 - 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом 36:34:0207008:937

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Профвыбор Развитие"

ОГРН: 1173668026025 ИНН: 3666218862 КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Воронеж, 45 стрелковой

дивизии, 110, 9/2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	Раздел ПД № 1.xml	xml	43375b01	0724/1-ПЗ от
	Раздел ПД № 1.xml.sig	sig	c969f29b	08.07.2024 Раздел ПД
	Раздел ПД № 1_ИУЛ.pdf	pdf	08cd352b	Nº 1
	Раздел ПД № 1_ИУЛ.pdf.sig	sig	32044ed4	
	Схема планировочной организ	зации зе	емельного уча	астка
1	Раздел ПД № 2.pdf	pdf	31574a1d	0724/1-ПЗУ Раздел ПД № 2
	Раздел ПД № 2.pdf.sig	sig	858fadbe	
	Раздел ПД № 2_ИУЛ.pdf	pdf	ccbe6cd6	
	Раздел ПД № 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	2715d80c	
	Объемно-планировочные и а	рхитект	гурные реше	ния
1	Раздел ПД № 3.pdf	pdf	400e428d	0724/1-АР от
	Раздел ПД № 3.pdf.sig	sig	c7dd9106	08.07.2024
	Раздел ПД № 3_ИУЛ.pdf	pdf	0347aa89	— Раздел ПД № 3
	Раздел ПД № 3_ИУЛ.pdf.sig	sig	83030b1f	
	Конструктивнь	іе решен	ния	·
1	Раздел ПД № 4.pdf	pdf	a9a1e381	0724/1-КР от
	Раздел ПД № 4.pdf.sig	sig	a03e9e5a	07.08.2024 Раздел ПД
				— Разлеп II/I
	Раздел ПД № 4_ИУЛ.pdf	pdf	75bb5922	Nº 4
	Раздел ПД № 4_ИУЛ.pdf <i>Раздел ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig</i>	pdf sig	75bb5922 58827cc2	
		sig Цовании	58827cc2 , о сетях и си	№ 4
	Раздел ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig Сведения об инженерном оборуд	sig цовании сого обе	58827cc2 1, о сетях и си спечения	№ 4
1	Раздел ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig Сведения об инженерном оборуд инженерно-техничесь	sig цовании сого обе	58827cc2 1, о сетях и си спечения	Nº 4 CTEMAX 0724/1-
1	Раздел ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig Сведения об инженерном оборуд инженерно-техничесь Система электро Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД №	sig цовании сого обес оснабже	58827cc2 , о сетях и си спечения ения	№ 4 CTEMAX 0724/1- ИОС1.1 от 08.07.2024 Раздел ПД
1	Раздел ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig Сведения об инженерном оборуд инженерно-техничесь Система электре Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1.pdf Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД №	sig цовании кого обес оснабже	58827cc2 1, о сетях и си спечения ения а57ca0e9	Nº 4 CTEMAX 0724/1- HOC1.1 or 08.07.2024
1	Раздел ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig Сведения об инженерном оборуд инженерно-техничесь Система электре Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1.pdf Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1.pdf.sig Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1.pdf.sig	sig цовании кого обес оснабже pdf	58827cc2 1, о сетях и си спечения 2ния а57ca0e9 b55cd800	№ 4 CTEMAX 0724/1- ИОС1.1 от 08.07.2024 Раздел ПД № 5 подраздел
1 2	Раздел ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig Сведения об инженерном оборуд инженерно-техничесь Система электре Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1.pdf Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1.pdf.sig Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1_ИУЛ.pdf Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1_ИУЛ.pdf	sig цовании кого обес оснабже pdf sig pdf	58827cc2 1, о сетях и си спечения 2ния а57ca0e9 b55cd800 eb026605	№ 4 CTEMAX 0724/1- ИОС1.1 от 08.07.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 часть ПД № 1 1 0724/1- ИОС1.2 от
	Раздел ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig Сведения об инженерном оборуд инженерно-техничесь Система электре Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1.pdf Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1.pdf.sig Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1_ИУЛ.pdf Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1_ИУЛ.pdf.sig Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1_ИУЛ.pdf.sig Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1	sig цовании кого обес оснабже pdf sig pdf sig pdf	58827cc2 1, о сетях и си спечения 2ния а57ca0e9 b55cd800 eb026605 793e7832	Nº 4 CTEMAX 0724/1- ИОС1.1 от 08.07.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 часть ПД № 1 1 0724/1- ИОС1.2 от 08.07.2024 Раздел ПД
	Раздел ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig Сведения об инженерном оборуд инженерно-техничесь Система Электре Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1.pdf Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1.pdf.sig Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1_ИУЛ.pdf Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 1_ИУЛ.pdf.sig Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 2.pdf Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Часть ПД № 2.pdf	sig цовании сого обес оснабже pdf sig pdf	58827cc2 1, о сетях и сиспечения 2ния а57са0е9 b55cd800 eb026605 793e7832 a73bd1dc	№ 4 CTEMAX 0724/1- ИОС1.1 от 08.07.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 часть ПД № 1 1 0724/1- ИОС1.2 от 08.07.2024

1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.pdf	pdf	39640bfa	0724/1-
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2.pdf.sig	sig	eab11f32	ИОС2 от 08.07.2024
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2_ИУЛ.pdf	pdf	75b25969	Раздел ПД
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	0656c73a	№ 5 подраздел ПД № 2
	Система водос	тведения		
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3.pdf	pdf	6222809e	0724/1-
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3.pdf.sig	sig	f3476c44	ИОС3 от 07.08.2024
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3_ИУЛ.pdf	pdf	3303a37a	Раздел ПД
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3_ИУЛ.pdf.sig	sig	f88fdace	№ 5 подраздел ПД № 3
O	топление, вентиляция и кондици	онировані	ие воздуха, т	гепловые
	сети			
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1.pdf	pdf	acc1ec28	0724/1- ИОС4.1 от
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1.pdf.sig	sig	ff0a3518	07.08.2024 Раздел ПД № 5
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1_ИУЛ.pdf	pdf	bcd3541a	подраздел ПД № 4
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № I_UV_J .pdf.sig	sig	38ed398d	часть ПД № 1
2	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 2.pdf	pdf	0ac5caf4	0724/1- ИОС4.2 от
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 2.pdf.sig	sig	a4289731	08.07.2024 Раздел ПД № 5
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 2_ИУЛ.pdf	pdf	3371973f	подраздел ПД № 4
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	094ff65d	часть ПД № 2
	Сети свя	язи		
1	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.pdf	pdf	52cd0d7b	0724/1-
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5.pdf.sig	sig	7e9b100d	ИОС5 от 08.07.2024
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5_ИУЛ.pdf	pdf	1a16399a	Раздел ПД
	Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5_ИУЛ.pdf.sig	sig	88590e4e	№ 5 подраздел ПД № 5
	Проект организации	і строител	ьства	
1	Раздел ПД № 7.pdf	pdf	76c95b50	0724/1-ПОС
	<u> </u>	 		T 08 07 2024
	Раздел ПД № 7.pdf.sig	sig	<i>0340007b</i>	от 08.07.2024

	Раздел ПД № 7_ИУЛ.pdf.sig	sig	8d2bf2dd	Раздел ПД № 7
	Мероприятия по о	хране окружа	ющей среды	
1	Раздел ПД № 8.pdf	pdf	51c4fd8e	0724/1-OOC
	Раздел ПД № 8.pdf.sig	sig	e7cfa69f	от 08.07.2024 Раздел ПД
	Раздел ПД № 8_ИУЛ.pdf	pdf	27fb8182	No 8
	Раздел ПД № 8_ИУЛ.pdf.sig	sig	81afdcb1	
	Мероприятия по обеспо	ечению пожар	ной безопасн	ости
1	Раздел ПД № 9.pdf	pdf	616360f5	0724/1-ПБ от
	Раздел ПД № 9.pdf.sig	sig	31b3e2b0	08.07.2024 Раздел ПД
	Раздел ПД № 9_ИУЛ.pdf	pdf	96cfa973	No 9
	Раздел ПД № 9_ИУЛ.pdf.sig	sig	19cf4094	
	Требования к обеспечению	безопасной эк	сплуатации (объектов
	капитальн	ого строитель	ства	
1	Раздел ПД № 10.pdf	pdf	f9bf6df2	0724/1-ТБЭ
	Раздел ПД № 10.pdf.sig	sig	fc14d21f	от 07.08.2024 Раздел ПД
	Раздел ПД № 10_ИУЛ.pdf	pdf	81fe8f81	<u>Газдел 11д</u> № 10
	Раздел ПД № 10_ИУЛ.pdf.sig	sig	23abde96	
	Мероприятия по обеспече	нию доступа и	нвалидов к о	бъекту
	капитальн	ого строитель	ства	
1	Раздел ПД № 11.pdf	pdf	b39866bf	0724/1-ОДИ
	Раздел ПД № 11.pdf.sig	sig	cbeab107	от 08.07.2024 Раздел ПД
	Раздел ПД № 11_ИУЛ.pdf	pdf	8036209b	No 11
	Раздел ПД № 11_ИУЛ.pdf.sig	sig	92c5c11a	
	Иная документация	в случаях, пре	дусмотреннь	IX
3	аконодательными и иными	пормативны м	ии правовым	и актами
	Российс	ской Федераци	И	
1	Раздел ПД № 13.pdf	pdf	4cb8e267	0724/1-СП от 08.07.2024 Раздел ПД № 13
	Раздел ПД № 13.pdf.sig	sig	1a7f4931	
	Раздел ПД № 13_ИУЛ.pdf	pdf	d885de53	
	Раздел ПД № 13_ИУЛ.pdf.sig	sig	af14e491	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

Принятые технические решения соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ, Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, национальным стандартам и сводам правил.

29.02.2024

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бебякин Денис Дмитриевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10416

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Веневитин Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: MC-Э-14-2-8367 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2029

3) Горохова Елена Дмитриевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8813 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

4) Караев Роман Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-40-2-1651 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2028

5) Кульченков Евгений Леонидович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7300 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2029

6) Кушнерёв Сергей Владиславович

Направление деятельности: 12. Организация строительства Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-12-14936 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

7) Набродов Василий Васильевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-11782 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

8) Толкачева Наталья Ивановна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-29-2-1243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.07.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.07.2028

9) Шубин Константин Евгеньевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-2827 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

10) Каурковский Юрий Дмитриевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7225 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27159B700A2B1BB964BD4D507A35DBC8D

Владелец Бармин Алексей Александрович

Действителен с 03.07.2024 по 03.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 229ВВ810081В1F5ВС4D4A1A128E6AE190

Владелец Бебякин Денис Дмитриевич

Действителен с 31.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FB26BF002CB188B941A09897B146A5ED

Владелец Веневитин Евгений Александрович

Действителен с 07.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 533DC900CAB13A80476F4DEF7D314C28

Владелец Горохова Елена Дмитриевна

Действителен с 12.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B02C000BFB056924A0AC43582789FE3

Владелец Караев Роман Сергеевич Действителен с 19.11.2023 по 19.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17С44В900САВ0Е7А1439А884F2Е35ВЕВА

Владелец Кульченков Евгений Леонидович

Действителен с 30.11.2023 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 193717E0029B1FBA743BF80486C9B4DF5

Владелец Кушнерёв Сергей Владиславович

Действителен с 04.03.2024 по 04.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D8D7A00CDB120AA4DB02C7AF6D7DF5B

Владелец Набродов Василий Васильевич

Действителен с 15.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 137E2B700CAB0319849A79E2619B29091

Владелец Толкачева Наталья Ивановна

Действителен с 30.11.2023 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 57318500Е9В163814FВ60002С72АЕ5АЕ

Владелец Шубин Константин Евгеньевич

Действителен с 12.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F93CB00E7B13BA24BE1922B11275E6B

Владелец Каурковский Юрий Дмитриевич

Действителен с 10.09.2024 по 19.06.2039