



РЕЗИДЕНЦИИ  
ВОРОНЦОВА

НОВАЯ ГЛАВА  
ИСТОРИИ  
МОСКВЫ



# НОВАЯ ГЛАВА ИСТОРИИ МОСКВЫ

Москва всегда умела рассказывать истории —улицами, домами, переулками. Клубный дом «ВОРОНЦОВЪ» — новый шедевр архитектуры класса делюкс в самом центре столицы.

Клубный дом «ВОРОНЦОВЪ» воплощает идею уважаемой столичной недвижимости, в которой каждая деталь продумана до мелочей: от тончайшей архитектурной концепции до продуманного внутреннего пространства.



# АРХИТЕКТУРА НА СТЫКЕ ТРАДИЦИЙ И СОВРЕМЕННОСТИ

Архитектурный проект разработан бюро BLANK, специализирующимся на авторской архитектуре с уникальным визуальным стилем. Фасады здания украшены декоративными элементами, создающими облик, сочетающий классическую эстетику и современные архитектурные решения. Работая над проектом, архитекторы сосредоточились на наследии русской культуры.

В облике зданий воплотились черты «русского узорочья»: стиль XVII века, для которого характерны сложные формы и композиции, яркие цвета, выразительные силуэты, связь между старой русской архитектурой и новым прочтением московского модерна. Выразительные фасады домов украсят декоративные порталы и керамические изразцы с растительными орнаментами.





Клубный дом «ВОРОНЦОВЪ» отличается намеренная асимметрия сложных фасадов. Объемы в виде пилястр и арок с каннелюрами выступают за плоскость фасадов. Вставки с изразцами в духе русского зодчества, напротив, располагаются в глубине. Растительные орнаменты дополняются акцентными металлическими деталями ограждений балконов и террас.

# В ГАРМОНИИ С ИСТОРИЧЕСКИМ ОКРУЖЕНИЕМ

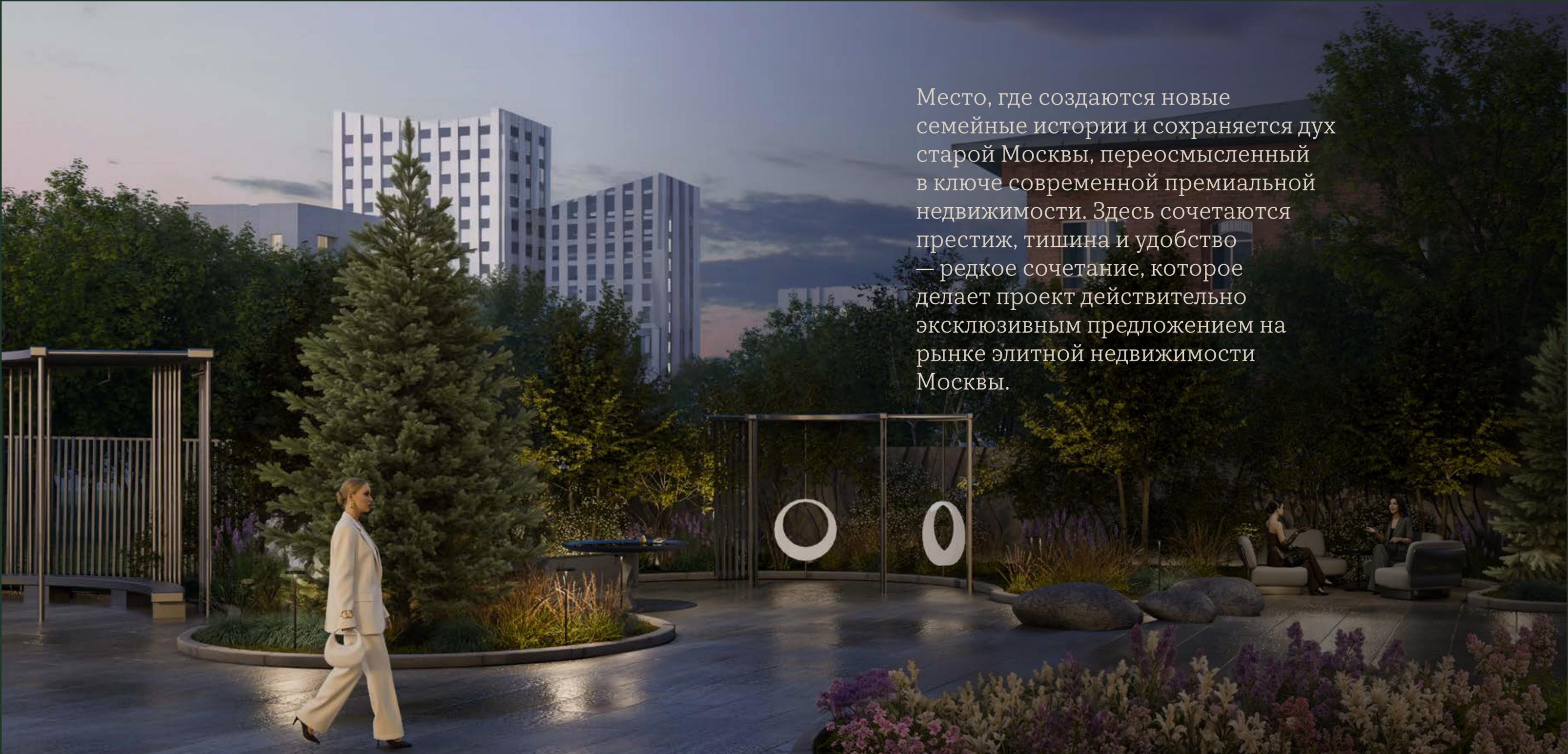
Благодаря разной высоте корпусов, квартиры получают улучшенные видовые характеристики, а относительно небольшая этажность позволяет новому дому гармонично вписаться в окружение исторических зданий, включая ансамбль Воронцова Поля и бывшую Евангелическую больницу.





# ПРЕСТИЖ, ТИШИНА, УДОБСТВО

Камерность дома подчёркивается небольшим количеством квартир, что обеспечивает приватность, тишину и особую атмосферу уюта. Клубный дом «ВОРОНЦОВЪ» — это выбор тех, кто ценит индивидуальность, безупречное качество и исключительное местоположение.

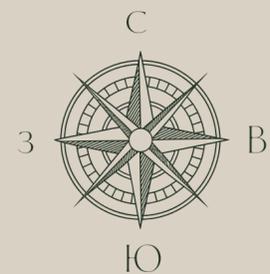


Место, где создаются новые семейные истории и сохраняется дух старой Москвы, переосмысленный в ключе современной премиальной недвижимости. Здесь сочетаются престиж, тишина и удобство — редкое сочетание, которое делает проект действительно эксклюзивным предложением на рынке элитной недвижимости Москвы.

РЕЗИДЕНЦИИ «ВОРОНЦОВА»

УЛ. ВОРОНЦОВО ПОЛЕ

ТРЦ АТРИУМ  
М. КУРСКАЯ – 10 МИН



КОРПУС 2

ЭТАЖЕЙ 10 | КВАРТИР 32

КОРПУС 1

ЭТАЖЕЙ 16 | КВАРТИР 43

пер. Обуха

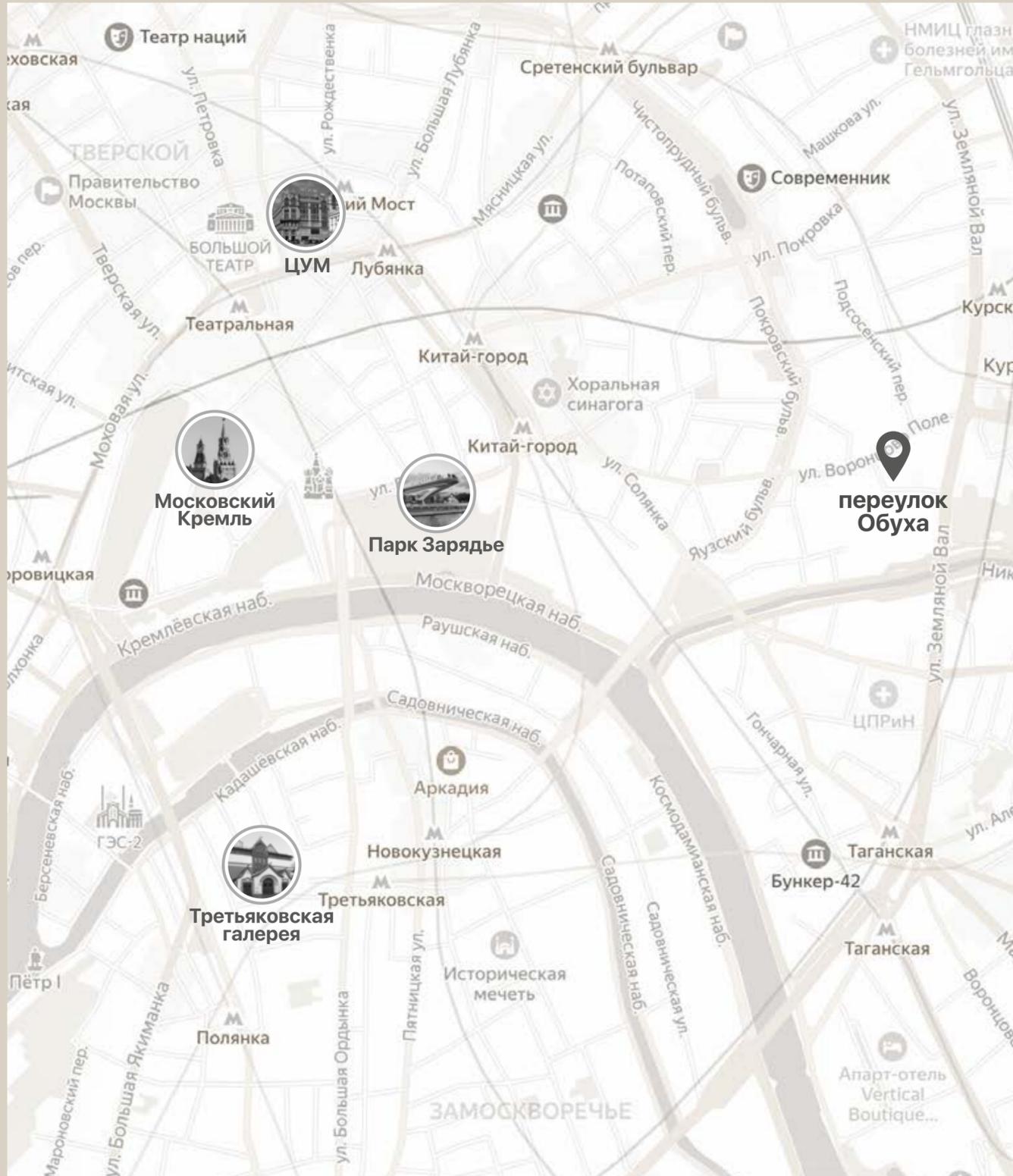
пер. Обуха

ВЪЕЗД/ВЫЕЗД  
ПАРКИНГА

Бульварное кольцо – 5 МИН

САДОВОЕ КОЛЬЦО – 1 МИН

ТТК – 10 МИН



# ТИХАЯ ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Переулок Обуха находится всего в паре шагов от Садового кольца. Таганка, Китай-город и Курская — знаковые исторические районы старой Москвы, где переплетается культурное и историческое наследие столицы.

# ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН МОСКВЫ

Переулки Воронцова поля — это точка на карте Москвы с особенным сочетанием свойств: исторический район Москвы, что кажется тихим и нетронутым, но лишь несколько шагов отделяют его от кипящей жизни столицы.

Это уютное и удобное место в самом сердце Москвы. Особенно привлекательным это место делает возможность пеших прогулок по переулкам, где сохранился дух Старой Москвы, и самым знаменитым местам столицы.



ВОРОНЦОВЫ-ВЕЛЬЯМИНОВЫ —  
ОДИН ИЗ ДРЕВНЕЙШИХ БОЯРСКИХ  
РОДОВ МОСКВЫ, ВОСХОДЯЩИЙ К XIV  
ВЕКУ. ВОРОНЦОВЫ-ВЕЛЬЯМИНОВЫ  
БЫЛИ ВОЕВОДАМИ И ДИПЛОМАТАМИ,  
ПОКРОВИТЕЛЯМИ ИСКУССТВА,  
СТРОИТЕЛЯМИ УСАДЕБ И ХРАМОВ.



Клубный дом «ВОРОНЦОВЪ»  
носит имя в честь известного  
дворянского и боярского рода  
Воронцовых-Вельяминовых —  
фамилии, оставившей яркий след  
в московской летописи.

Их имя закрепилось  
в московских улицах,  
в архитектуре и в памяти  
города. Клубный дом  
«ВОРОНЦОВЪ» становится  
наследником этой истории,  
вплетая её в современную  
ткань столицы. Рядом  
с переулком Обуха  
проходит улица Воронцово  
Поле, носящее имя этой  
выдающейся династии  
патриотов России.



ВОРОНЦОВА-ВЕЛЬЯМИНОВА  
НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА



ВОРОНЦОВ-ВЕЛЬЯМИНОВ  
МИХАИЛ ПАВЛОВИЧ



Вариант 1

В концепции интерьера мы видим пространство лобби как место, где традиции и история сочетаются с современностью, где выразительные, детализированные элементы контрастируют с монохромным и спокойным дизайном. Эти приёмы не противоречат друг другу, а существуют вместе. Пространство, где время замедляется и погружает жителей в особенную атмосферу здесь и сейчас.

# ИЗЫСКАННЫЙ, ЭЛЕГАНТНЫЙ, ГАРМОНИЧНЫЙ

Общая атмосфера интерьера приглушённая и спокойная. Дизайн выглядит гармоничным за счёт мягкого рассеянного света, спокойных тонов и тактильно приятных текстур. Выбранные материалы, текстиль и освещение будут создавать атмосферу уюта и расслабления.

Кроме основных функциональных зон задумана зона камина с яркой, выразительной отделкой.





Детали модерна в дизайне используются точно и деликатно — а именно в рельефах, глубоких сложных оттенках, натуральных материалах и плавных формах.

Пространство лобби функциональное и лаконичное — каждый предмет здесь имеет своё место и смысл.

Ярким элементом интерьера является зона ресепшн — стойка из тёмного контрастного камня выделяется на фоне металлической латунной стены. Форма стойки образована несколькими смещёнными ступенями, что является тонкой отсылкой к многослойным арочным конструкциям на фасаде.

Сочетание цветов и материалов, а также утончённые и деликатные природные узоры подчёркивают ценность культурного наследия и связь с традициями.



Гармоничное переплетение мягких обтекаемых силуэтов стен с минималистичной отделкой и строгих геометричных форм с яркой текстурой создает визуальный баланс, где динамика и спокойствие сочетаются в одном пространстве.

Ярким и запоминающимся элементом в интерьере служат акцентные шендельеры в современном стиле. Зона камина становится местом притяжения, где хочется задержаться и отдохнуть.

Тактильно приятные материалы, удобная мебель и тёплый свет от камина и ламп создают по настоящему уютное пространство.



Квартиры в клубном доме «ВОРОНЦОВЪ» — это сочетание пространства, приватности и архитектурной индивидуальности. В проекте представлено ограниченное количество квартир, что подчеркивает клубный формат и исключительность проживания.

На верхних этажах расположены пентхаусы с террасами, открывающие виды на весь город. Там вы можете лицезреть сцены бурной жизни центра исторической Москвы, оставаясь невидимыми для посторонних глаз.



# 2 ЭТАЖ

Корпус 1



← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

# 3 ЭТАЖ

Корпус 1



← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

# 4 ЭТАЖ

Корпус 1



# 5 ЭТАЖ

Корпус 1



# 6 ЭТАЖ

Корпус 1



← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

# 7 ЭТАЖ

Корпус 1



← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

# 8 ЭТАЖ

Корпус 1



# 9 ЭТАЖ

Корпус 1



3с  
КВАРТИРА №26  
226.64 м²



1с  
КВАРТИРА №24  
72.35 м²

2с  
КВАРТИРА №25  
110.46 м²

3с  
КВАРТИРА №29  
225.85 м²



1с  
КВАРТИРА №27  
71.42 м²

2с  
КВАРТИРА №28  
110.46 м²

← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →



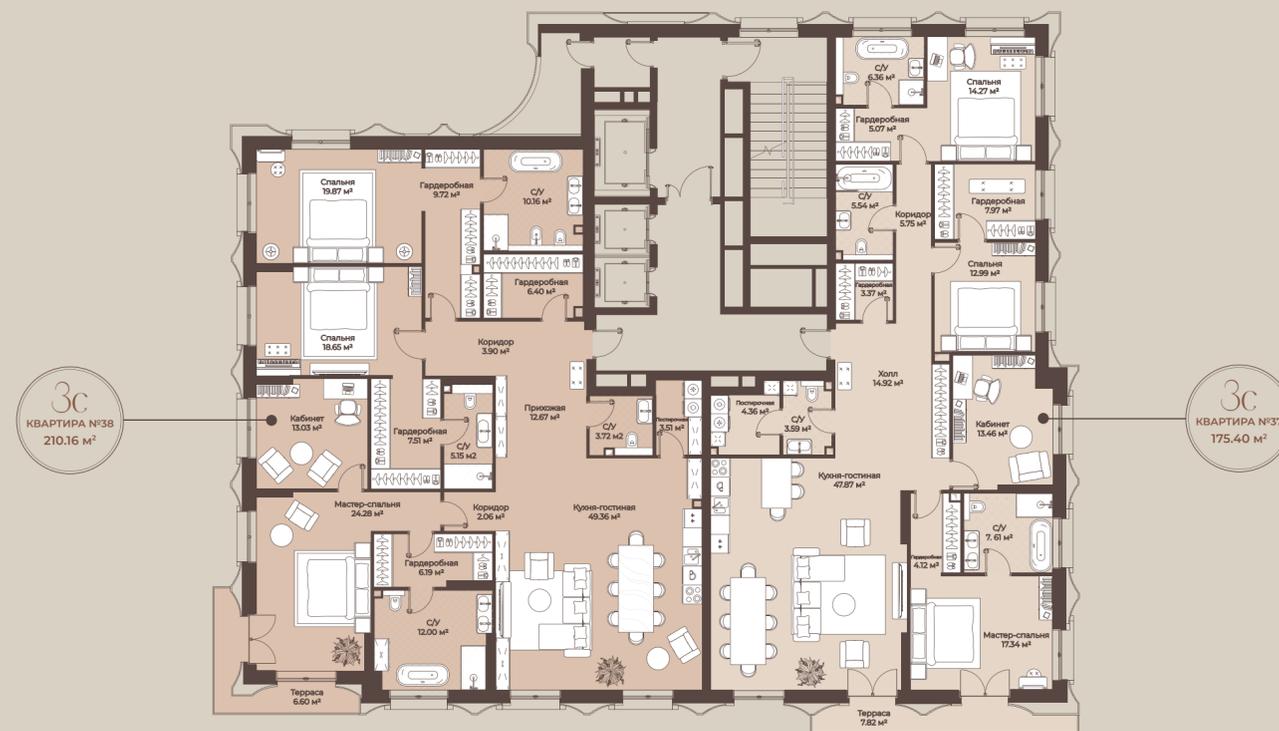
# 12 ЭТАЖ

Корпус 1



# 13 ЭТАЖ

Корпус 1



# 14 ЭТАЖ

Корпус 1



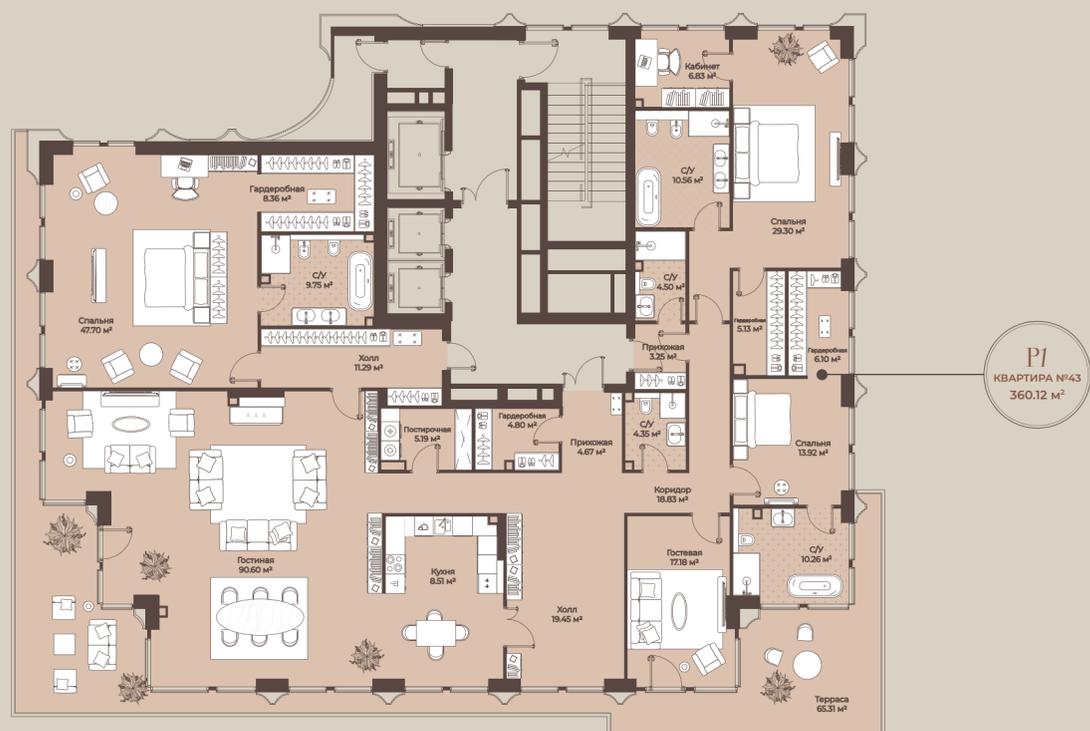
# 15 ЭТАЖ

Корпус 1



# 16 ЭТАЖ

Корпус 1



← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →



# 1 ЭТАЖ

Корпус 2

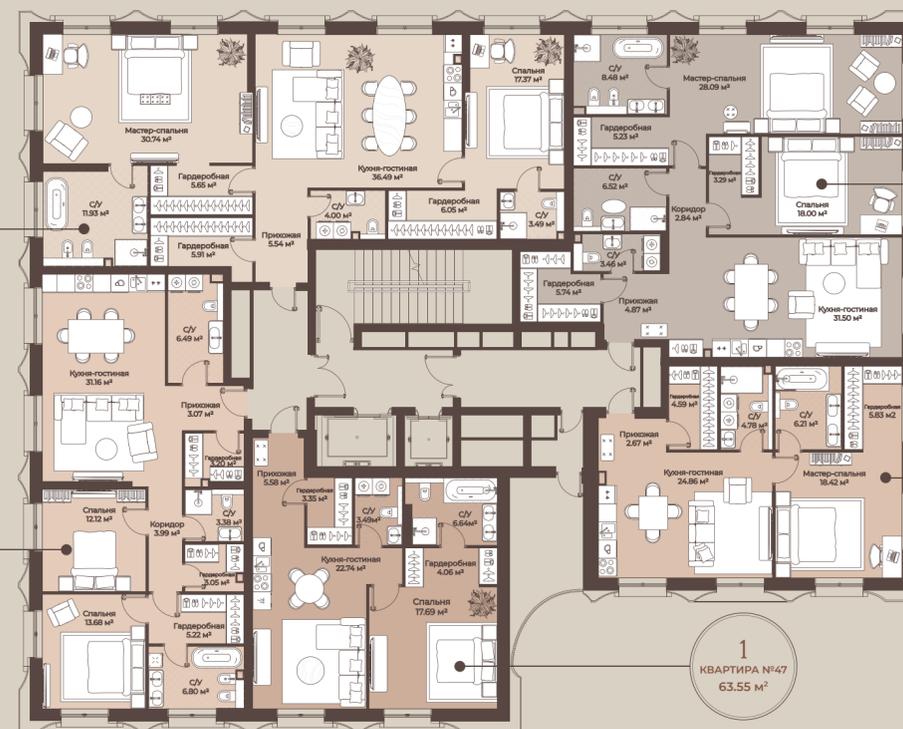


4  
КВАРТИРА №44  
234.49 м²

← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

# 2 ЭТАЖ

Корпус 2



2  
КВАРТИРА №49  
127.17 м²

2  
КВАРТИРА №48  
92.16 м²

2  
КВАРТИРА №45  
118.02 м²

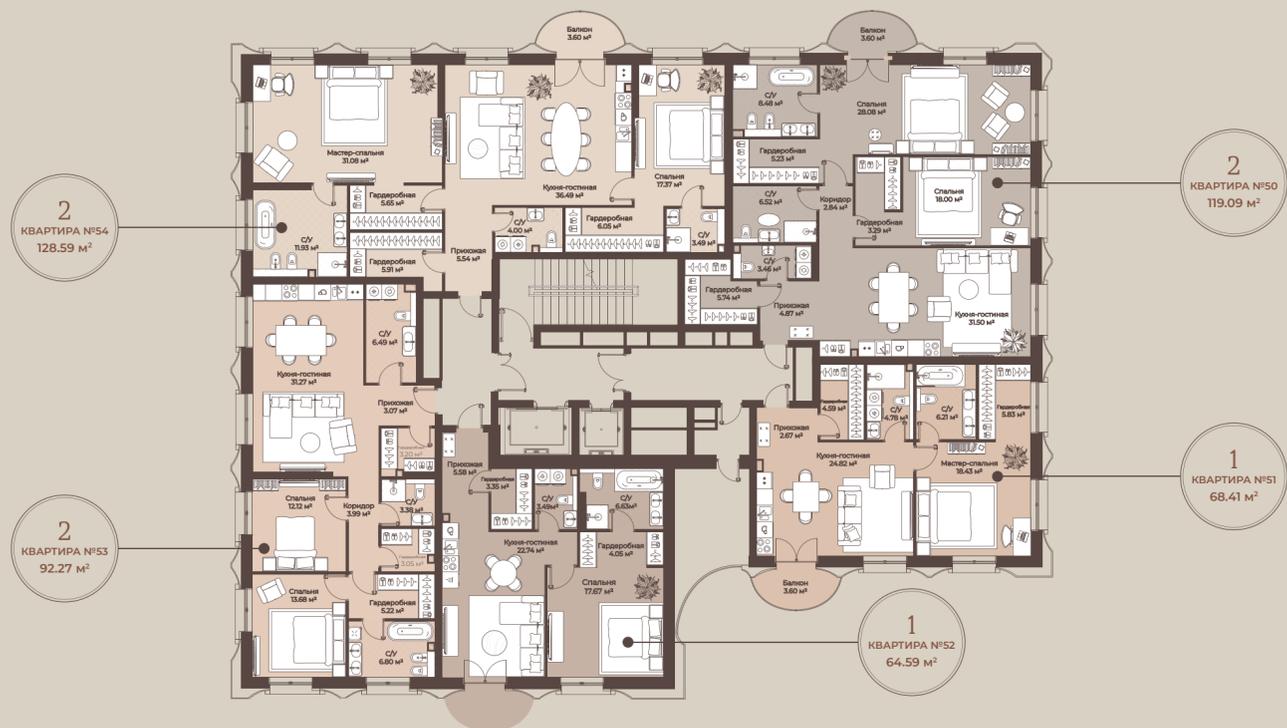
1  
КВАРТИРА №46  
67.36 м²

1  
КВАРТИРА №47  
63.55 м²

← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

# 3 ЭТАЖ

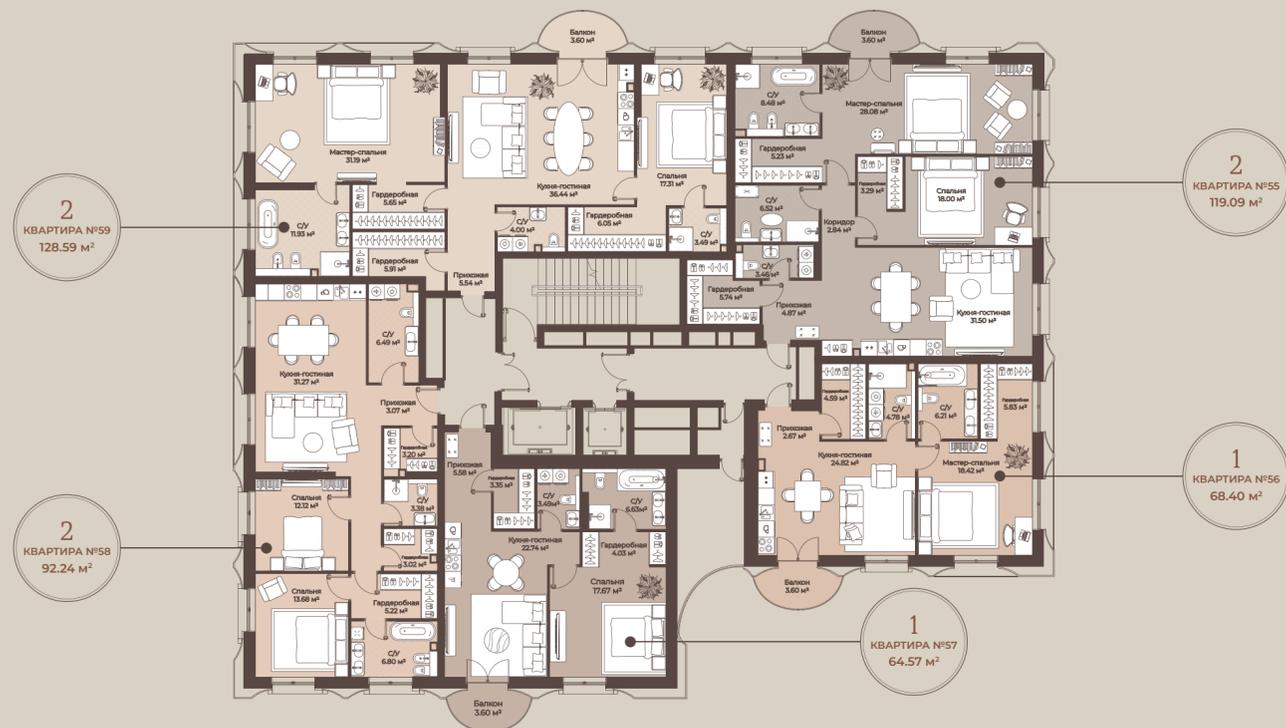
Корпус 2



← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

# 4 ЭТАЖ

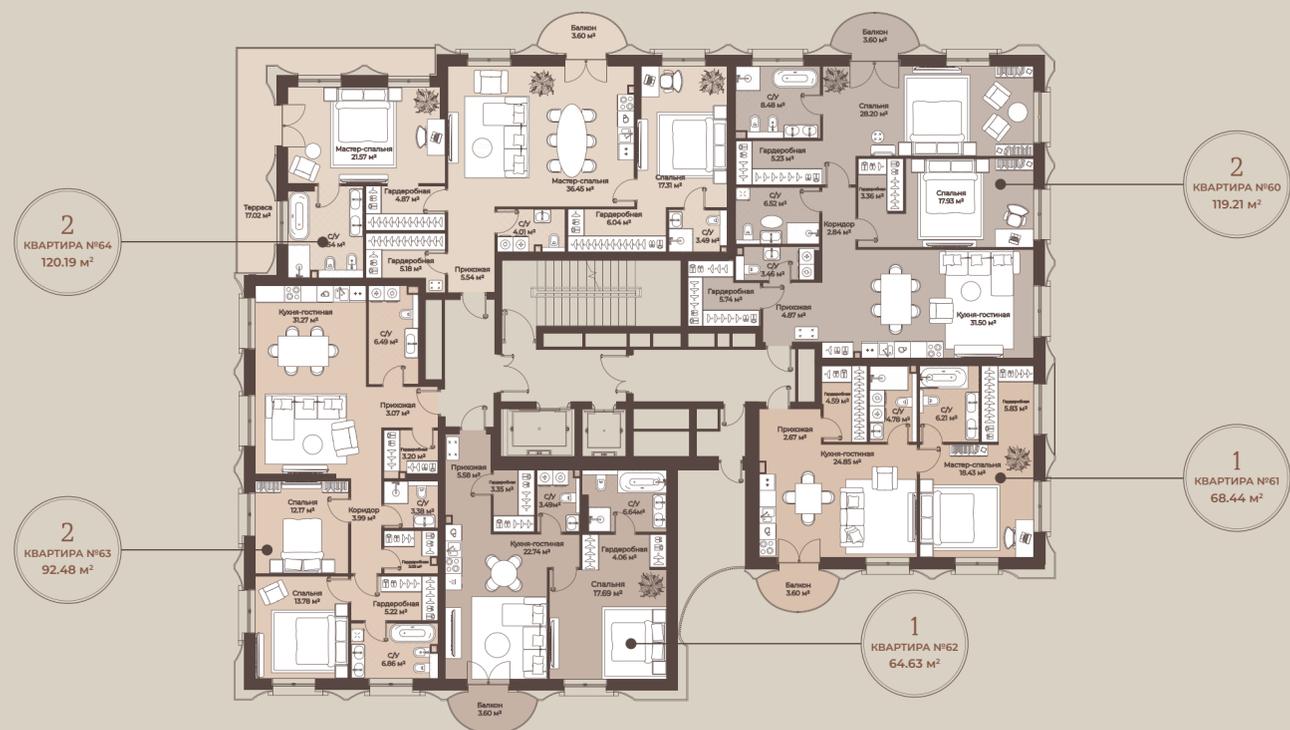
Корпус 2



← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

# 5 ЭТАЖ

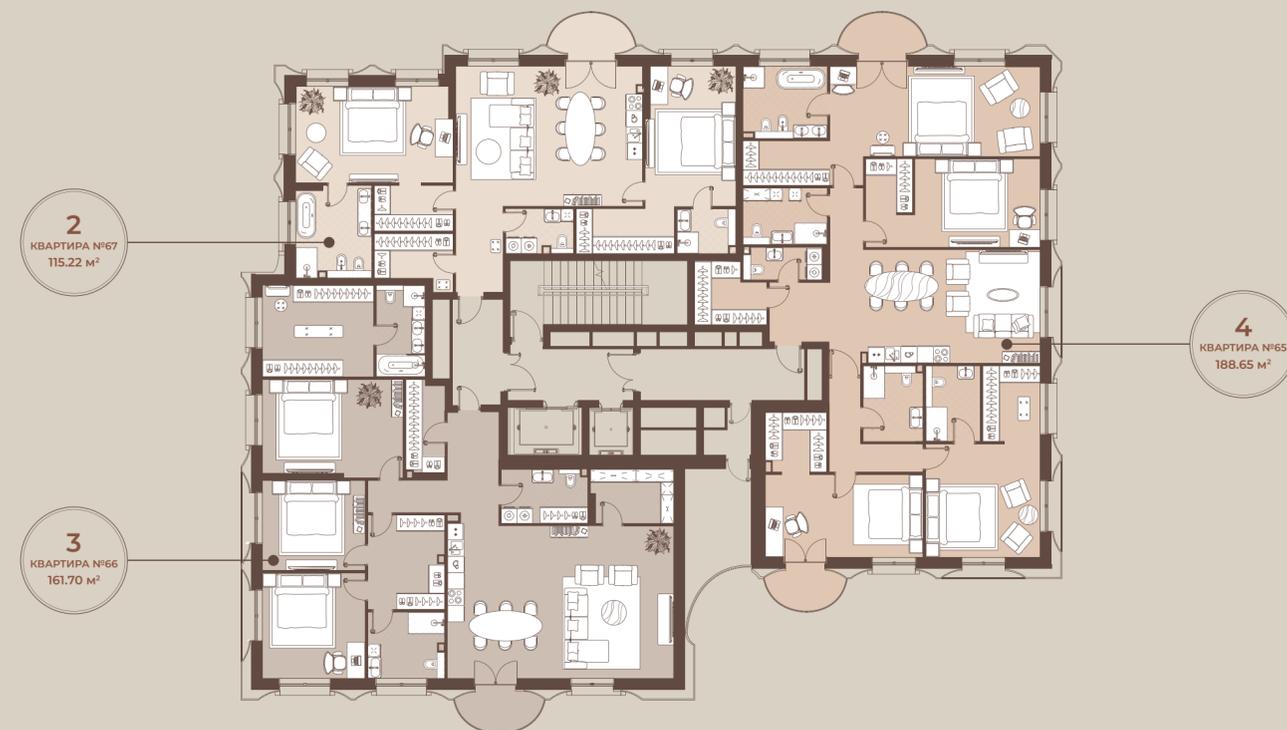
Корпус 2



← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

# 6 ЭТАЖ

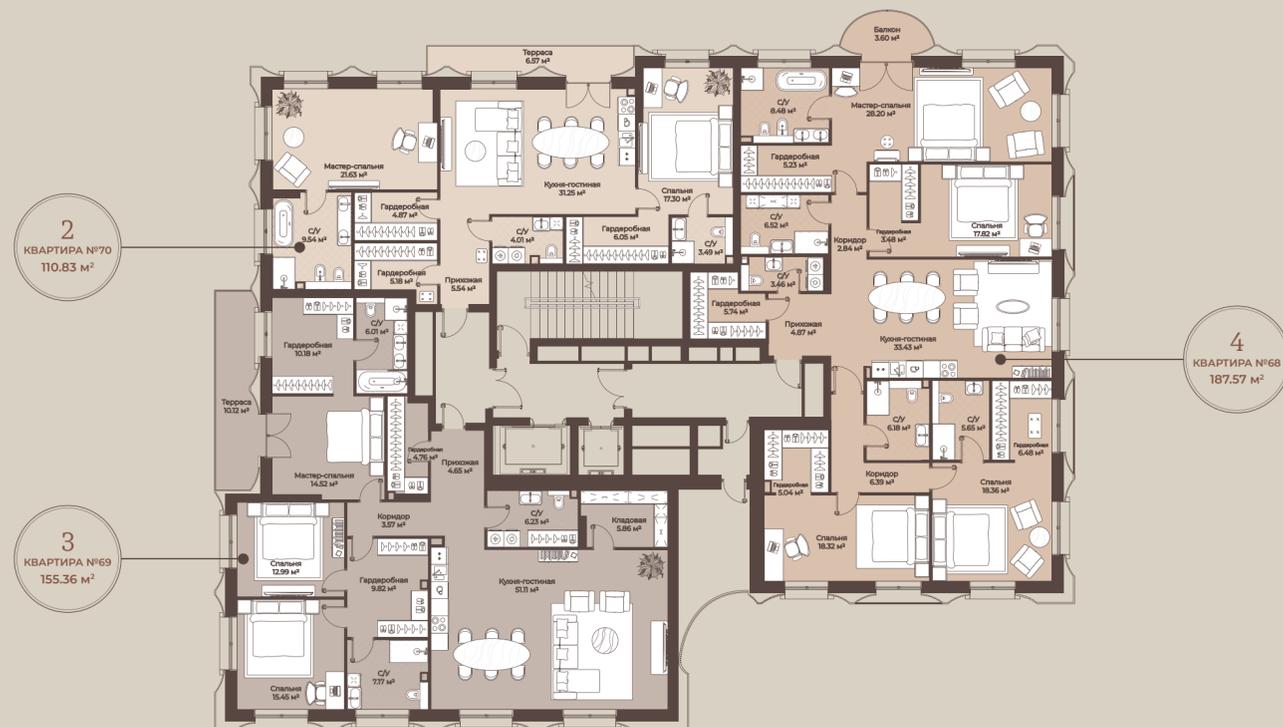
Корпус 2



← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

# 7 ЭТАЖ

Корпус 2



← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →

# 8 ЭТАЖ

Корпус 2



← Бульварное кольцо  
Садовое кольцо/ТТК →





RZV.RU

ОФИС ПРОДАЖ

г. Москва,  
ул. Новокузнецкая, 29, с.1  
+7 (499) 350-00-12