



СУВОРОВ-СИТИ II

жилой комплекс

ВОРОНЕЖ,
ул. Матросова, 64А

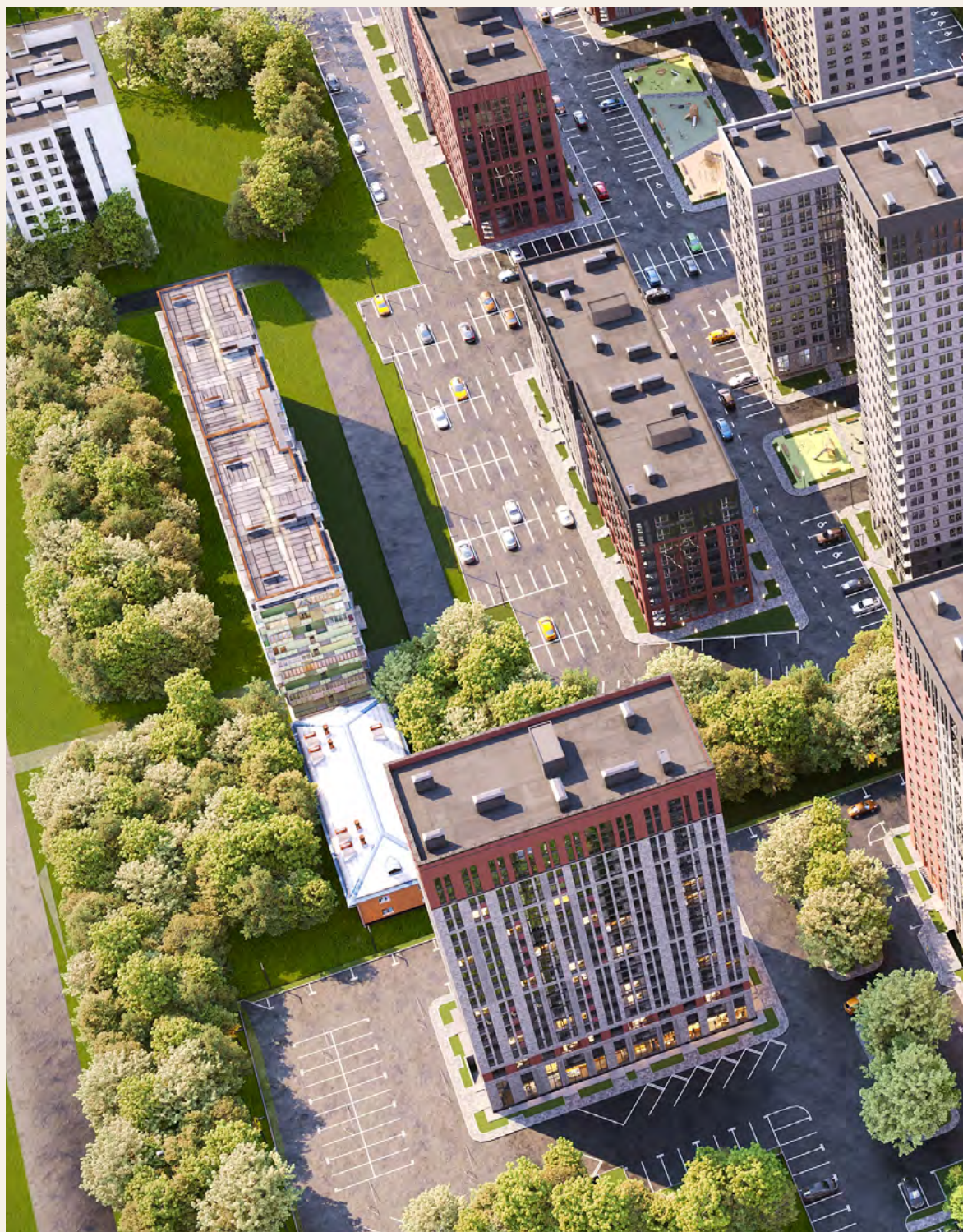




ОГЛАВЛЕНИЕ

О проекте	4
Расположение	6
Инфраструктура	8
Планировочные решения	10
Архитектура	28
Пространство двора	30
Отделка	32
Технологии и безопасность	36
Коммерческая недвижимость	38
Паркинг	40

О ПРОЕКТЕ



2

корпуса

10 - 18

этажей

836

квартир



«Суворов-Сити II» — продолжение нашумевшего проекта, который возводится всего в 4 км от исторического центра Воронежа на пересечении улиц Матросова и Ворошилова. Здесь сочетаются выгодное расположение, удобные разнообразные планировки, стильный дизайн фасада, современный безопасный двор и просторные холлы. «Суворов-Сити II» — образцовый пример современной архитектуры, когда новый жилой квартал создается в существующем городском окружении максимально деликатно и гармонично.

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Жилой комплекс «Суворов-Сити II» расположен на ул. Матросова — в районе, стремительно меняющем свой облик. Это идеальная точка баланса между спокойствием тихого района и развитой инфраструктурой. Свободный доступ к главным городским автомагистралям и развязкам позволит быть мобильными и смело прокладывать маршруты в любую точку города — на автомобиле или общественном транспорте.

Здесь проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, что обеспечивает комфортный доступ в любую точку города.

ПЕШКОМ

 **4** мин
Остановка «База»

 **9** мин
Остановка «Кривошеина»

 **15** мин
Детский сад №174

 **12** мин
Школа №50

 **20** мин
Школа №108

 **20** мин
ТРЦ «Армада»



НА АВТОМОБИЛЕ



7 мин

Гипермаркет «Лента»



7 мин

Детский сад №115



7 мин

Поликлиника №7



9 мин

Воронежский цирк



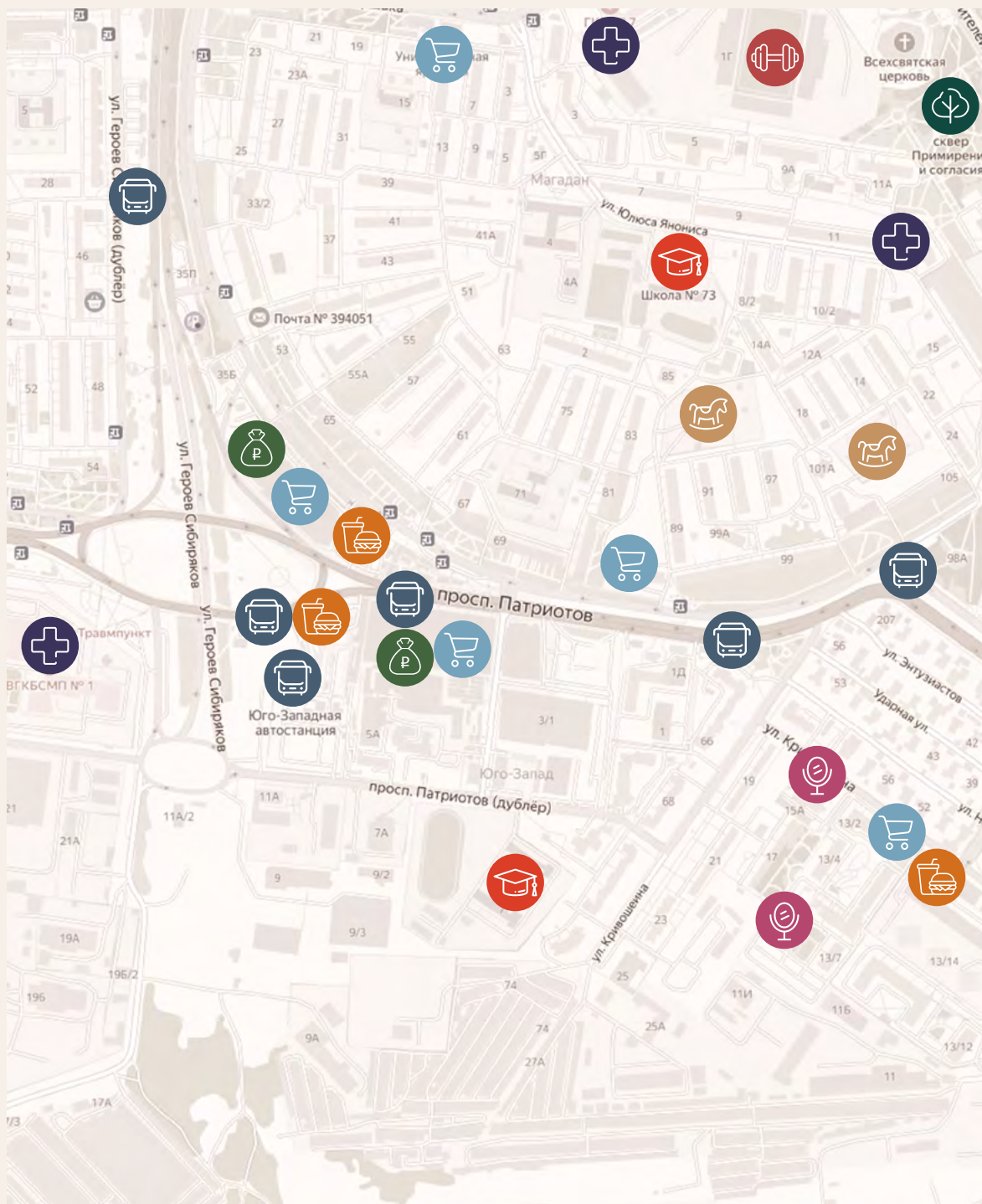
9 мин

Парк «Танаис»



14 мин

ТРЦ «Центр Галереи
Чижова»



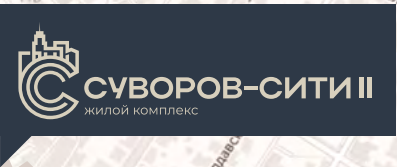
В нескольких минутах езды от жилого комплекса находятся школы и детские сады. Вам не придется тратить много времени на длительные поездки и терять драгоценное время в пробках. Но, самое главное, что в скором времени на территории жилого комплекса появится детский сад.



Остановки общественного транспорта



Детские сады



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Планировочные решения квартир спроектированы с учётом современных тенденций и удовлетворяют все потребности будущих жителей: просторные гостиные, функциональные кухни, большие ванные комнаты, мастер-спальни. Пространство каждой квартиры продумано до мелочей, чтобы предложить всё лучшее для жизни и отдыха, где каждый момент будет наполнен комфортом.

ЭРГОНОМИЧНЫЕ СТУДИИ

с зонами для хранения в прихожей

КЛАССИЧЕСКИЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с гардеробными и большими кухнями

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ЕВРО-ФОРМАТА

с мастер-спальнями и гардеробными комнатами

ПРОСТОРНЫЕ ТРЁХ- И ЧЕТЫРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

классического и евро-формата с гостиными,
гардеробными и двумя санузлами



ПОЗИЦИЯ 5

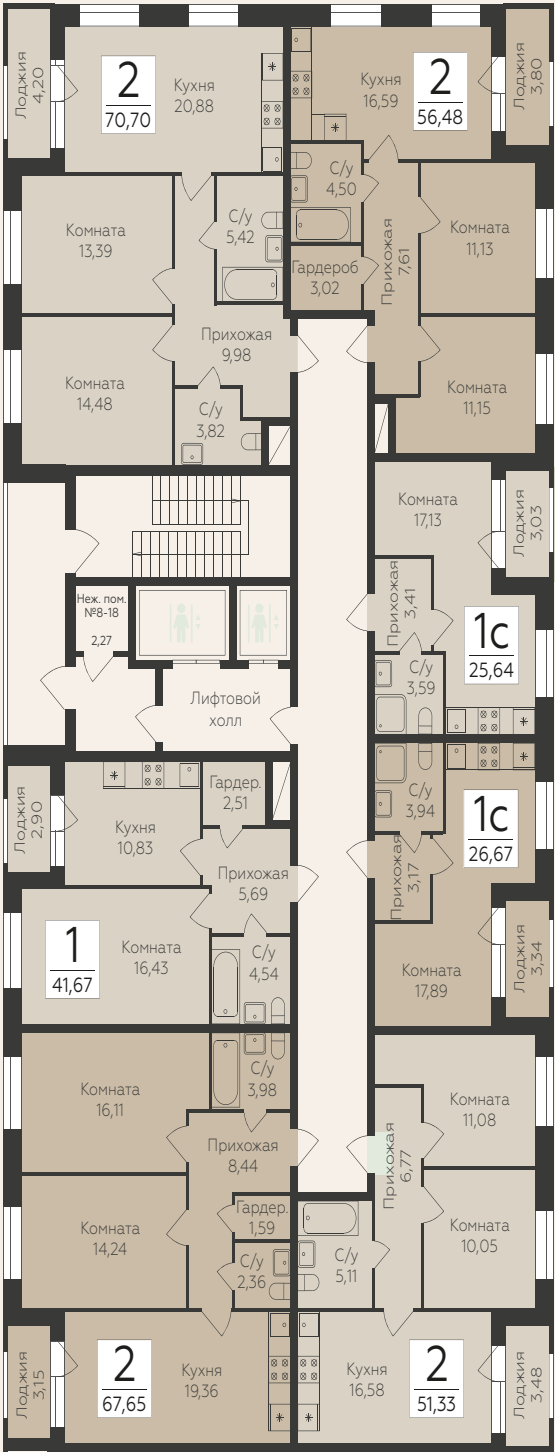
СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 2



↑ Улица Ворошилова ↑

↓ Улица Черняховского ↓



↓ Улица Матросова ↓

ПОЗИЦИЯ 5

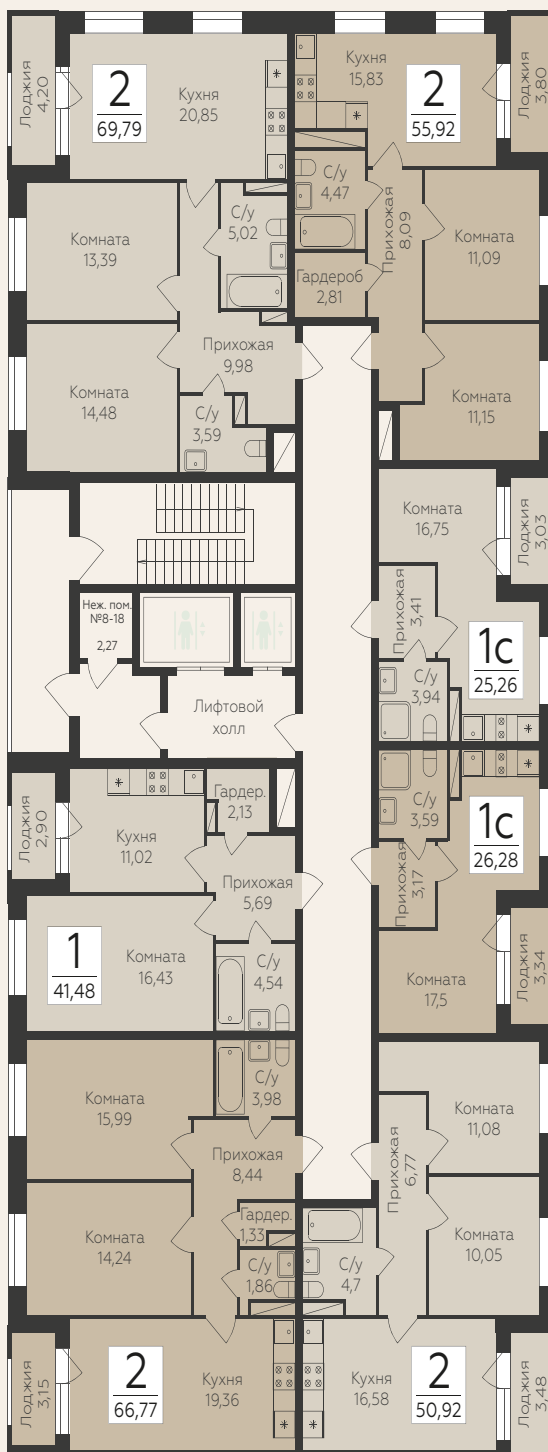
СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖИ 3-12



↑ Улица Ворошилова ↑

↓ Улица Черняховского ↓

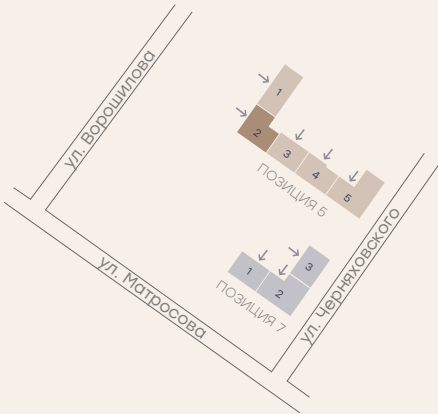


↓ Улица Матросова ↓

ПОЗИЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 2



↑ Улица Ворошилова ↑

↓ Улица Черняховского ↓



↓ Улица Матросова ↓

ПОЗИЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 2

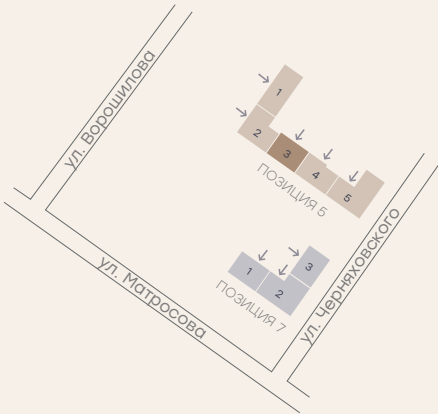
ЭТАЖИ 3-12



ПОЗИЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 2



↑ Улица Ворошилова ↑



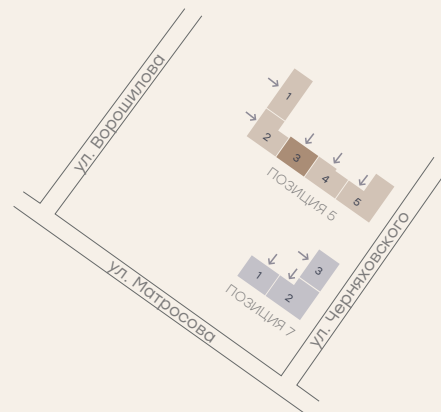
↓ Улица Черняховского ↓

↓ Улица Матросова ↓

ПОЗИЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 3-18



↑ Улица Ворошилова ↑



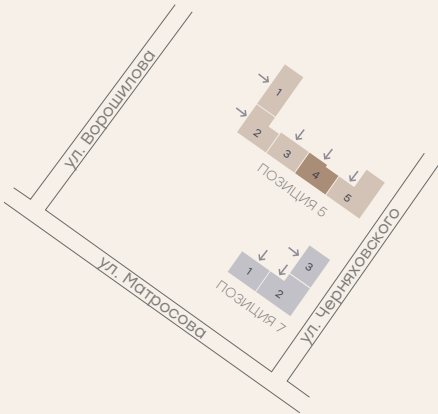
↓ Улица Черняховского ↓

↓ Улица Матросова ↓

ПОЗИЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 4

ЭТАЖ 2



↑ Улица Ворошилова ↑



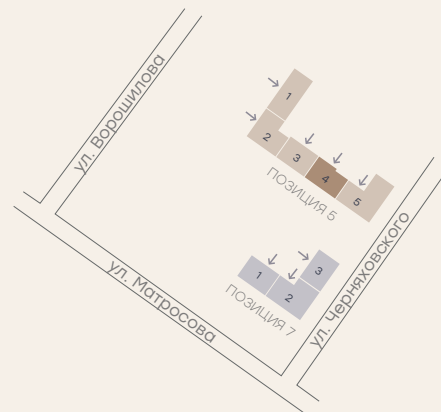
↓ Улица Черняховского ↓

↓ Улица Матросова ↓

ПОЗИЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 4

ЭТАЖ 3-10



ПОЗИЦИЯ 5

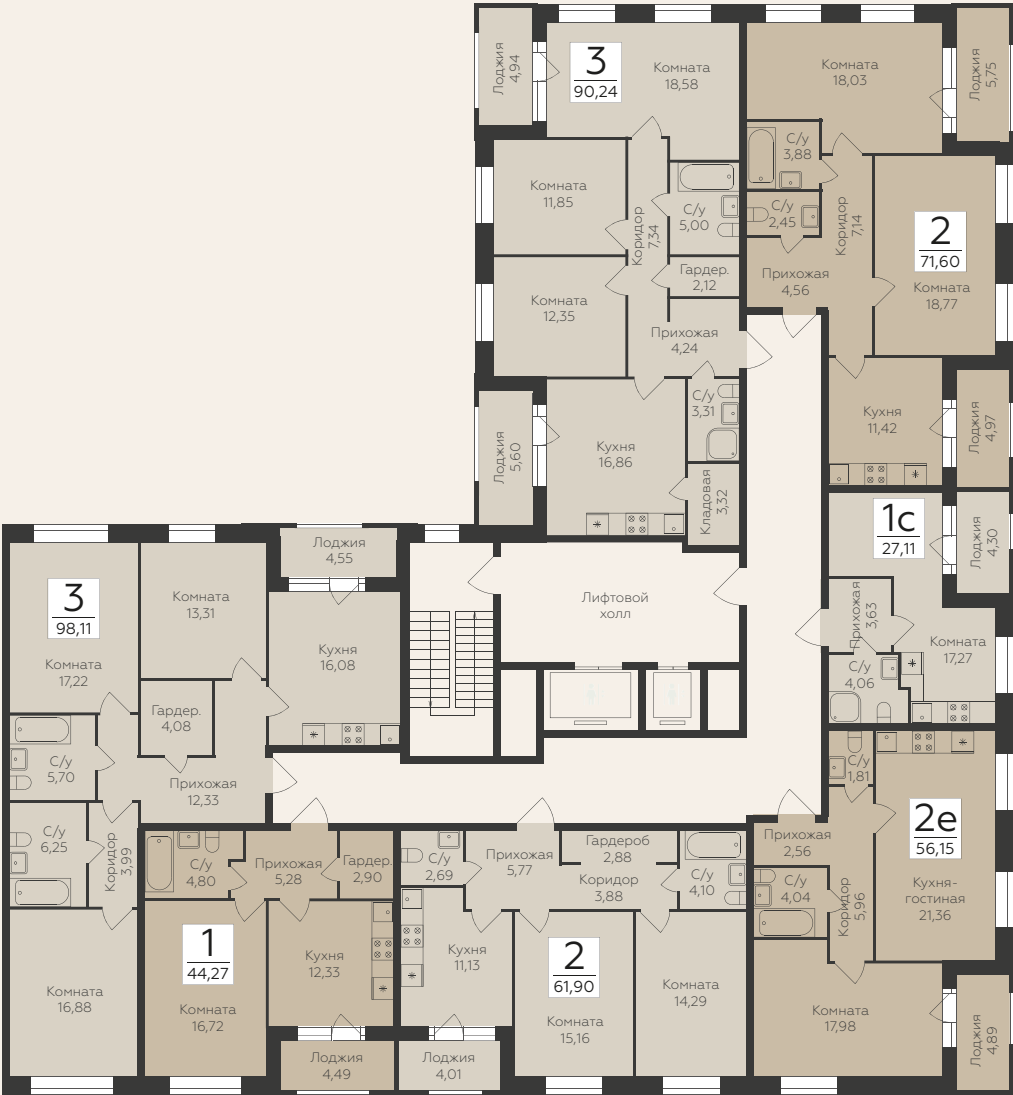
СЕКЦИЯ 5

ЭТАЖ 2



↑ Улица Ворошилова ↑

↓ Улица Черняховского ↓

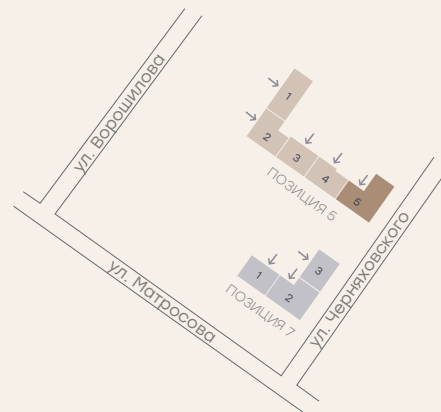


↓ Улица Матросова ↓

ПОЗИЦИЯ 5

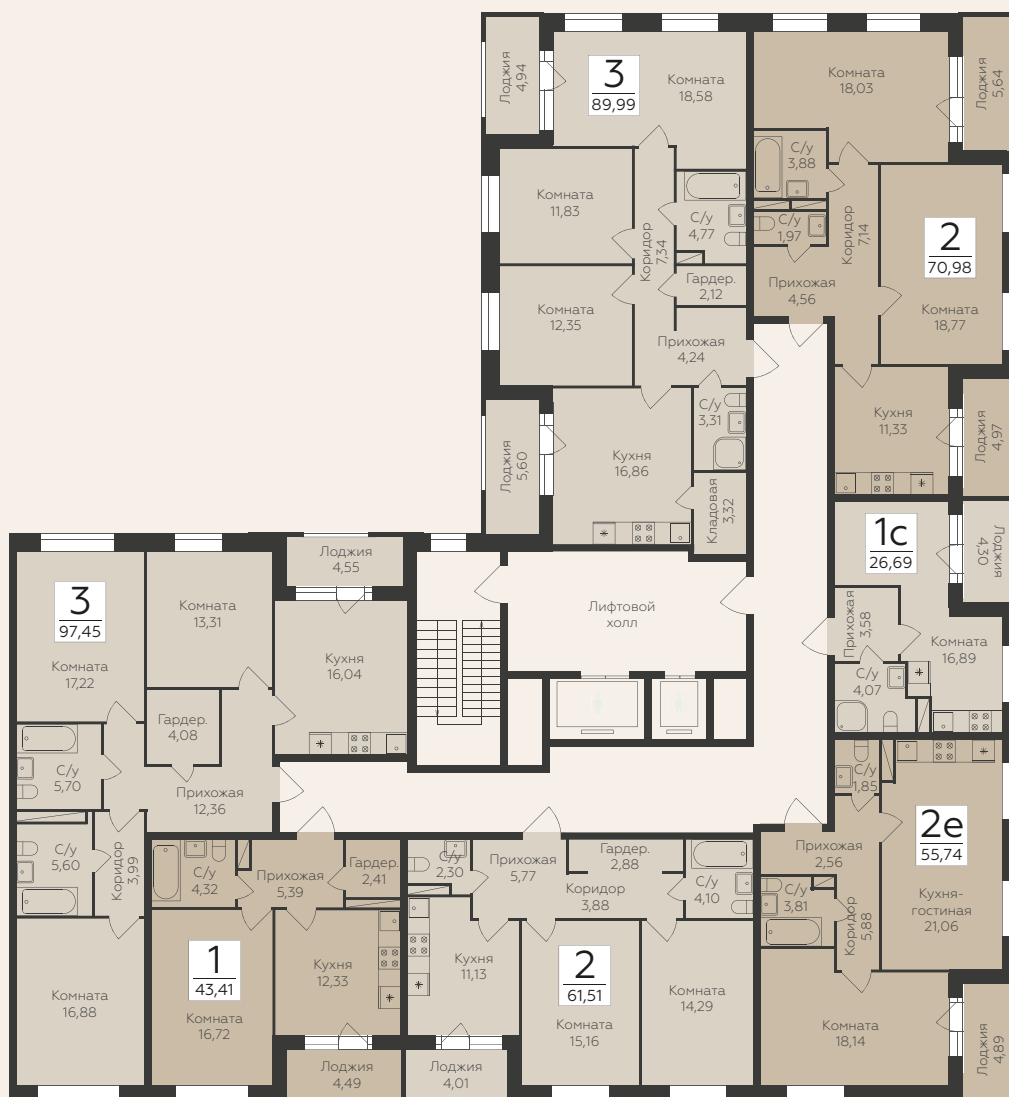
СЕКЦИЯ 5

ЭТАЖ 3-10



↑ Улица Ворошилова ↑

↓ Улица Черняховского ↓



↓ Улица Матросова ↓

ПОЗИЦИЯ 7

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖИ 2-8



↑ Улица Ворошилова ↑

↓ Улица Черняховского ↓



↓ Улица Матросова ↓

ПОЗИЦИЯ 7

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖИ 9-10



ЭТАЖИ 2-8

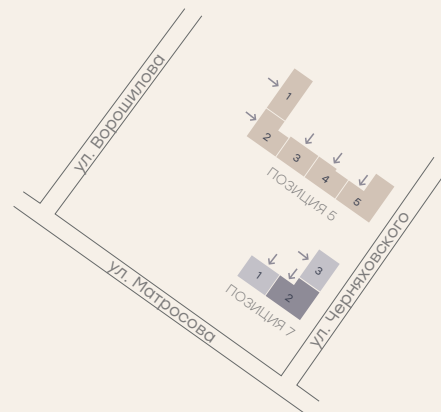


↓ Улица Матросова ↓

ПОЗИЦИЯ 7

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 9-10



↑ Улица Ворошилова ↑

↓ Улица Черняховского ↓



↓ Улица Матросова ↓

ПОЗИЦИЯ 7

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖИ 2-8



↑ Улица Ворошилова ↑

↓ Улица Черняховского ↓

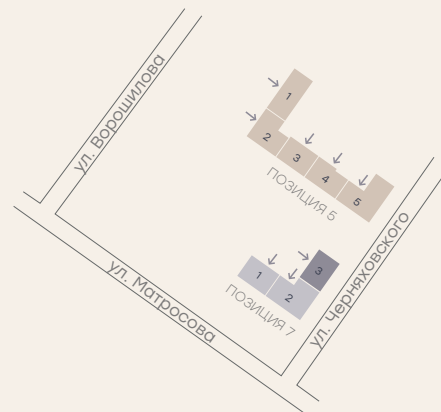


↓ Улица Матросова ↓

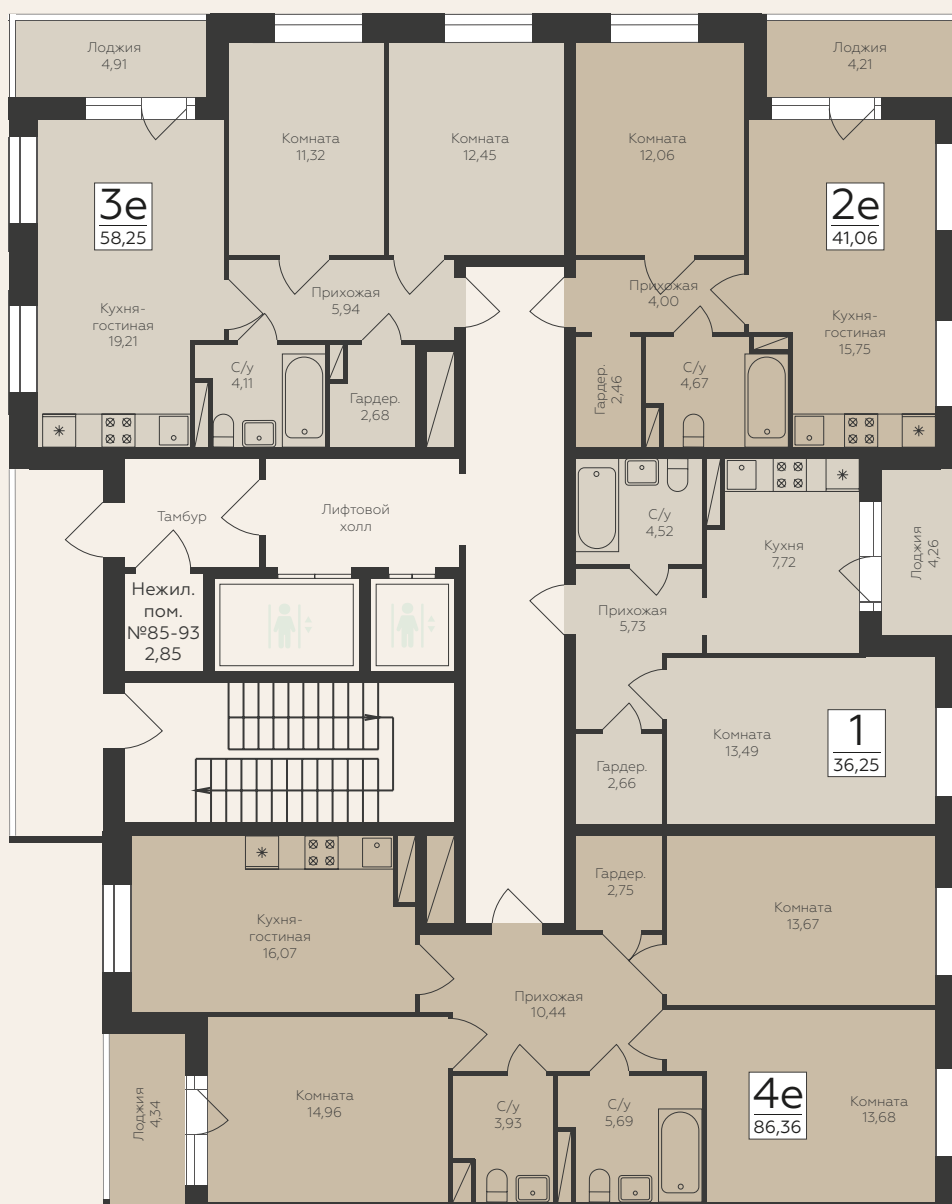
ПОЗИЦИЯ 7

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖИ 9-10



↑ Улица Ворошилова ↑



↓ Улица Черняховского ↓

↓ Улица Матросова ↓



Архитектура жилого комплекса «Суворов-Сити II» основана на трёх основных принципах: функциональность, глубокое содержание и отражение времени. Органичное сочетание секций разной этажности от 10 до 18 этажей формирует комфортную городскую среду, скрытую от посторонних глаз, а рельефные фасады природных оттенков с большими окнами подчеркивают индивидуальность каждого дома.



Переменная этажность помогает наполнять солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции откроют жителям неповторимую городскую панораму. В вечернее время архитектуру домов будет подчеркивать ночная подсветка.

Тёплые оттенки материалов в отделке холлов, высокие потолки и большие окна, наполнят пространство светом, а каскадное освещение подчеркнёт атмосферу уюта. С первых минут пребывания в жилом комплексе «Суворов-Сити II» вы испытаете ни с чем не сравнимое ощущение — гармонию вашего любимого дома.

ПРОСТРАНСТВО ДВОРА

ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ОТДЫХА,
ИГР И СПОРТА



Внутреннее пространство двора функциональное и уютное. Общественные зоны оформлены в спокойной, натуральной цветовой гамме. Спортивные и детские площадки спроектированы с использованием натуральных сыпучих материалов. Разрабатывая концепцию общественного пространства жилого комплекса «Суворов-Сити II», архитекторы максимально учитывали сценарии дворовых активностей жителей.



Территория визуально зонирована с помощью системы пергол, которые служат укрытием в знойный полдень. Основой композиционной идеи центральной части комплекса послужила пешеходная зона, на которую нанизаны функциональные блоки — спортивные площадки, детские зоны, места отдыха. Завершающим штрихом в гармоничном портрете общественного пространства стал выбор мягкого тёплого освещения территории в вечерние и ночные часы, которое распределено по площадкам, создавая при этом уютную атмосферу спокойствия.

КОМФОРТ



Металлическая входная дверь



Ввод электрического кабеля и установка счетчика учёта электроэнергии



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна
с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий линолеум



Светлые межкомнатные двери



Натяжной потолок



Обои светлых тонов



Розетки в ванной комнате,
выводы под установку приборов освещения



Отделка санузлов: стены — сочетание плитки
и светлой водоэмульсионной краски,
пол — плитка



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация)
в санузлах монтируются скрытым способом,
на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная,
раковина, унитаз, смеситель



БИЗНЕС



Металлическая входная дверь



Установлен счетчик учёта электроэнергии



Смонтированы выключатели и розетки



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий ламинат светлых оттенков



Светлые межкомнатные двери с фурнитурой



Натяжной потолок



Обои под покраску, окрашенные в светлые тона



Плитка на полу и стенах в санузлах



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, инсталляция, смеситель



ТЕХНОЛОГИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Жизнь должна быть удобной для всех. В «Суворов – Сити II» всё создано так, чтобы обеспечить ежедневный комфорт каждому жителю дома:



В холлах первых этажей будут размещены помещения для колясок и лапомойки для ваших питомцев.



Умные технологии: в холлах и коридорах будут установлены датчики движения — они включают свет в местах общего пользования, только когда фиксируют передвижение людей.





Жилой комплекс оснащен собственной котельной, что даёт возможность жителям самостоятельно устанавливать тепловой режим и выбрать для себя максимально комфортную температуру, а также не зависеть от отключения отопления.



Система интеллектуального учёта: вам не придётся каждый месяц передавать данные с приборов учёта, благодаря умным счётчикам, установленным в каждой квартире, они будут передаваться автоматически.



Разводка труб отопления в квартирах выполнена в стяжке пола: ваше пространство для жизни остаётся объёмным и свободным.



Круглосуточное видеонаблюдение.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Для того чтобы выпить ароматный кофе, купить свежий хлеб, забрать посылку или подстричься, не обязательно уходить далеко от дома. На первых этажах жилого комплекса будет создана торговая галерея для наших жителей, которая легко решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам.



ПАРКИНГ

Чтобы двор оставался комфортным и в нём было меньше машин, парковка на территории будет гостевой, а для жителей мы построим подземный паркинг. Въезд внутрь осуществляется через автоматические ворота по программируемому ключу. Автовладельцы смогут попасть в свою квартиру прямо из паркинга на лифте. В дождливые и снежные дни не придётся выходить из машины на улицу и пачкать обувь, а в зимнее время не нужно тратить время на прогревание своего авто.



ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн кв. м
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ*



1,3 млн кв. м
на стадии строительства



Занимает 1 место
среди застройщиков
Воронежской области по объёму
текущего строительства**

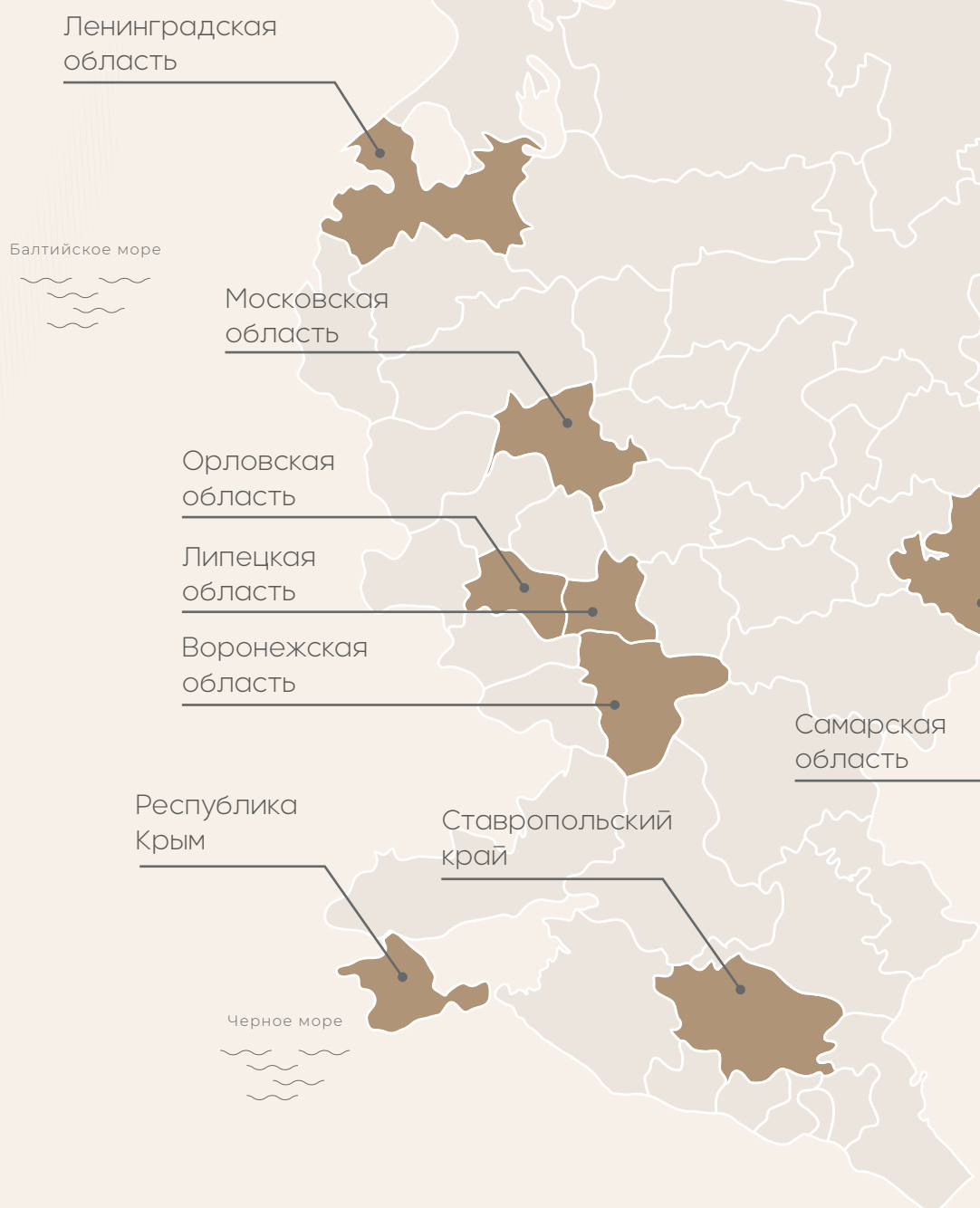


7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.09.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.09.2025г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110

+7 (473) 260-22-00
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг

с 9:00 до 19:00

пятница

с 9:00 до 18:00

суббота

с 10:00 до 16:00

воскресенье

выходной

**Будь в курсе наших
акций и новостей**

