

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Логистик 48»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 4824063550

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии,
д. 110 пом. 36 офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2020

№ 36-RU36302000-121 - 2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (позиция 1, позиция 2) адресу: Воронежская обл. г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд Эксперт», ООО «Центр инженерных экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-052905-2020 от 21.10.2020; № 36-2-1-1-062818-2020 от 08.12.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0306086:7445	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34: 0306086	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000006375 утвержденный приказом заместителя главы администрации от 27.02.2015 № 114	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АПБ «ВЕГА-14»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап – секция № 1, 2 этап – секция №2		
	Общая площадь (кв. м):	20531,6	Площадь участка (кв. м): 9211
	Объем (куб. м):	71610,0	в том числе подземной части (куб. м): 2947,20
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1700,52	
	Иные показатели:		

Прошито и скреплено печатью

3 (три) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

И.И. Григорьева
И.И. Григорьева



Исполнительный директор

И.И.

Исполнительный директор

И.И.

Приложение № 1

к разрешению от 30.12.2020 № 36-RU36302000-121-2020 на строительство объекта капитально строительства «Многоквартирный жилой дом (позиция 1, позиция 2) по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 73д».

Изменение № 1:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы читать в следующей редакции:

«№ 36-2-1-2-052905-2020 от 21.10.2020; «№ 36-2-1-1-062818-2020 от 08.12.2020; «№ 36-2-1-2-004742-2022 от 31.01.2022;».

Изменение № 2:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта читать в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м):	24523,80	Площадь участка (кв. м):	9211,0
1 этап – позиция 1:	12261,90		
2 этап – позиция 2:	12261,90		
Объем (куб. м):	54400,58	в том числе подземной части (куб. м):	3066,00
1 этап – позиция 1:	27375,07		
2 этап – позиция 2:	27025,51		
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
1 этап – позиция 1:	20		
2 этап – позиция 2:	20		

Количество подземных этажей (шт.):			
1 этап – позиция 1:	0	Вместимость (чел.):	-
2 этап – позиция 2:	0		
Площадь застройки (кв. м):	1440,84		
1 этап – позиция 1:	724,78		
2 этап – позиция 2:	716,06		
Иные показатели:	-		

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 28 ” 02 2022 г.
М.П.

Прошито и скреплено печатью
4 (*четыре*) л.

Начальник отдела информационного
обеспечения градостроительной
деятельности и учета технической
документации управления
разрешительной документации в области
строительства

 Р.О. Полуэктов

