

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	7	5	0	4	3	1	2	-	1	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Элемент-Бетон» от 24 апреля 2013 года №500

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Юкковское сельское поселение, д.Лупполово, уч.23

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0479002:12

Площадь земельного участка: 4,72 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в центральной части земельного участка.

План подготовлен: Филипповым Владимиром Николаевичем, главным специалистом по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

25.04.2013

(дата)



(подпись)

В.Н. Филиппов

(расшифровка подписи)

Представлен: Администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

25.04.2013

(дата)

Утвержден: Постановлением администрации МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2013 № 190

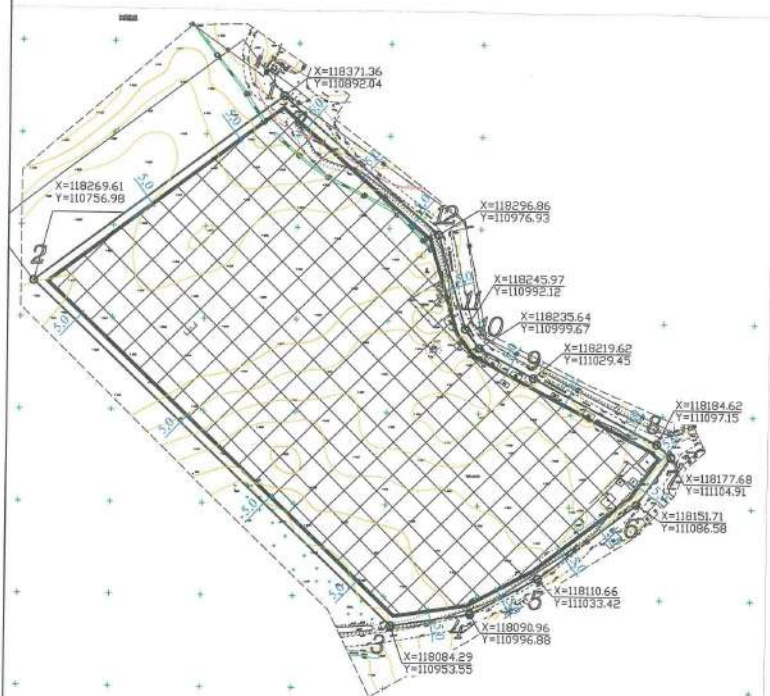
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Ситуационный план земельного участка



Масштаб 1:5 000



Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы земельного участка, поворотные точки



- координаты поворотных точек границ земельного участка



- зона допустимого размещения объектов капитального строительства



- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства

Площадь земельного участка - 4,72 га.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной ООО "Архитектура" в 2012 году.

Чертеж градостроительного плана разработан в апреле 2013 года администрацией муниципального образования "Южковское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.



Согласовано:
А.А. Сазонов
Глава администрации
МО "Южковское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Путилово, уч. 23			
	Подпись	Дата	
Выполнил:	В.Н. Филиппов	25.04.13	М 1:500
Проверил:	Г.В. Балухина	25.04.13	М 1:2000

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2012 №44

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажные жилые дома.
Среднеэтажные жилые дома.
Гостиницы.
Объекты детского дошкольного воспитания.
Объекты начального и среднего общего образования.
Аптека.
Амбулаторно-поликлинические учреждения.
Физкультурно-оздоровительные сооружения.
Объекты культуры и искусства.
Объекты инженерно-технического обеспечения.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малозэтажные, блокированные и секционные жилые дома.
Огородничество.
Гаражи.
Торговые объекты.
Предприятия общественного питания.
Предприятия бытового обслуживания населения.
Административно-управленческие учреждения.
Предприятия автосервиса.
Промышленные предприятия и коммунально-складские организации
IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон.
Объекты пожарной охраны.

Вспомогательные виды использования земельного участка:

Площадки для отдыха детей и взрослых.
Площадки для отдыха взрослых.
Площадки для хозяйственных целей.
Спортивные площадки.
Автостоянки гостевые.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для размещения многоэтажных и среднеэтажных жилых домов.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены.

Вспомогательные виды использования земельного участка:

Площадки для отдыха детей и взрослых.
Площадки для отдыха взрослых.
Площадки для хозяйственных целей.
Спортивные площадки.
Автостоянки гостевые.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
47:07:0479002:12					4.72				

2.2.2. Предельное количество этажей - 9 этажа.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%

2.2.4. Иные показатели: _____

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Отсутствуют.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отсутствуют.

4. Информация о разделении земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

В данном деле пронумеровано и прошнуровано
4 (четырех) листов.

25/7

