

КВАРТАЛ 45

жилой комплекс

ВОРОНЕЖ,
пер. Славы, 1, ул. 45-й Стрелковой Дивизии, 113, 115, 117, 119



2

корпуса

17-19

этажей

1065

квартир

Представьте, что вместо часа в пробке вы сможете пойти на работу пешком через красивый променад, по пути отведёте ребенка в новый детский сад и выпьете кофе в уютной кофейне.

«Квартал 45» – это амбициозный проект будущего сердца Московского проспекта. Здесь появится локальный центр, где в шаговой доступности будут находиться офисы с рабочими местами и современный комфортный жилой квартал.

Жилой комплекс «Квартал 45» расположен в границах улицы 45 Стрелковой Дивизии, Московского проспекта, улицы Славы и переулка Ракетный. Свободный доступ к главным городским автомагистралям и развязкам позволит быть мобильными и смело прокладывать маршруты в любую точку города – на автомобиле или общественном транспорте.

ПЕШКОМ

 **3** мин
Школа №29

 **4** мин
Остановка
«ул. 45 Стрелковой Дивизии»

 **4** мин
Остановка
«Автовокзал»

 **5** мин
Гимназия
им. И.С. Никитина

 **7** мин
Поликлиника №3

 **10** мин
Детский сад № 102

НА АВТОМОБИЛЕ

 **5** мин
Центральный парк

 **8** мин
ТРЦ «Московский
проспект»

 **10** мин
Ж/д вокзал
«Воронеж-1»

 **12** мин
СОК «Олимпик»

 **15** мин
Сити-парк «Град»

 **20** мин
Воронежский цирк



ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Рядом уже есть всё необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности – банки, супермаркеты, торговые и бизнес-центры, поликлиники, детский сад, гимназии и школы. Место расположения жилого квартала идеально подойдёт для неспешной жизни внутри комплекса с благоустроенной инфраструктурой, а также для активного участия в событиях города.

- | | | | |
|---|------------------------------------|--|------------------------|
|  | Остановки общественного транспорта |  | Медучреждения и аптеки |
|  | Учебные заведения |  | Детские сады |
|  | Магазины |  | Кафе |
|  | Банки |  | Салоны красоты |
|  | Спортивные комплексы и фитнес-залы |  | Скверы и парки |



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Планировочные решения квартир спроектированы с учётом современных тенденций и удовлетворяют все потребности будущих жителей: просторные гостиные, функциональные кухни и большие ванные комнаты. Пространство каждой квартиры продумано до мелочей, чтобы предложить все лучшее для жизни и отдыха, где каждый момент будет наполнен комфортом.

ЭРГОНОМИЧНЫЕ СТУДИИ

с зонами для хранения в прихожей

КЛАССИЧЕСКИЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с гардеробными и большими кухнями

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с гардеробными комнатами и отдельными санузлами

ПРОСТОРНЫЕ ТРЁХ- И ЧЕТЫРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

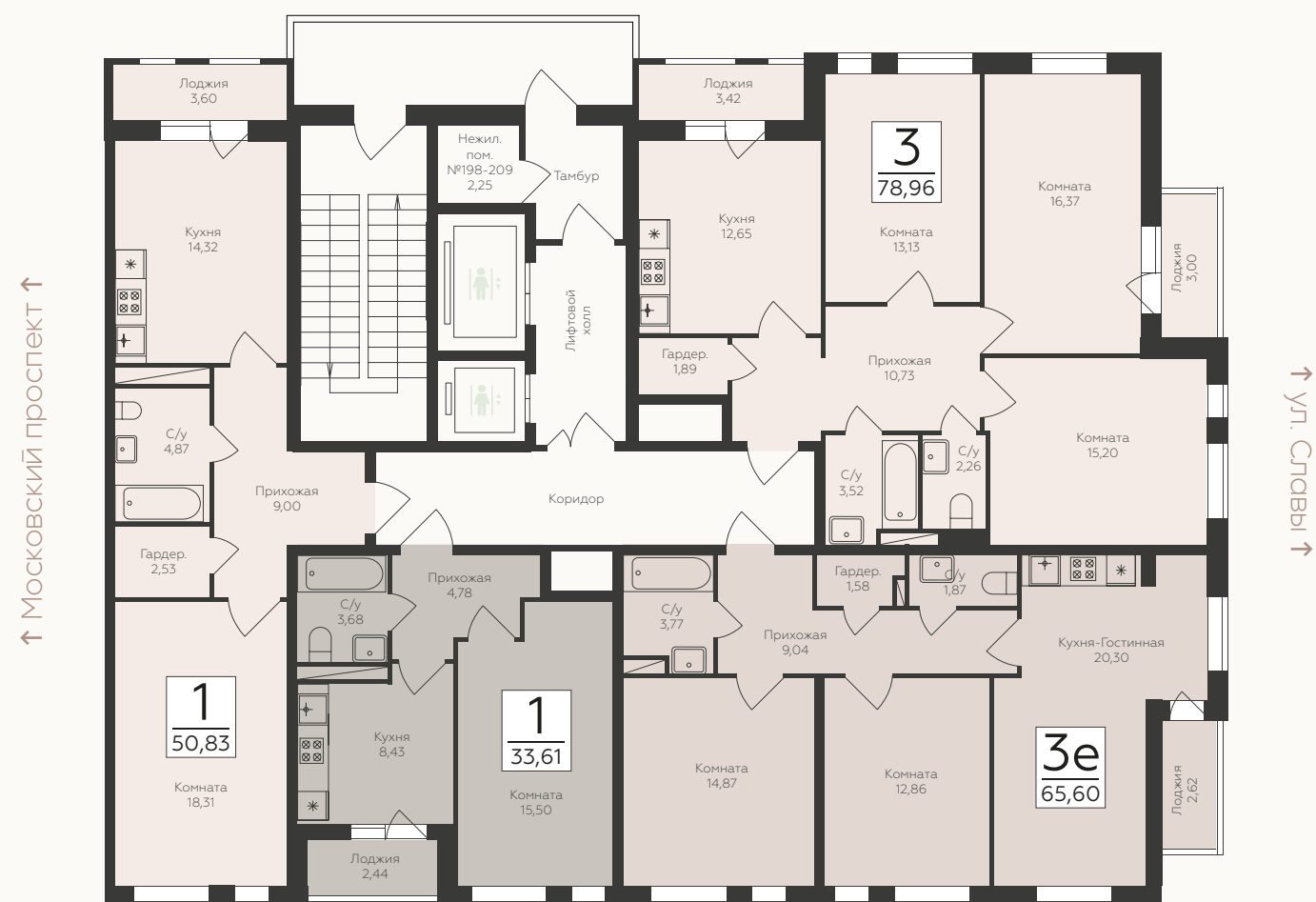
классического и евро-формата с гостинными, гардеробными и двумя санузлами



ЭТАЖИ 3-14



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑

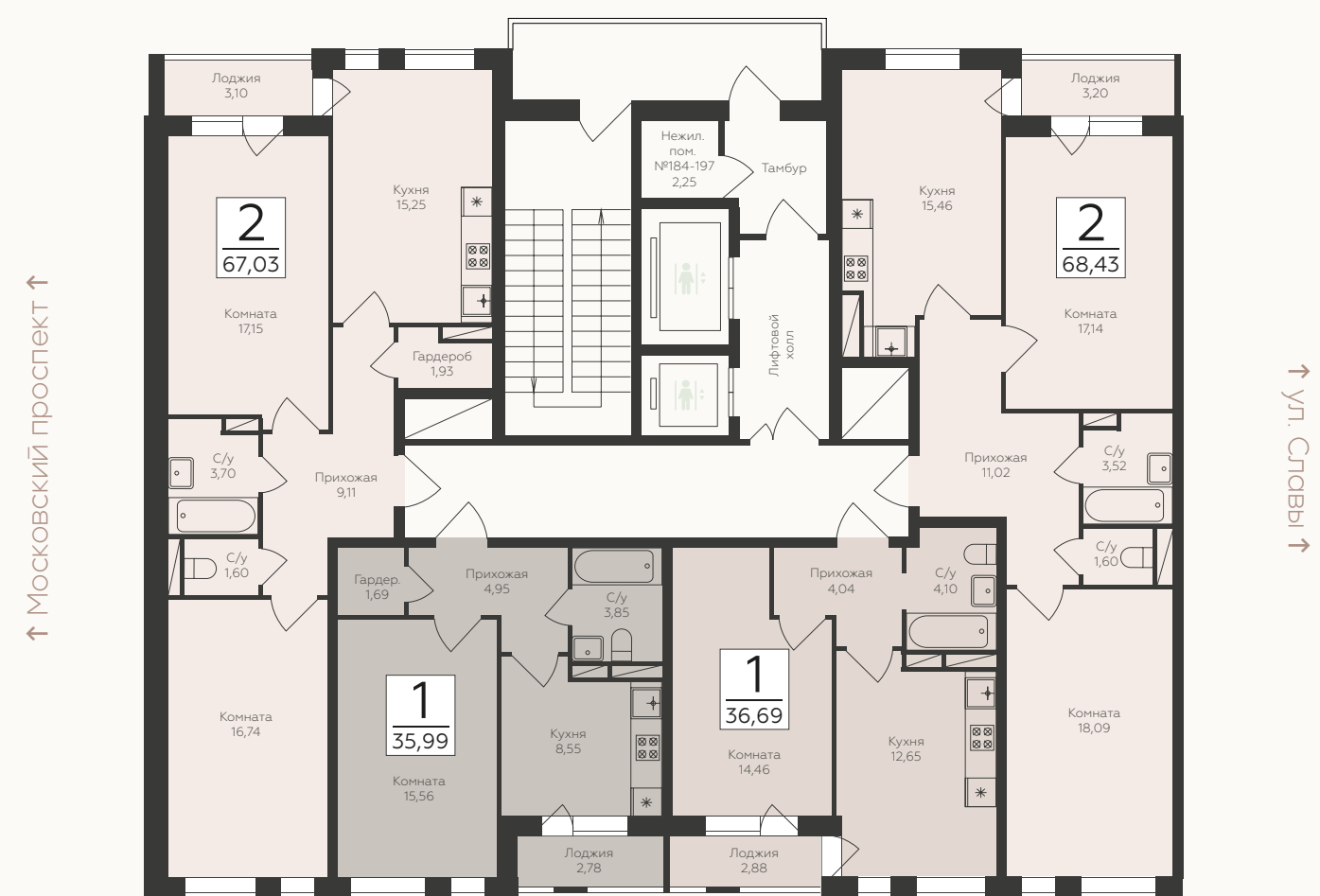


↓ пер. Славы ↓

ЭТАЖИ 3-16



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



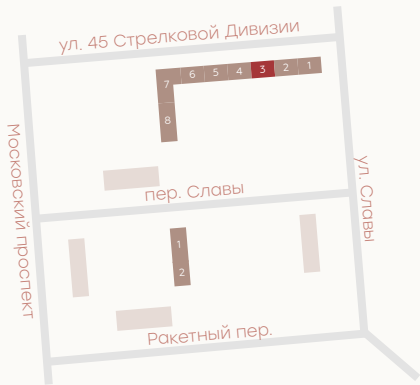
↓ пер. Славы ↓

Квартиры

СЕКЦИЯ 3

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖИ 3-16



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



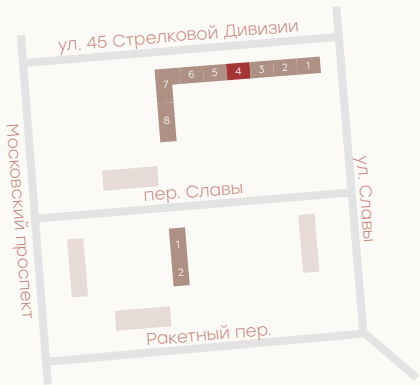
↓ пер. Славы ↓

Квартиры

СЕКЦИЯ 4

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖИ 3-9



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



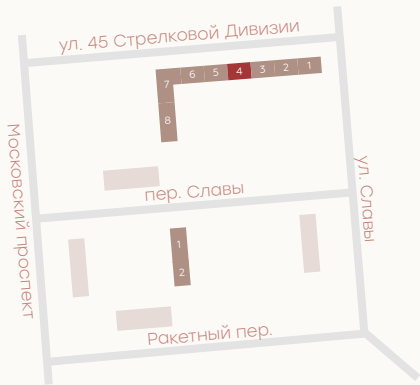
↓ пер. Славы ↓

Квартиры

СЕКЦИЯ 4

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖИ 10-18



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑

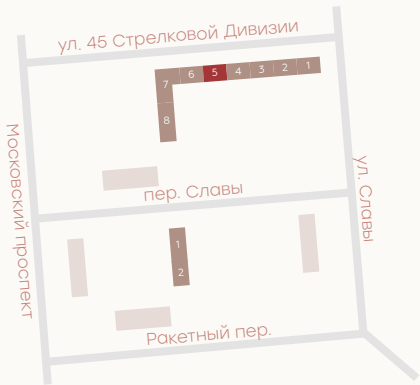


Квартиры

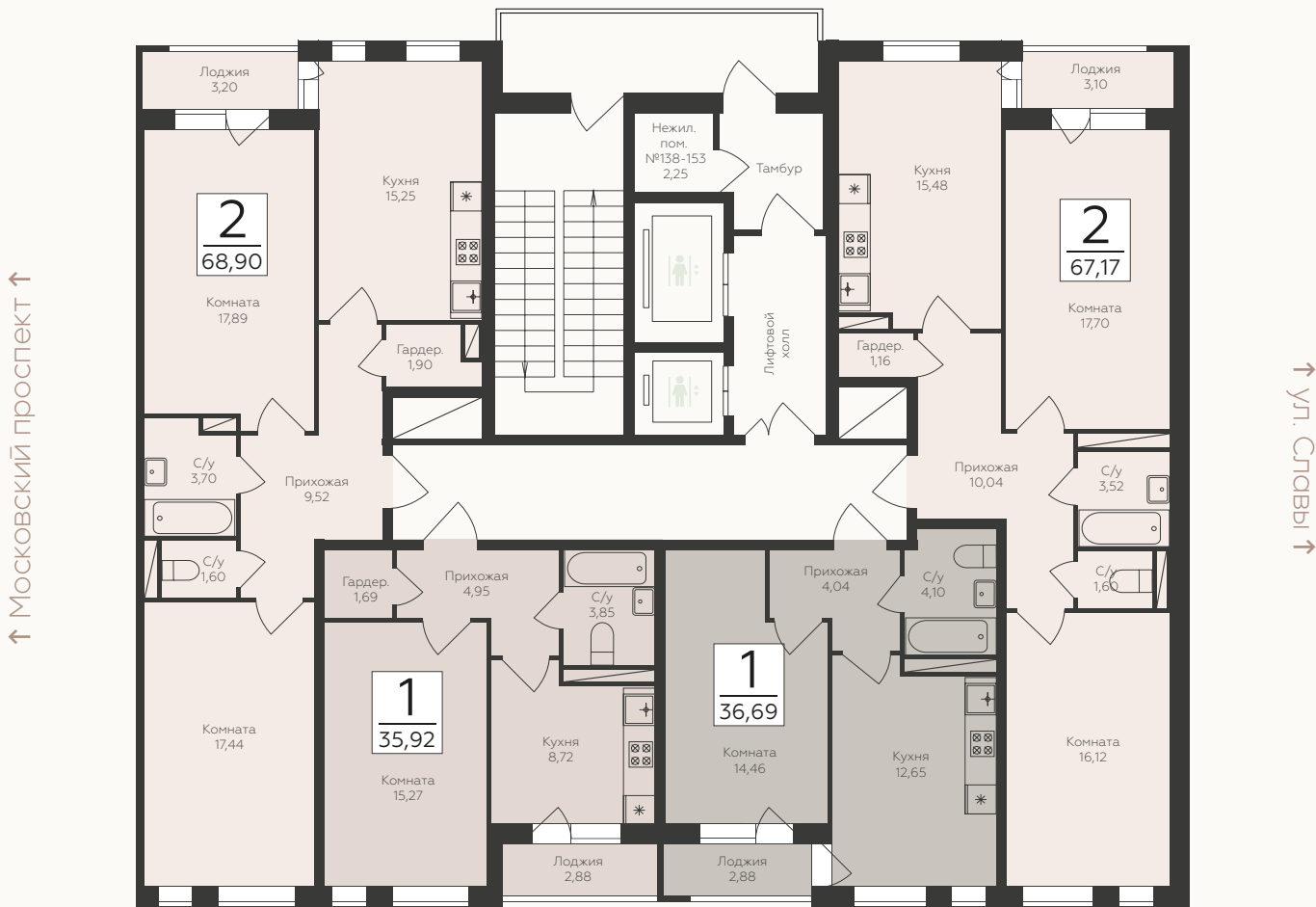
СЕКЦИЯ 5

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖИ 3-18



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



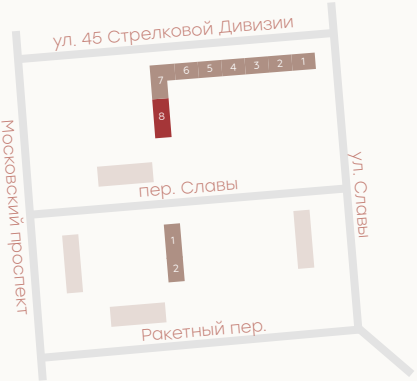
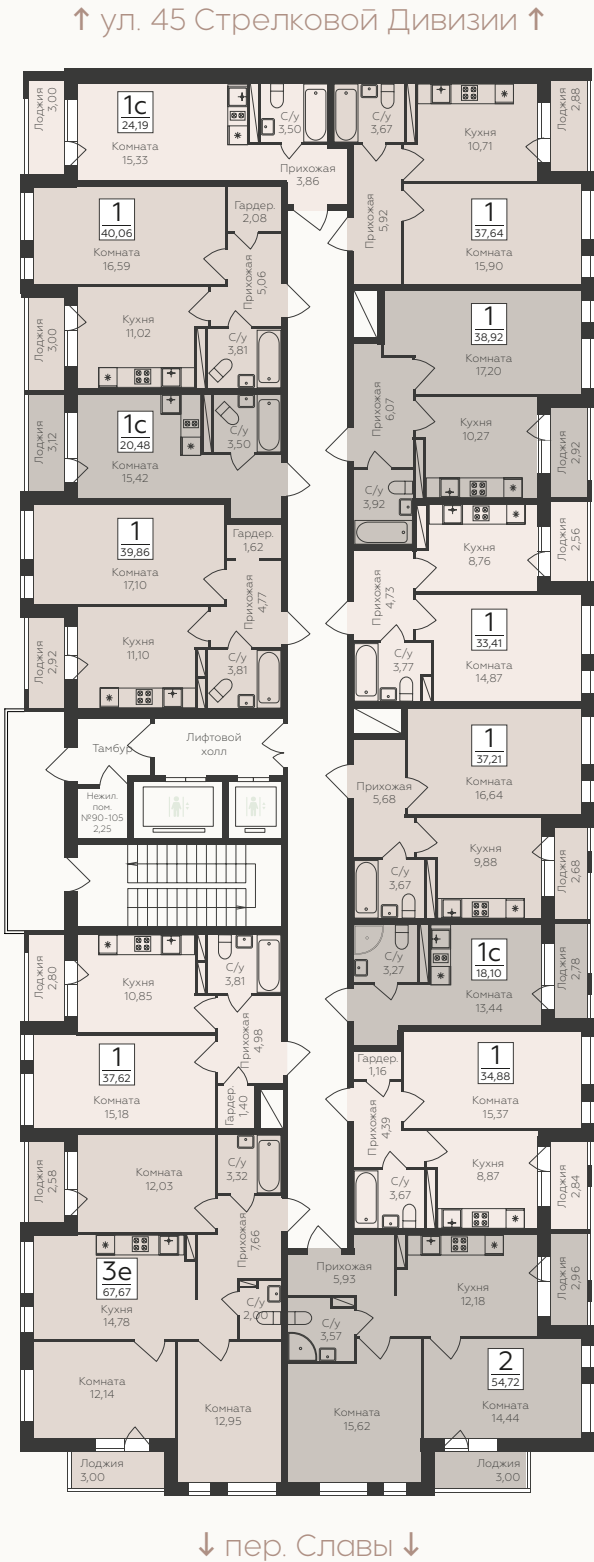
Квартиры

СЕКЦИЯ 8

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖИ 3-18

↑ Московский проспект ↑



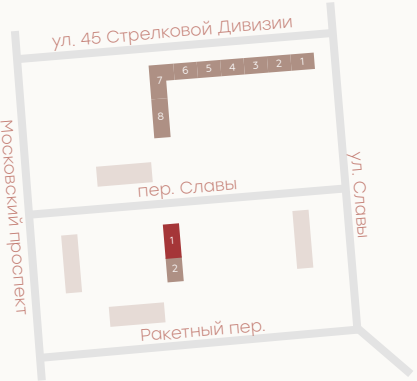
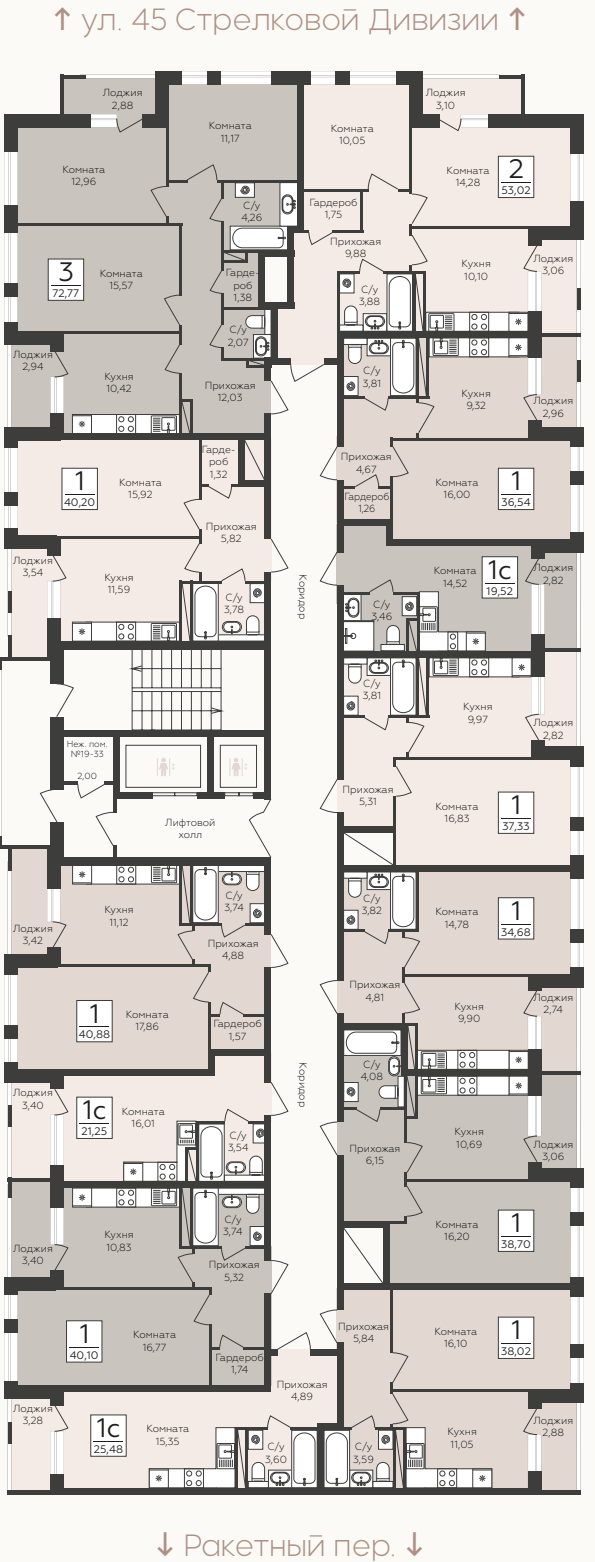
Квартиры

СЕКЦИЯ 1

пер. Славы, 1

ЭТАЖИ 2-16

↑ Московский проспект ↑



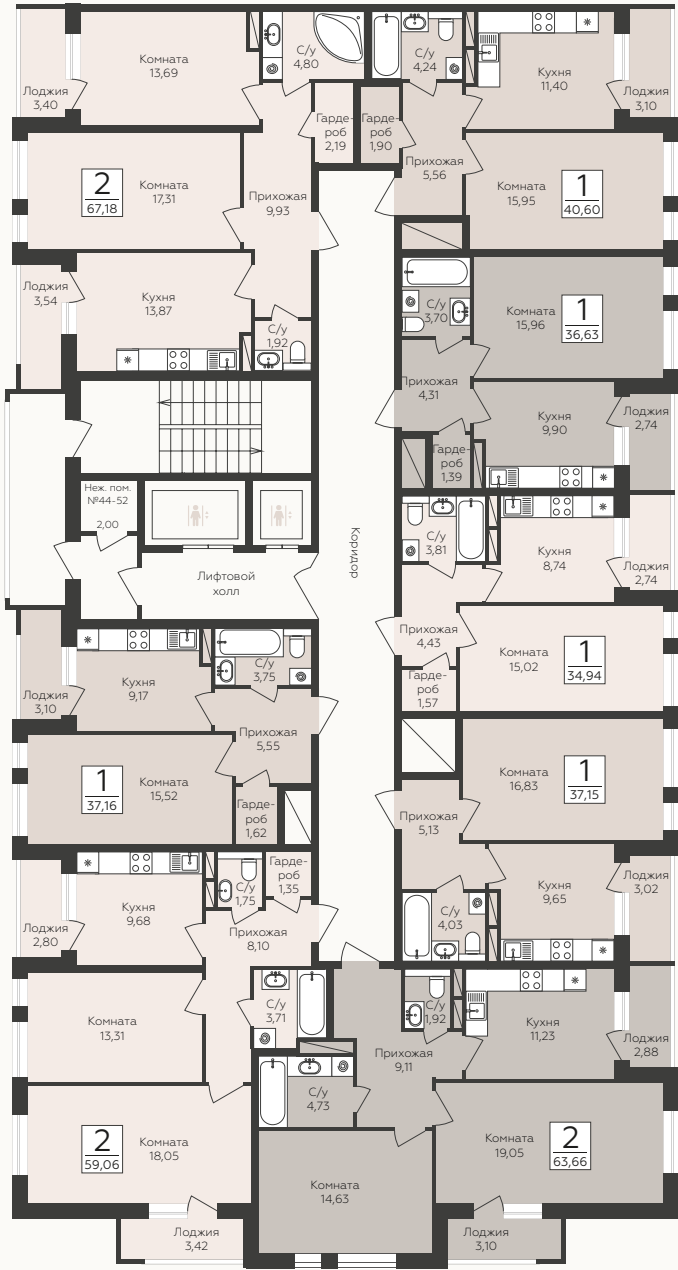
Квартиры

СЕКЦИЯ 2

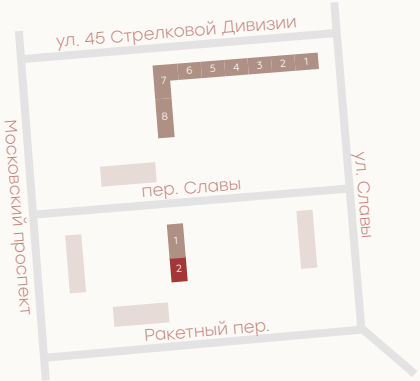
пер. Славы, 1

ЭТАЖИ 2-10

↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



↓ Ракетный пер. ↓



↑ Московский проспект ↑

↑ ул. Славы ↑

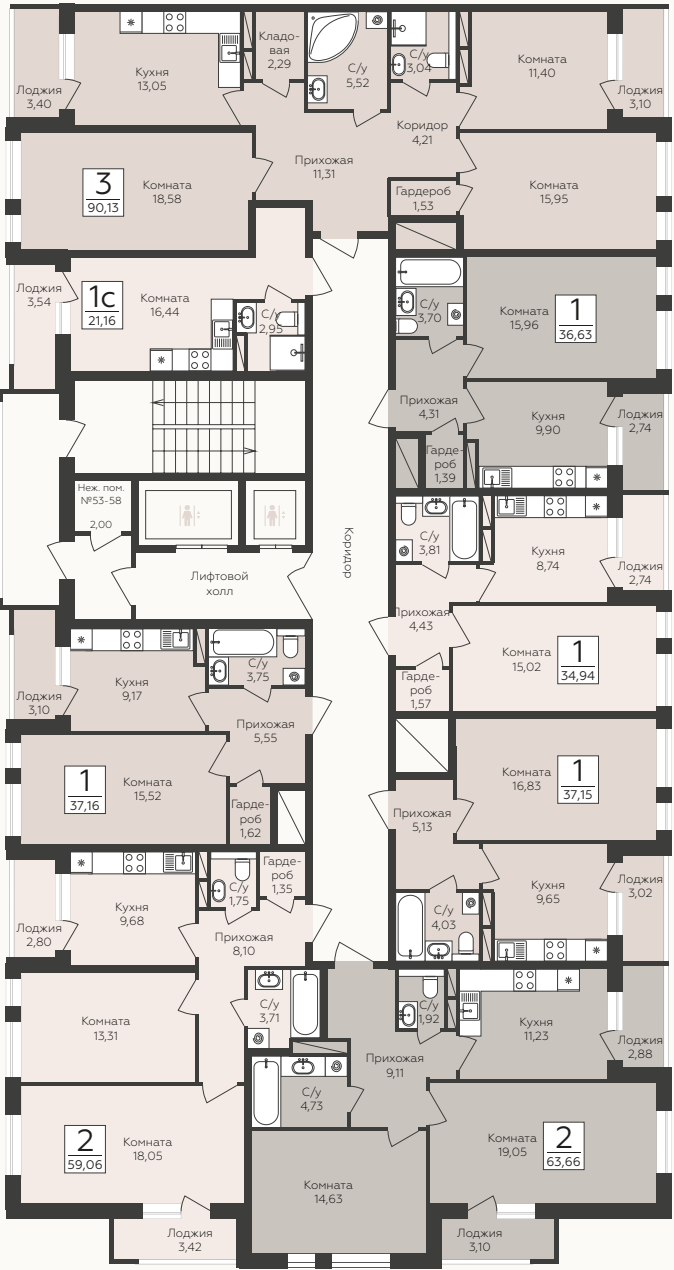
Квартиры

СЕКЦИЯ 2

пер. Славы, 1

ЭТАЖИ 11-16

↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



↓ Ракетный пер. ↓



↑ ул. Славы ↑

↑ Московский проспект ↑



ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ, ГЛУБОКОЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОТРАЖЕНИЕ ВРЕМЕНИ

Архитектура жилого комплекса «Квартал 45» основана на трёх основных принципах: функциональность, глубокое содержание и отражение времени. Органичное сочетание секций разной этажности формирует комфортную городскую среду, скрытую от посторонних глаз, а рельефные фасады природных оттенков с большими окнами подчеркивают индивидуальность каждого дома.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО



Для мест общего пользования архитекторы разработали индивидуальные дизайн-проекты. За счёт многоуровневого освещения, тёплых оттенков и декоративных элементов, холлы воспринимаются как продолжение квартиры.

Так, входная группа становится многофункциональным пространством, в котором можно назначить встречу, провести время за общением с соседями, дождаться курьера и многое другое.

МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И СПОРТА

Двор жилого комплекса — это открытое пространство, в котором каждый житель может найти занятие по душе! Игровые зоны с современным оборудованием и безопасным покрытием подойдут для детей разных возрастов, спортивные площадки найдут отклик у любителей активного образа жизни. Обустроенные места для отдыха позволяют проводить время с дружелюбными соседями, а зеленые насаждения создадут подходящую обстановку для этого общения.



КОМФОРТ



Металлическая входная дверь



Ввод электрического кабеля и установка счетчика учёта электроэнергии



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий линолеум светлых тонов с текстурой имитирующей дерево



Светлые межкомнатные двери



Натяжной потолок



Обои светлых тонов



Розетки в ванной комнате, выводы под установку приборов освещения



Отделка санузлов: стены — сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол — плитка



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель



БИЗНЕС



Металлическая входная дверь



Установлен счетчик учёта электроэнергии



Смонтированы выключатели и розетки



Вентиляция



Высококачественные радиаторы



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Износостойкий ламинат



Светлые межкомнатные двери с фурнитурой



Натяжной потолок



Обои под покраску, окрашенные в светлые тона



Плитка на полу и стенах в санузлах



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Сантехническое оборудование: ванная, подвесная раковина, унитаз, смесители



КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Жизнь должна быть удобной для всех. В «Квартале 45» всё создано так, чтобы обеспечить ежедневный комфорт каждому жителю дома.

Круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает полную безопасность территории комплекса. Современная система мониторинга работает в режиме реального времени, гарантируя спокойствие каждого жителя.



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Дополнительный комфорт создает собственное ритейл-пространство, которое легко решает повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Супермаркеты и пункты выдачи, пекарни и кофейни – всё это разместится на первых этажах жилого комплекса.

Коммерческие помещения

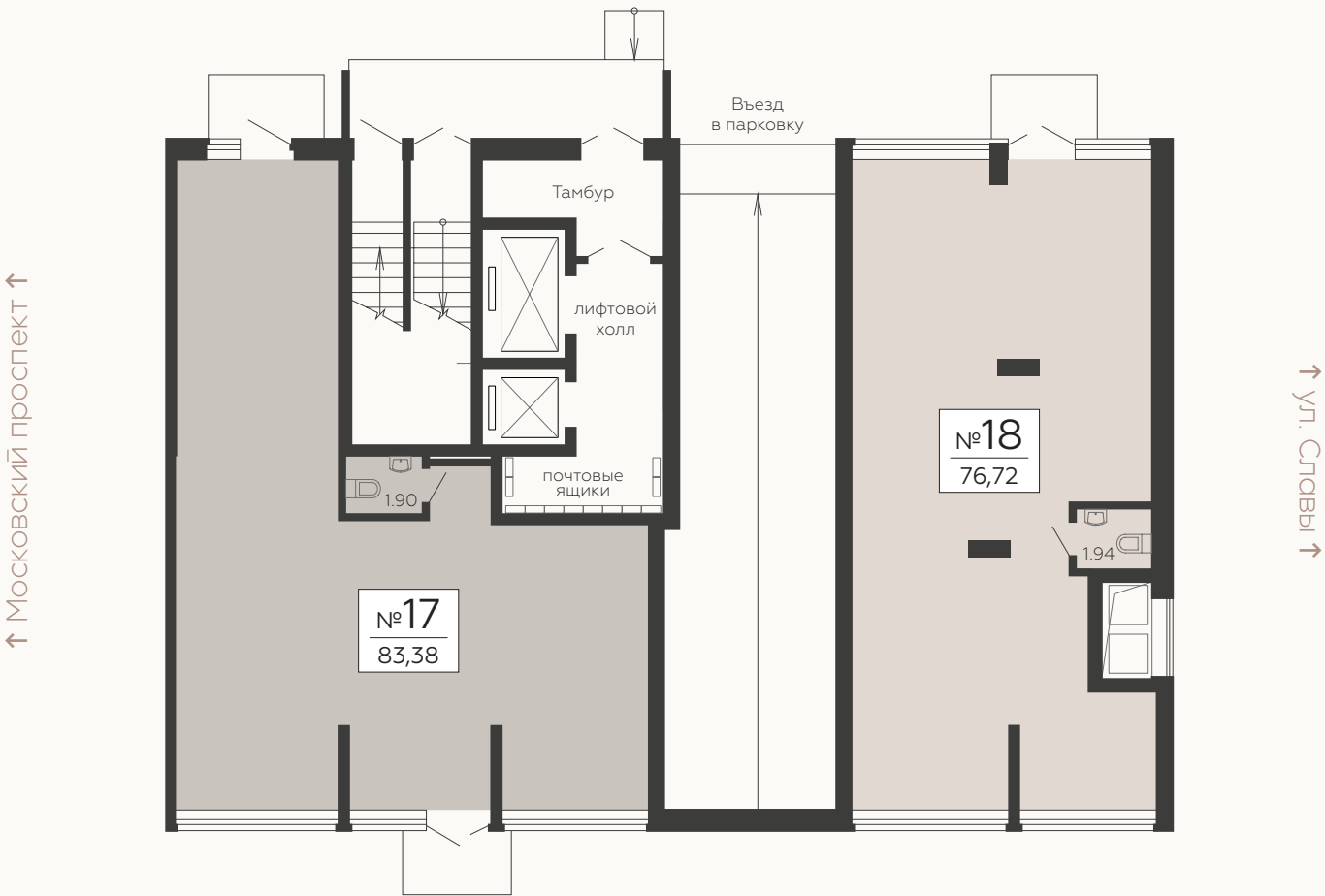
СЕКЦИЯ 1

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 1



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



↓ пер. Славы ↓

Коммерческие помещения

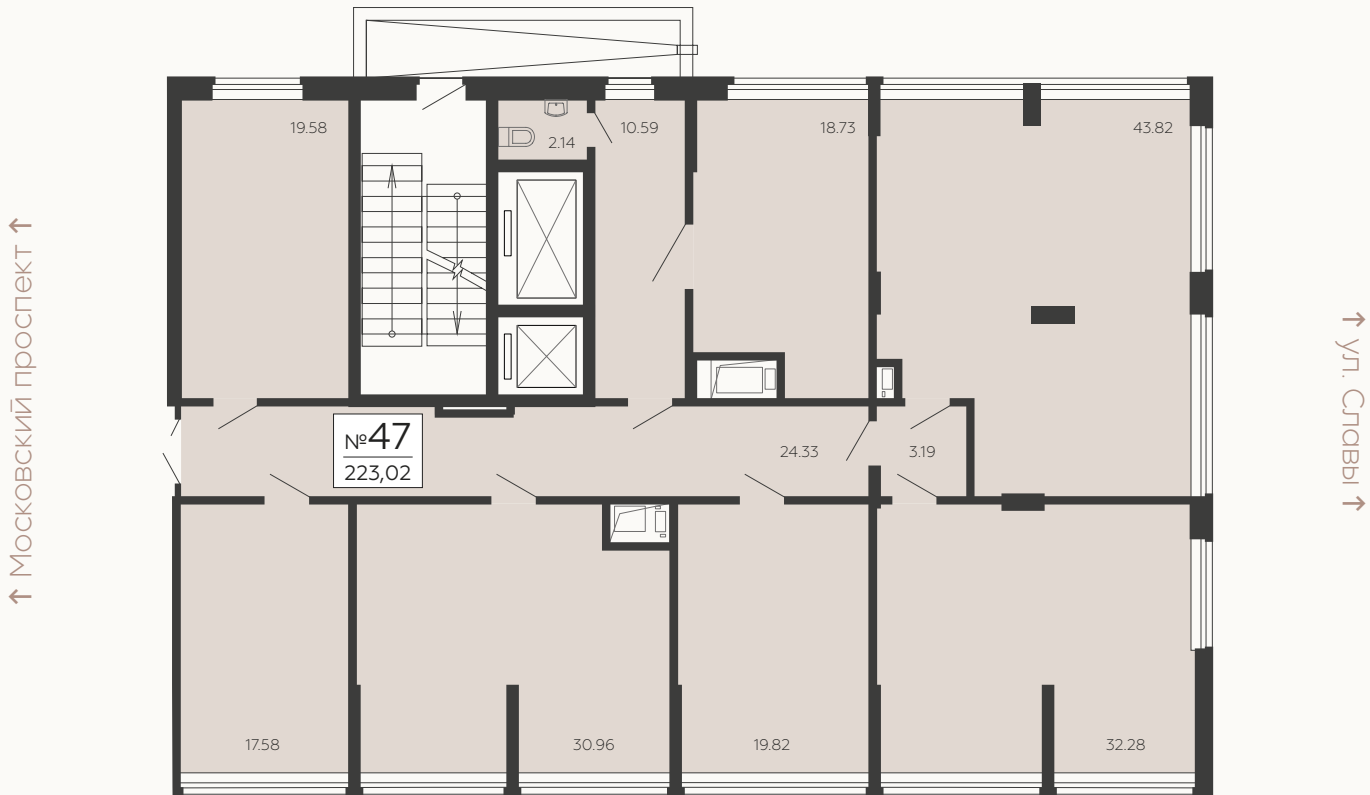
СЕКЦИЯ 1

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 2



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



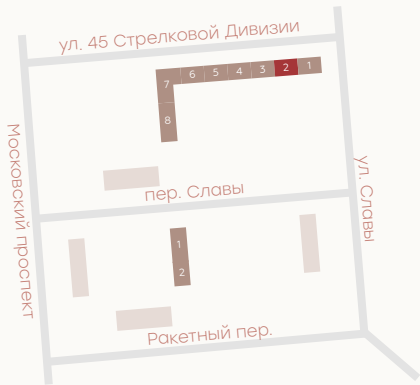
↓ пер. Славы ↓

Коммерческие помещения

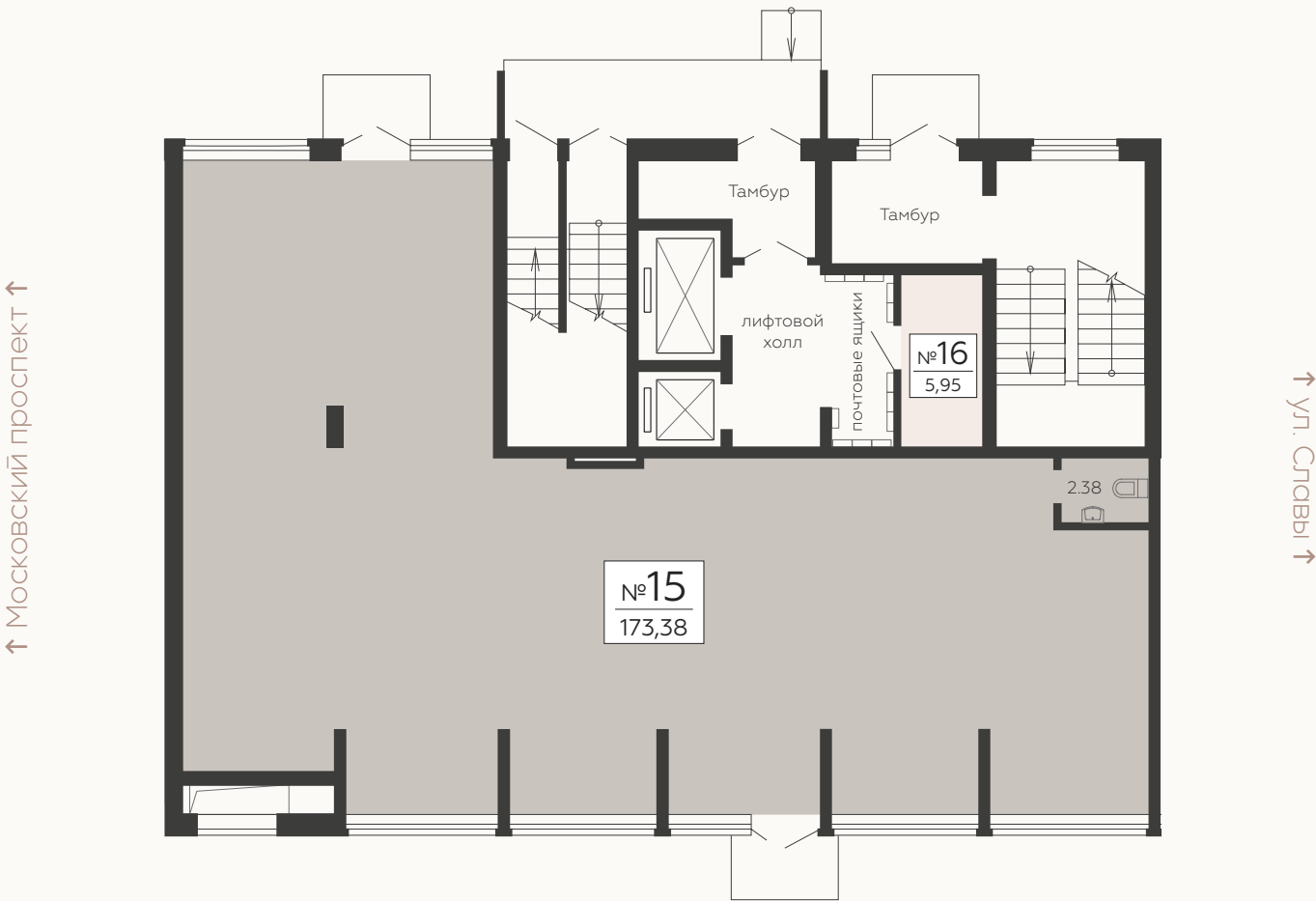
СЕКЦИЯ 2

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 1



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



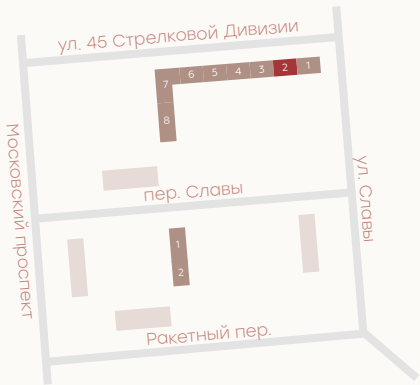
↓ пер. Славы ↓

Коммерческие помещения

СЕКЦИЯ 2

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 2



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



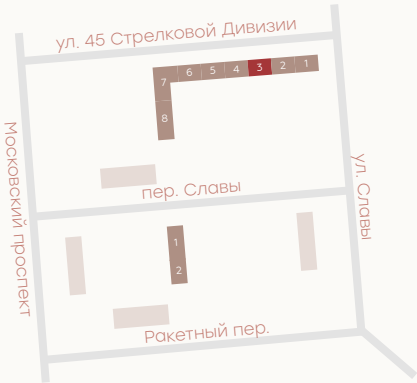
↓ пер. Славы ↓

Коммерческие помещения

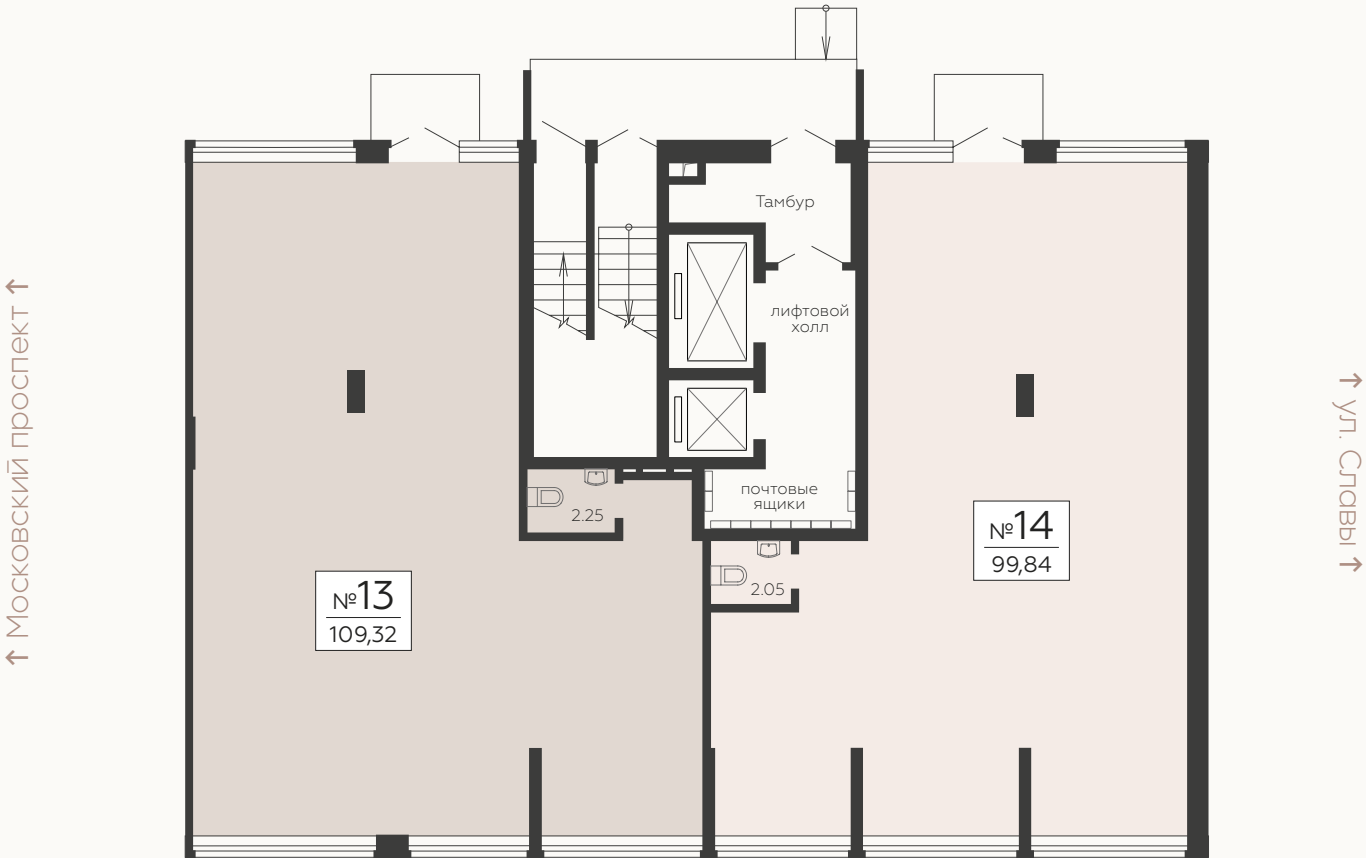
СЕКЦИЯ 3

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 1



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



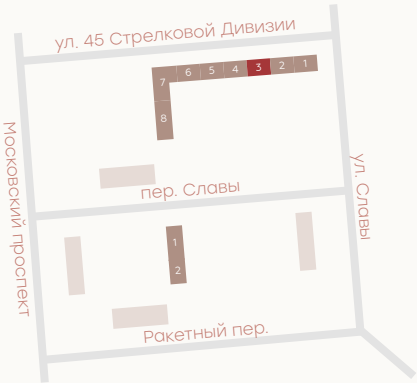
↓ пер. Славы ↓

Коммерческие помещения

СЕКЦИЯ 3

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 2



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



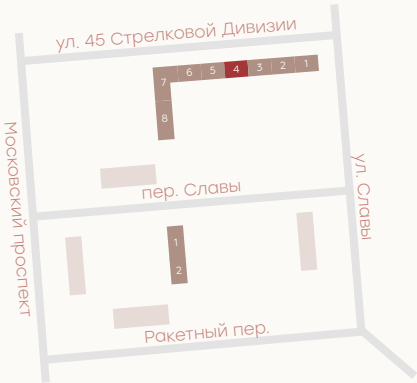
↓ пер. Славы ↓

Коммерческие помещения

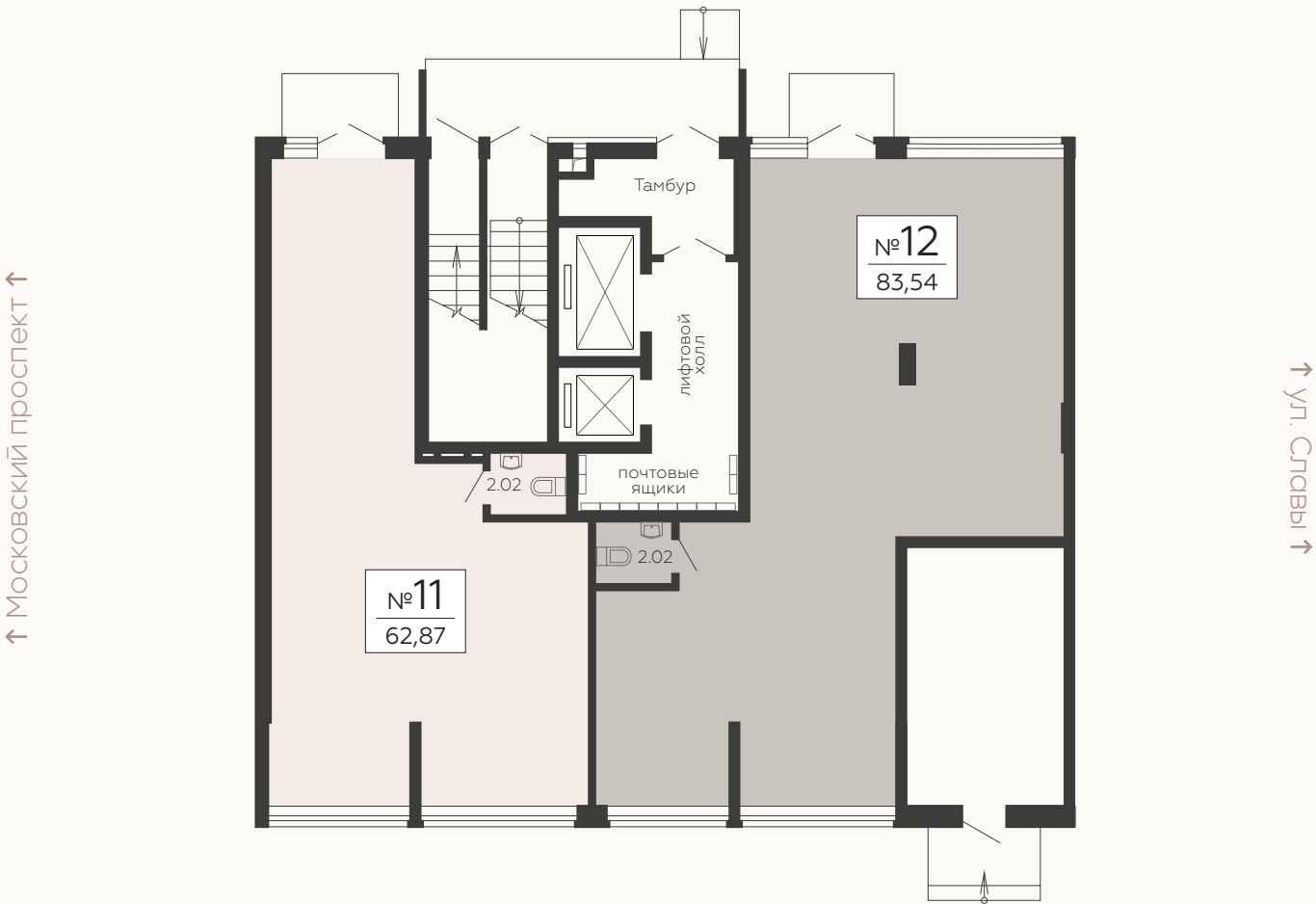
СЕКЦИЯ 4

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 1



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



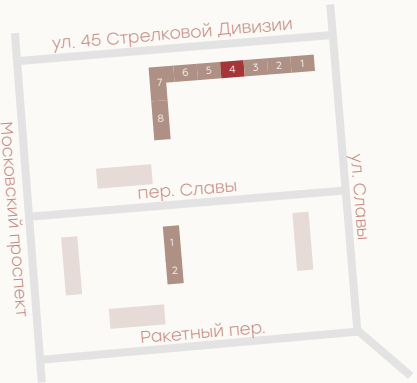
↓ пер. Славы ↓

Коммерческие помещения

СЕКЦИЯ 4

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 2



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



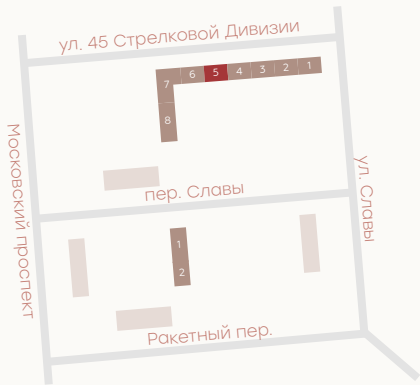
↓ пер. Славы ↓

Коммерческие помещения

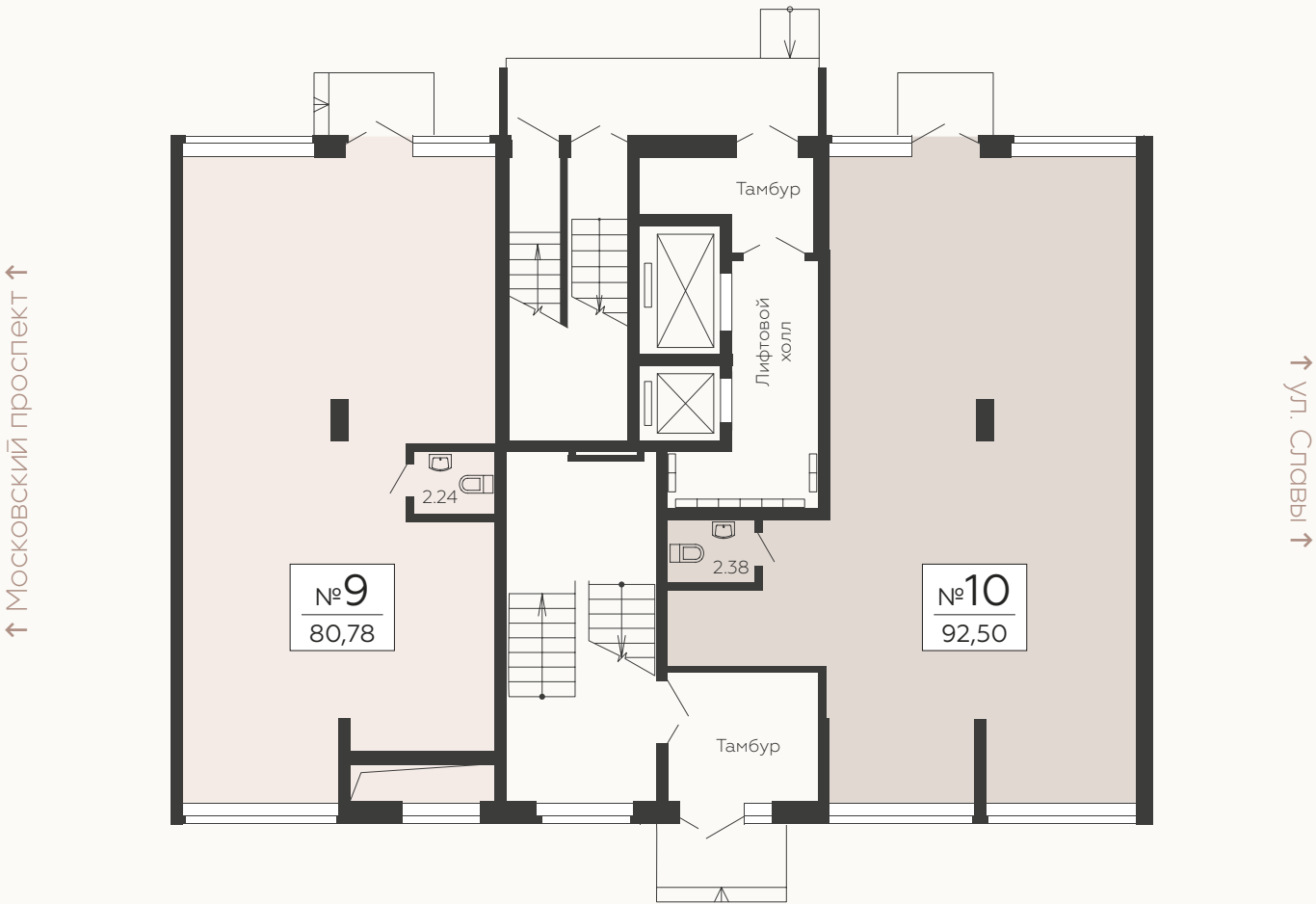
СЕКЦИЯ 5

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 1



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



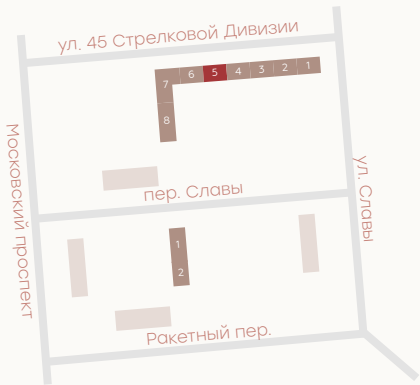
↓ пер. Славы ↓

Коммерческие помещения

СЕКЦИЯ 5

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 2



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



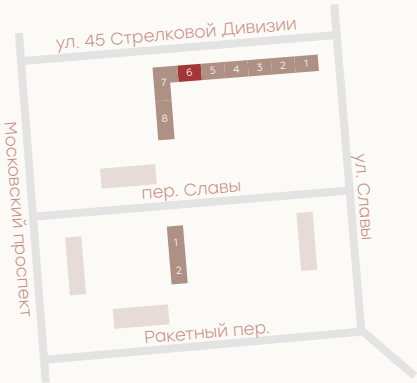
↓ пер. Славы ↓

Коммерческие помещения

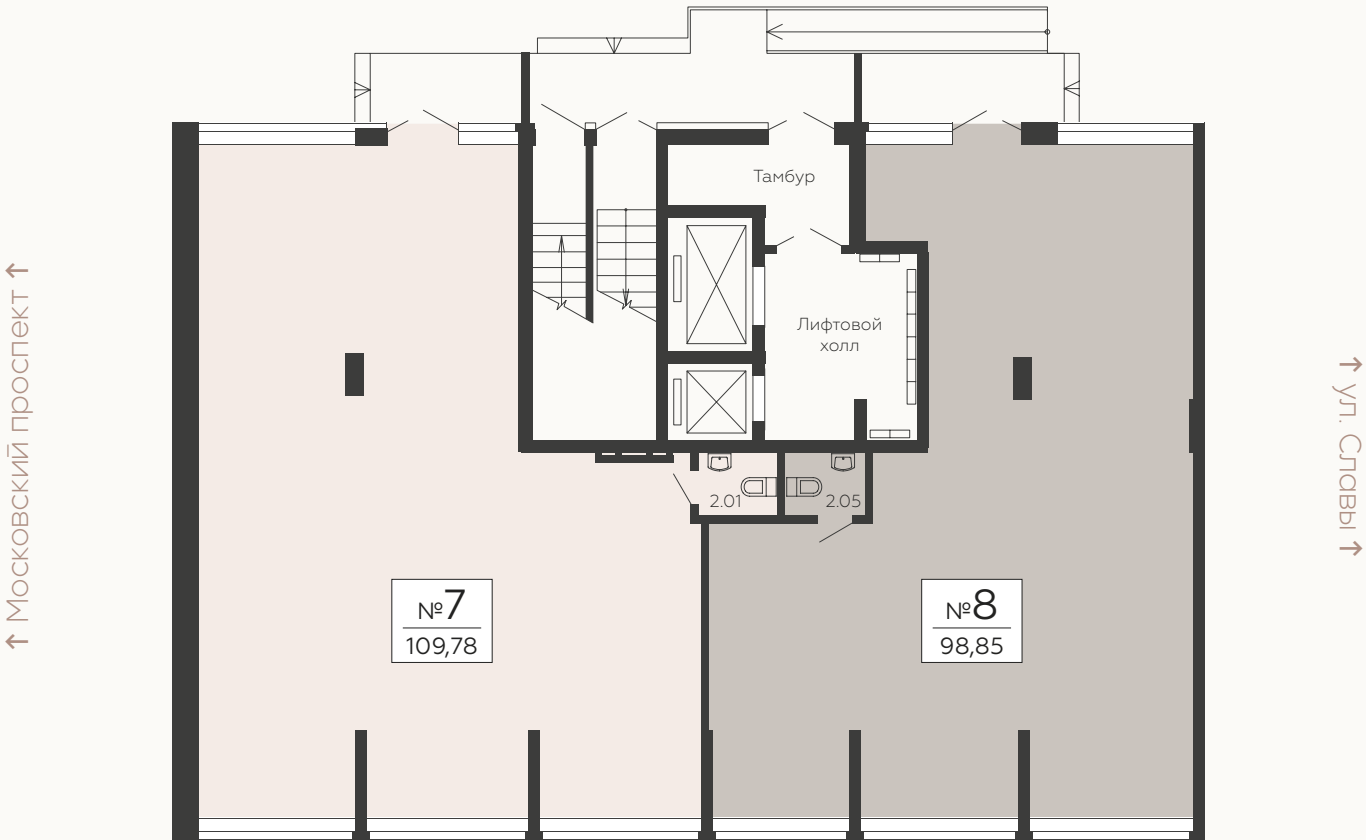
СЕКЦИЯ 6

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 1



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



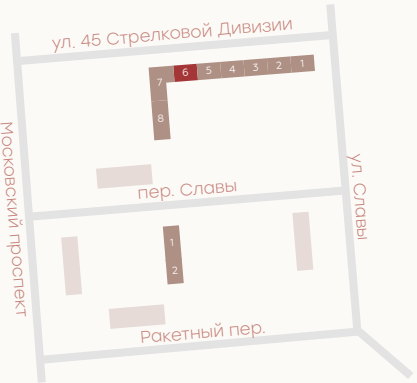
↓ пер. Славы ↓

Коммерческие помещения

СЕКЦИЯ 6

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 2



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑

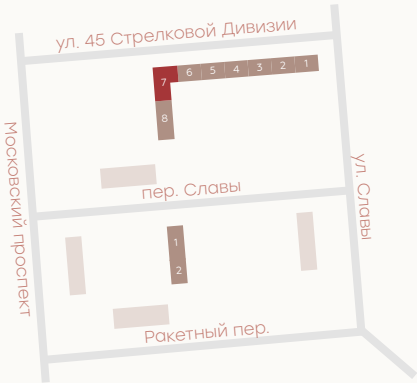


↓ пер. Славы ↓

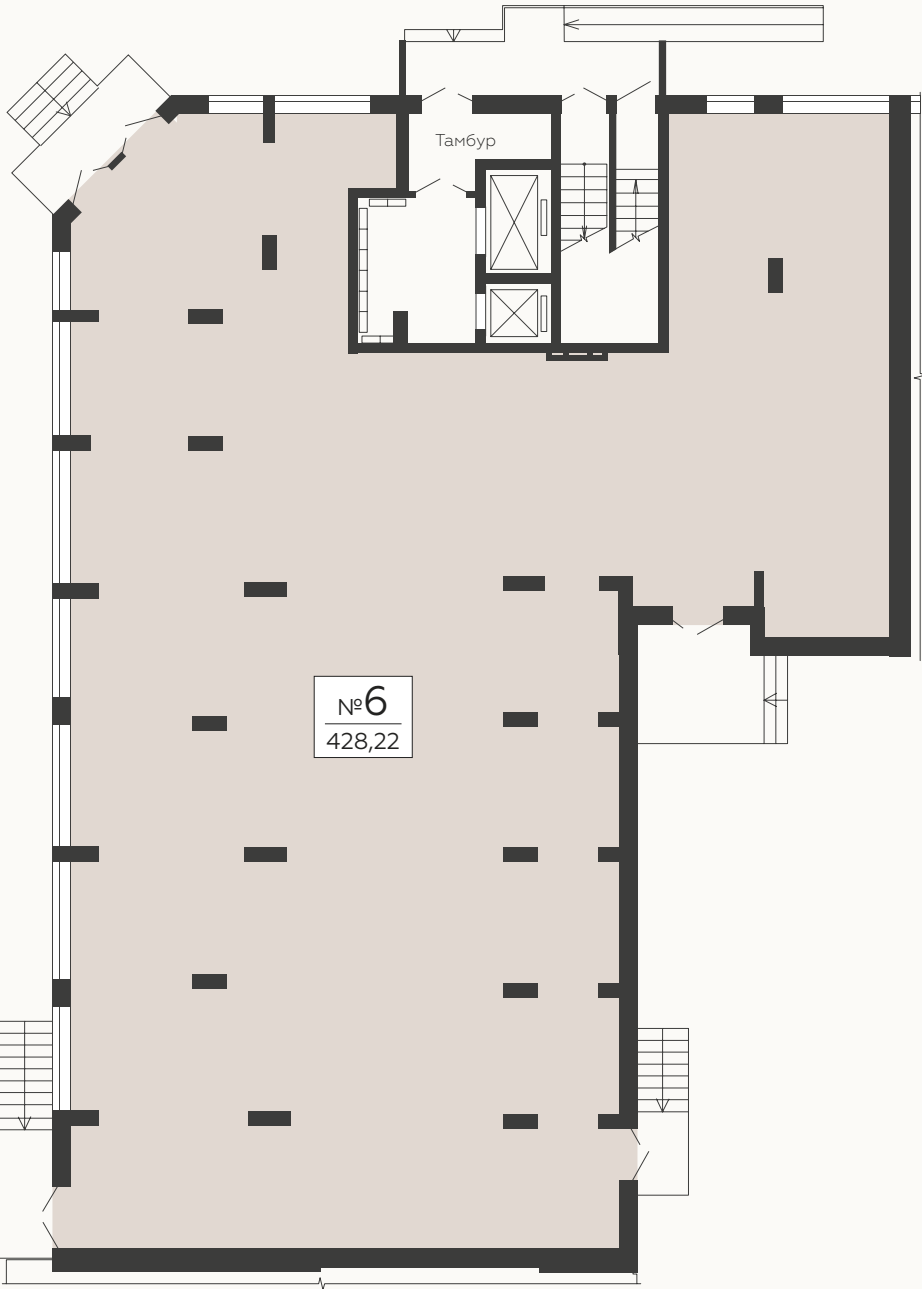
СЕКЦИЯ 7

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 1



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



↑ Московский проспект ↑

↑ ул. Славы ↑

↓ пер. Славы ↓

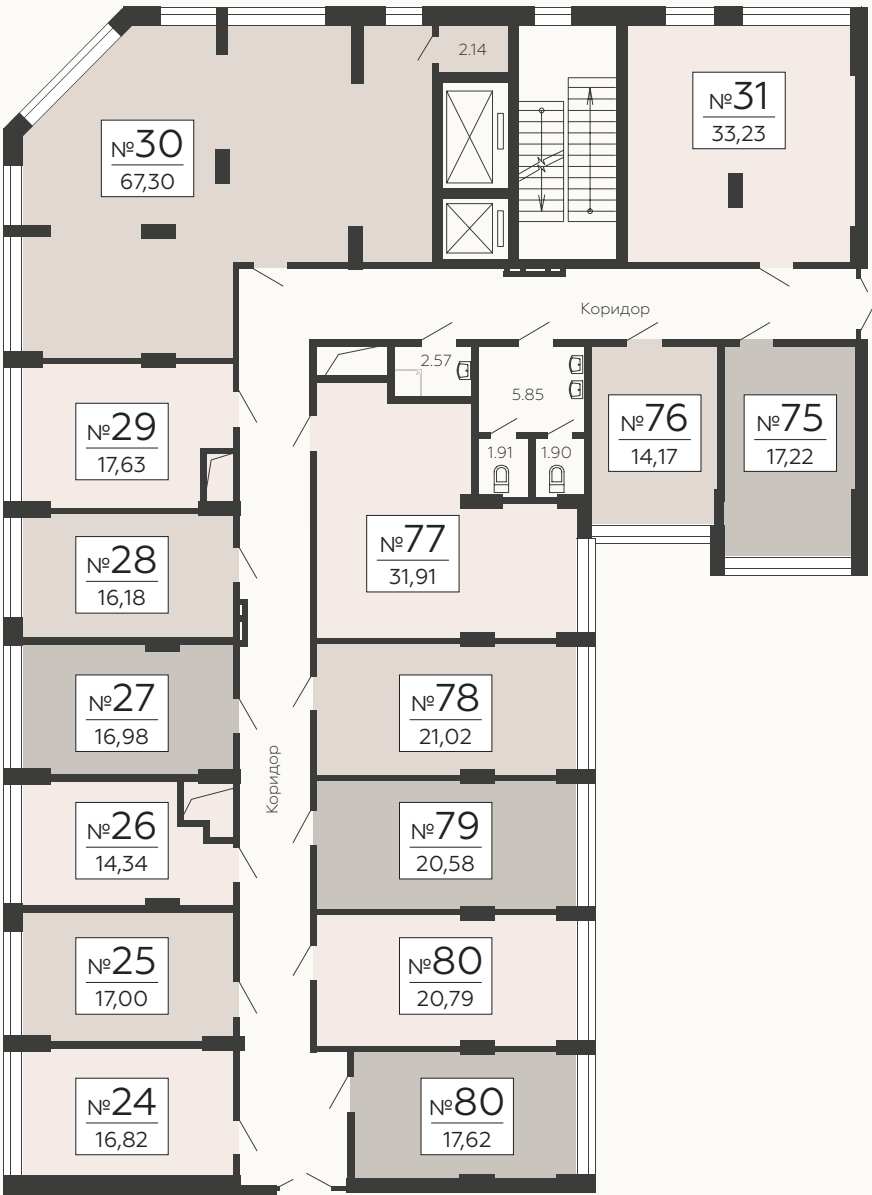
СЕКЦИЯ 7

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 2



↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



↑ Московский проспект ↑

↑ ул. Славы ↑

↓ пер. Славы ↓

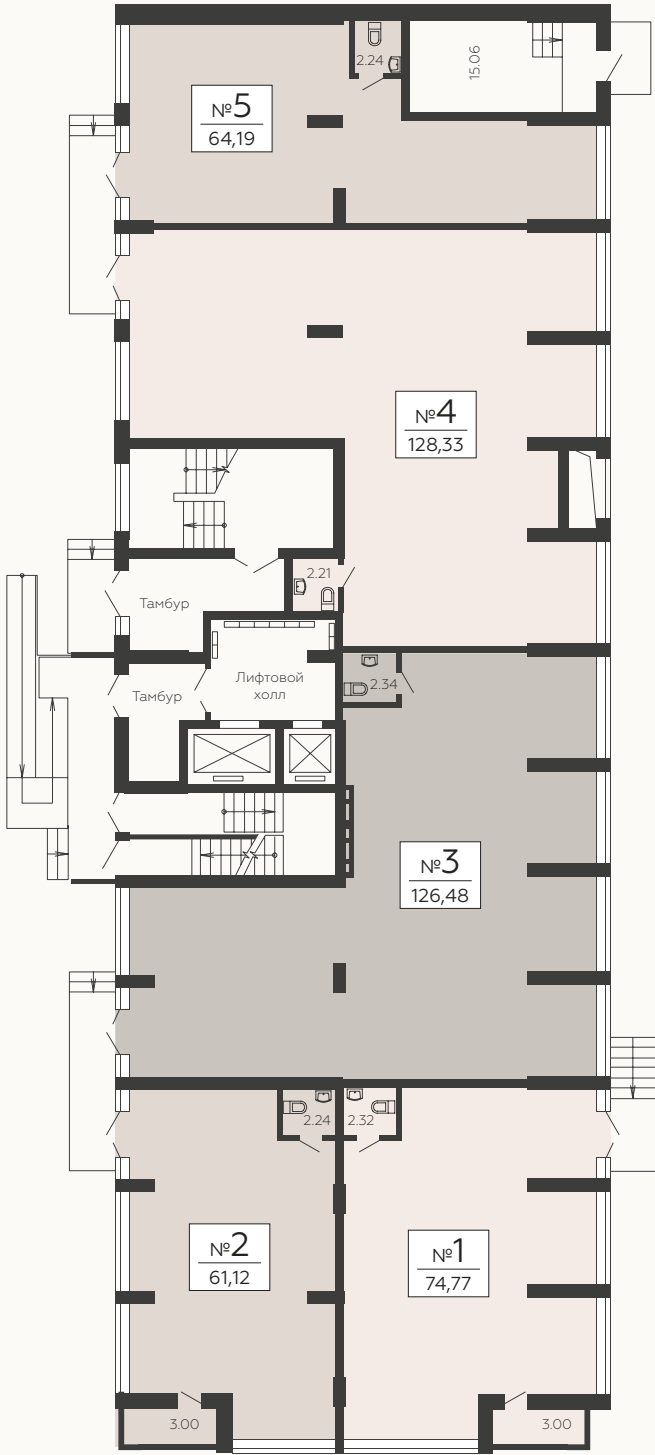
Коммерческие помещения

СЕКЦИЯ 8

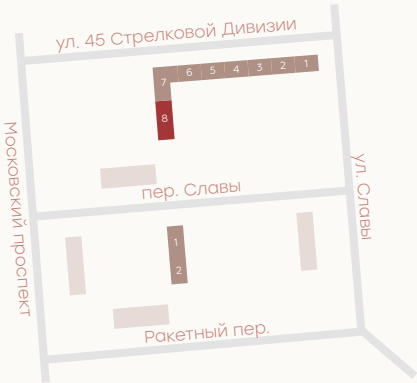
ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 1

↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



↓ пер. Славы ↓



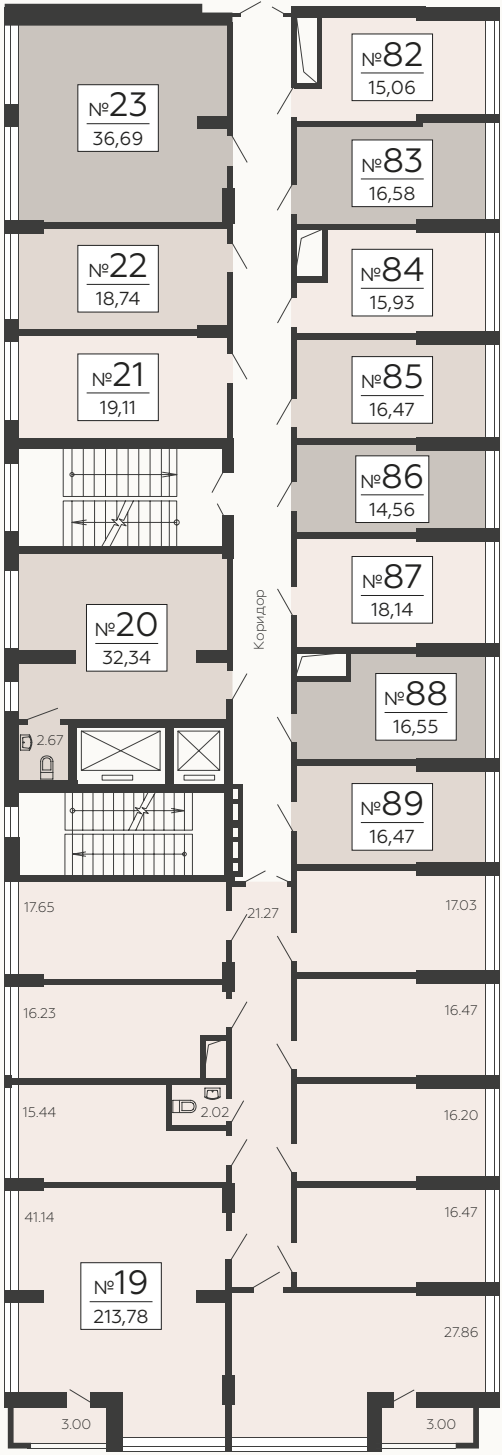
Коммерческие помещения

СЕКЦИЯ 8

ул. 45-й Стрелковой Дивизии,
113, 115, 117, 119

ЭТАЖ 2

↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



↓ пер. Славы ↓



↑ Московский проспект ↑

↑ ул. Славы ↑

↑ Московский проспект ↑

↑ ул. Славы ↑

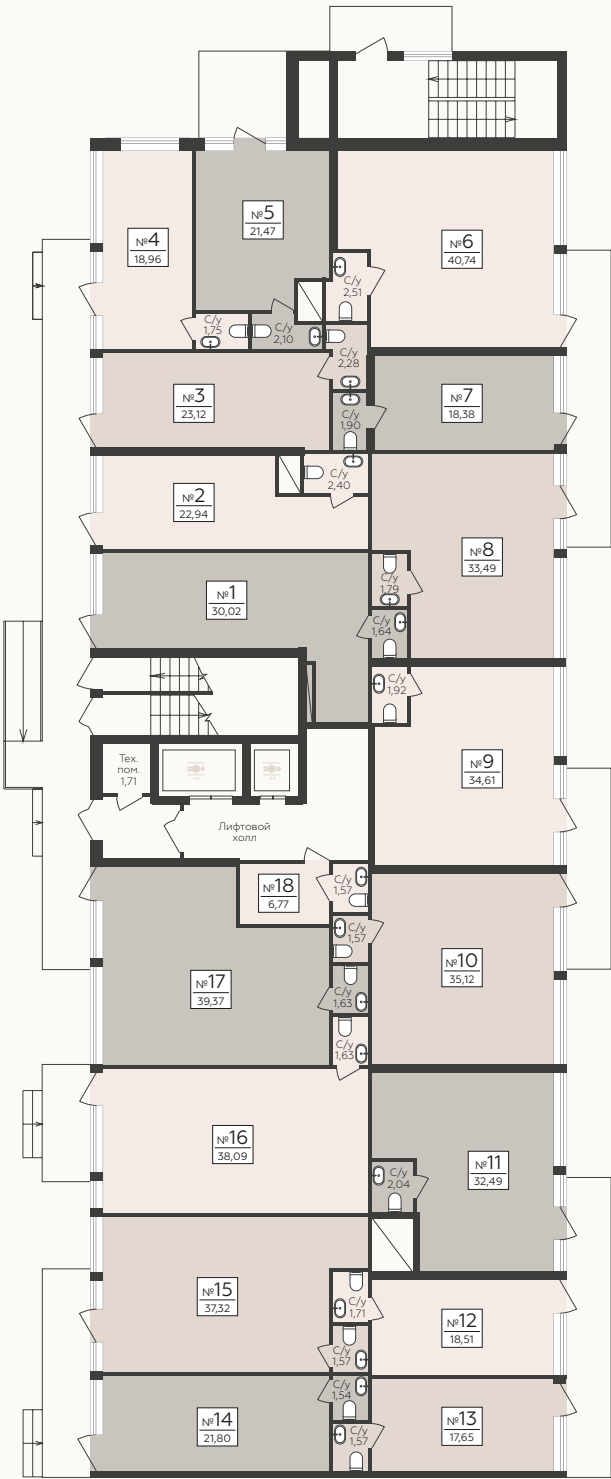
Коммерческие помещения

СЕКЦИЯ 1

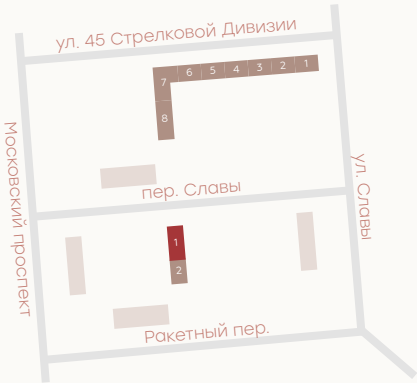
пер. Славы, 1

ЭТАЖ 1

↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



↓ Ракетный пер. ↓



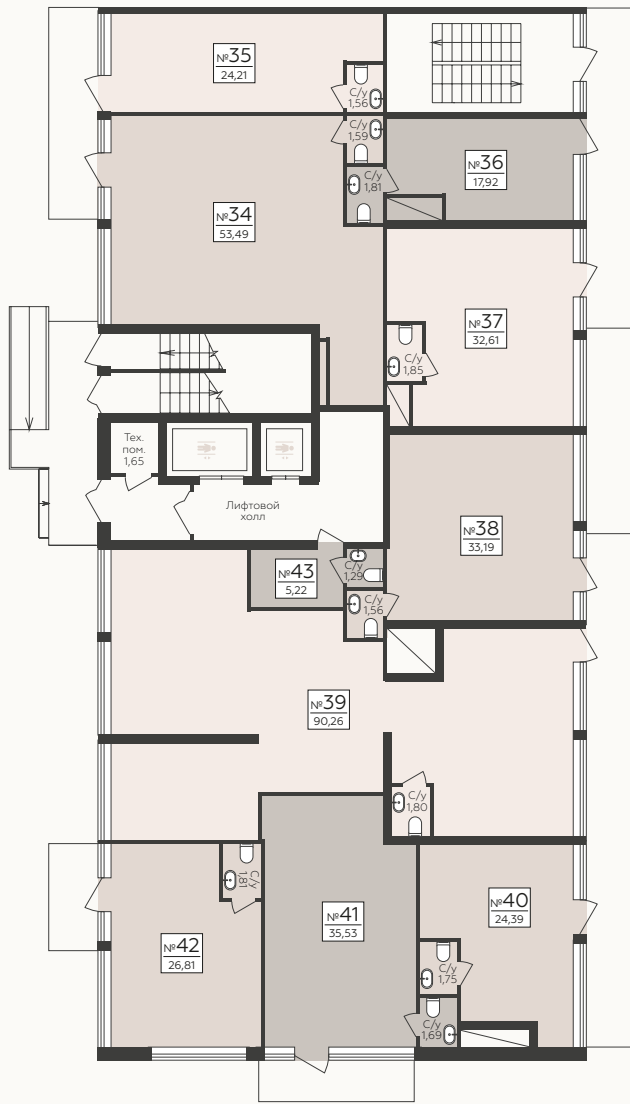
Коммерческие помещения

СЕКЦИЯ 2

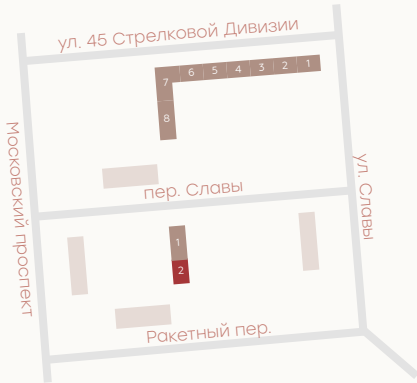
пер. Славы, 1

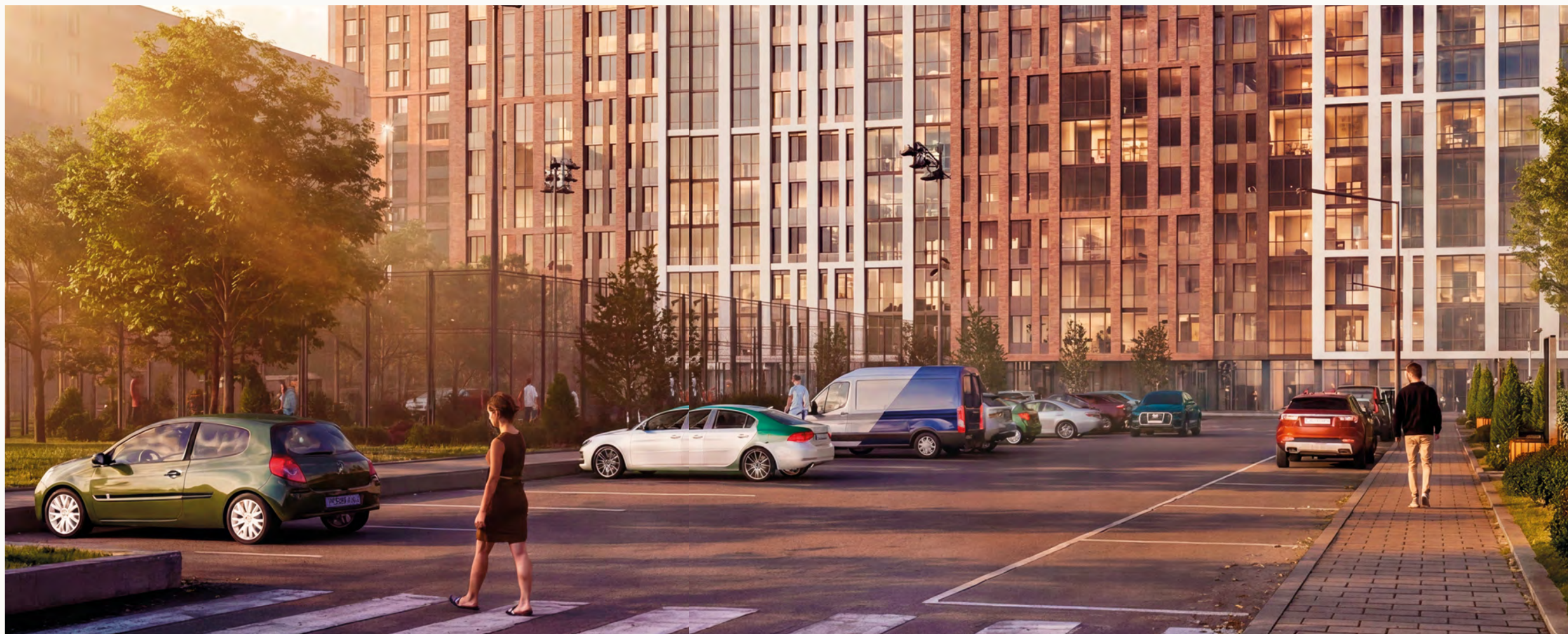
ЭТАЖ 1

↑ ул. 45 Стрелковой Дивизии ↑



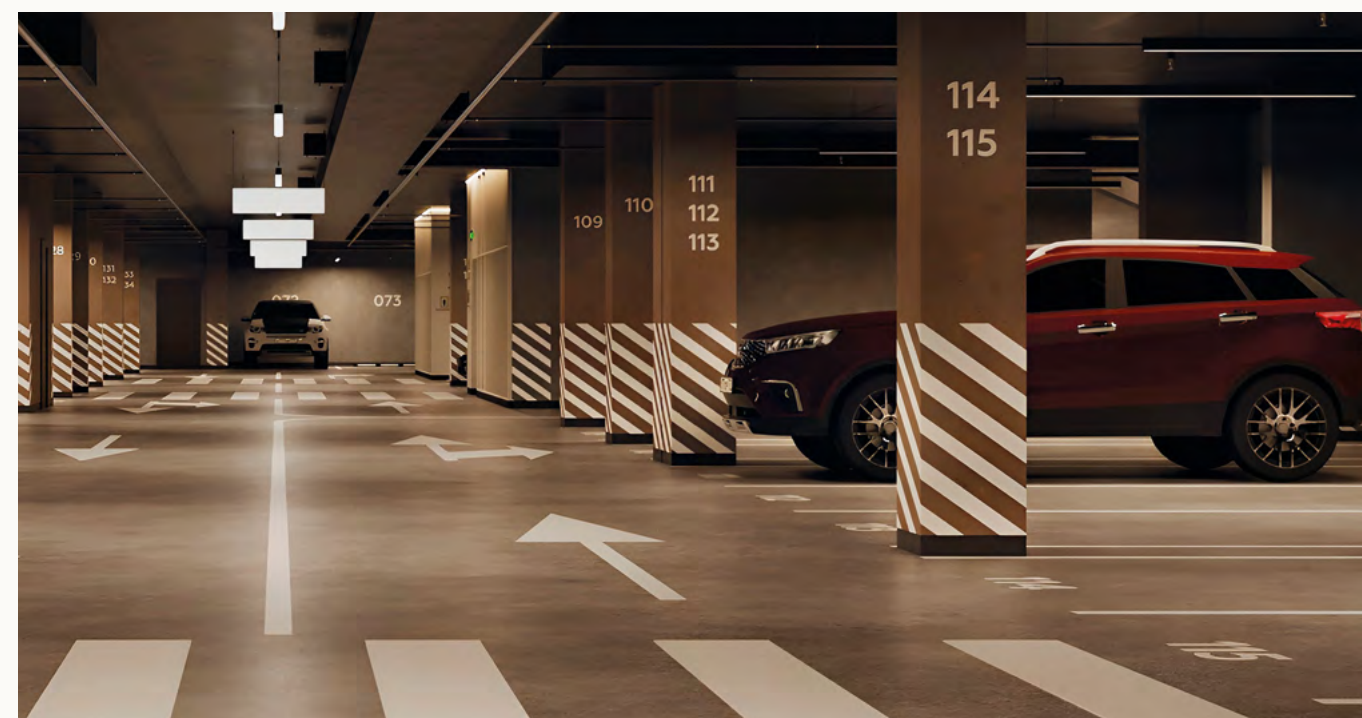
↓ Ракетный пер. ↓





Проектом предусмотрена просторная наземная парковка на прилегающей территории и подземный паркинг на 325 машино-мест, въезд в который осуществляется через автоматические ворота по программируемому ключу.

325
МАШИНО-МЕСТ



ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 7 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн м²
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ*



1,3 млн м²
на стадии строительства



Занимает 1 место
среди застройщиков
Воронежской области по объёму
текущего строительства**

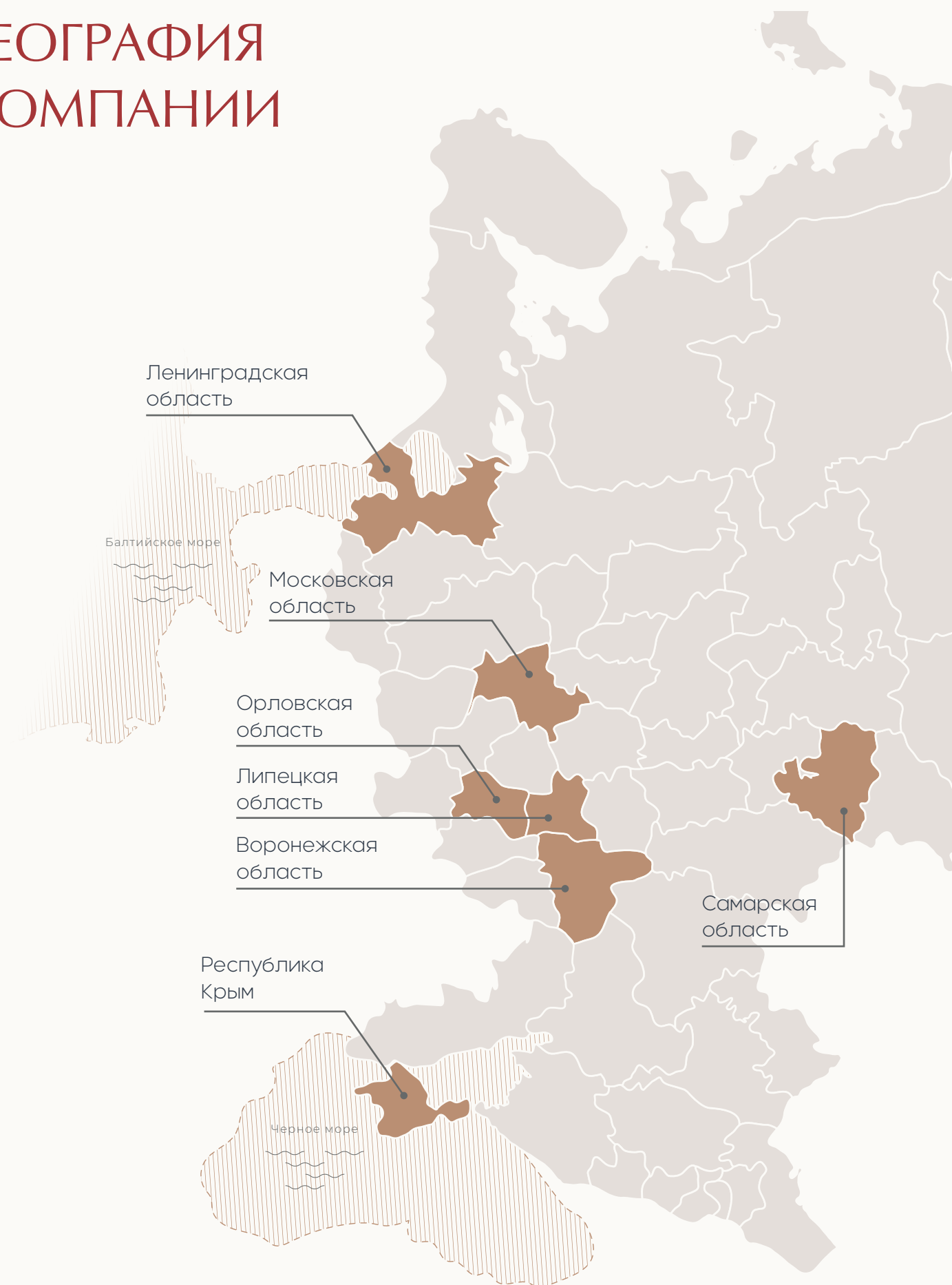


7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.07.2026г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.07.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110

+7 (473) 260-22-00
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг

с 9:00 до 19:00

пятница

с 9:00 до 18:00

суббота-воскресенье

с 10:00 до 16:00

**Будь в курсе наших
акций и новостей**

