



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-3-065843-2024

Дата присвоения номера: 07.11.2024 12:55:56

Дата утверждения заключения экспертизы 07.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1215000047316

ИНН: 5048058336

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ПРОЕКТ"

ОГРН: 1233600015439

ИНН: 3666268038

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 87В, ПОМЕЩ. 117

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 25.07.2024 № 6/н, от ПК «ПРОЕКТ»
2. Договор о проведении экспертизы от 25.07.2024 № 2024-07-519807-ТООУ-PML, заключен между ПК «ПРОЕКТ» и ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 30.01.2024 № РФ-36-2-02-0-00-2024-0042-0, подготовлен управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (136:34:0209020:8335) от 28.10.2024 № 6/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (136:34:0209020:8337) от 28.10.2024 № 6/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (136:34:0209020:8338) от 28.10.2024 № 6/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (136:34:0209020:8339) от 28.10.2024 № 6/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
6. Технические условия от 30.06.2022 № ТО-5/1658, для присоединения к электрическим сетям
7. Технические условия от 21.06.2024 № 558-ВК, на подключение к центральной системе водоснабжения объекта капитального строительства
8. Технические условия от 21.06.2024 № 558-ВК, на водоотведение объекта капитального строительства
9. Письмо о возможности подключения от 02.07.2024 № ВГ/07/3484, Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж" (ОАО "Газпром газораспределение Воронеж") Филиал в г. Воронеже
10. Технические условия от 19.06.2024 № 150, на предоставление комплекса услуг связи
11. Технические условия от 19.06.2024 № 442, на диспетчеризацию лифтов
12. Технические условия от 03.06.2024 № 14/24 Т, на подключение к центральным ливневым системам водоотведения
13. Технические условия от 30.06.2022 № ТО-5/1662, для присоединения к электрическим сетям
14. Задание на проектирование. приложение №1 к Договору от 06.09.2024 № 01-23-ПР, утвержденное заказчиком
15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ПК «ПРОЕКТ») от 07.08.2024 № 3666268038-20240807-1201, Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект». СРО-П-174-01102012

16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ИП Говоров А.А.) от 21.11.2023 № 292006088784-20231121-1416, Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение», СРО-П-200-23052018
17. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «СКС») от 09.02.2024 № 3662257042-20240209-1247, АС «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект», СРО-П-182-02042013
18. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Акцепт») от 04.04.2024 № 3666161253-20240404-1445, Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей, СРО-И-001 -28042009
19. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ИП Ильяш В.В.) от 21.08.2023 № 366211648768-20230821-1632, Саморегулируемая организация Ассоциация "Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике", СРО-И-012-24122009
20. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ЭКО центр») от 16.12.2021 № 10909/2021, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей, СРО-И-001-28042009
21. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
22. Проектная документация (19 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой; 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой дом (поз.1)	-	-
Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен (надземная часть в соответствии с ПЗЗ)	м2	10652,00
Площадь здания, в т.ч.(согласно СП 54.13330.2022):	м2	12945,64
- ниже отм. 0,000	м2	2816,09
- выше отм. 0,000, в т.ч. терраса	м2	10129,55
Площадь застройки (основное здание, в т.ч терраса):	м2	978,44
Площадь подземной парковки за абрисом основного здания	м2	1961,08
Строительный объем, в т.ч.:	м3	45955,72
- ниже отм. 0,000	м3	10858,08
- выше отм. 0,000	м3	35097,64
Количество этажей	эт.	18
Этажность	эт.	17
Количество остановок лифта	шт.	18
Количество квартир в т. ч.:	шт.	160

- однокомнатные студии (С)	шт.	48
- однокомнатные	шт.	32
- двухкомнатные студии (2С)	шт.	16
- двухкомнатные	шт.	32
- трехкомнатные студии (3С)	шт.	32
Количество жильцов (30м2/чел)	чел.	232
Жилая площадь квартир	м2	3973,92
Площадь квартир	м2	6947,79
Общая площадь квартир	м2	7126,88
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проёма (окна) в наружной стене)	м	49,99
Архитектурная высота здания	м	57,87
Площадь нежилых помещений	м2	436,43
количество нежилых помещений	шт	5
Количество работников	шт.	70
Площадь помещений хранения шин	м2	148,26
количество помещений хранения шин	шт	22
Вместимость подземного паркинга (количество автомобилей)	шт.	93
Количество машино-мест в т. ч.:	шт.	82
- одинарные	шт.	71
- семейные (на 2 автомобиля)	шт.	11
Площадь машино-мест	м2	1454,65
Площадь террасы	м2	293,10
КТП (комплектное изделие полной заводской готовности) (поз. 3)	-	-
Площадь здания	м2	15,63
Площадь застройки	м2	17,28
Строительный объем, в т.ч.:	м3	48,38
- ниже отм. 0,000	м3	0
- выше отм. 0,000	м3	48,38
Этажность	шт	1
Количество этажей	шт	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: II
Ветровой район: II
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:
Наименование: ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ПРОЕКТ"
ОГРН: 1233600015439
ИНН: 3666268038

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 87В, ПОМЕЩ. 117

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС"

ОГРН: 1173668060851

ИНН: 3662257042

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, г Воронеж, Беговая ул, д. 225б, помещ. 9

Индивидуальный предприниматель: ГОВОРОВ АНАТОЛИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

ОГРНИП: 317366800106092

Адрес: 394005, Воронежская область, г. Воронеж, Московский пр-т., д. 153, кв. 154

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование. приложение №1 к Договору от 06.09.2024 № 01-23-ПР, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.01.2024 № РФ-36-2-02-0-00-2024-0042-0, подготовлен управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (136:34:0209020:8335) от 28.10.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (136:34:0209020:8337) от 28.10.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (136:34:0209020:8338) от 28.10.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (136:34:0209020:8339) от 28.10.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 30.06.2022 № ТО-5/1658, для присоединения к электрическим сетям

2. Технические условия от 21.06.2024 № 558-ВК, на подключение к центральной системе водоснабжения объекта капитального строительства

3. Технические условия от 21.06.2024 № 558-ВК, на водоотведение объекта капитального строительства

4. Письмо о возможности подключения от 02.07.2024 № ВГ/07/3484, Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж" (ОАО "Газпром газораспределение Воронеж") Филиал в г. Воронеже

5. Технические условия от 19.06.2024 № 150, на предоставление комплекса услуг связи

6. Технические условия от 19.06.2024 № 442, на диспетчеризацию лифтов

7. Технические условия от 03.06.2024 № 14/24 Т, на подключение к центральным ливневым системам водоотведения

8. Технические условия от 30.06.2022 № ТО-5/1662, для присоединения к электрическим сетям

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:34:0209020:8335, 36:34:0209020:8339, 36:34:0209020:8338, 36:34:0209020:8337

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКЕЙ"

ОГРН: 1243600014228

ИНН: 3662311370

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, г Воронеж, Солнечная ул, д. 66в, кв. 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	01.07.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКЦЕПТ" ОГРН: 1093668045107 ИНН: 3666161253 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, г.о. город Воронеж, г Воронеж, ул Варейкиса, д. 74, кв. 62
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	01.07.2023	Индивидуальный предприниматель: ИЛЬЯШ ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ ОГРНИП: 319366800007940 Адрес: 394086, Воронежская область, Советский район, г. Воронеж, проспект патриотов, дом 50В, квартира 173
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	28.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1023602242113 ИНН: 3664049834 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, город Воронеж, Рабочий пр-кт, д.101

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКЕЙ"
ОГРН: 1243600014228
ИНН: 3662311370
КПП: 366201001
Место нахождения и адрес: Воронежская область, г Воронеж, Солнечная ул, д. 66в, кв. 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 10.07.2024 № б/н, утверждено заказчиком
- 2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утверждено заказчиком
- 3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 11.11.2021 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 10.07.2024 № 12/07/2024-ИГДИ, согласованная заказчиком
- 2. Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 03.05.2023 № б/н, согласованная заказчиком
- 3. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий от 11.11.2024 № б/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ОТЧЕТ ГЕОДЕЗИЯ испр..pdf	pdf	2188DD69	12/07/2024-ИГДИ от 01.07.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ОТЧЕТ ГЕОДЕЗИЯ испр..pdf.sig	sig	CA0D9C88	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОТЧЕТ ГЕОЛОГИЯ испр..pdf	pdf	B9323B5A	2305-01-ИГИ от 01.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ОТЧЕТ ГЕОЛОГИЯ испр..pdf.sig	sig	F55074DF	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ОТЧЕТ ЭКОЛОГИЯ.pdf	pdf	04AAC6CB	00-000027754-ИЭИ-2021 от 28.11.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ОТЧЕТ ЭКОЛОГИЯ.pdf.sig	sig	1EC3A386	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-23-СП.pdf	pdf	6E84E1FB	01-23-СП Состав проектной документации
	01-23-СП.pdf.sig	sig	2DD6CE06	
2	ПЗ_01-23_01112024.xml	xml	07E541D7	01-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_01-23_01112024.xml.sig	sig	A565965F	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-23-ПЗУ испр..pdf	pdf	B1840F30	01-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	01-23-ПЗУ испр..pdf.sig	sig	D09190CC	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	01-23-АР испр..pdf	pdf	0896EDEF	01-23-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	01-23-АР испр..pdf.sig	sig	A2CACEF8	
Конструктивные решения				
1	01-23-КР1 испр..pdf	pdf	9AF56067	01-23-КР1 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения в осях 1п-8п.
	01-23-КР1 испр..pdf.sig	sig	A2892580	
2	01-23-КР2.pdf	pdf	35227F7E	01-23-КР2 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения в осях 8п-26п.
	01-23-КР2.pdf.sig	sig	3CE65256	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-23-ИОС1.pdf	pdf	DD4193C7	01-23-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	01-23-ИОС1.pdf.sig	sig	051484F7	
Система водоснабжения				
1	01-23-ИОС2 испр..pdf	pdf	ACFFDA24	01-23-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	01-23-ИОС2 испр..pdf.sig	sig	68DAE64F	
Система водоотведения				
1	01-23-ИОС3 испр..pdf	pdf	878A0C38	01-23-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	01-23-ИОС3 испр..pdf.sig	sig	EADFFF6E	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-23-ИОС4.pdf	pdf	D370E6EF	01-23-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	01-23-ИОС4.pdf.sig	sig	90ED1231	
Сети связи				
1	01-23-ИОС5.pdf	pdf	7E96CB92	01-23-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	01-23-ИОС5.pdf.sig	sig	C9169BEC	
Система газоснабжения				
1	01-23-ИОС6.pdf	pdf	B8B16D92	01-23-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения
	01-23-ИОС6.pdf.sig	sig	736FF2A9	
Технологические решения				
1	01-23-ТХ.pdf	pdf	5523089D	01-23-ТХ Раздел 6. Технологические решения
	01-23-ТХ.pdf.sig	sig	02C99B86	
Проект организации строительства				
1	01-23-ПОС испр.2.pdf	pdf	8A6C1955	01-23-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	01-23-ПОС испр.2.pdf.sig	sig	7B26D441	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-23-ООС.pdf	pdf	F6105AB6	01-23-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	01-23-ООС.pdf.sig	sig	AC0D2530	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				

1	01-23-ПБ.pdf	pdf	281C386A	01-23-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	01-23-ПБ.pdf.sig	sig	822F9613	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-23-ТБЭ.pdf	pdf	FB8D9DED	01-23-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	01-23-ТБЭ.pdf.sig	sig	AF88585E	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-23-ОДИ.pdf	pdf	FFB10C70	01-23-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	01-23-ОДИ.pdf.sig	sig	19612B0F	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	01-23-ГОЧС.pdf	pdf	35DD25A8	01-23-ГОЧС Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	01-23-ГОЧС.pdf.sig	sig	25001BAA	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.
При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

3) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

4) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

7) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

8) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

9) Алиев Артур Сергеевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-38-15030
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2027

10) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

11) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

12) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-29-11757
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2029

13) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

14) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат6B0B6700F7B1368C422D8EBB05259179 ВладелецДонцова Александра Васильевна Действителенс 26.09.2024 по 19.06.2039	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат7BA3D34000020006E5B1 ВладелецРахубо Елена Борисовна Действителенс 03.04.2024 по 03.04.2036
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат231EA500F6B124A641891B18479D0D38 ВладелецКонева Марина Петровна Действителенс 25.09.2024 по 19.06.2039	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат13816D00E6B129B0404FA942A1632103 ВладелецШульгина Елена Александровна Действителенс 09.09.2024 по 19.06.2039
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1C1DCC000DB20ABD4DC79A882D2AD247 ВладелецПатлусова Елена Евгеньевна Действителенс 18.10.2024 по 19.06.2039	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат3F807D00EFB1AB964016C570A5D99DA8 ВладелецМиндубаев Марат Нуратаевич Действителенс 18.09.2024 по 19.06.2039
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24047890065B1A38841D2CF7A4
0CA491D
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 03.05.2024 по 28.04.2038

Сертификат 1C895DF009DB1589D4CC86B15
72BD723A
Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна
Действителен с 28.06.2024 по 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31B8900EAB119BB45B47A99487
57857
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 13.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 308A8C00E3B1F680451CFB84A
AD74064
Владелец Алиев Артур Сергеевич
Действителен с 06.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22933BD0070B1ADB54ED2553D
A9770254
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 14.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F1A38C0064B11A9B439CB926
E8CD6A22
Владелец Корнеева Наталья Петровна
Действителен с 02.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D242901F2B0E8AE41F958FB
A34ABD8F
Владелец Шейко Александр
Александрович
Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35E16772000200075D8D
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 19.06.2024 по 19.09.2025