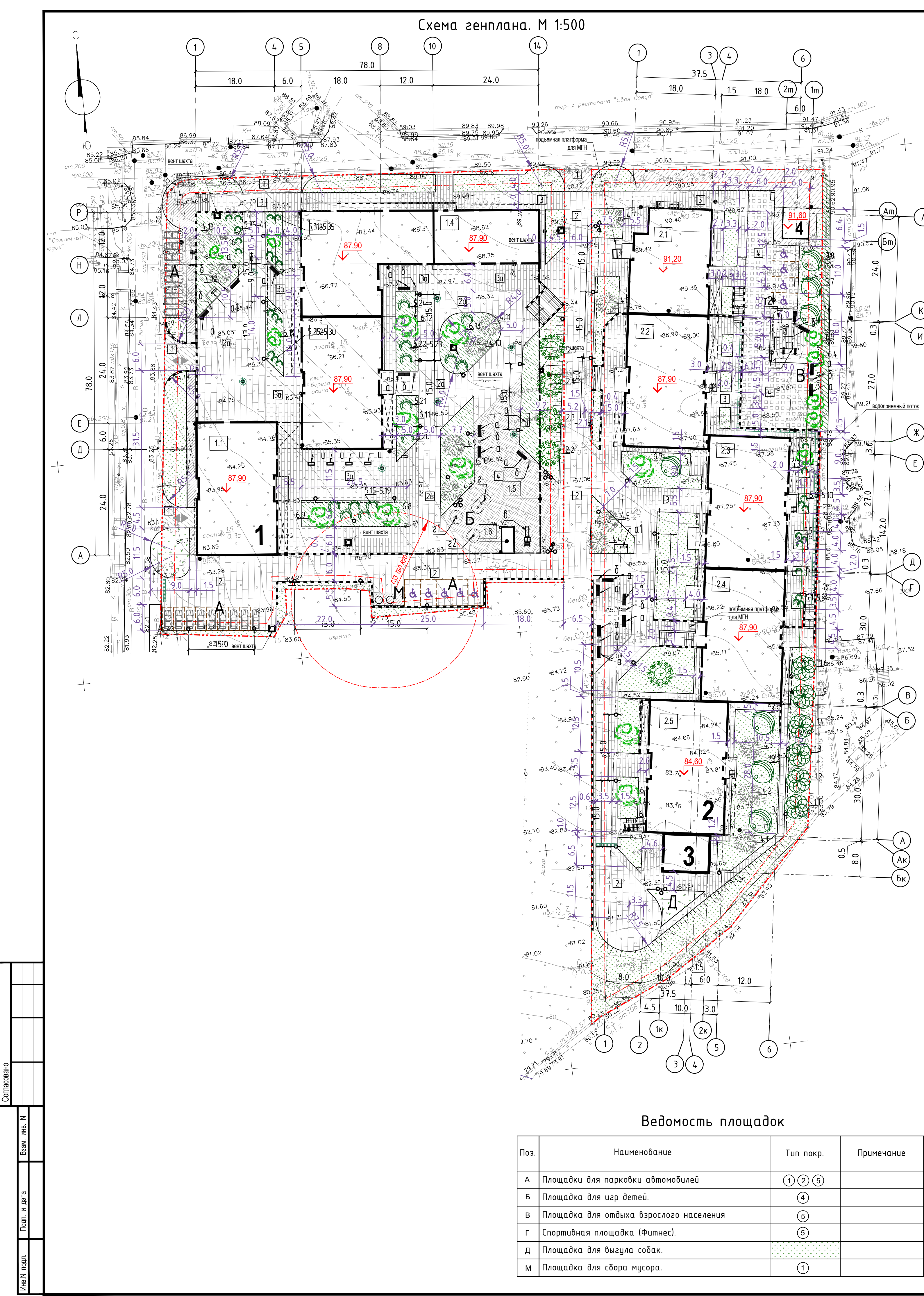
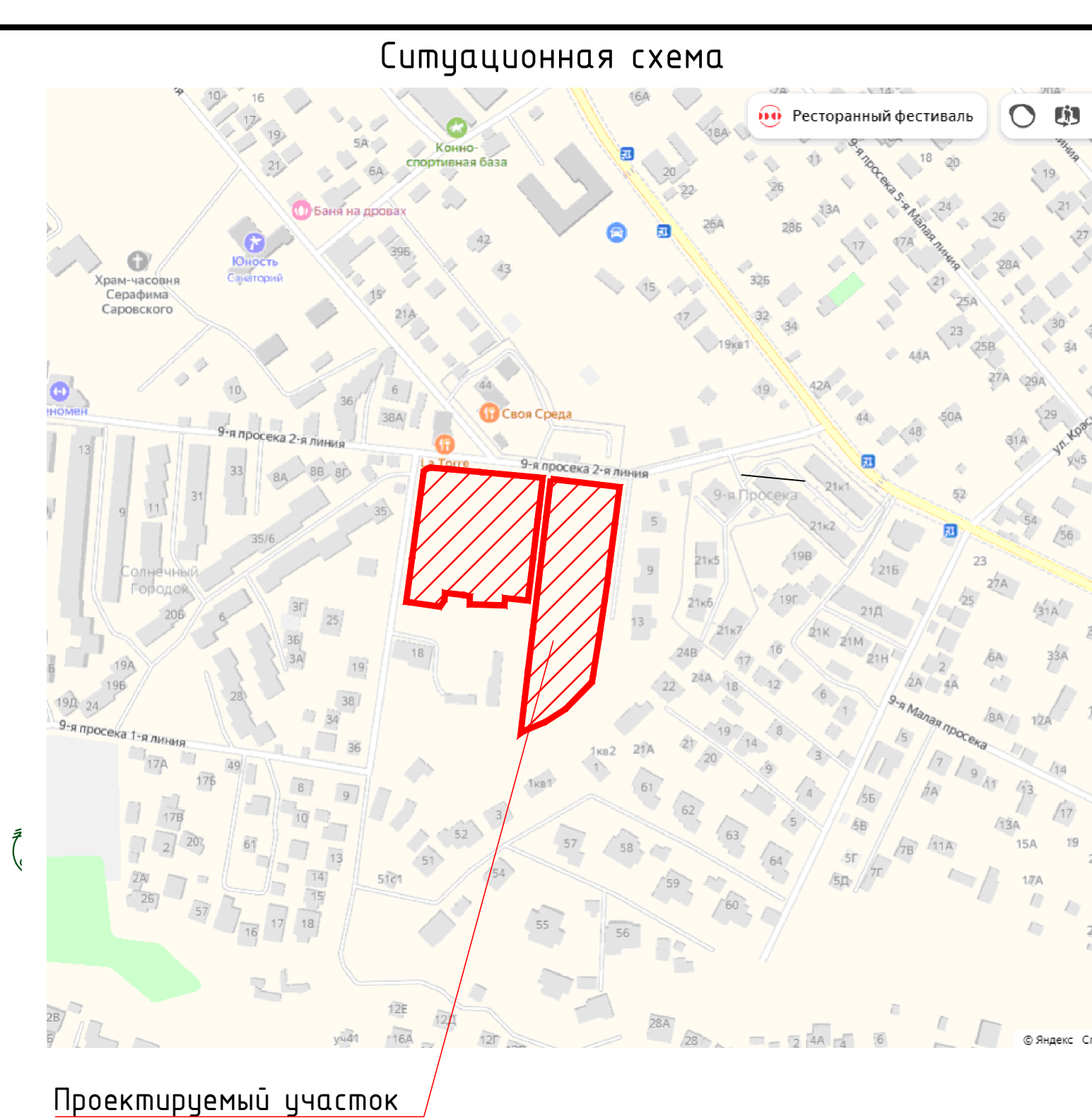




- Условные обозначения
- Границы выделенного кадастрового участка № 63:01:0703006:535
 - Границы допустимого размещения объекта кап. строительства.
 - Проектируемые здания, сооружения
 - Подземные части здания
 - Абсолютная отметка нуля
 - Отметка чистого пола первого этажа
 - Твердые покрытия (тротуарная плитка,друсчатка)
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Резиновое бесшовное покрытие
 - Газонная решетка (экопарковка)
 - Озеленение
 - Подпорные стенки
 - Осветительные приборы на опорах Н=1м, 20Вт (уличный торшер)
 - Осветительные приборы на опорах Н=5м, 110Вт (паркового типа)
 - Осветительные приборы на опорах Н=5м, 168Вт (паркового типа)
- 5.3 м Стоянка для автомобиля
- 5.3 м Стоянка для автомобиля МГН группы М1-М3 (5,3 х 2,5 м)
- 6.0 м Стоянка для автомобиля МГН группы М4 (3,6х6,0/6,8м)

Ведомость малых арх.форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Скамья с поручнем МФ 42.01.08	14	ТМ Фирма "СКИФ ПРО"
а1		Скамья со спинкой МФ 42.01.11	3	ТМ Фирма "СКИФ ПРО"
б		Урна 2 МФ 50.01.02	10	ТМ Фирма "СКИФ ПРО"
в		Игровой комплекс ДИК 2.25.01	1	ТМ Фирма "СКИФ ПРО"
г		Качалка - балансир ИО 21.М.01.03	1	ТМ Фирма "СКИФ ПРО"
г1		Качалка на пружине "Бабочка" ИО 22.01.01-01	1	ТМ Фирма "СКИФ ПРО"
г2		Качалка на пружине "Пчелка" ИО 22.01.14	1	ТМ Фирма "СКИФ ПРО"
и		Вазон бетонный	4	ТМ Фирма "СКИФ ПРО"
т1		Спортивный комплекс Воркаут 24 (ВСТ 9124)		ООО «МАСТЕР-ЛЕКО»
т2		Брусья разновысотные Воркаут 7 (ВСТ 9107)		ООО «МАСТЕР-ЛЕКО»

Технико – экономические показатели

Поз.	Наименование показателя	Количество, кв.м	Баланс территории, %
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	17977,73	100
2	Площадь участка по РАСПОРЯЖЕНИЮ на разрешение использования без предоставления в собственность	587,00	
3	Площадь застройки	5391,20	30,0
4	Площадь благоустройства	13173,53	100
5	Площадь мощения (площадки, дорожки, отмостка)	8372,47	63,5
6	Площадь асфальто-бетонного покрытия	565,28	4,3
7	Площадь озеленения	4235,78	32,2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²			Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	Застройки (наземной части)	Общая нормируемая	здания	здания	всего
Дом №1	1.1 Жилая секция	4	1	15	653,11	2479,70			
	1.2 Жилая секция	5	1	20	619,71	2770,31			
	1.3 Жилая секция	5	1	20	615,47	2157,68	8315,04	32081,00	32081,00
	1.4 Жилая секция	3	1	6	359,07	907,35			
	1.5 Подземная автостоянка на 192 м./мест	1	1	—	6146,48	6032,75	6032,75	23 883,9	23 883,9
	1.6 Выход из паркинга	1	1	—	19,37 в площади автостоянки	19,37 в площади автостоянки	14,82	14,82	
Дом №2	2.1 Жилая секция	4	1	17	461,45	1590,66			
	2.2 Жилая секция	5	1	25	605,84	2780,71			
	2.3 Жилая секция	4	1	19	633,08	2231,41	11597,53	быше 0,000 43416,08	50591,88
	2.4 Жилая секция	4	1	23	640,03	2219,71		ниже 0,000 7175,80	
	2.5 Жилая секция	5	1	24	634,21	2775,04			
	3 Пристроенная газовая котельная	1	1	—	98,24	98,24	80,00	80,00	496,00 496,00
	4 ТП	1	1	—	38,04	38,04	34,60	34,60	95,00 95,00

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов Н ≥ 0,58 м	1	578,8	
2	Покрyтие проездов, площадок из бетонной плитки Н=60мм	2	2138,1	
3	Плиточное покрытие проездов на крыше паркинга	2а	1180,8	
4	Мощение тротуаров, площадок из бетонной плитки	3	2357,7	
5	Плиточное покрытие тротуаров на крыше паркинга	3а	1333,8	
6	Резиновое бесшовное покрытие (детск. игровая зона)	4	600,0	
7	Газонная решетка BRAER Меба серый 400Х600Х100	5	545,2	
8	Асфальтовое покрытие отмостки, тротуар		216,9	
	Бортовой бетонный камень БР.100.30.15		344 м.п	
9	Бортовой бетонный камень БР.100.20.8		1358 м.п	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование видов насаждения	Возраст (лет)	Кол-во, шт.	Примечание
Деревья:				
1	Береза пушкостая	3-5	6шт.	Зачени группа в посадочных ямах на 100% (0,6х0,6х1,1)
2	Каштан конский	3-5	5шт.	Зачени группа в посадочных ямах на 100% (0,6х0,6х0,8)
3	Рябина обыкновенная	3-5	8шт.	Зачени группа в посадочных ямах на 100% (0,6х0,6х0,8)
Кустарник :				
4	Чубушник (Жасмин)	2-3	13шт.	Саженец
5	Спирея японская "Голден принцесс"	2-3	22шт.	Саженец
6	Можжевельник Казацкий	2-3	16шт.	Саженец
Устройство газонов: (м²)				
тип 5	Устройство газона посевом многолетних трав (овсяница луговая - 50%; мятлик луговой - 25%; полевица белая - 25%.	-	1039	1039 (Н=0.20)
тип 6	Устройство газона на кровле паркинга посевом многолетних трав (овсяница луговая - 50%; мятлик луговой - 25%; полевица белая - 25%.	-	3196	3196 Внесение легкого торфяного грунта (Н=0.20)
	Итого озеленение:		—	4235

270/23-ПЗУ

Среднеэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Самара, р-он Промышленный, ул. 9 проспека, 2-я линия.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов

П 1

Схема генплана. М 1:500

ООО "ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ ЗАСЛУЖЕННОГО АРХИТЕКТОРА А.Н. ГЕРАСИМОВА"

Формат А1