

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Воронеж
(место составления)

«20» 09 2025 г.

1. Застройщик или заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик ТКФ
«Строитель»

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1033600042277; ИНН 3661003197;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Юр. адрес: 394010 г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110, офис 9/5, пом.79

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

Ассоциация СРО «РОС «Развитие» ОГРН 1083600001638; ИНН 3662121845

2. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Туполева, 5к

(Наименование объекта капитального строительства,

Площадь застройки - 2280,43 кв.м., количество квартир – 432 шт.,

краткие проектные характеристики

Площадь – 26464 кв.м.; количество этажей – 14 шт.; в том числе подземных этажей - 1 шт.

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства:

Воронежская обл., городской округ Воронеж, г. Воронеж, ул. Туполева, 5к

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№36-34-074-2025 от 17.07.2025 г. Администрацией городского округа г. Воронеж

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации:

№36-2-1-2-036754-2025 от 01.07.2025 г. ООО «БИЛД ЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи,

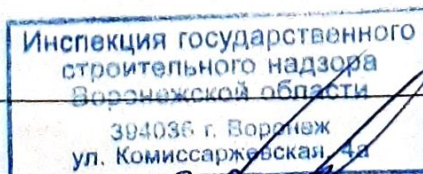
кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта: IV кв. 2025 г.

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта: III кв. 2030 г.

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО ЦП «ФКС» ИНН 3664135811



30.09.25

9. К настоящему извещению прилагаются:

1. Заверенная копия выписки из ЕГРН на земельный участок ;

2. Проектная документация в электр. виде (<https://disk.360.yandex.ru/d/ldJj4l0qSCtUow>;
(перечень документов,

3. Общий журнал работ, журнал бетонных работ;
прилагаемых к извещению

4. Заверенная копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации №36-2-1-2-036754-2025 от 01.07.2025 г. ;
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

5. Заверенная копия разрешения на строительство №36-34-074-2025 от 17.07.2025 г.;

6. Подтверждения: №1 от 01.07.2025 г.;

7. Заверенная копия град. плана на земельный участок РФ-36-2-02-0-00-2024-0484-0 от 01.08.2024 г.;

8. Заверенная копия положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №36-2-1-1-027478-2025 от 21.05.2025 г.



Разинкова Л.А.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)