



Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ТЭП)		
Поз.	Наименование	Кол-во, м²
1	Площадь участка	47200
	в том числе: 1 этап	18541
	2 этап ч.1	13505
	2 этап ч.2	15154
2	Площадь застройки	8951,98
	в том числе: 1 этап	2898,68
	2 этап ч.1	2883,24
	2 этап ч.2	3170,06
3	% застройки всего участка	19
4	Количество машино-мест	238
	в том числе: 1 этап	123
	2 этап ч.1	69
	2 этап ч.2	46

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечания
1	Корпус 1 (3 этажа, в объеме 1 этапа)	Проектируемый
2	Корпус 2 (3 этажа, в объеме 1 этапа)	Проектируемый
3	Корпус 3 (6-7-8-9 этажей, II этап ч.1)	Проектируемый
4	Корпус 4 (6-7-8-9 этажей, II этап ч.1)	Проектируемый
5	Корпус 5 (6-7-8-9 этажей, II этап ч.1)	Проектируемый
6	Корпус 6 (6-7-8-9 этажей, II этап ч.2)	Проектируемый
7	Детская игровая площадка	Проектируемая
8	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемая
9	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
10	Площадки для занятий физкультурой	Проектируемые
11	Площадки для отдыха взрослого населения	Проектируемые

Ведомость тротуаров, площадок и проездов				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Асфальтируемые проездные части	1	14700	
	в том числе: 1 этап	1	7426	
	2 этап ч.1	1	4464	
	2 этап ч.2	1	2810	
2	Асфальтируемые пешеходные дорожки	2	6805	
	в том числе: 1 этап	2	2624	
	2 этап ч.1	2	1534	
	2 этап ч.2	2	2647	

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, м²	Примечания
1	Газон партерный	-	14594	
	в том числе: 1 этап	-	6817	
	2 этап ч.1	-	3767	
	2 этап ч.2	-	4010	
2	Газон с усиленным основанием	-	2040	Применяется только на 2 этапе строительства

ТЭП нормируемых элементов дворовой территории				
N п/п	Территория	Проект Кол-во, м²	Необходимо Кол-во, м²	Необходимо м²/чел
1	Озеленение	14594,0	6400,0	5,0
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	960,0	896,0	0,7
3	Площадки для отдыха взрослого населения	283,0	128,0	0,1
4	Площадки для занятий физкультурой	722,7	2560,0	2,0
5	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	3549,2	2560,0	2,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница землепользования
- Граница, отделяющая этапы
- Проектируемые жилые здания / главные входы
- Асфальтируемые проездные части
- Асфальтируемые пешеходные дорожки
- Детская игровая площадка
- Набивные площадки
- Покрывные спортивные площадки
- Проектируемые газоны
- Проектируемые газоны с усиленным основанием
- Деревья - новые посадки, липа сердцевидная 84 шт
- Кустарники - новые посадки, кизильник 280 шт
- Парковые скамейки
- Мусорные контейнеры
- Уличные фонари
- Здания и сооружения
- Этажность
- Геологические скважины

Примечания:

- Система координат местная 1964 г.
- Система высот Балтийская 1977 г.
- Топографическая съемка выполнена ООО "Архитектура" по уведомлению Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области N 2255/12 от 17.10.2012 г. по состоянию на октябрь 2012 года с привязкой к пир. Луполово, пл 14235, омс 8.
- Подземные сооружения нанесены по исполнительным чертежам и по результатам полевого обследования.
- Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.

ЗАКАЗЧИК: ЗАО "ЛенПроект"		Свидетельство АИИС И-01-0152-3-21092012 от 21.09.2012г.	
		Всего листов	Лист
		1	1
		Дата	22.11.12г.
		В районе	Д. Луполово
		Топографическая съемка	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура"
		М 1:500	г. ВСЕВОЛОЖСК
Нач. отдела	Кацев В.И.		
Составила	Горбачева М.Г.		
Проверил	Горбачев А.П.		

ПРИНЯТО
Отдел экспертизы инженерного оборудования, сетей и систем
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
Регистрационный номер уведомления о начале работ
N 2255/12

М 1:500

01-14/И-Р-2-001-ГП				
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Луполово, участок 23				
Изм.	Коп-ч	Лист	Надоч.	Подпись
Разраб.	Мезенцева			
Пров.	Рванин			
Н.контр.	Рванин			
Жилой комплекс «Финские кварталы». Второй этап строительства		Стадия	Лист	Листов
		Р	2	
Схема планировочной организации земельного участка		ООО "Элемент-Бетон Инжиниринг"		
Копировал		А1		