

ЯЛТА, ФОРΟΣ
ул. Космонавтов



Премиальный апартаментный комплекс «Форос» – новый формат отдыха в исторически знаменитом Форосе. Комплекс расположен всего в 500 метрах от Чёрного моря и окружён живописными пейзажами Ялтинского горно-лесного заповедника. Из апартаментов открываются захватывающие виды на морские бухты, знаменитую Форосскую церковь, горные вершины и реликтовый лес.

«Форос» развивает территорию и туристическую инфраструктуру района, сочетая архитектурную выразительность и стандарты комфорта «завтрашнего дня». Проект отличается редким форматом апартаментного комплекса и его инвестиционной привлекательностью, первоклассной внутренней инфраструктурой и сервисом, сформированной средой посёлка, а также уникальными общественными пространствами поблизости.

ПЕШКОМ

3 минуты –
Ялтинский горно-лесной
заповедник

7 минут –
Зелёный и Холодный пляжи

15 минут –
Усадьба Кузнецова

15 минут –
Форосский парк

НА АВТОМОБИЛЕ

40 минут –
Балаклава

45 минут –
Ялта

50 минут –
Севастополь

90 минут –
аэропорт Симферополя

БАЛАНС МЕЖДУ ЖИВОПИСНОЙ ПРИРОДОЙ И РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Удобное расположение комплекса позволяет совмещать активную городскую жизнь с расслабляющей атмосферой побережья. Вдыхайте чистый морской воздух, почувствуйте тепло южного солнца, наслаждайтесь лазурным морем, а вечерами – ярким звёздным небом.

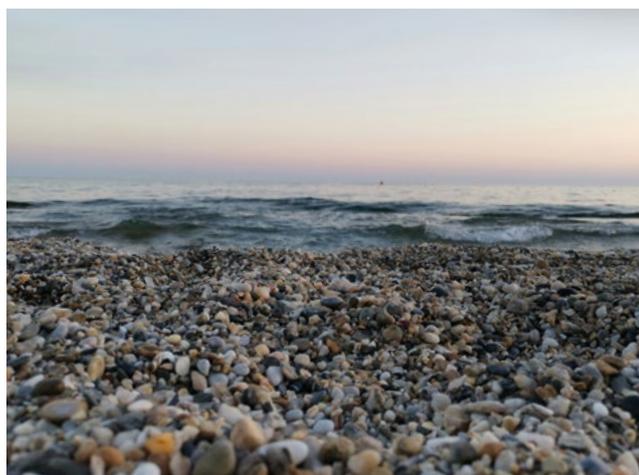


Местоположение комплекса обеспечит владельцам апартаментов и их гостям необходимый баланс между умиротворяющей атмосферой престижного прибрежного курорта с живописной природой и удобством развитой среды.

В пешей доступности ухоженные пляжи с мелкой галькой и пологим входом. Рядом памятники архитектуры: усадьба А.Г. Кузнецова и винные подвалы, построенные в 1890 году по архитектурному проекту Ф. О. Шехтеля. Особым символом Фороса считается храм Воскресения Христова, расположенный на отвесной скале. Он создаёт неповторимый архитектурный образ и добавляет посёлку особую духовную атмосферу и узнаваемость.

Пляж Фороса
→

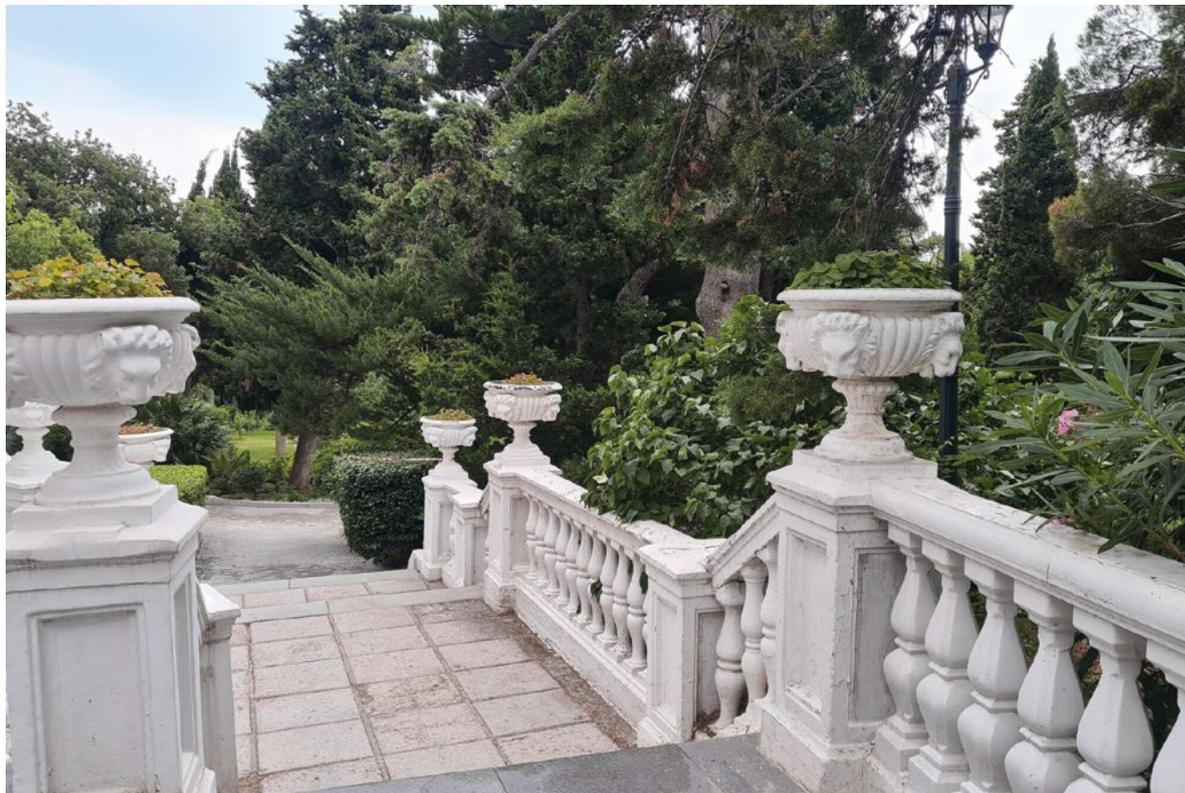
Усадьба А. Г. Кузнецова
↓



Пруд с кувшинками
в Форосском парке



Форосский парк



Цветение глицинии
в Форосском парке



Расположенный поблизости с апарта-комплексом шедевр ландшафтного искусства – вековой Форосский парк станет целительным оазисом для каждого жителя комплекса, а его вековые кедры, стройные кипарисы, редкие экзотические растения, пруды и фонтаны – ежедневным фоном для прогулок и единения с природой.

ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Особое внимание в апарт-комплексе «Форос» уделено внутренней инфраструктуре, которая создаёт комфортные условия для жизни и отдыха.



фитнес-центр с современным оборудованием



рестораны и кафе



конференц-пространства



видовая терраса на крыше



акватормальный комплекс



ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА



ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Главной точкой притяжения в апартаментном комплексе станет всепогодный инфинити-бассейн площадью 152 м² с морской водой. Для безопасности малышей спроектирован отдельный детский бассейн глубиной 80 см.

Апарт-комплекс «Форос» возводится на участке площадью 0,4 га и высоте 75 метров над уровнем моря. Проект ландшафтного дизайна – прекрасный пример мастерского использования рельефа для создания потрясающих видовых точек и комфортной атмосферы вне зависимости от сезона. Продуманное озеленение создаёт гармонию с окружающим пейзажем, «приглашая» природу на территорию апарт-комплекса, а площадки для спортивных активностей, релаксации и развлечений учитывают разные сценарии досуга взрослых и детей.





Создавая проект, архитекторы вдохновлялись эстетикой морских путешествий. Во внешнем облике апарт-комплекса читается монументальность, выразительность и элегантность, присущие круизным лайнерам. Комплекс насчитывает 11 этажей, включая три подземных уровня. Плавные линии и масштабное архитектурное остекление – важные черты для создания лёгкости восприятия здания, гармонично вписанного в окружающий ландшафт.

8

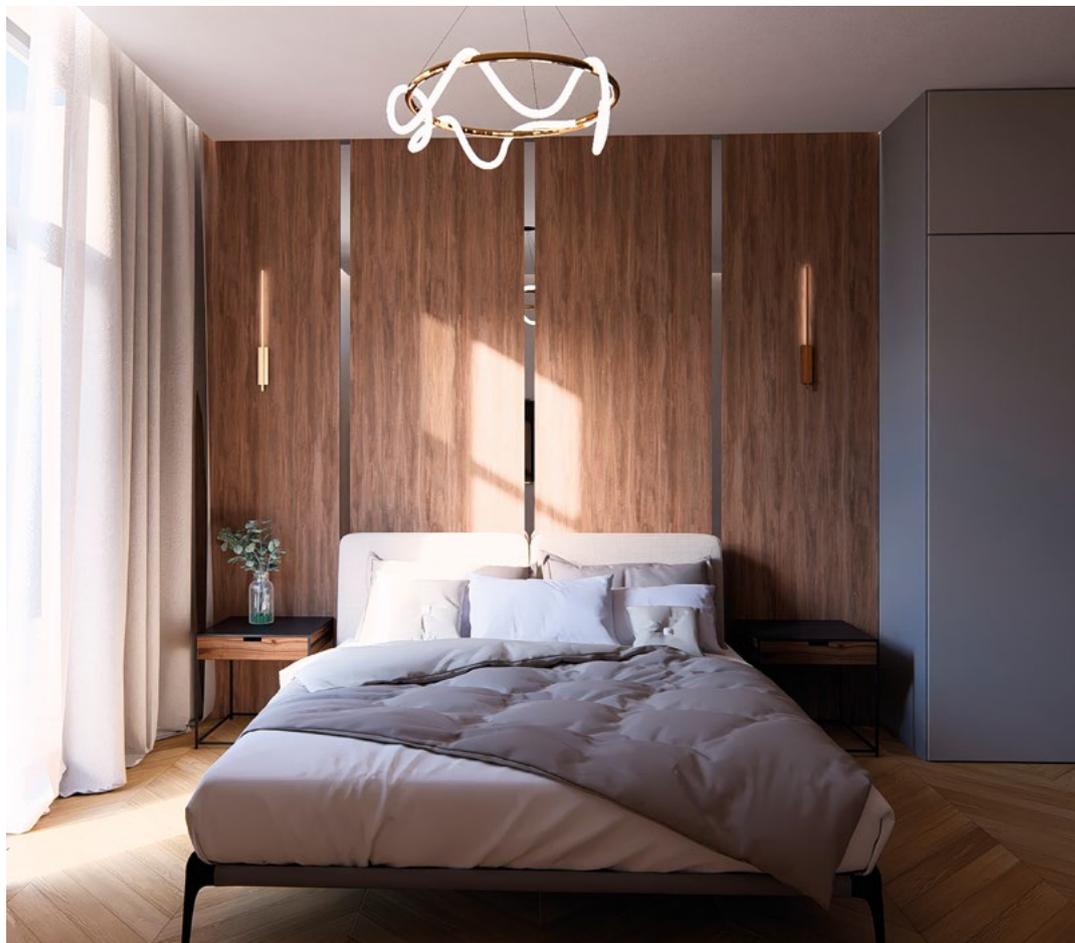
этажей

210

апартаментов

3,3

метра высота
потолков



ПРЕДВОСХИЩАЯ СЦЕНАРИИ ВАШЕЙ ЖИЗНИ

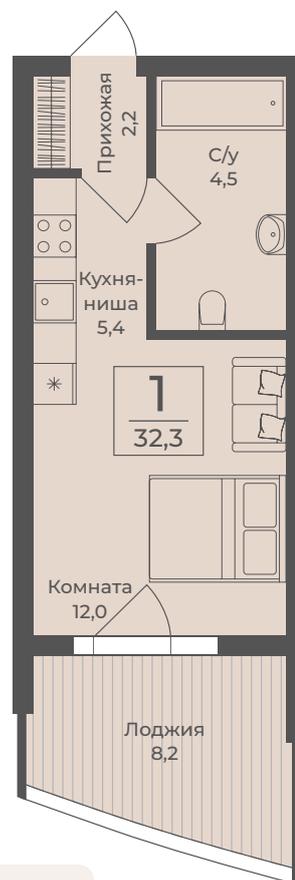
Проектом предусмотрены и компактные однокомнатные, и просторные двух- и трёхкомнатные решения.

Привлекательность апартаментов обусловлена вниманием к деталям: высота потолков более 3 метров, панорамные окна с атермальными стёклами, позволяющими сохранять комфортную температуру помещения в любое время года, увеличенные площади видовых лоджий, выверенные до мелочей эргономичные планировки, удобные ниши для организации хранения.

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Этаж: 2-8

Вмещает: 



Вид на море

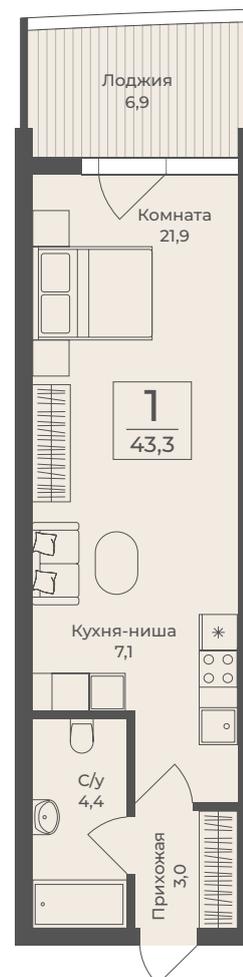
Ниша под гардероб

Увеличенная площадь лоджии

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Этаж: 2-8

Вмещает: 



Вид на горы

Ниша под гардероб

Свободное зонирование

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Этаж: 2-8

Вмещает: 



Вид на море

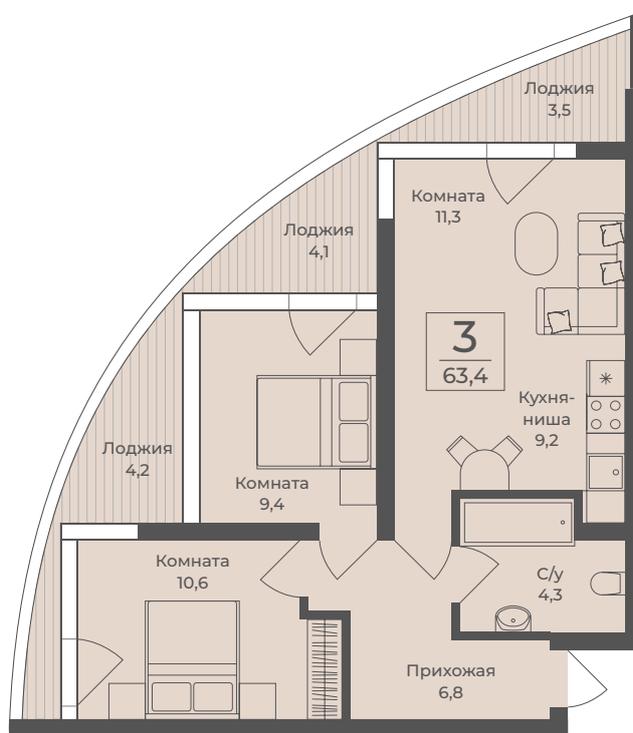
Панорамные окна

Увеличенная площадь лоджии

3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Этаж: 2-8

Вмещает: 



Вид на горы

Ниша под гардероб

Комнаты с панорамными окнами

ПАРКИНГ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Для автовладельцев предусмотрен трехуровневый подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей. Комплексная система безопасности незаметно и надежно обеспечивает удобство и спокойствие во всём комплексе.

76

машиномест
в подземном паркинге



зарядные станции
для электромобилей



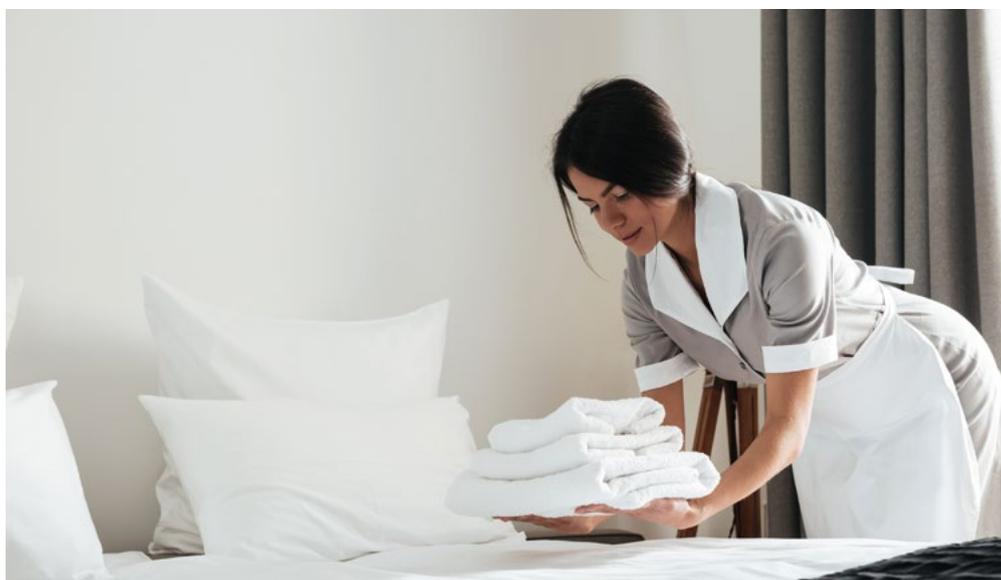
СЕРВИС И УПРАВЛЕНИЕ

Сервис уровня пятизвездочного отеля дарит резидентам «Фороса» главную ценность – время для жизни: консьерж-сервис, круглосуточный рум-сервис и доставка продуктов, уборка в номерах, прачечная и химчистка, услуги няни и выгула собак, организация трансферов и мероприятий.



СЕРВИС И УПРАВЛЕНИЕ

Все заботы по обслуживанию комплекса возьмёт на себя управляющая компания девелопера, которая участвует в создании проекта от разработки концепции до ввода в эксплуатацию. Она будет отвечать за ежедневный клининг общих пространств и уход за территорией, консьерж-сервис, организацию трансфера и помощь в решении бытовых задач, а также собственники апартаментов смогут доверить ей все вопросы, связанные с арендой: от подготовки и оснащения до эксплуатации и управления.



АРЕНДНЫЙ ДОХОД

от **1,5** млн
рублей в год доход
при сдаче в аренду

5-6 лет
расчетный срок
окупаемости
апартаментов

> 35%
потенциальный резкий
рост стоимости

до **100%**
рост капитализации
вложений в течение
5 лет
Не является публичной офертой



ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» – федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» – создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн м²
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ*



1,3 млн м²
на стадии строительства



Занимает 1 место среди
застройщиков Воронежской области
по объёму текущего строительства**

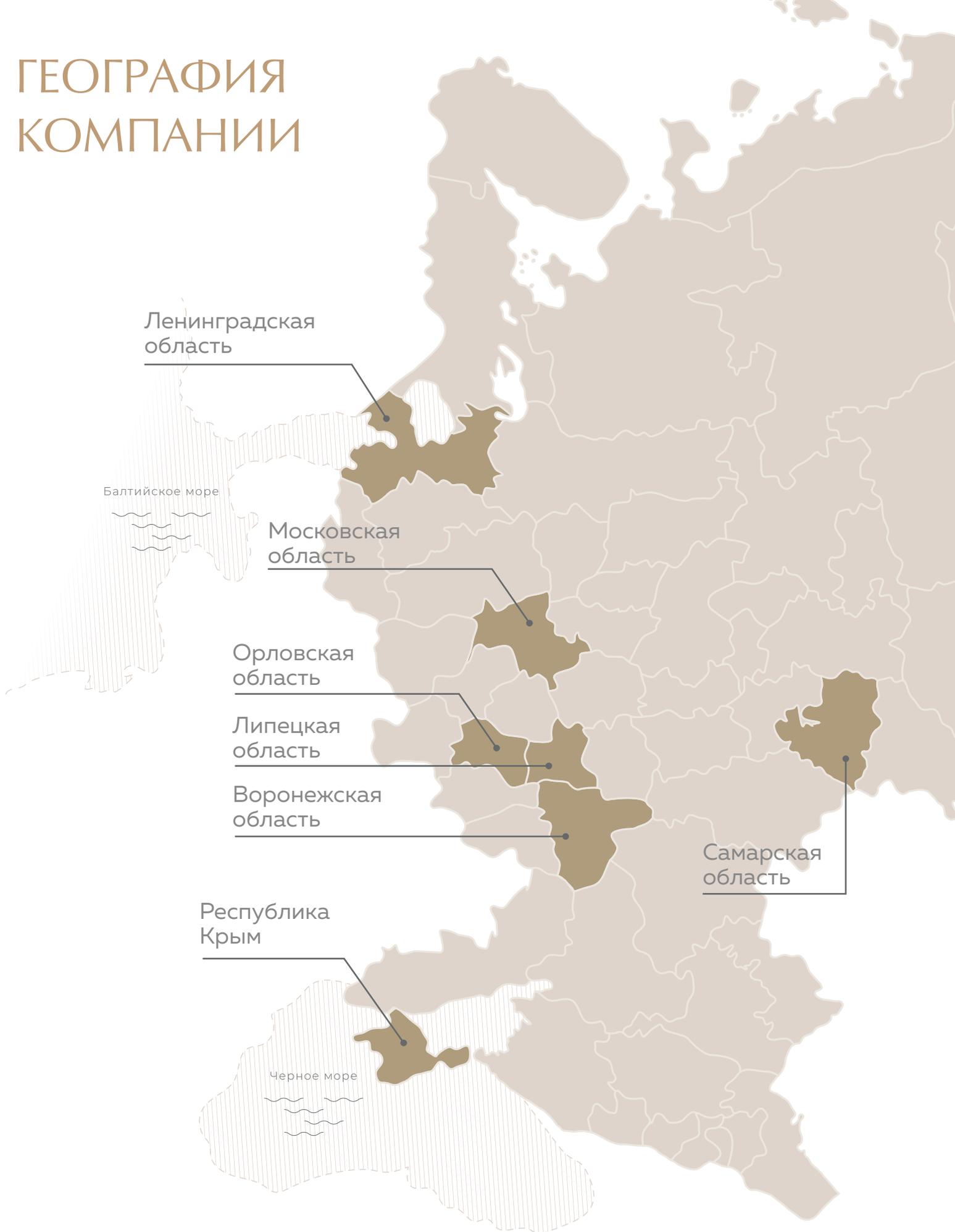


7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.03.2026г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.03.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ



ОФИСЫ ПРОДАЖ В КРЫМУ

ЯЛТА

Южнобережное шоссе, 1Д
+7 (3652) 77-98-65

САКСКИЙ РАЙОН, с. Прибрежное

ул. Набережная
+7 (3652) 56-29-20

ОФИСЫ ПРОДАЖ В ДРУГИХ ГОРОДАХ

ВОРОНЕЖ

ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
+7 (473) 260-22-00

МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Москва,
ул. Новокузнецкая, 29с1
+7 (499) 350-00-12

г. Подольск,
ул. Садовая, 3к1
+7 (499) 151-53-82

Раменский р-н, дп Родники
ул. Трудовая
+7 (495) 118-88-85

САМАРА

ул. Некрасовская, 82
+7 (846) 221-67-77

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Всеволожск,
ул. Крымская, 3
+7 (812) 200-87-35

г. Сертолово,
ул. Молодцова, 1к3, 3 этаж, офис 309
+7 (812) 200-89-56

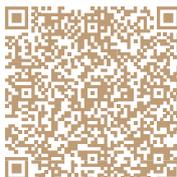
ОРЁЛ

ул. 2-я Посадская, 14, пом. 85
+7 (486) 287-20-20

RZV.RU



Будь в курсе
наших акций
и новостей



Долевое строительство. Застройщик: ООО СЗ «Ялта Инвест 2012». АК «Форос».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф.
Не является публичной офертой.

