



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

63-2-1-2-060640-2024

Дата присвоения номера: 15.10.2024 12:57:41

Дата утверждения заключения экспертизы 15.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Гундоров Владимир Альбертович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

4-х секционное жилое здание на земельном участке с кадастровым №63:01:0912004:583, расположенном по адресу:
Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы 14а

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ"

ОГРН: 1126317002350

ИНН: 6314036440

КПП: 631601001

Адрес электронной почты: sredvolga@bk.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Лесная, д. 7, офис 35

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"

ОГРН: 1226300040944

ИНН: 6319258862

КПП: 631901001

Адрес электронной почты: sov_osobnyak@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Стара Загора, д. 58, помещ. 131

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 02.10.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОБЕДА" (ООО "СЗ "ПОБЕДА")

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 02.10.2024 № 12-24, Заключённый между: Обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» (ООО «ПИ СВГВХ») и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "ПОБЕДА" (ООО "СЗ "ПОБЕДА")

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное экспертное заключение по проекту "Реконструкция общежития по адресу : г. Самара, ул. Победы, д.14а" от 13.12.2007 № 2192.00-07/1, Центр государственной вневедомственной экспертизы г. Самары

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы, предмет негосударственной экспертизы "Оценка соответствия проектной документации требованиям действующих технических регламентов. Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям действующих технических регламентов по объекту "Корректировка проекта"Реконструкция общежития по адресу г. Самара, ул. Победы 14а" от 01.02.2013 № 6-2-1-0009-13, Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без смет по объекту "Реконструкция общежития в жилое здание по улице Победы, 14а, в Советском р-не, г. Самары" от 28.02.2017 № 63-2-1-2-0003-17, Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» (ООО «ПИ СВГВХ»)

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "4-х секционное жилое здание на земельном участке с кадастровым номером №63:01:0912005:563, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы 14а" от 30.09.2024 № 63-2-1-3-057483-2024, Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"

5. Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию по объекту: "4-х секционное жилое здание на земельном участке с кадастровым №63:01:0912004:583, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы 14а", имеющий Положительное заключение экспертизы № 63-2-1-3-057483-2024 от 30.09.2024г. от 01.10.2024 № б/н, Утверждён директором ООО "СЗ "ПОБЕДА" А.А. Командровским, согласовано директором ООО "АСТА" А.В. Смирновым.

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.10.2024 № 6314010674-20241010-1450, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации" (НОПРИЗ)

7. накладная от 30.09.2024 № 05/2023-1, Исполнитель ООО "АСТА", Заказчик ООО "СЗ "ПОБЕДА"

8. накладная от 30.09.2024 № 05/2023-2, Исполнитель ООО "АСТА", Заказчик ООО "СЗ "ПОБЕДА"

9. накладная от 30.09.2024 № 05/2023-3, Исполнитель ООО "АСТА", Заказчик ООО "СЗ "ПОБЕДА"

10. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.10.2024 № 1, Общество с ограниченной ответственностью "АСТА" (ООО "АСТА"), УТВЕРЖДЕНО Главным инженером проекта Росляковой Л.В., подписано директором ООО "АСТА" Смирновым А.В.

11. Проектная документация (21 документ(ов) - 23 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Реконструкция общежития по адресу : г. Самара, ул. Победы, д.14А" от 13.12.2007 № 2192.00-07/1

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Корректировка проекта"Реконструкция общежития по адресу г. Самара, ул. Победы 14А" от 01.02.2013 № 6-2-1-0009-13

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Реконструкция общежития в жилое здание по улице Победы, 14а, в Советском р-не, г. Самары" от 28.02.2017 № 63-2-1-2-0003-17

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"" от 30.09.2024 № 63-2-1-3-057483-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 4-х секционное жилое здание на земельном участке с кадастровым № 63:01:0912004:583, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы 14а

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

РФ, Самарская область, Советский район, г. Самара, ул. Победы, 14а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м.	8998,5
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков)	-	63:01:0912004:583
Номер и дата утверждения ГПЗУ и (или) документации по планировке территории	-	№РФ-63-3-01-0-00-2024-0374-0 от 12.04.2024г.
Площадь застройки	кв.м.	2597,95
Общая площадь здания	кв.м.	28498,7
Общая жилая площадь (при наличии)	кв.м.	9759,6
Строительный объем	куб.м.	113740,53
Кол-во этажей/этажность	этаж	17/16
Кол-во квартир (при наличии)	шт.	526

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТА"

ОГРН: 1026300895213

ИНН: 6314010674

КПП: 631701001

Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 27

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на внесение изменений в проектную документацию по объекту: "4-х секционное жилое здание на земельном участке с кадастровым № 63:01:0912004:583, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы 14а", имеющий Положительное заключение экспертизы № 63-2-1-3-057483-2024 от 30.09.2024г. от 01.10.2024 № 6/н, Утверждён директором ООО "СЗ "ПОБЕДА" А.А. Командровским, согласовано директором ООО "АСТА" А.В. Смирновым.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:01:0912004:583

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА"

ОГРН: 1226300040944

ИНН: 6319258862
КПП: 631901001
Адрес электронной почты: sov_osobnyak@mail.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Стара Загора, д. 58, помещ. 131

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел N 1 часть 2. Пояснительная записка часть _1.pdf	pdf	C488D763	05/2023-ПЗ Раздел 1: "Пояснительная записка" в 2-х частях
	Раздел N 1 часть 2. Пояснительная записка часть _1.pdf.sig	sig	1013002C	
	Раздел N 1 часть 2. Пояснительная записка часть _2.pdf	pdf	70FABFD6	
	Раздел N 1 часть 2. Пояснительная записка часть _2.pdf.sig	sig	5C0FBFEB	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	05-2023-01-AP.pdf	pdf	A876697B	05/2023-01-AP Раздел 3: "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Секция 1
	05-2023-01-AP.pdf.sig	sig	6F8878AA	
2	05-2023-02-AP.pdf	pdf	A69A766B	05/2023-02-AP Раздел 3: "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Секция 2
	05-2023-02-AP.pdf.sig	sig	50772D9A	
3	05-2023-03-AP.pdf	pdf	3B49D9BD	05/2023-03-AP Раздел 3: "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Секция 3
	05-2023-03-AP.pdf.sig	sig	31324862	
4	05-2023-04-AP.pdf	pdf	BF971856	05/2023-04-AP Раздел 3: "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Секция 4
	05-2023-04-AP.pdf.sig	sig	53DE8AB5	
Конструктивные решения				
1	05-2023-01-KP.pdf	pdf	6AD9673D	05/2023-01-KP Раздел 4: "Конструктивные решения" Секция 1
	05-2023-01-KP.pdf.sig	sig	C3DD3517	
2	05-2023-02-KP.pdf	pdf	0E5DF6C6	05/2023-02-KP Раздел 4: "Конструктивные решения" Секция 2
	05-2023-02-KP.pdf.sig	sig	A5ECDACF	
3	05-2023-03-KP.pdf	pdf	FD169EDC	05/2023-03-KP Раздел 4: "Конструктивные решения" Секция 3
	05-2023-03-KP.pdf.sig	sig	9DAC2E8C	
4	05-2023-04-KP.pdf	pdf	E58F6883	05/2023-04-KP Раздел 4: "Конструктивные решения" Секция 4
	05-2023-04-KP.pdf.sig	sig	08ED642D	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система водоснабжения				
1	05-2023-01-ИОС2_.pdf	pdf	08AC1885	05/2023-01-ИОС2 Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 2. "Система водоснабжения" Секция 1
	05-2023-01-ИОС2_.pdf.sig	sig	9C658673	
2	05-2023-02-ИОС2_.pdf	pdf	11D6389C	05/2024-02-ИОС2 Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 2. "Система водоснабжения" Секция 2
	05-2023-02-ИОС2_.pdf.sig	sig	C1D14591	
3	05-2023-03-ИОС2_.pdf	pdf	18C69238	05/2023-03-ИОС2 Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 2. "Система водоснабжения" Секция 3
	05-2023-03-ИОС2_.pdf.sig	sig	FD8C548F	

4	05-2023-04-ИОС2_.pdf	pdf	4C884DE6	05/2023-04-ИОС2 Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 2. "Система водоснабжения" Секция 4
	05-2023-04-ИОС2_.pdf.sig	sig	B5EBAB11	
5	НАГРУЗКИ ПОБЕДЫ! НА ЭКСПЕРТИЗ У 09.08.24.pdf	pdf	ССА68759	05/2023-БК Баланс водоснабжения и водоотведения. Расчет расходов воды и стоков. Система водоснабжения и водоотведения по объекту "4-х секционное жилое здание на земельном участке с кадастровым номером №63:01:0912005:563, расположенным по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы 14а"
	НАГРУЗКИ ПОБЕДЫ! НА ЭКСПЕРТИЗУ 09.08.24.pdf.sig	sig	519ACC7B	
6	Расчет треб напора насосной установкой ПОБЕДЫ.pdf	pdf	6D72EE59	Приложение 1 Расчет потребных напоров на системах В1, Т3, В2
	Расчет треб напора насосной установкой ПОБЕДЫ.pdf.sig	sig	0B669567	
Система водоотведения				
1	05-2023-01-ИОС3_.pdf	pdf	4B85DDFC	05/2023-01-ИОС3 Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 3. "Система водоотведения" Секция 1
	05-2023-01-ИОС3_.pdf.sig	sig	08862D77	
2	05-2023-02-ИОС3.pdf	pdf	8B2BA144	05/2023-02-ИОС3 Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 3. "Система водоотведения" Секция 2
	05-2023-02-ИОС3.pdf.sig	sig	AB5425C5	
3	05-2023-03-ИОС3_.pdf	pdf	BCA50ADA	05/2023-03-ИОС3 Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 3. "Система водоотведения" Секция 3
	05-2023-03-ИОС3_.pdf.sig	sig	E30CD864	
4	05-2023-04-ИОС3_.pdf	pdf	DF1A533E	05/2023-04-ИОС3 Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел 3. "Система водоотведения" Секция 4
	05-2023-04-ИОС3_.pdf.sig	sig	47A32E3A	
Проект организации строительства				
1	Раздел N 7 ПОС.pdf	pdf	814EBD78	05/2023-ПОС Раздел 7: "Проект организации строительства"
	Раздел N 7 ПОС.pdf.sig	sig	6A042EF3	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел N 11 ОДИ.pdf	pdf	60C18C01	05/2023-ОДИ Раздел 11: "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"
	Раздел N 11 ОДИ.pdf.sig	sig	C466C30E	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация, с учётом изменений и дополнений выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, нормативно-технической документации.

02.10.2024г.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: "4-х секционное жилое здание на земельном участке с кадастровым № 63:01:0912004:583, расположенном по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы 14а" соответствует: заданию на проектирование; нормативно-технической документации; требованиям технических регламентов, и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**1) Журавлёва Татьяна Борисовна**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6034

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2029

2) Стратулат Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-7-13061

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

3) Журавлев Роман Григорьевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-15100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.09.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.09.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 2E5CCD700FAB04A864E7E8FC0
0DC1EF4A

Владелец ГУНДОРОВ ВЛАДИМИР
АЛЬБЕРТОВИЧ

Действителен с 17.01.2024 по 17.04.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 63258D820001000631BB

Владелец Журавлёва Татьяна Борисовна

Действителен с 08.12.2023 по 08.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 16C45203000100063607

Владелец Стратулат Андрей Анатольевич

Действителен с 11.12.2023 по 11.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1972F810023B11B904F69E0346
F2291FF

Владелец Журавлев Роман Григорьевич

Действителен с 27.02.2024 по 27.05.2025