

КРЫМ, САКИ
ул. Набережная



ПРОСТРАНСТВО ПОЛНОЕ КРАСОТЫ, СВЕТА И ПРОСТОРА

Tamerun Grand Mirmax 5* – комплекс апартаментов для инвестиций и отдыха, спроектированный по принципу пятизвездочного отеля. Этот проект – не просто недвижимость, а ключевой курортный объект Крыма. Апартамент-отель с приватной парковой территорией и клубным пляжем на первой береговой линии расположен на западном побережье Крыма. Премиальные лобби, видовые апартаменты с круглосуточным обслуживанием, персонализированный MIRMAX Concierge от профессионального отельного оператора, безграничные возможности внутренней инфраструктуры – все это позволяет чувствовать себя постояльцем лучших отелей. Владея апартаментами в Tamerun Grand Mirmax 5*, вы можете получать пассивный доход круглый год.

Среди шума повседневности и жизни онлайн необходимо иметь пространство без лишних деталей, полное красоты, света и простора. Tamerun Grand Mirmax 5* обладает редким сочетанием преимуществ: мягкий климат региона, удобное расположение рядом с городами Саки и Евпатория, круглогодичные бассейны и спа, целебные термальные и грязевые источники – все это делает его комфортным для отдыха в любой сезон и позволяет получать стабильный доход без забот об управлении, его берет на себя MIRMAX Resort. Кроме того, инвесторам доступна программа MIRMAX Privilege, дающая возможность отдыха во всех отелях сети.



ПЕШКОМ

100 метров –
до собственного песчаного пляжа

25 минут –
до пирса у озера Сасык-Сиваш

НА АВТО

10 минут –
до г. Саки

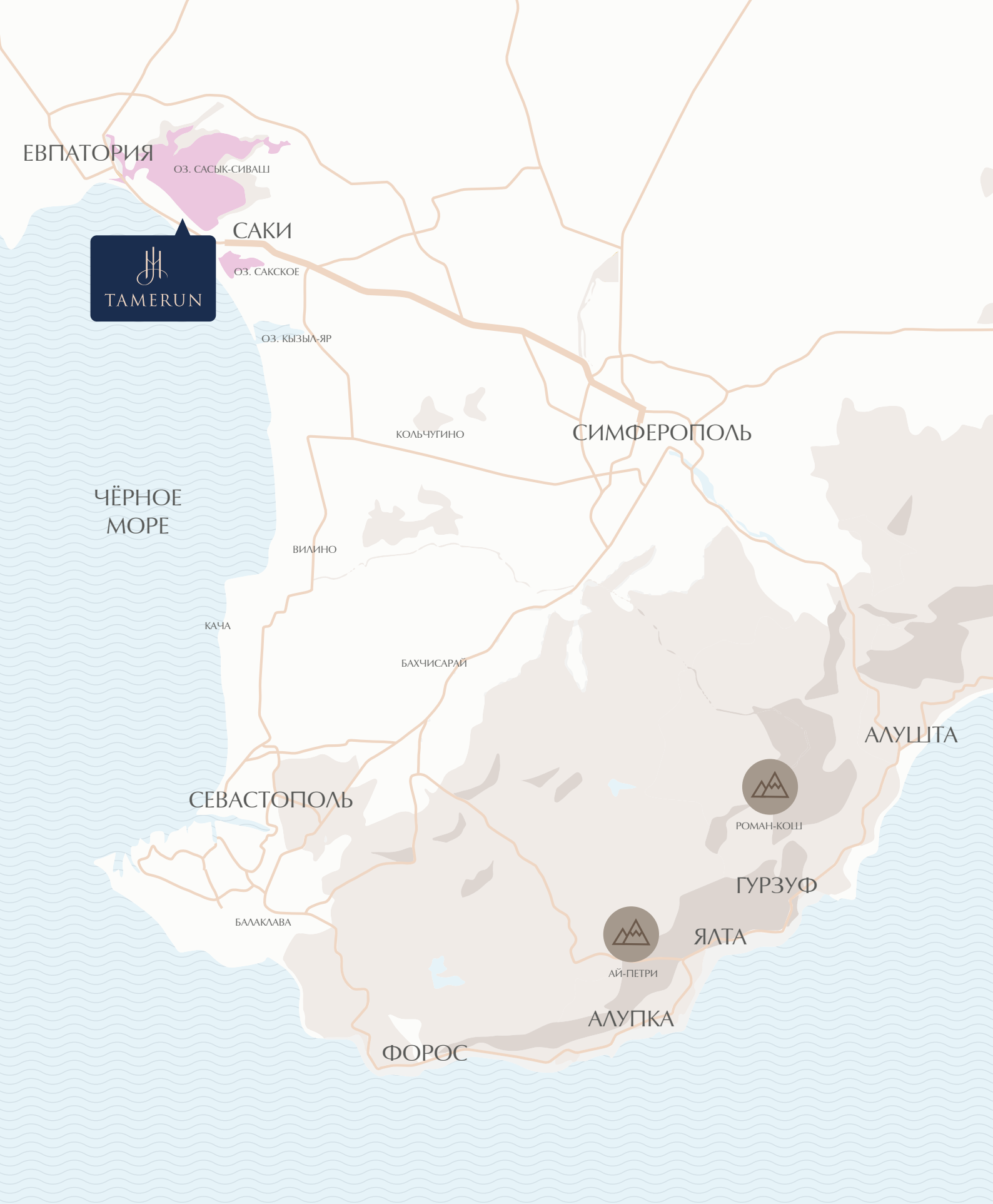
20 минут –
до г. Евпатории

45 минут –
до аэропорта г. Симферополь

60 минут –
до ж/д вокзала г. Симферополя

Tamerun Grand Mirmax 5* буквально со всех сторон окружен природными акваториями. Он уютно расположен в живописной бухте Каламитского залива, всего в сотне метров от Черноморского берега, а также между двух уникальных целебных озер, отделенных от моря песчаными косами: розовым Сасык-Сиваш и Сакским, знаменитым своими лечебными грязями.

При этом до города Саки можно доехать всего за 10 минут, а до Евпатории – за 20. Этот район динамично развивается и обещает стать выдающимся благодаря уникальным природным ресурсам, возможностям для отдыха и значительным инвестициям в улучшение инфраструктуры. Реализация всех планов к 2026 году сделает Евпаторию круглогодичным курортом мирового уровня, при этом Tamerun Grand Mirmax 5* станет одним из самых роскошных отелей на побережье западного Крыма.



ПРИРОДНЫЕ И КУЛЬТУРНЫЕ СОКРОВИЩА ПОЛУОСТРОВА



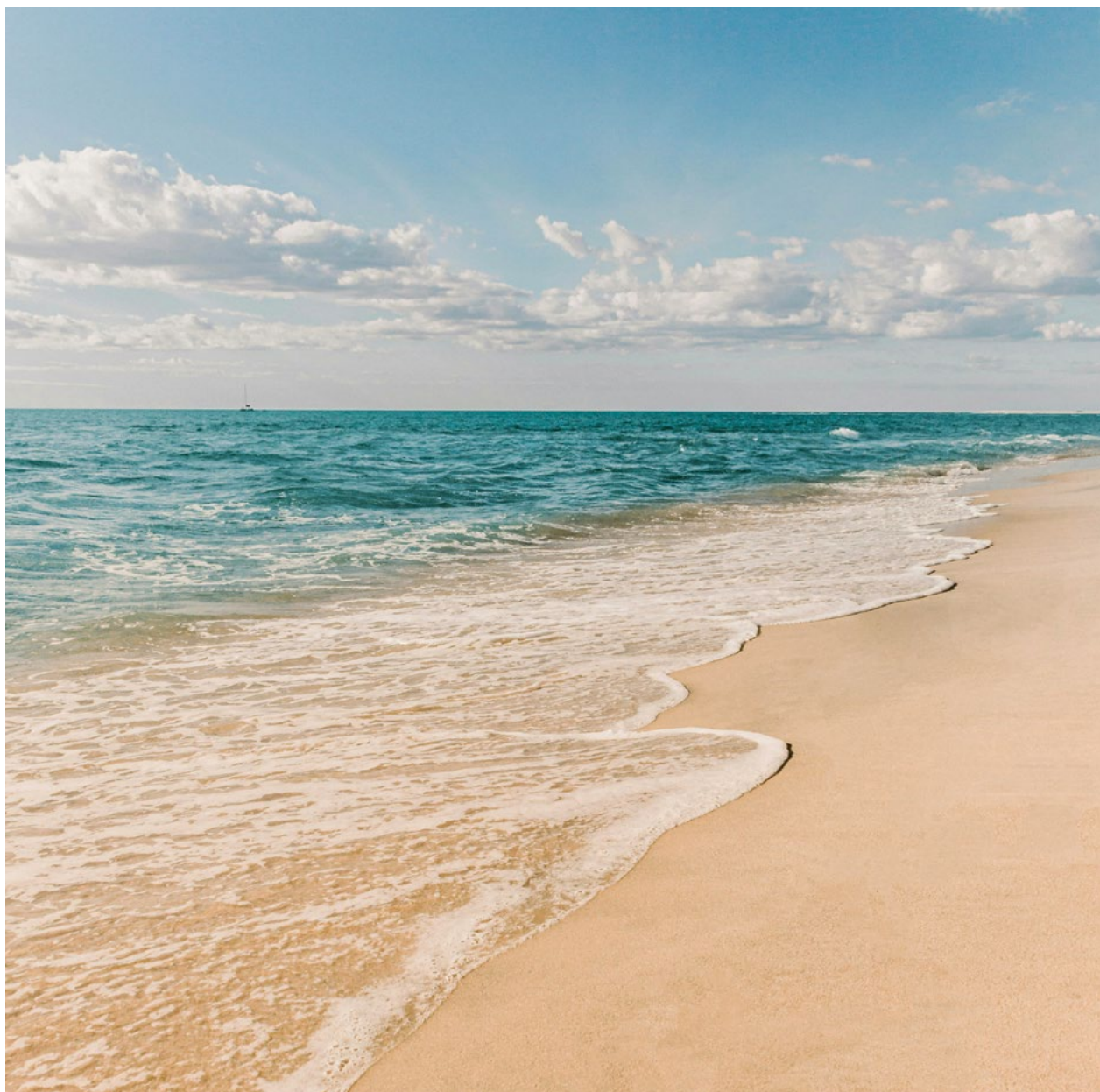
Природные достопримечательности, окружающие Tamerun Grand Mirmax 5*, позволяют совместить приятное с полезным: отдых на морском побережье с оздоровительными процедурами на двух уникальных озерах. Розовое соленое озеро Сасык-Сиваш, расположенное в Сасыкском заказнике, поражает воображение неземными ландшафтами. Его лечебные свойства превосходят даже Мертвое море. А Сакское озеро знаменито целебными грязями и термальными источниками.



В ближайшем окружении находится множество археологических и культурных достопримечательностей: городище Кара-Тобе, которому 2500 лет, откуда открывается потрясающий обзорный вид, любопытные музеи, старинные замки, парк отдыха Саки с артезианскими источниками, мечеть Джума-Джами XVI века, древний молитвенный комплекс Караимские кенасы. Вместе с отелем MIRMAX Resort будут созданы тур-программы для гостей отеля, осталось просто выбрать самое интересное.

Близлежащие города Саки и Евпатория привлекают умиротворенностью парков и вечерней романтикой набережных и развитой инфраструктурой.

Tamerun Grand Mirmax 5* граничит с проектом «Золотые пески России». Это масштабный рекреационный проект по созданию нового кластера на западе Крыма, который объединит два туристических центра: старинный бальнеологический курорт Саки и Евпаторию. Курорт займет площадь 213 Га, а его пляжи с пологим входом в воду и песчаным дном – 45 Га. В концепции развития территории предусмотрена самая длинная в России набережная протяженностью 20 километров: она пройдет между двумя городами. Здесь создадут пешеходную зону, оборудуют дорожки для велосипедистов, электросамокатов и электрокаров.





ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО

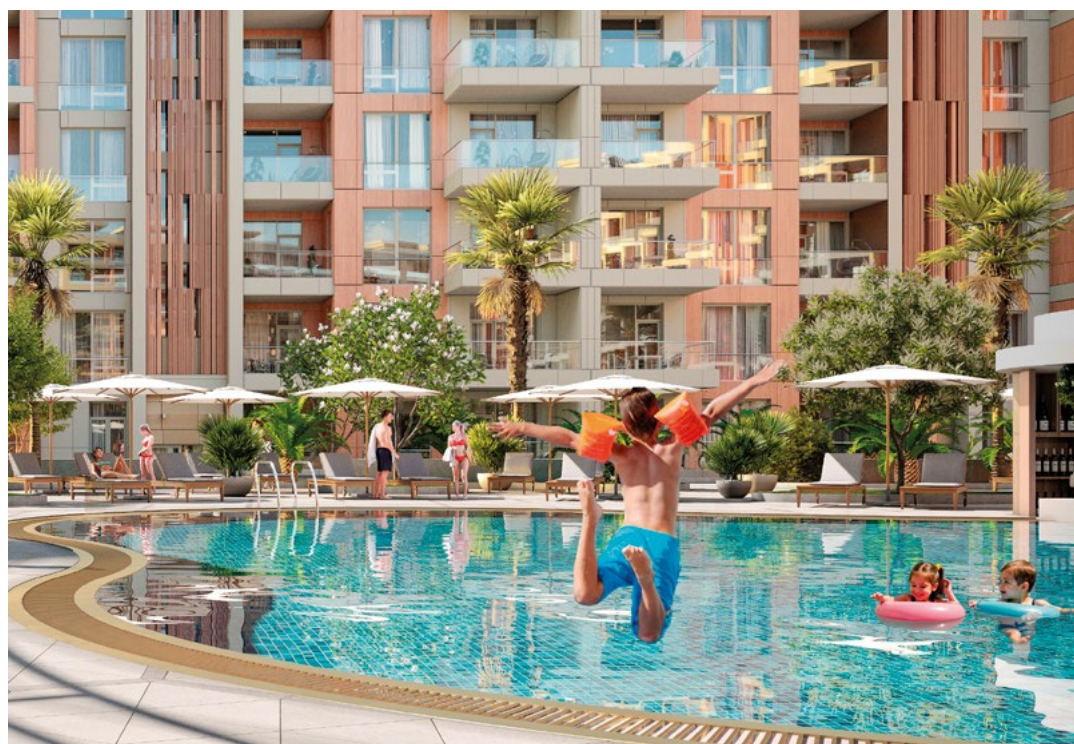
Современным семьям важны безопасность, тишина и покой. Закрытая территория площадью 4,2 Га представляет собой гармоничное пространство для людей всех возрастов, позволяет почувствовать умиротворение и доступна только для резидентов и их гостей. Во внутреннем парке Tamerun Grand Mirmax 5*, скрытом от посторонних глаз зданиями комплекса, расположены взрослые бассейны с пул-барами и детские с горками, лаунж-зоны, воркаут и крытая детская площадка, прогулочные аллеи, беседки и гастро-бар. Площадки для шумных игр (волейбола, баскетбола и футбола, гимнастики) располагаются на пляже и с внешней стороны фасадов, чтобы не нарушать спокойную атмосферу внутри резиденции.



Проект парковой территории создан в сотрудничестве с экспертом Никитского ботанического сада для формирования единой экосистемы, утонченного стиля и естественной среды. В рамках концепции «Четыре сезона» планируется высадить более 100 видов растений, чтобы реализовать замысел круглогодично цветущего и красочного сада, где каждый уголок просится в фотокадр.

ОТ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА ДО ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ

Внутренняя инфраструктура апарт-отеля Tamerun Grand Mirmax 5* разработана с целью максимизации инвестиционной привлекательности проекта и ориентирована на удовлетворение потребностей различной аудитории: любителей пляжного отдыха, спорта, бизнеса, детей, а также тех, кто ценит эстетику и заботится о здо-ровье.



Собственный клубный пляж



Развлекательный центр (настольный теннис, бильярд)



2 открытых и 1 закрытый бассейны



Лаунж-зона и прогулочные дорожки



SPA-комплекс, Фитнес-центр



Салон красоты



Площадки для йоги и гимнастики



Зоны для командных игр

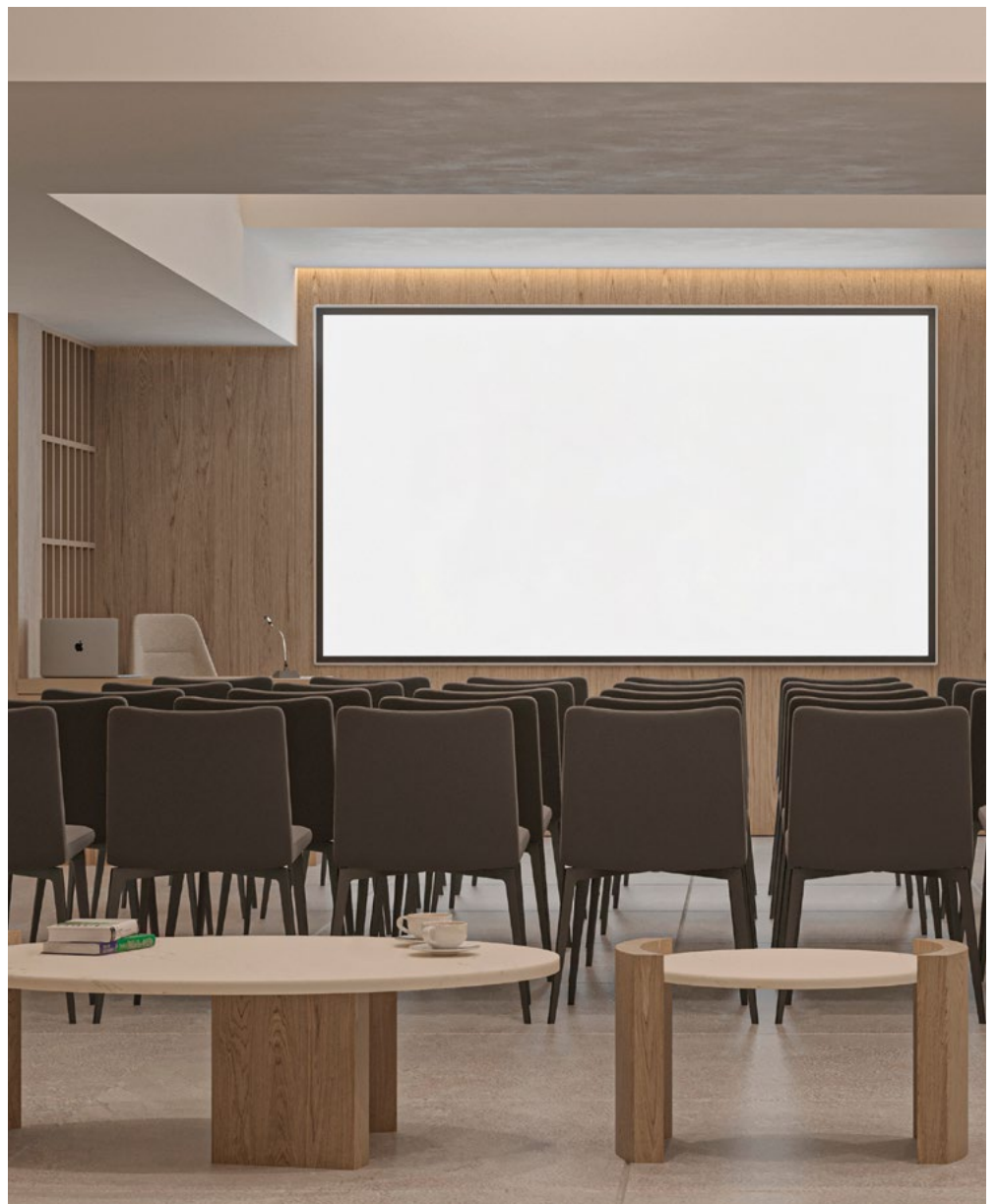
На пляже, предназначенном только для гостей, будет все необходимое: открытое кафе с продуманным меню и ресторан с черноморской кухней, быстрый интернет, стильная зона отдыха с современным лаконичным дизайном, тихая и приятная музыка, мягкие шезлонги и бунгало, удобные раздевалки и душевые кабины, пункт проката оборудования для занятий серфингом, виндсерфингом и дайвингом, площадка для игры в волейбол.





Еще одной территорией для релаксации станет спа-зона в основном здании резиденции. В любую погоду в ней можно будет отдохнуть в аква-зоне с бассейнами, джакузи и фитобаром, а также в банном комплексе с купелями, снежной и соляной комнатой. Отдельного внимания заслуживают спа-процедуры и массажи: лечебные и расслабляющие, пенный, парение в хаммаме и талассо-терапия.

Для комфортного круглогодичного отдыха также запланированы фитнес-зал, бизнес-пространство с конференц-залом и переговорными, ресторан со шведской линией и а-ля карт и бары, и необходимая среда для детей. Для маленьких жителей и гостей созданы детские игровые зоны, предназначенные для разных возрастных категорий: от самых маленьких до подростков, обеспечивая развитие, досуг и возможности для занятий спортом.





Девелопер в партнёрстве с MIRMAX GROUP разработал уникальный развлекательно-образовательный комплекс MIRMAX Kids с развивающими занятиями, кинотеатром, батутами, скалодромом и другими активностями для детей и подростков.

На территории также будет функционировать настоящий детский «Город Мастеров», в котором можно получить не просто полезные навыки лепки, росписи, резьбы, но и незабываемые впечатления от процесса.



Взрослым предоставляется не менее впечатляющий выбор: на территории расположены отлично оснащенные теннисные корты и бильярдный зал с профессиональными столами.



Апарт-отель состоит из четырех зданий высотой от 9 до 12 этажей. Гармоничная архитектура соразмерна человеку и не нарушает природный ансамбль. Продуманная конфигурация зданий и их расположение, форма окон и лоджий с панорамным остеклением позволяют открыть вид на море в большинстве из 1213 апартаментов.

4

корпуса

9-12

этажей

1213

апартаментов

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ОТДЫХА

Вентилируемые алюминиевые фасады, общая система кондиционирования и фильтрации воздуха создают комфортный климат в любую погоду.

При строительстве используются современные энергосберегающие технологии: солнечные панели, светодиодное освещение и система рекуперации тепла.



Центральное кондиционирование



Система вентиляции и фильтрации воздуха



Энергосберегающие технологии – использование солнечных панелей, светодиодного освещения и систем рекуперации тепла



Качественная водопроводная и канализационная инфраструктура



В основном корпусе Tamerun Grand Mirmax 5* на первом этаже будет открыто пятизвездочное гранд-лобби с атмосферой и премиальным сервисом. Это пространство станет точкой притяжения резидентов и их гостей, приглашая послушать живую музыку или поужинать в ресторане.



Каждая секция будет иметь свою приватную и светлую входную группу с высокими потолками и большими окнами, в отделке которой применены благородные материалы: мрамор, дерево ценных пород, кожа. Они стилистически связывают воедино экстерьер зданий и интерьеры.



На всей территории резиденции особое внимание уделено безопасности: круглосуточное видеонаблюдение и охрана, индивидуальные электронные пропуска – это создает ощущение приватности и защищенности, позволяя наслаждаться отдыхом и общением с близкими в спокойной и комфортной обстановке.



259 машино-мест
наземного паркинга

Для удобства автовладельцев предусмотрена наземная парковка на 259 гостевых мест. Это позволяет избежать хаотичного размещения автомобилей на территории комплекса.

В комплексе представлены апартаменты площадью от 28 до 143 м² с панорамными окнами и высотой потолков 2,95 метра. Для гостей комплекса представлены варианты в виде гостиничных номеров и апартаменты с нишами для кухни и хранения вещей, отдельными гардеробными. Просторные лоджии и террасы до 50 м² позволяют превратить их в приватные патио с садом и панорамными видами на один из самых живописных заливов Крыма или парковую территорию.



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА

Девелопер в партнерстве с международным отельным оператором MIRMAX Resort предлагает апартаменты, полностью готовые к сдаче в аренду. Отделка и меблировка выполняются по единому стандарту MIRMAX для отелей 5*.



Это избавляет владельцев от хлопот по управлению недвижимостью. Вы получаете ключи от апартаментов с элегантным и универсальным интерьером, который гарантирует высокую доходность от аренды благодаря узнаваемости бренда.



ОТДЫХАЙТЕ И ИНВЕСТИРУЙТЕ

Застройщик считает своей миссией изменить представление о курортном девелопменте высокого класса. Он строит в Крыму больше, чем здания — проекты круглогодичной рекреации и долгосрочные отношения с резидентами, оказывая им высококласный сервис на всем протяжении владения недвижимостью. Международный отельный оператор MIRMAX Resort, который возглавляют топовые специалисты отельного бизнеса, возьмет на себя эксплуатацию, техническое и гостиничное сервисное обслуживание, а также доверительное управление с полным циклом услуг по сдаче апартаментов в аренду.

MIRMAX Concierge поможет организовать день каждого владельца или гостя. Обслуживание апартаментов предоставляется по запросу жителей, а доставка еды и напитков возможна из всех ресторанов, кафе и баров отеля.



- Бронирование мест в кафе и ресторанах, доставка и сервировка еды;
- Собственная прачечная, химчистка, клининг в соответствии со стандартами отеля;
- Вызов такси, аренда автомобилей;
- Доставка цветов, покупка билетов;
- Организация досуга, гиды и экскурсии;
- Отправка и получение корреспонденции.

ПРОСТАЯ СХЕМА

Tamerun Grand Mirmax 5* предлагает инвесторам не абстрактные обещания, а конкретную, прогнозируемую и прозрачную модель дохода.

Все апартаменты объединены в отдельные котлы. Доход от каждого типа считается по общему валу.

Весь доход делится пропорционально площади лота.

Общий доход от всех однокомнатных:

$$\text{ADR} \times \text{КОЛ-ВО ЛОТОВ} \times \frac{\text{дней в месяце}}{\text{в месяце}} \times \text{загрузка} - \% \text{ расходов}$$

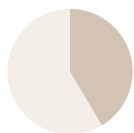
⇓

ЧИСТАЯ ДОХОДНОСТЬ

ADR – средняя стоимость номера

Пример расчета:

Однокомнатный апартамент	751 шт
Средний ADR	19 500 Р /сутки
Средняя загрузка по году	48%
Валовой доход	210 млн Р /мес
Управляющая компания (эксплуатация, коммуналка, реклама, УК)	44% от вала
Чистый котловой доход	102,7 млн Р /мес
Стоимость 1 м ² дохода	≈4506 Р /мес



Инвесторам 56%
УК 44%

Площадь	Доход/мес	Доход/год
28м ²	126 192р	1 514 304р
32м ²	144 192р	1 730 304р
38м ²	171 216р	2 054 592р

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн м²
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ*



1,3 млн м²
на стадии строительства



Занимает 1 место среди
застройщиков Воронежской области
по объёму текущего строительства**



7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.12.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.12.2025г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ



ОФИС ПРОДАЖ В КРЫМУ

САКСКИЙ РАЙОН,
с. Прибрежное

ул. Набережная
+7 (3652) 56-29-20

ЯЛТА

Южнобережное шоссе, 1Д
+7 (3652) 77-98-65

ОФИСЫ ПРОДАЖ В ДРУГИХ ГОРОДАХ

ВОРОНЕЖ

ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
+7 (473) 260-22-00

МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Москва,
ул. Новокузнецкая, 29с1
+7 (499) 350-00-12

г. Подольск,
ул. Садовая, 3к1
+7 (499) 151-53-82

Раменский р-н, дп Родники
ул. Трудовая
+7 (495) 118-88-85

САМАРА

ул. Некрасовская, 82
+7 (846) 221-67-77

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Всеволожск,
ул. Крымская, 3
+7 (812) 200-87-35

г. Сертолово,
ул. Молодцова, 1к3, 3 этаж, офис 309
+7 (812) 200-89-56

ОРЁЛ

ул. 2-я Посадская, 14, пом. 85
+7 (486) 287-20-20

RZV.RU



Будь в курсе
наших акций
и новостей



Долевое строительство. Застройщик: ООО СЗ «АВАНГАРДЪ-ТЕХНИКА». АК «Тамерун».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф.
Не является публичной офертой.

