развитие
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

ОКТЯБРЬСКИЙ КВАРТАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВОРОНЕЖ,
ул. Матросова, 64А

ОГЛАВЛЕНИЕ

О проекте	4
Расположение	6
Инфраструктура	8
Коммерческая недвижимость	10
Пространство для жизни	12
Планировочные решения	14
Отделка	28
Пространство двора	32
Архитектура	34
Технологии и безопасность	36
Паркинг	38

О ПРОЕКТЕ



НОВЫЙ МАСШТАБНЫЙ ОКТЯБРЬСКИЙ

«Октябрьский квартал» — новый масштабный проект, который возводится всего в 4 км от исторического центра Воронежа на пересечении улиц Матросова и Ворошилова.

Уникальная локация, высокое качество строительства, разнообразие планировочных решений и гармоничная внутриквартальная среда — выбор тех, кто не согласен на меньшее.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Жилой комплекс «Октябрьский квартал» расположен на ул. Матросова, 64А — в районе, стремительно меняющем свой облик. Уже сейчас открылась новая школа № 108, а совсем скоро начнётся строительство детского сада на территории квартала.

Здесь проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, что обеспечивает комфортный доступ в любую точку города. Дорога до центра на автомобиле займёт около 15 минут. Вам не придётся тратить много времени на длительные поездки и стоять в пробках.

ПЕШКОМ

4 мин
Остановка «База»

9 мин
Остановка «Кривошеина»

15 мин
Детский сад №150

17 мин
Школа №50

20 мин
Школа №108

20 мин
ТРЦ «Армада»



НА АВТОМОБИЛЕ

7 мин
Гипермаркет «Лента»

7 мин
Детский сад №115

7 мин
Поликлиника №7

9 мин
Воронежский цирк

9 мин
Парк «Танаис»

14 мин
ТРЦ «Галерея Чижова»

ИНФРАСТРУКТУРА



- Детские сады
- Школы
- Медучреждения и аптеки
- Кафе
- Салоны красоты
- Магазины
- Банки
- Спортивные комплексы и фитнес-залы
- Скверы
- Остановки общественного транспорта

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Перехватить капучино с круассаном перед работой или закупиться к семейному ужину, получить заказ из пункта выдачи или порадовать своего питомца лакомством — легко, стоит только спуститься на первый этаж. Здесь будет создана торговая галерея для наших жителей, которая решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Планировки квартир созданы с учётом современных тенденций и отвечают всем потребностям будущих жителей: просторные гостиные, функциональные кухни, большие ванные комнаты, мастер-спальни. Пространство каждой квартиры продумано до мелочей, чтобы предложить всё лучшее для жизни и отдыха, где каждый момент будет наполнен комфортом.

ЭРГОНОМИЧНЫЕ СТУДИИ

с зонами для хранения в прихожей

КЛАССИЧЕСКИЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с гардеробными и большими кухнями

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ЕВРОФОРМАТА

с мастер-спальнями и гардеробными комнатами

ПРОСТОРНЫЕ ТРЁХ- И ЧЕТЫРЁХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

классического и евроформата с гостиными, гардеробными и двумя санузлами



Квартиры

ПОЗИЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖИ 2-12



↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑



↓ ул. Матросова ↓

↑ ул. Ворошилова ↑

↑ ул. Краснознамённая ↑

Квартиры

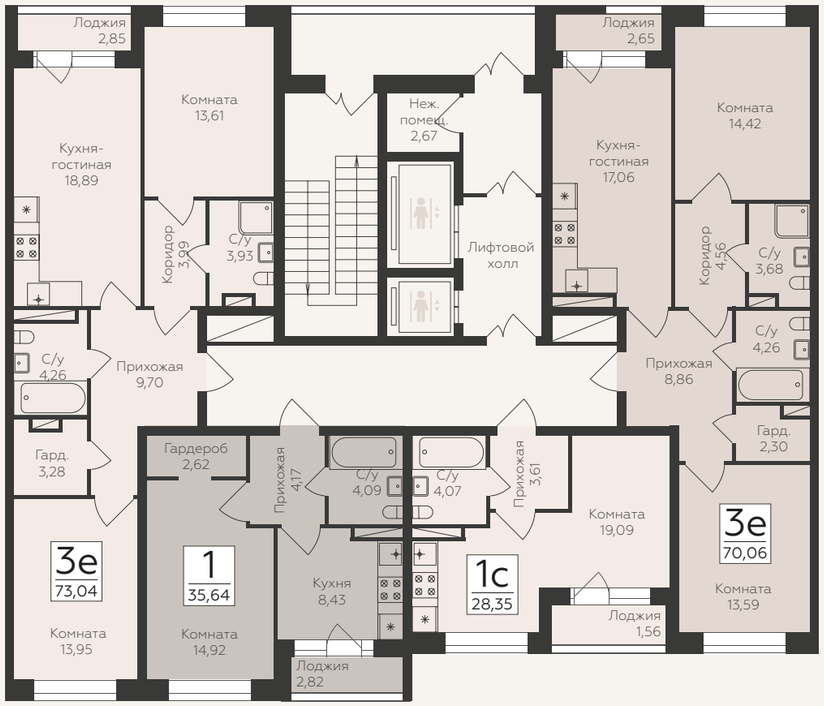
ПОЗИЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 2-12



↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑



↑ ул. Ворошилова ↑

↑ ул. Краснознамённая ↑

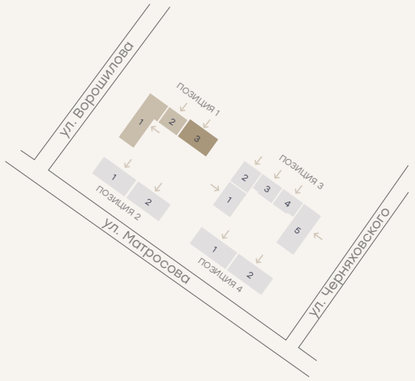
↓ ул. Матросова ↓

Квартиры

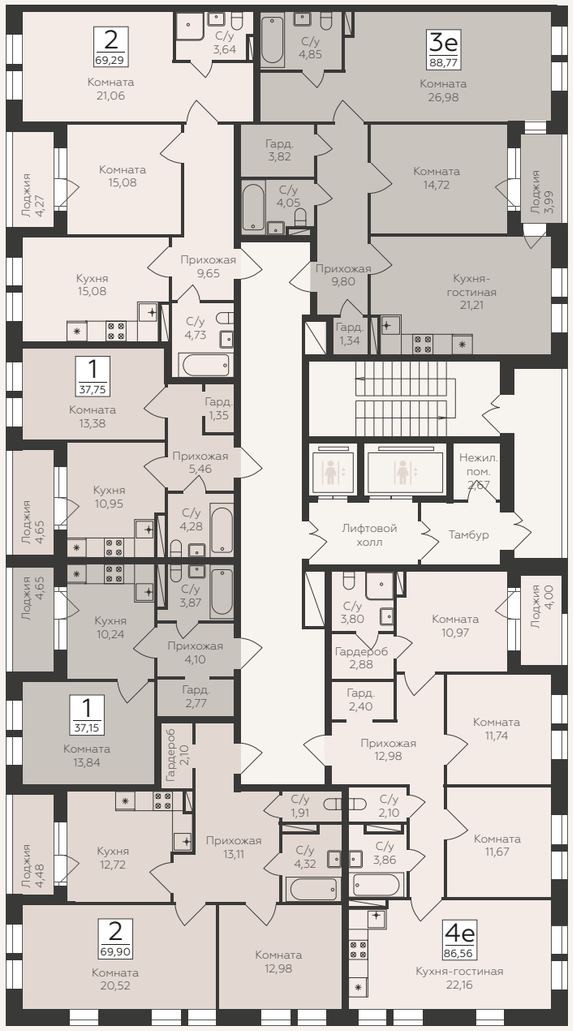
ПОЗИЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖИ 2-16



↑ ул. Ворошилова ↑



↑ ул. Матросова ↑

↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑



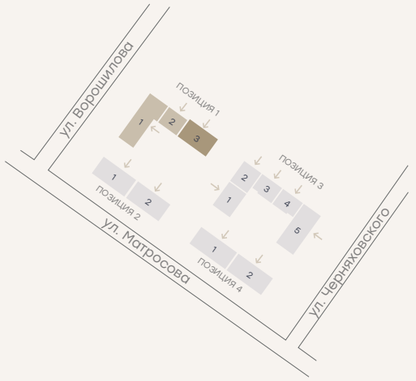
↓ ул. Краснознамённая ↓

Квартиры

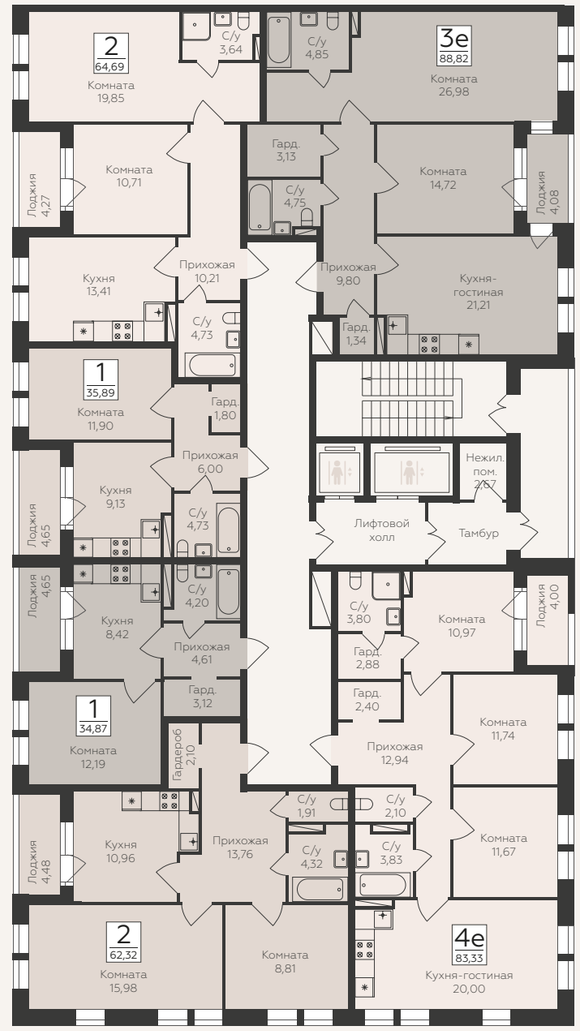
ПОЗИЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖИ 17-18



↑ ул. Ворошилова ↑



↑ ул. Матросова ↑

↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑



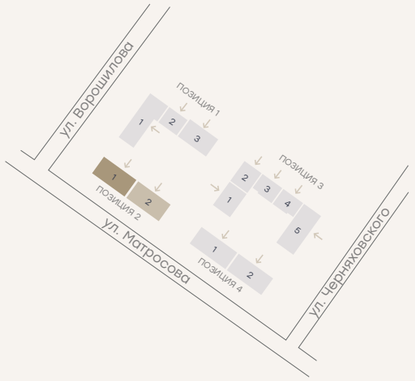
↓ ул. Краснознамённая ↓

Квартиры

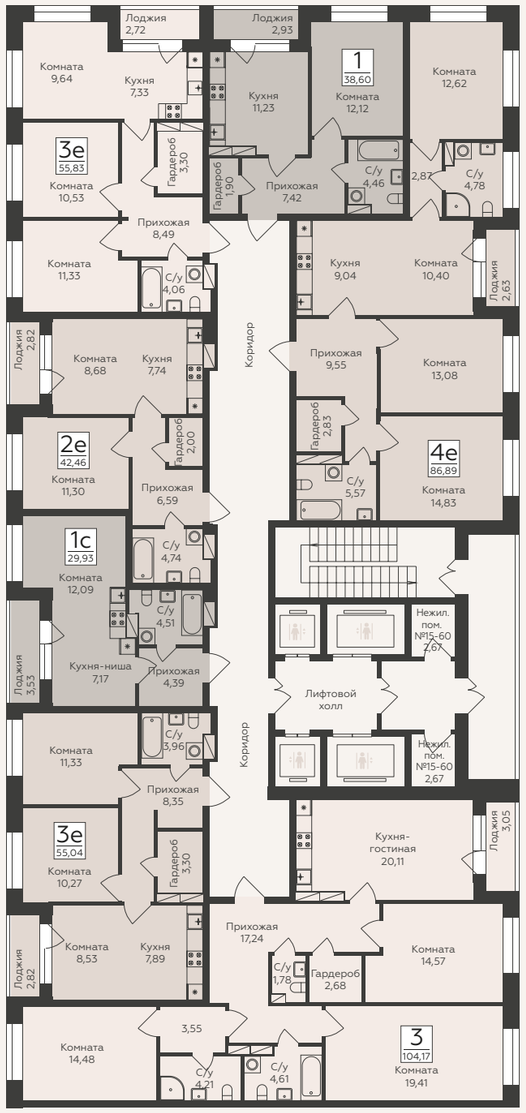
ПОЗИЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖИ 2-24



↑ ул. Ворошилова ↑



↓ ул. Краснознамённая ↓

↑ ул. Матросова ↑

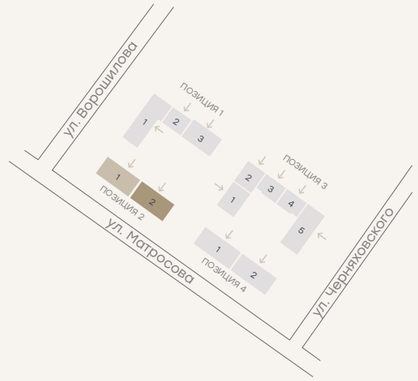
↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑

Квартиры

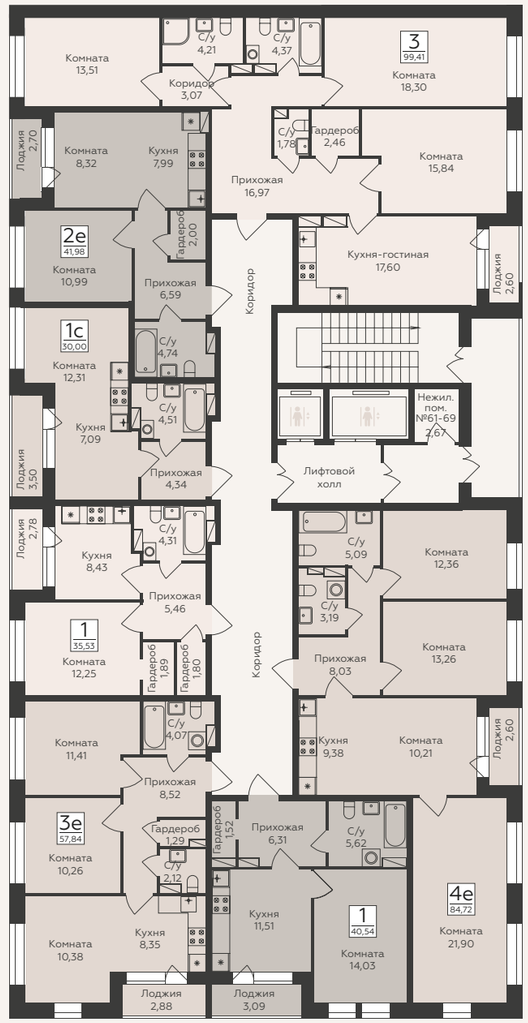
ПОЗИЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 2-10



↑ ул. Ворошилова ↑



↓ ул. Краснознамённая ↓

↑ ул. Матросова ↑

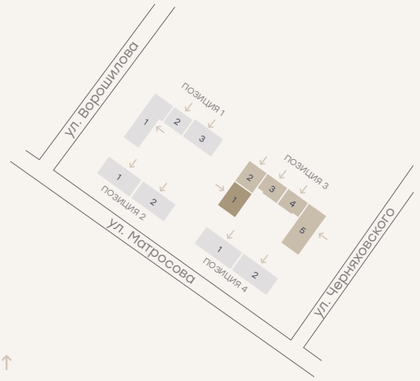
↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑

Квартиры

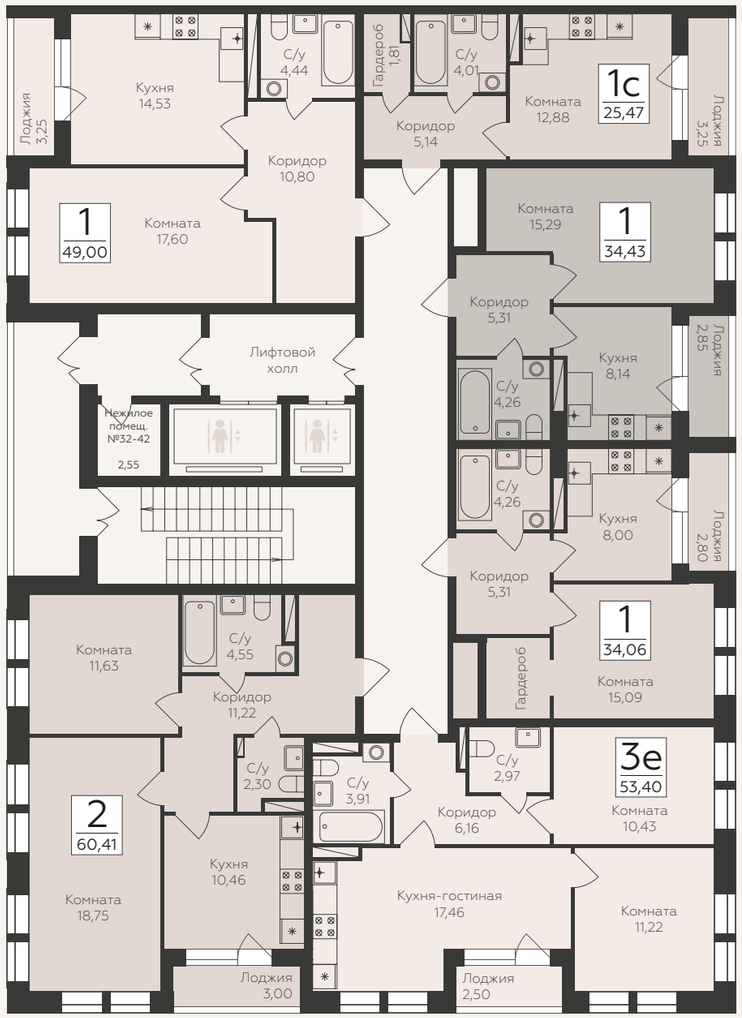
ПОЗИЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖИ 2-12



↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑



↑ ул. Ворошилова ↑

↑ ул. Краснознамённая ↑

↓ ул. Матросова ↓

Квартиры

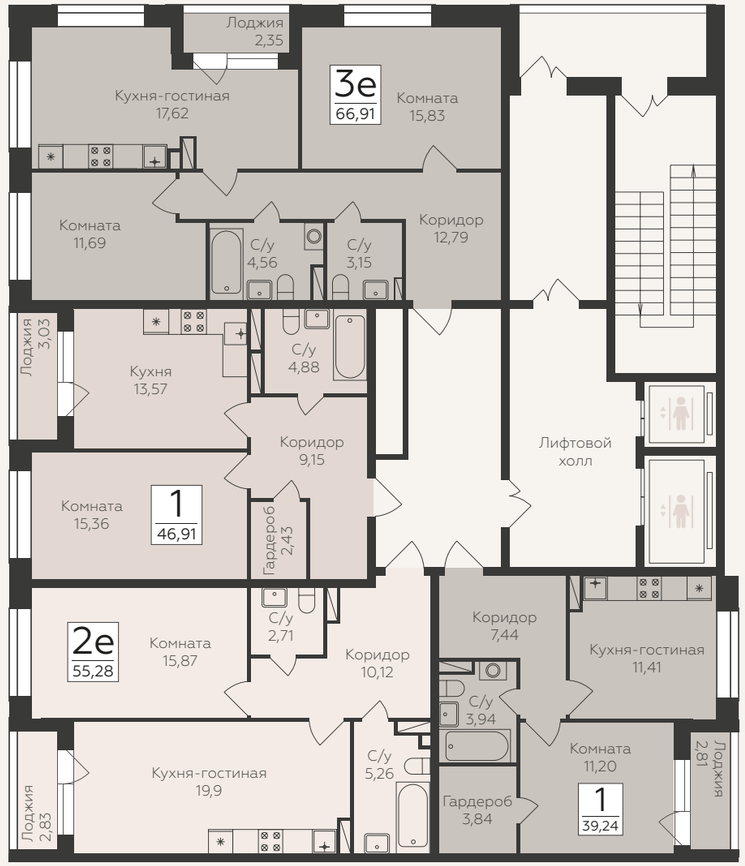
ПОЗИЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 2-12



↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑



↑ ул. Ворошилова ↑

↑ ул. Краснознамённая ↑

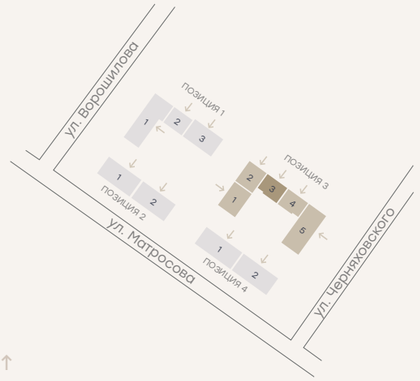
↓ ул. Матросова ↓

Квартиры

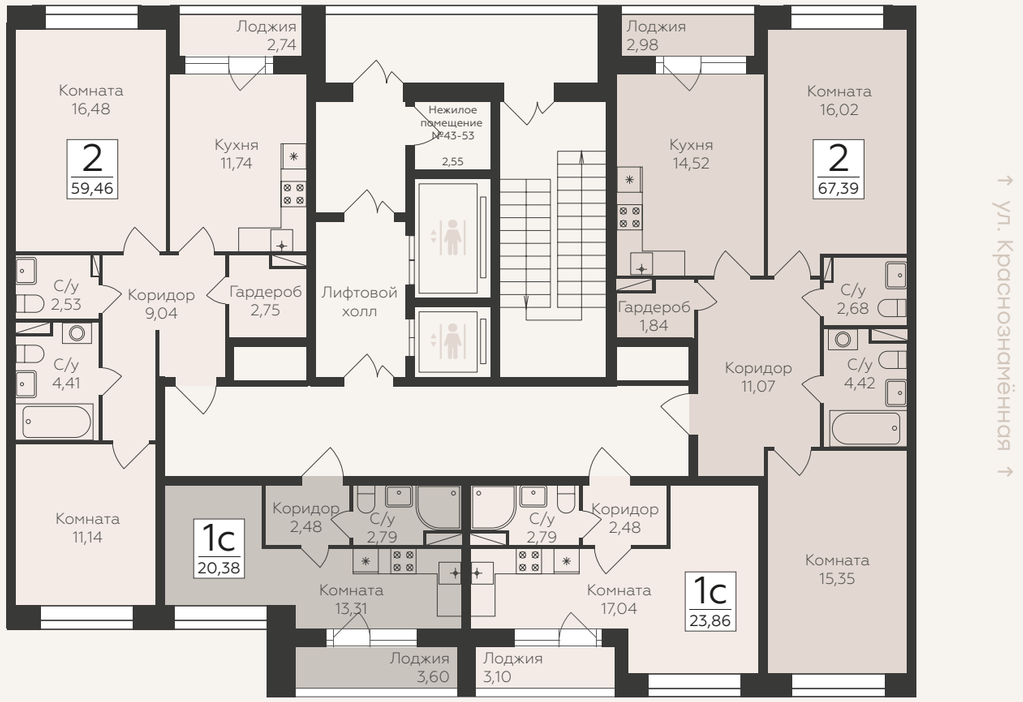
ПОЗИЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖИ 2-12



↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑

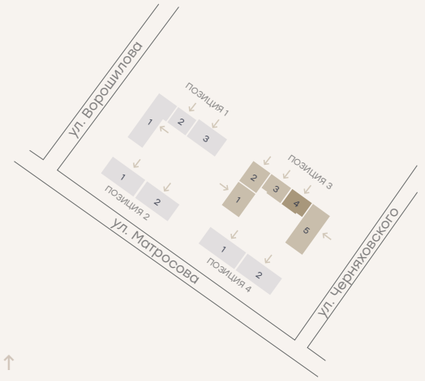


Квартиры

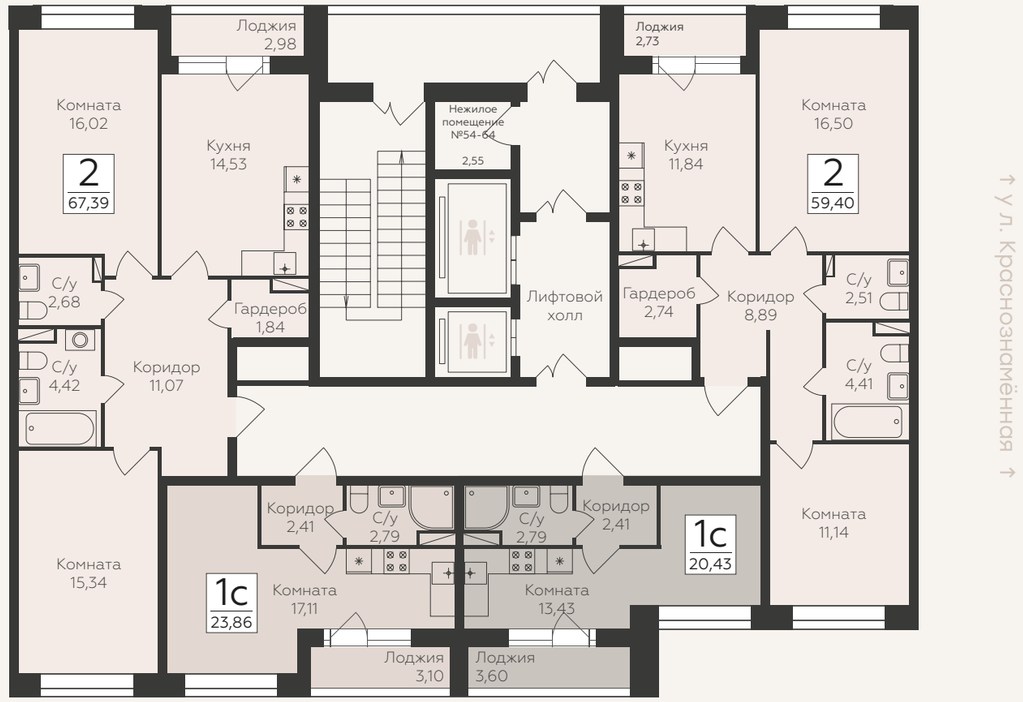
ПОЗИЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 4

ЭТАЖИ 2-12



↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑

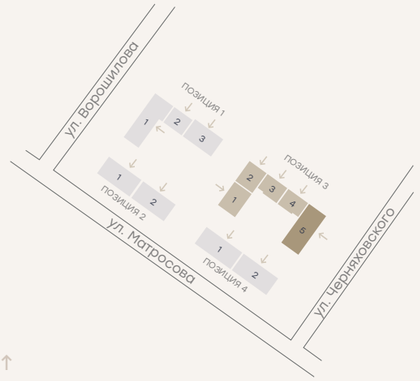


Квартиры

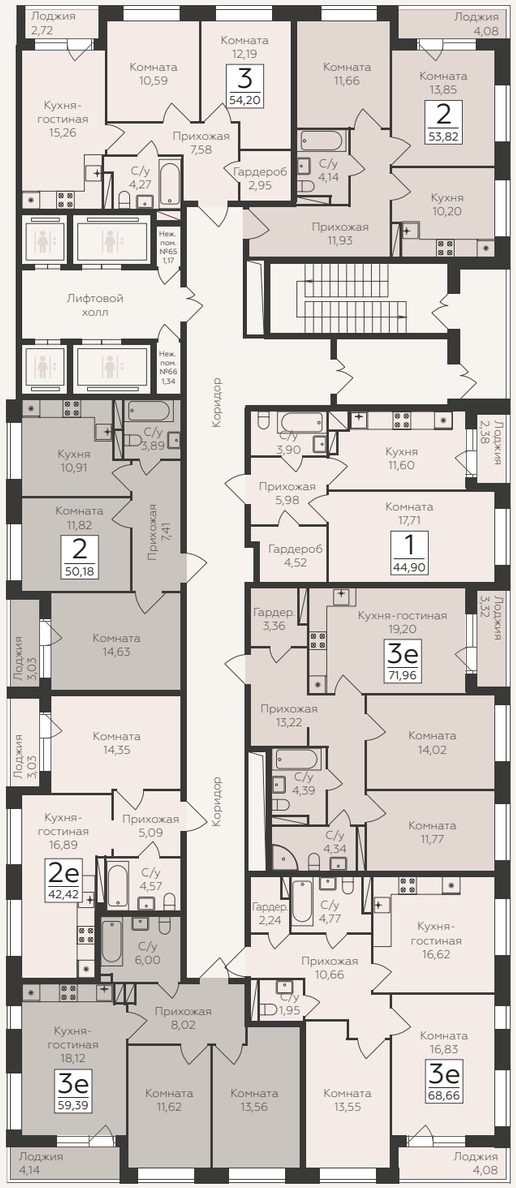
ПОЗИЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 5

ЭТАЖИ 2-13



↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑



↑ ул. Ворошилова ↑

↑ ул. Краснознамённая ↑

↓ ул. Матросова ↓

Квартиры

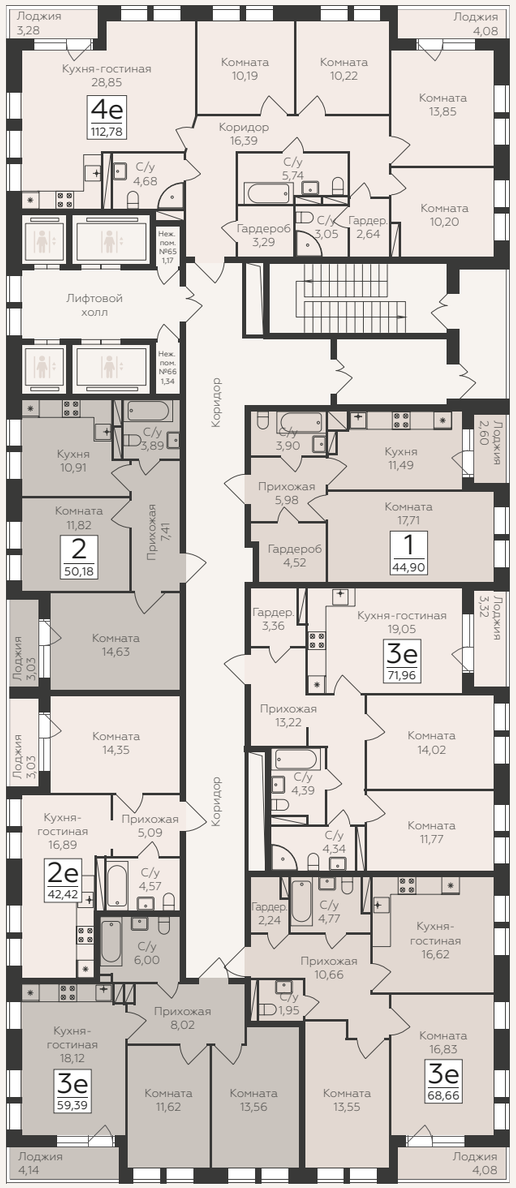
ПОЗИЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 5

ЭТАЖИ 14-24



↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑



↑ ул. Ворошилова ↑

↑ ул. Краснознамённая ↑

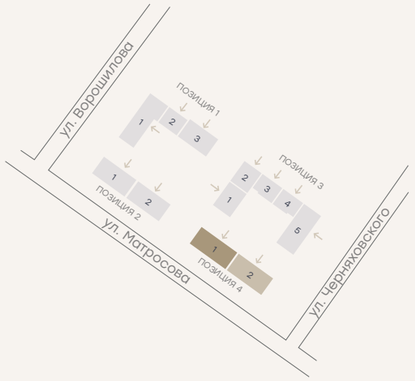
↓ ул. Матросова ↓

Квартиры

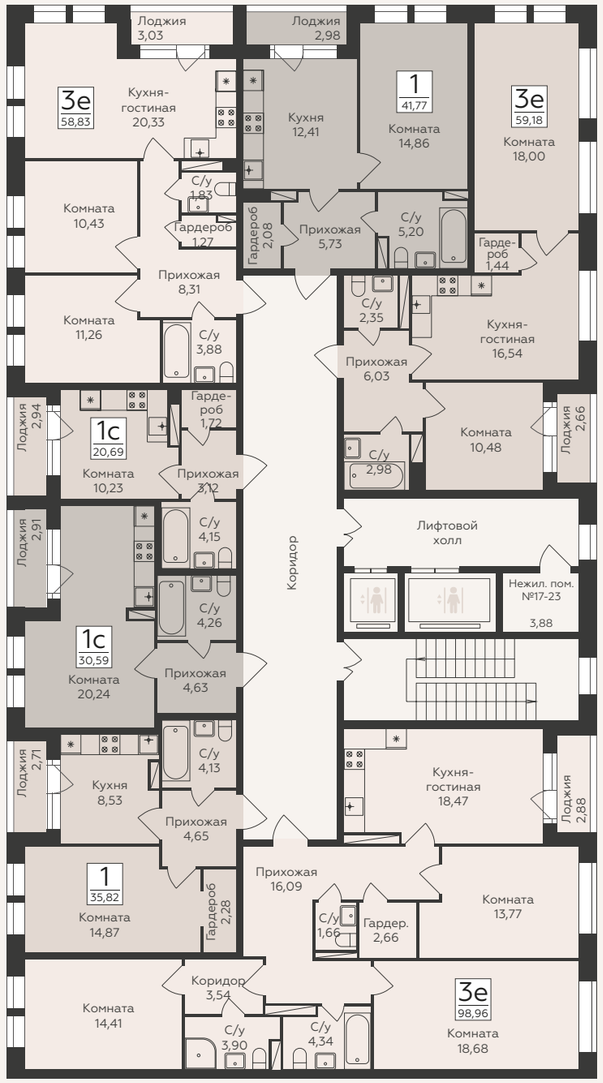
ПОЗИЦИЯ 4

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖИ 2-8



↑ ул. Ворошилова ↑



↑ ул. Матросова

↑ ул. Лётчика Колесниченко

↓ ул. Краснознамённая ↓

Квартиры

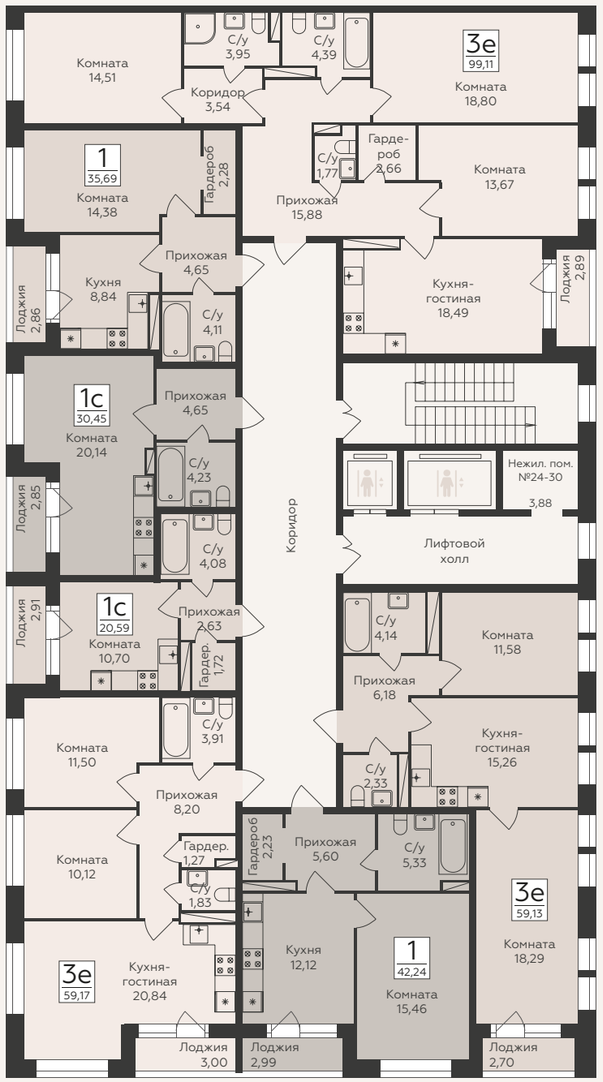
ПОЗИЦИЯ 4

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 2-8



↑ ул. Ворошилова ↑



↑ ул. Матросова

↑ ул. Лётчика Колесниченко ↑

↓ ул. Краснознамённая ↓

ОТДЕЛКА

КОМФОРТ

Утончённое пространство для тех, кто выбирает осознанный комфорт без компромиссов.

- Металлическая входная дверь
- Ввод электрического кабеля и установка счётчика учёта электроэнергии
- Вентиляция
- Высококачественные радиаторы
- Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Износостойкий линолеум светлых тонов с текстурой, имитирующей дерево
- Светлые межкомнатные двери
- Натяжной потолок
- Обои светлых тонов
- Розетки в ванной комнате, выводы под установку приборов освещения
- Отделка стен в санузле - по стенам, вдоль которых устанавливаются ванна, раковина, унитаз, пол - плитка светлых тонов
- Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем
- Сантехническое оборудование: ванна, раковина, унитаз, смеситель



ОТДЕЛКА

БИЗНЕС

Ваш интерьер готов к жизни — осталось расставить мебель и пригласить гостей.

- Металлическая входная дверь
- Установлен счётчик учёта электроэнергии
- Смонтированы выключатели и розетки
- Вентиляция
- Высококачественные радиаторы
- Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Износостойкий ламинат
- Светлые межкомнатные двери с фурнитурой
- Натяжной потолок
- Обои под покраску, окрашенные в светлые тона
- Плитка на полу и стенах в санузлах
- Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем
- Сантехническое оборудование: ванна, раковина, унитаз, смесители



ПРОСТРАНСТВО ДВОРА

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА, ИГР И СПОРТА



Внутреннее пространство двора функциональное и уютное. Общественные зоны оформлены в спокойной цветовой гамме. Спортивные и детские площадки спроектированы с использованием натуральных сыпучих материалов. Разрабатывая концепцию общественного пространства жилого комплекса «Октябрьский квартал», архитекторы максимально учитывали сценарии дворовых активностей жителей. Территорию визуально зонировали с помощью системы пергол, которые служат укрытием в знойный полдень.



Основой композиционной идеи центральной части комплекса послужила пешеходная зона, на которую нанизаны функциональные блоки — спортивные площадки, детские зоны, места отдыха. Завершающим штрихом в гармоничном портрете общественного пространства стал выбор мягкого тёплого освещения территории в вечерние и ночные часы, которое распределено по площадкам, создавая при этом уютную атмосферу спокойствия.

АРХИТЕКТУРА

АРХИТЕКТУРА



Архитектура жилого комплекса «Октябрьский квартал» основана на трёх основных принципах: функциональность, глубокое содержание и отражение времени. Органичное сочетание секций разной этажности от 10 до 24 этажей формирует комфортную городскую среду, скрытую от посторонних глаз, а рельефные фасады природных оттенков с большими окнами подчёркивают индивидуальность каждого дома.

Переменная этажность помогает наполнять солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции откроют жителям неповторимую городскую панораму. В вечернее время архитектуру домов будет подчёркивать подсветка.

Тёплые оттенки материалов в отделке холлов, высокие потолки и большие окна наполнят пространство светом, а каскадное освещение подчеркнёт атмосферу уюта. С первых минут пребывания в жилом комплексе «Октябрьский квартал» вы испытаете ни с чем не сравнимое ощущение – гармонию вашего любимого дома.



ТЕХНОЛОГИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ

ТЕХНОЛОГИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Жизнь должна быть удобной для всех. В «Октябрьском квартале» всё создано так, чтобы обеспечить ежедневный комфорт каждому жителю дома:

В холлах первых этажей будут размещены помещения для колясок и лапомойки для ваших питомцев.

Умные технологии: в холлах и коридорах будут установлены датчики движения — они включают свет в местах общего пользования, только когда фиксируют передвижение людей. Это экономит электроэнергию и снижает расходы на обслуживание.

Гибкие планировки: вместо стен несущими конструкциями являются колонны, благодаря которым можно трансформировать пространство вашей квартиры — объединять комнаты, смещать стены, выстраивать ниши для встроенной мебели или техники.

На каждом этаже мы предусмотрели кладовые комнаты для хранения сезонных вещей.

Жилой комплекс оснащён собственной котельной, что даёт возможность жителям самостоятельно устанавливать тепловой режим и выбирать для себя максимально комфортную температуру, а также не зависеть от отключения отопления.



Система интеллектуального учёта: вам не придётся каждый месяц передавать показания, благодаря умным счётчикам, установленным в каждой квартире, они будут отправляться автоматически.

Разводка труб отопления в квартирах выполнена в стяжке пола: ваше пространство для жизни остаётся объёмным и свободным.

Круглосуточное видеонаблюдение.



ПАРКИНГ

Чтобы двор оставался комфортным и в нём было меньше машин, парковка на территории будет гостевой, а для жителей мы построим подземный паркинг. Въезд внутрь осуществляется через автоматические ворота по программируемому ключу. Автовладельцы смогут попасть в свою квартиру прямо из паркинга на лифте. В дождливые и снежные дни не придётся выходить из машины на улицу и пачкать обувь, а зимой не нужно тратить время на прогревание своего авто.



РАЗВИТИЕ

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 7 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарта до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: комфорте, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

На рынке недвижимости с 2011 года

1,1 млн кв. м жилья построено

Входит в ТОП-15 застройщиков РФ*

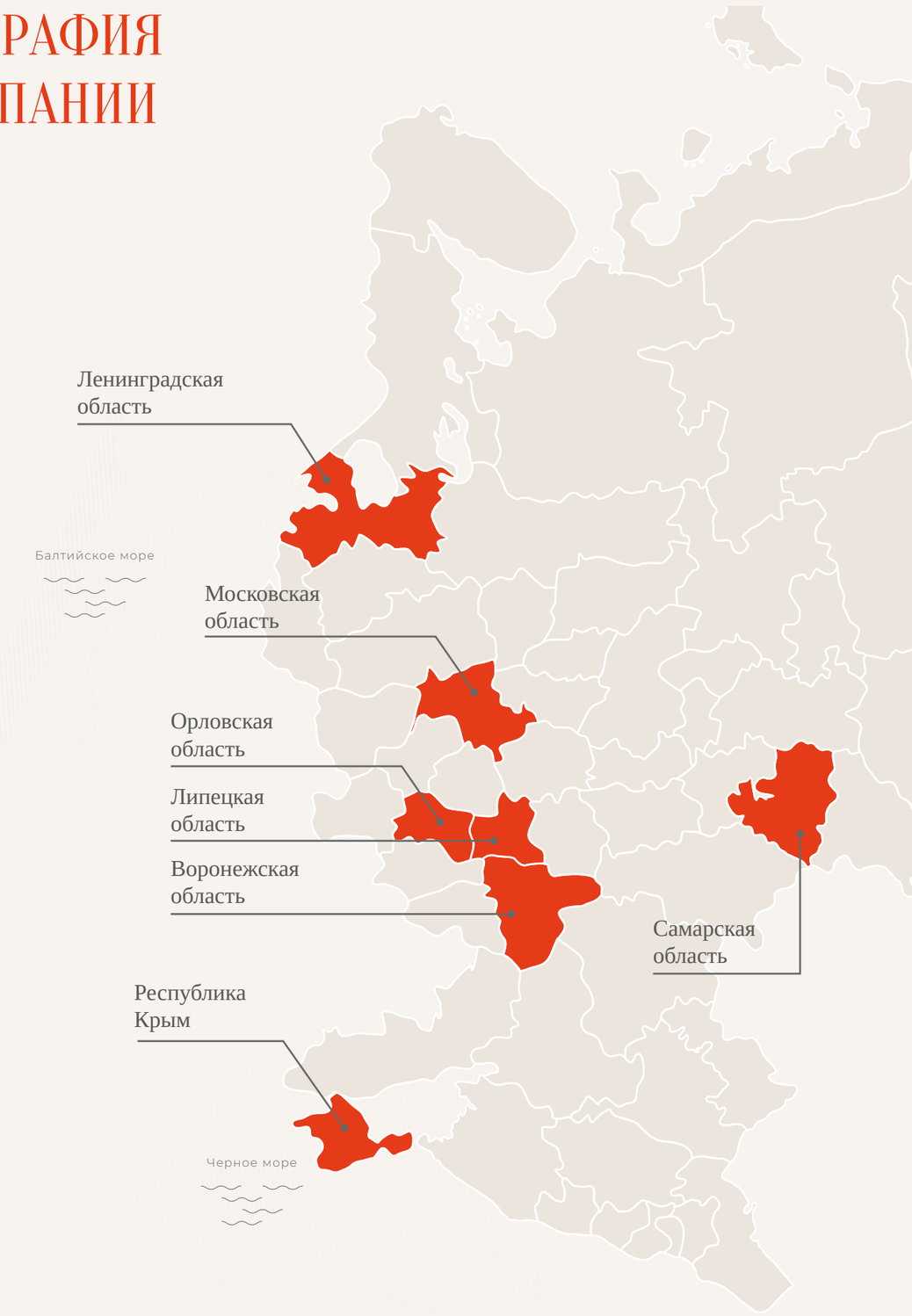
1,3 млн кв. м на стадии строительства

Занимает 1 место среди застройщиков Воронежской области по объёму текущего строительства**

12000 семей обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2026г.
** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.11.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110

+7 (473) 260-22-00
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг
с 9:00 до 19:00
пятница
с 9:00 до 18:00

суббота-воскресенье
с 10:00 до 16:00

Будь в курсе наших акций и новостей

развитие