

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Воронеж
(место составления)

«23» 09 2024 г.

1. Застройщик или заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Развитие и партнёры»

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН1163668097229; ИНН 3662234359; Св-во 36№003980221 от 04.08.2016г.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Юр. адрес: 394010 г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110, помещение 2, офис 1/9

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

Ассоциация СРО «РОС «Развитие» ОГРН 1083600001638; ИНН 3662121845

2. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, земельный участок 259/27»

(Наименование объекта капитального строительства,

Площадь застройки - 22681,14 кв.м., количество квартир – 1775 шт.,

краткие проектные характеристики

Площадь – 116899,62 кв.м.; количество этажей – 19,22,16,19,19,22 шт.; в том числе подземных этажей - 1 шт.

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства:

Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица 45 Стрелковой Дивизии, земельный участок 259/27

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№36-34-102-2024 от 10.09.2024 г. Администрацией городского округа г. Воронеж

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации:

№36-2-1-2-010425-2024 от 11.03.2024г ООО «БИЛД ЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта: IV кв. 2024 г.

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта: IV кв. 2030 г.

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых



организаций, членами которых они являются;

ООО «Мега 8» ИНН 3662218371, выписка из реестра членов Ассоциации

Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие»

9. К настоящему извещению прилагаются:

1. Заверенная копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.02.2024 г.;

2. Проектная документация в полном объеме;

(перечень документов,

3. Общие и специальные (бетонных) работ журналы;

прилагаемых к извещению

4. Заверенная копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации №36-2-1-2-010425-2024 от 11.03.2024 г.;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

5. Заверенная копия разрешения на строительство №36-34-102-2024 от 10.09.2024г.;

6. Подтверждение №1 от 04.04.2024 г.,

7. Заверенная копия град. плана на земельный участок РФ-36-2-02-0-00-2024-0015-0 от 16.01.2024 г.;

8. Заверенная копия положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №36-2-1-1-008771-2024 от 01.03.2024 г.



Гончаров С.В.

(расшифровка подписи)

Генеральный директор

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« » Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)