

ЧЕХОВ



ВОРОНЕЖ

УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 45А

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

О ПРОЕКТЕ



ЖК «Чехов» — это сочетание современной архитектуры, технологичности и домашнего уюта, где будет комфортно каждому, будь Вы уставший от забот «дядя Ваня», «загадочная натура», «Душечка» или «Человек в футляре».



О ПРОЕКТЕ



Почему «Чехов» —
это удобно



Жилой комплекс располагается в спокойном районе, вдали от оживленной магистрали. Вокруг развитая социальная инфраструктура: школы, детские сады, учреждения здравоохранения, магазины. Большой благоустроенный двор с детским городком и вишневым садом, собственным наземным паркингом.



Спортивные площадки



Игровые пространства



Наземный паркинг



Вишневый сад

Всё необходимое рядом

Жилой Комплекс расположен вдали от шумных магистралей, но с быстрым и удобным доступом на Ленинский проспект — главную дорожную артерию левобережной части города. Остановки автобусов — в шаговой доступности. В 5-10-минутах езды расположены: ТРЦ «Максимир», спортивный клуб «Alex fitness», множество детских садов, новая школа, а также удобная транспортная развязка. На первых этажах комплекса расположены магазины и пространства для бытовых нужд и отдыха. Для семейного досуга прекрасно подойдет сквер «Лесная сказка».



ПЕШКОМ

- 5 минут —
Остановка
общественного
транспорта
- 12 минут —
Детские сады №25
и №26
- 9 минут —
Школа №71
- 14 минут —
Новая школа №105



НА АВТОМОБИЛЕ

- 5 минут —
ТРЦ «Максимир»
- 5 минут —
Спортивный клуб
«Alex fitness»
- 6 минут —
Пляж р. Воронеж
- 11 минут —
Парк культуры
и отдыха «Дельфин»



ЖК «ЧЕХОВ»

УЛ. АРТАМОНОВА

УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО

УЛ. АМАРШАЛА ОДИНЦОВА

АРХИТЕКТУРА



4

секции

20

этажей

1205

квартир



Архитектура «Чехова» отличается своей эстетикой, а геометрия дома напоминает полумесяц, что обеспечивает безопасность и создает особую кулуарную атмосферу. В отделке фасадов используется сочетание декоративной штукатурки и классики домостроения — кирпича.

Именно это придает архитектурному облику жилого комплекса большей выразительности. Просторные лифтовые холлы, качественные экологичные материалы отделки, энергосберегающее остекление — все это создает удобство и комфорт для будущих жителей комплекса.

УЮТНЫЙ ДВОР



Придомовой паркинг

Территория комплекса с широкими проездами и конструктивом дворового пространства позволит каждому жителю и гостю удобно разместить свое авто на паркинге в шаговой доступности от дома.



Детский городок

Игровые зоны ориентированы на любой возраст. Малышам — развивающие безопасные комплексы. Школьникам начальных классов — спортивные конструкции и зоны активных игр. Подросткам — стильные зоны для фотосессий и место отдыха.

УЮТНЫЙ ДВОР

Вишневый сад

Точкой притяжения для жителей станет вишнёвый сад, наполненный сладким ароматом цветущей вишни, который разносится далеко за его пределы.

В тени деревьев можно укрыться от жаркого летнего солнца и насладиться прохладой в оборудованных местах отдыха.





ЭРГОНОМИКА



Стильные входные группы

Выверенный дизайн, лаконичное цветовое и фактурное сочетание материалов настраивают на комфорт и расслабление. Неспешная атмосфера формируется за счет продуманного освещения и использования благородных оттенков в отделке стен и пола.



Кладовые

Дом для велосипедов, колясок и вишневого варенья. Кладовые — это помещения площадью от 1,5–6 кв. метров, расположенные на этаже. Они предназначены для хранения сезонных вещей, спортивной экипировки, детских колясок, велосипедов и прочего. Используя их, вы освободите дополнительную площадь в вашей квартире от вещей, которые не так часто используются.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Разнообразие
планировок

> 60

планировочных
решений

2,5

метров
высота потолков



Мы разработали более 60 планировочных решений — квартиры с гардеробными, кухнями-гостиными, двумя санузлами и с несколькими лоджиями. В жилом комплексе представлены квартиры от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир. Интересные форматы и разнообразные планировки позволят каждому жителю стать дизайнером своего жилого пространства.

19,3 — 70,6

метров квадратных
площади квартир

ОТДЕЛКА

От базовой до бизнеса

ГК Развитие предлагает вам выбрать любой вид отделки в соответствии с вашими будущими дизайнерскими задумками.



	Бизнес	Стандарт +	Стандарт	Под чистовую	Базовая
Входная металлическая дверь	●	●	●	●	●
Штукатурка стен и полусухая стяжка пола	●	●	●	●	●
Радиаторы	●	●	●	●	●
Стояки горячего и холодного водоснабжения	●	●	●	●	●
Приборы учета горячей и холодной воды	●	●	●	●	●
Остекление лоджий	●	●	●	●	●
Ввод электрического кабеля	●	●	●	●	●
Разводка сетей электроэнергии	●	●	●	●	●
Вывод под установку приборов освещения	●	●	●		
Счетчик учета электроэнергии	●	●	●	●	●
Распределительное устройство с автоматами	●	●	●	●	
Установлены подрозетники	●	●	●	●	
Выключатели и розетки	●	●	●		
Обои	●	●	●		
Линолеум		●	●		
Подоконники и плинтуса	●	●	●		
Межкомнатные двери	●	●	●		
Натяжной потолок	●	●	●		
Отделка стен в ванной комнате и туалете мраморной крошкой		●			
Внутренняя разводка сетей водопровода и канализации	●	●			
Керамическая плитка на полу ванной комнаты и туалета	●	●			
Керамическая плитка на стенах ванной комнаты и туалета	●				
Сантехника	●	●			
Стояки в ванной комнате защиты гипсокартоном, установлен лючок ревизии	●				
Инженерные коммуникации для стиральной машины	●				
Ламинат	●				
Выведен эл. провод для будущего кондиционера	●				

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Для жителей

Вам больше не нужно далеко идти или ехать, чтобы купить продукты, лекарства, предметы первой необходимости или получить какие-либо услуги. Ведь сервисы для комфортной жизни будут располагаться прямо на первых этажах жилого комплекса: кофейни, мини-маркеты, салоны красоты. Мы заботимся об экономии времени и комфорте наших жителей комплекса.



Для предпринимателей

В ЖК «Чехов» вы найдете помещения под любые бизнес-цели: стрит-ритейл, помещения для ресторанов, мини-маркетов, магазинов формата у дома. Высоколиквидные площади и отсутствие конкурентов поблизости, делает наши коммерческие помещения выгодным вложением в ваше будущее.

42

количество помещений

35–487

м² площадь помещений

Девелопер жилого комплекса

ГК Развитие — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК Развитие — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет передовые технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорт, доступность и технологичность. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

ГК Развитие в цифрах



На рынке недвижимости
с 2011 года



1 место среди застройщиков
Воронежской области по объему
текущего строительства



Входит в ТОП 25
застройщиков РФ



> 461 тысяч метров
жилья построено

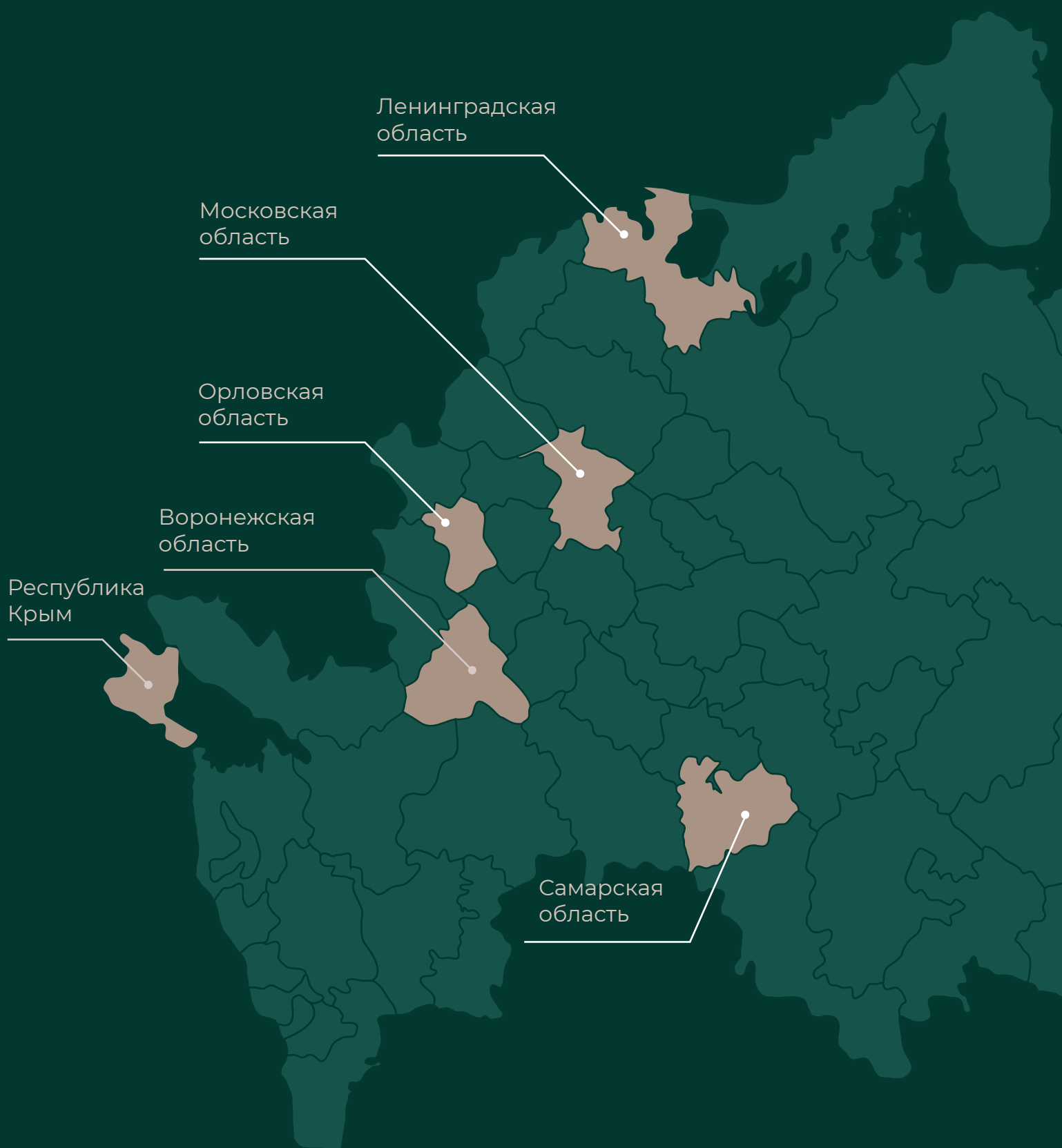


> 622 тысяч метров
на стадии строительства



> 7000 семей
обеспечено квартирами

География компании



Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110,
остановка «Клиническая»

+7 (473) 260-22-00
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг

с 9:00 до 19:00

пятница

с 9:00 до 18:00

суббота

с 10:00 до 16:00

воскресенье

выходной

Будь в курсе наших
акций и новостей

