



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКЕ И ЗАЩИТЕ ПРАВ
ВЫНУЖДЕННЫХ ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ,
БЕЖЕНЦЕВ "СТАТУС"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

**129594, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА 2-
Я МАРЬИНОЙ РОЩИ, 20, 68,
+7(916)751-61-31, tulinovsv@yandex.ru**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **09.08.2021**

№ **RU50-55-19054-2021**

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Красногвардейский бульвар, 33А, 33Б. Завершение строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-2493-21 от 11.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:55:0030613:43
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:55:0030613
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-41-0-00-2020-49146 от 23.11.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Главы города Подольска Московской области № 1732-П от 26.11.2008
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	Проектная

	строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	документация разработана ООО «Проектное бюро НаБаСфера» на основании: задания на проектирование от 23.03.2020, в отношении которой выдано ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-2493-21 от 11.06.2021; задания на корректировку проектной документации от 07.07.2021, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро НаБаСфера» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро НаБаСфера» Микаэляном Р.А., от 07.07.2021 № 23.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус А		
Общая площадь (кв. м):	65615.61	Площадь участка (кв. м):	21670
Объем (куб. м):	207176.45	в том числе подземной	13342.71

		части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	18-20-24-24-24-20-18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3903.97		
Иные показатели:	<p>Корпус А Объем надземной части, по проекту - 193833.74 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир, в том числе: - 3- комнатных двухуровневых, шт. - 8 - 4- комнатных двухуровневых, шт. - 12 - 5- комнатных двухуровневых, шт. - 1 - 6- комнатных двухуровневых, шт. - 1 Этажность - 17-19-23-23-23-19-17</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 42990.98 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 588 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 274 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 184 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.</p> <p>Нежилые помещения Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 2033,23</p> <p>Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50334000-5606-10-460 от 29.06.2010, выданного Администрацией г.Подольска Московской области (отменено Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 15.06.2017 №214)</p>		
Корпус Б			
Общая площадь (кв. м):	22133.18	Площадь участка (кв. м):	21670
Объем (куб. м):	71482	в том числе подземной части (куб. м):	2660
Количество этажей	26	Высота (м):	

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1004.88		
Иные показатели:	Корпус Б Объем надземной части, по проекту - 68822 куб.м Этажность, по проекту - 25 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 14341.94 кв.м Количество квартир, всего, по проекту - 184 шт. Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 69 шт. Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 46 шт. Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 69 шт. Нежилые помещения Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1095,38 Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50334000-5606-10-460 от 29.06.2010, выданного Администрацией г.Подольска Московской области (отменено Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 15.06.2017 №214)		
Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	9158.48	Площадь участка (кв. м):	21670
Объем (куб. м):	33428.6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Подземная автостоянка		

	<p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (надземной части), кв.м - 376,96 Площадь застройки (подземной части), кв.м - 8895,02 Количество сотрудников, чел. - 10 Количество мотомест, мт/м - 27</p> <p>Количество машиномест, по проекту - 278 м/м</p> <p>Иные показатели (Наименование) - Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50334000-5606-10-460 от 29.06.2010, выданного Администрацией г.Подольска Московской области (отменено Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 15.06.2017 №214)</p>		
	Котельная тепловой мощностью 7,5МВт		
	Общая площадь (кв. м):	299.9	Площадь участка (кв. м): 21670
	Объем (куб. м):	1585	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	218	
	Иные показатели:	<p>Котельная тепловой мощностью 7,5МВт Иные основные показатели, по проекту - Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч - 6,45 Электрическая мощность: – установленная, кВт - 122 – расчётная, кВт - 103 Годовой расход топлива: - условного, т.у.т./год - 2155,615 - натурального (при Q_{нр}= 8100 ккал/н.м3), тыс.ст.м3 - 1886,163 Потребность в воде, м3/год - 11032, в том числе: - потребность в воде на нужды подпитки тепл.сетей, м3/год - 10248 - промывка системы ХВП (в среднем), м3/год - 412 - хозяйственно-бытовые нужды, м3/год - 372</p> <p>Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50334000-5606-10-460 от 29.06.2010, выданного Администрацией г.Подольска Московской области (отменено Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 15.06.2017</p>	

		№214)
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. г. Подольск б-р Красногвардейский
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **09.08.2023** в соответствии с **ПД №6 08/20 - ПОС.**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.08.2021




(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ", Шагиахметову Ильшату Ильгизовичу от 22.10.2024 № P001-9918319777-90576162 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.08.2021 № RU50-55-19054-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-55-19054-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.08.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"
2.2.1.2. ИНН:	7704446429
2.2.1.3. ОГРНИП:	5177746100032

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<div data-bbox="592 159 999 376">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> </div>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 28.10.2024 № P001-9918319777-90804452 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.08.2021 № RU50-55-19054-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-55-19054-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.11.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025 </div>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС РЗВ" от 12.12.2025 № P001-2814882174-105664694 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.08.2021 № RU50-55-19054-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-55-19054-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС РЗВ"
2.2.1.2. ИНН:	3662309396
2.2.1.3. ОГРНИП:	1243600005538

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<div data-bbox="592 159 999 376">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p> </div>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>