развитие
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



Воронеж,
ул. Березовая роща, д. 1С



ДОМ, УДОБНЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ

О ПРОЕКТЕ

«МЕТРОПОЛЬ» — ВАШ НОВЫЙ ДОМ В ШАГЕ ОТ ЗЕЛЁНОГО ПАРКА

Клубный дом бизнес-класса «Метрополь» – это настоящий символ роскоши и утончённости.

Расположение дома обеспечит комфорт и спокойствие, а также откроет доступ ко множеству значимых мест, которые позволяют в полной мере насладиться удовольствием от жизни в центре города.

Город открывается во всей своей красе благодаря эффектным видовым характеристикам дома. Зелёные просторы парка для утренних пробежек и вечерних прогулок, водная гладь Воронежского водохранилища, фантастические закаты на фоне огней ритмичного городского движения, школы и детские сады в пешей доступности — всё это и многое другое станет преимуществом комфортной жизни в клубном доме «Метрополь».

2 СЕКЦИИ

25 ЭТАЖЕЙ

323 КВАРТИР



РАСПОЛОЖЕНИЕ





Безграничные возможности инфраструктуры центра позволяют почувствовать жизнь во всей полноте и разнообразии. Удобные заезды на ключевые магистрали: улицу Ломоносова, Северный мост и улицу Ленина – обеспечат превосходную мобильность и доступность. В двух минутах ходьбы – остановка общественного транспорта, где более 10 маршрутов позволят без суеты добраться в любую точку города. Если Вы автовладелец, то сможете за несколько минут доехать до самого центра – проспекта Революции.

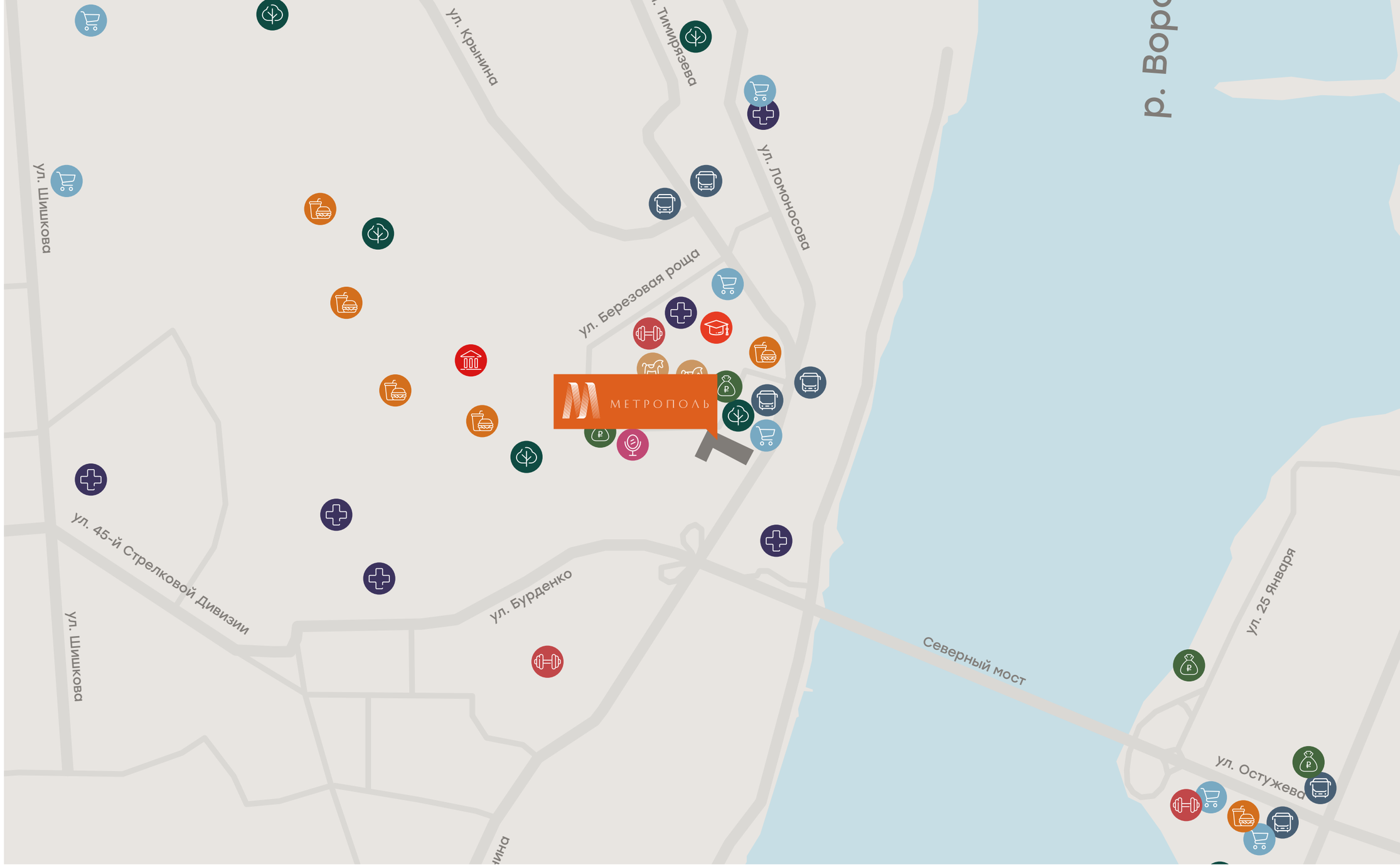
НА АВТОМОБИЛЕ

- 5 минут — Центральный парк «Динамо»
- 6 минут — ТЦ «Депо»
- 8 минут - Смарт-парк «Дельфин»
- 15 минут - ТЦ «Галерея Чижова»
- 10 минут — Вокзал «Воронеж-1»

ПЕШКОМ

- 7 минуты — Детский сад №46
- 5 минут — Детский сад №37
- 8 минут — Школа №62
- 3 минут — Остановка «Берёзовая Роща»
- 5 минут — Остановка «Сквер Берёзка»

ИНФРАСТРУКТУРА



- школы
- детские сады
- магазины и рынки
- парки и скверы
- спортивные учреждения
- учреждения культуры
- медицинские учреждения и аптеки
- банки и банкоматы

АРХИТЕКТУРА

ГАРМОНИЯ ФОРМЫ И ТЕХНОЛОГИЙ

В Клубном доме «Метрополь» мы создаём архитектуру, которая будет актуальна вне времени.

Современный проект воплощает в себе взаимодействие города и природы – лаконичные фасады, концептуальная ночная подсветка, вестибюль с выходом на улицу или во двор.

Эти преимущества вы сможете оценить уже с первых минут. Уникальное архитектурное решение дома завораживает своей монументальностью и эстетикой. Даже подсветка фасадов работает на воплощение главной идеи – баланс между городом и природой.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ПОЧУВСТВУЙТЕ СЕБЯ ДОМА

Дизайн-проект продуман в мельчайших деталях. В светлых и прозрачных входных группах жители дома видят, что происходит внутри подъезда, а также снаружи, во дворе. Вестибюли сделаны без ступеней и расположены на уровне земли.

В подъезде первой секции установлены 2 лифта: один для перевозки крупногабаритных вещей, второй лифт – пассажирский. Во второй секции установлены 3 лифта: два для крупногабаритных вещей и один – пассажирский.

- Лаунж-зона
- Колясочная
- Велопарковка





ВНУТРЕННИЙ ДВОР

УЮТНЫЙ ДВОР

Решения по благоустройству продуманы таким образом, чтобы каждый житель смог найти место по душе и настроению – детская площадка с зонами по возрастам и уединённые лаунж-пространства для отдыха на свежем воздухе. В создании уютного дворового пространства будут использованы вечнозелёные растения, чтобы максимально сохранить атмосферу в холодное время года.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

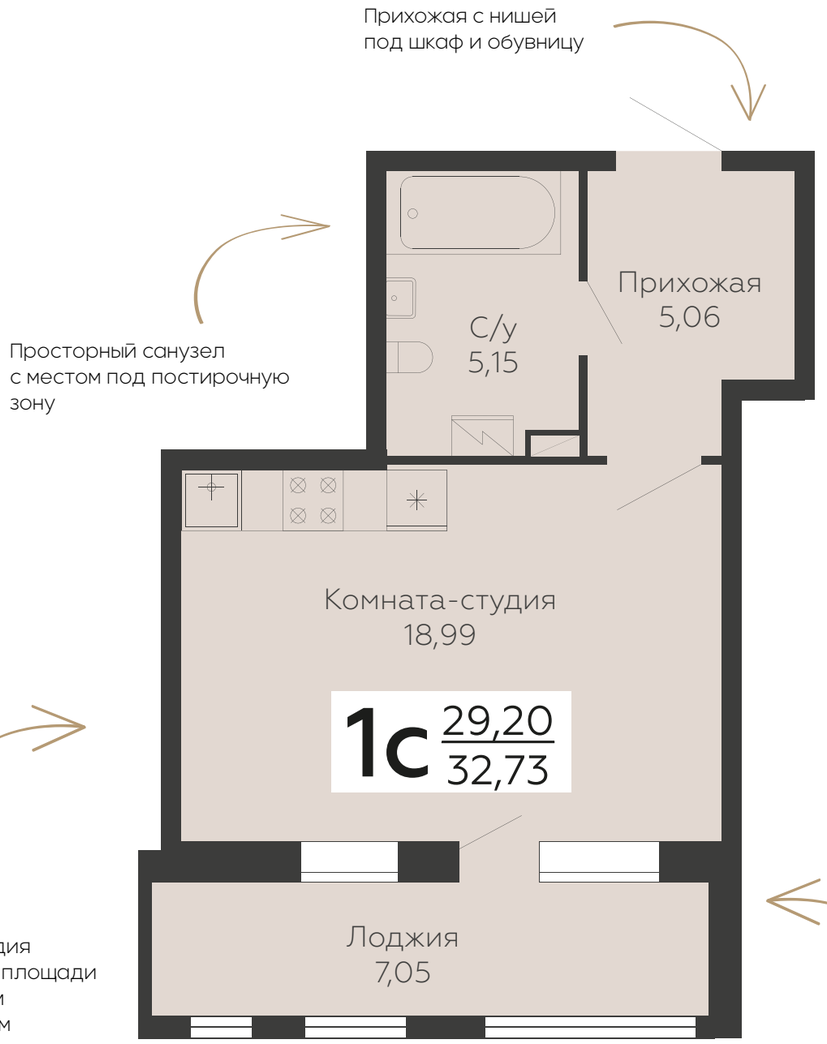
Для Клубного дома «Метрополь» мы разработали более 30 видов планировок. Варианты с совмещенными кухонной и спальной зонами, квартиры с просторными евро-форматами, а также двумя и тремя комнатами, откуда открываются панорамные виды.

Во всех проектных решениях предусмотрены гардеробные зоны, а при наличии нескольких спален — по два санузла.

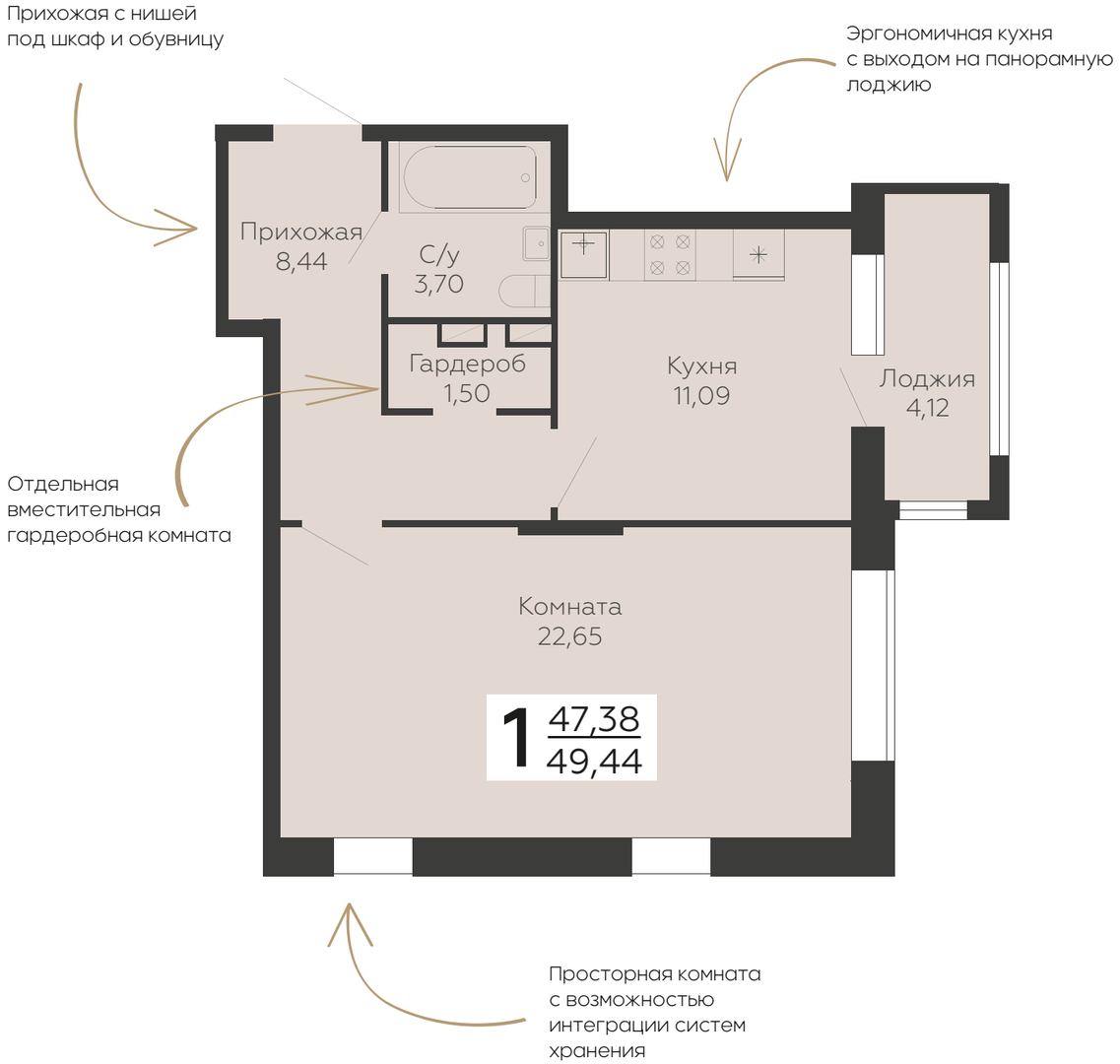




КВАРТИРА-СТУДИЯ



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Кухня с правильным зонированием

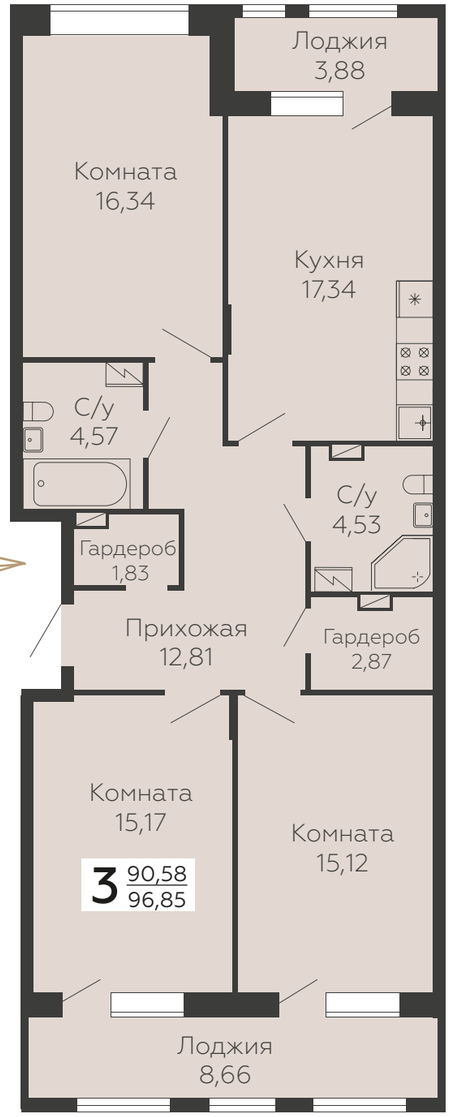


Раздельный санузел для комфорта всей семьи

Вместительная гардеробная комната

Эргономичная прихожая с местами для систем хранения

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Большая кухня с выходом на лоджию

Две вместительные гардеробные в прихожей

Раздельные ванная и душевая с интеграцией постирочной зоны

Комнаты правильной формы с выходом на просторную лоджию

Окна на две стороны

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖИ 2-9

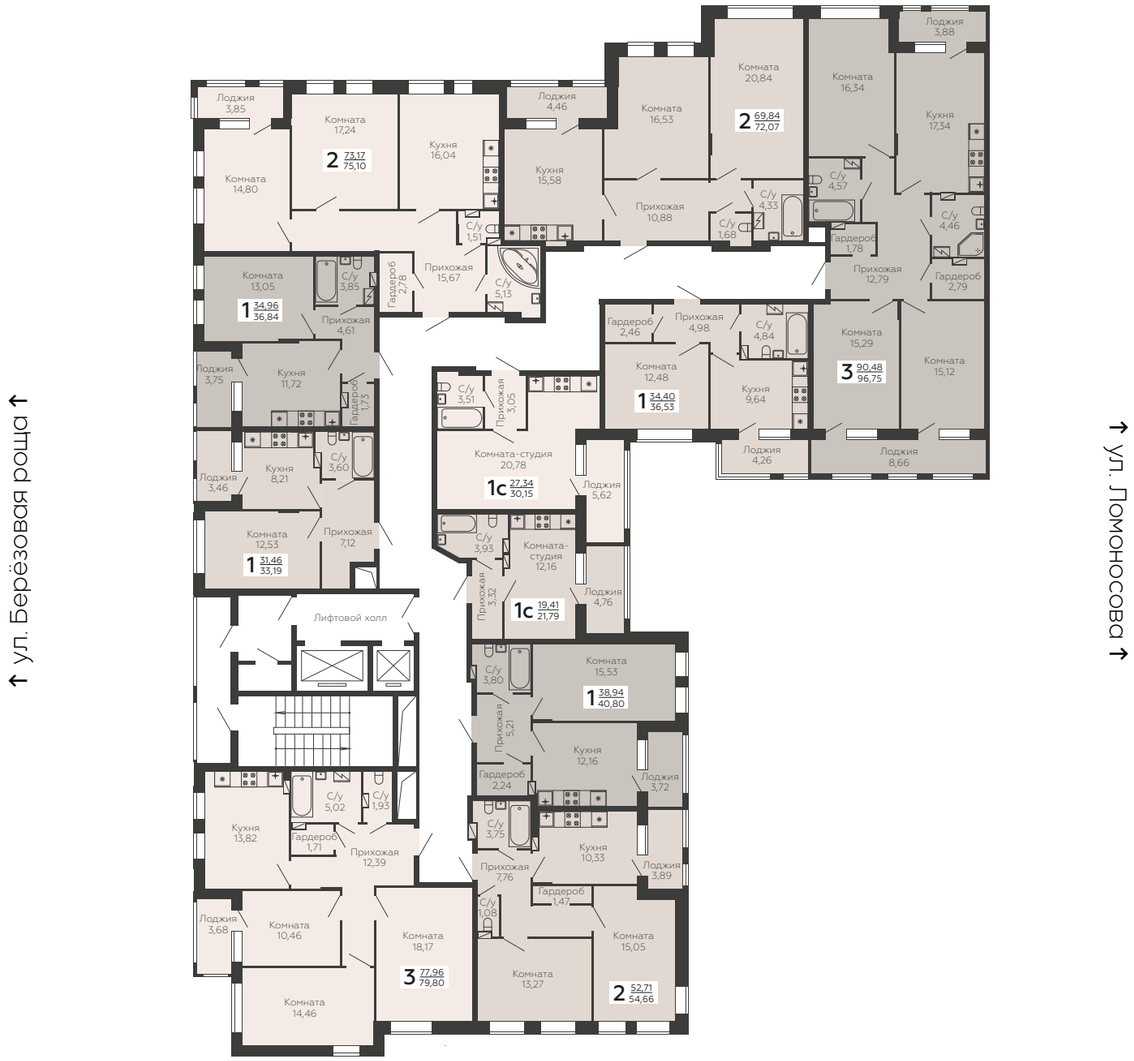




СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖИ 10-11

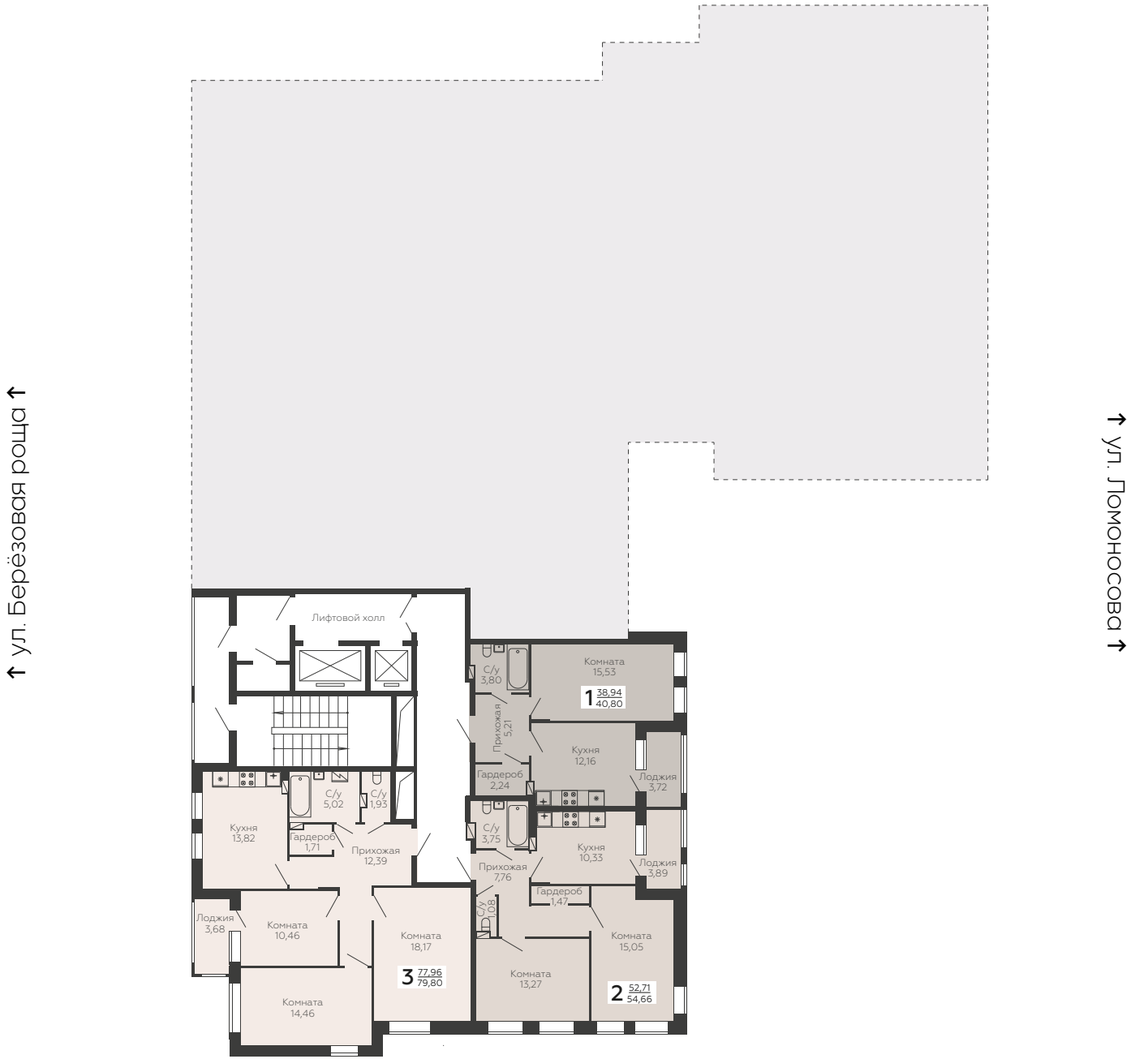




СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖИ 12-13





↓ Вид на парк Динамо ↓



СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 2-5





↓ Вид на парк Динамо ↓



СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 6-9





↓ Вид на парк Динамо ↓



СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖИ 10-24





↓ Вид на парк Динамо ↓



РЕТЕЙЛ-ПРОСТРАНСТВО

ЖИВИТЕ В СВОЁМ РИТМЕ

Дополнительный комфорт создает собственное ритейл-пространство «Метрополя», которое легко решает повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Супермаркеты и пункты выдачи, пекарни и кофейни – всё это разместится на первых этажах клубного дома.

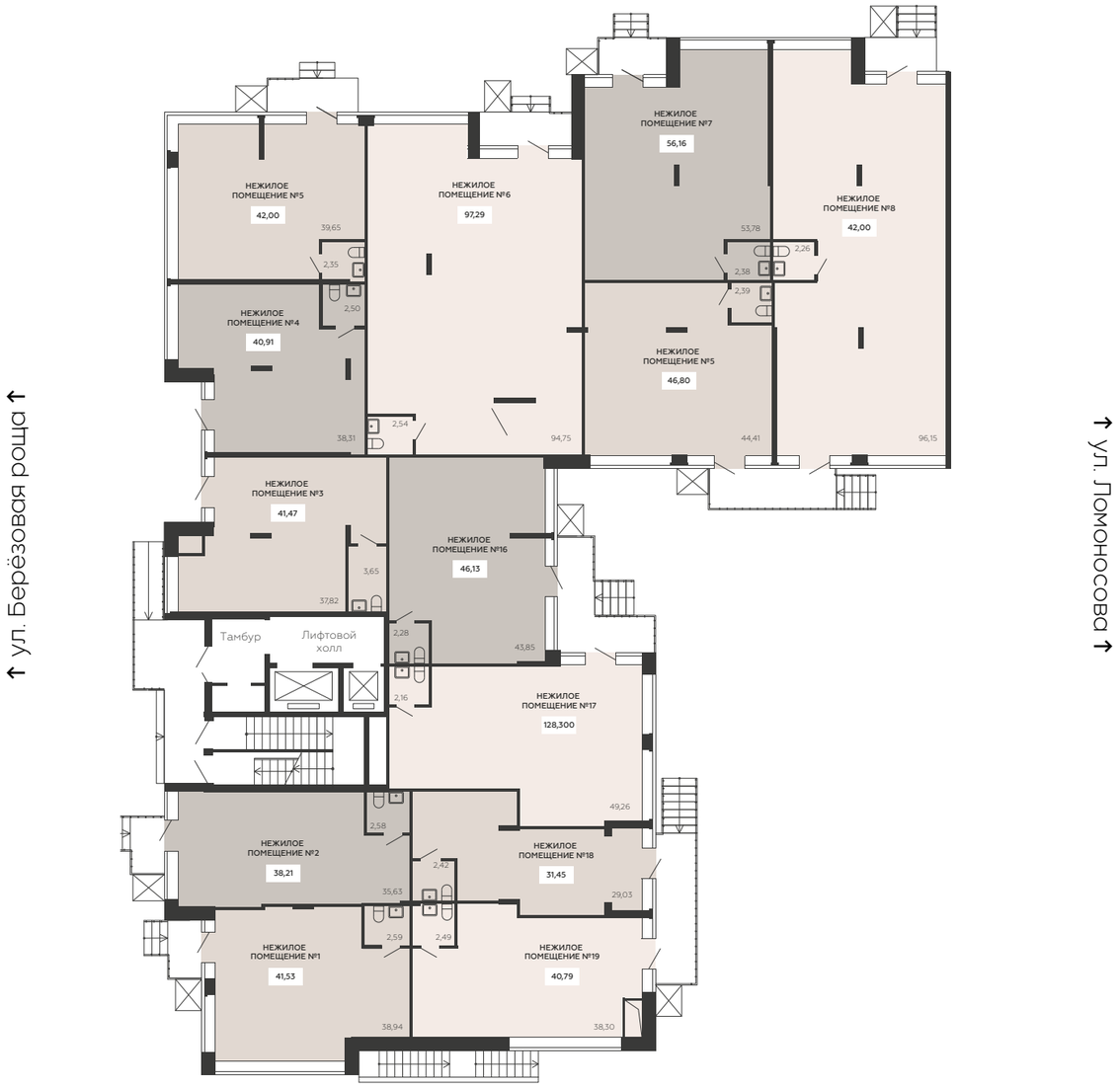


Коммерция

СЕКЦИЯ 1

ЭТАЖ 1







Коммерция

СЕКЦИЯ 2

ЭТАЖ 1







ОТДЕЛКА

КОМФОРТ

Утонченное пространство для тех, кто выбирает осознанный комфорт без компромиссов.

- Металлическая входная дверь
- Ввод электрического кабеля и установка счётчика учёта электроэнергии
- Вентиляция
- Высококачественные радиаторы
- Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Износостойкий линолеум
- Светлые межкомнатные двери
- Натяжной потолок
- Обои светлых тонов
- Розетки в ванной комнате, выводы под установку приборов освещения
- Отделка санузлов: стены — сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол — плитка
- Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем
- Устанавливается сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смесители



ОТДЕЛКА

БИЗНЕС

Ваш интерьер готов к жизни — осталось расставить мебель и пригласить гостей.

- Металлическая входная дверь
- Установлен счётчик учёта электроэнергии
- Смонтированы выключатели и розетки
- Вентиляция
- Высококачественные радиаторы
- Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Износостойкий ламинат
- Светлые межкомнатные двери с фурнитурой
- Натяжной потолок
- Обои под покраску, окрашенные в светлые тона
- Плитка на полу и стенах в санузлах
- Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем
- Сантехническое оборудование: ванная, раковина, инсталляция, смесители



ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

В «Метрополь» технологии незаметно становятся частью повседневной жизни, делая ее комфортнее, безопаснее и экономичнее:

- Автоматическое управление освещением
- Система вентиляции
- Круглосуточное видеонаблюдение, биометрические замки и датчики движения
- Интеллектуальное отопление
- Доступ в паркинг по считыванию госномера
- Управление энергоресурсами
- Сенсорные технологии



КЕЛЛЕРЫ И ПАРКИНГ

Подземный паркинг сохраняет двор свободным от автомобилей, превращая его в безопасное пространство для прогулок и отдыха. Доступ осуществляется по индивидуальному ключу, обеспечивая приватность и дополнительную безопасность для жителей. Для резидентов дома доступны 40 машиномест.



РАЗВИТИЕ

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время наша компания работает уже в 7 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трёх основных принципах: технологичности, комфорта и доступности.

На рынке недвижимости с 2011 года

1,1 млн кв. м жилья построено

Входит в ТОП-20 застройщиков РФ *

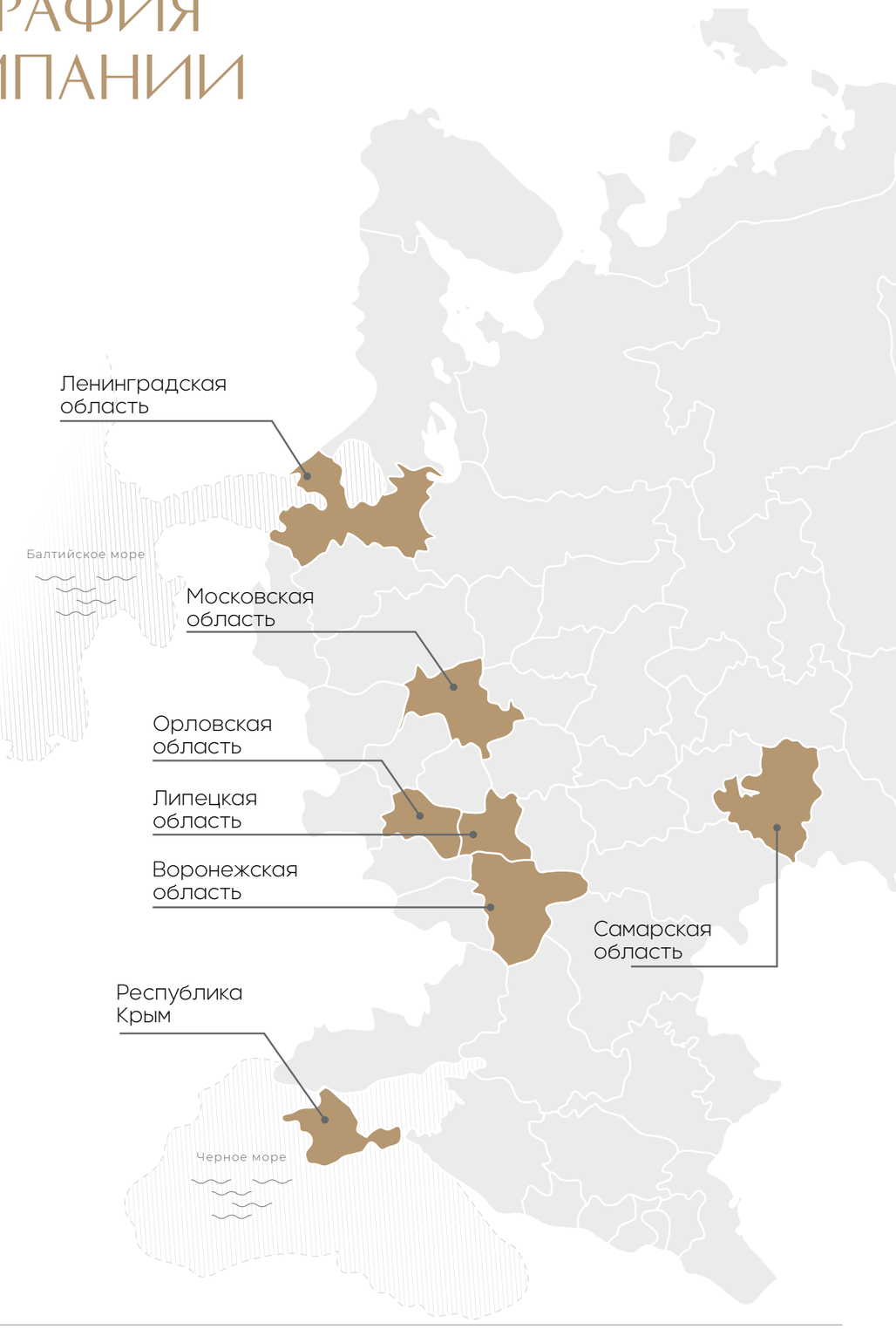
1,3 млн кв. м на стадии строительства

Занимает 1 место среди застройщиков Воронежской области по объёму текущего строительства **

> 7000 семей обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.09.2026г.
** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.09.2026г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

г. Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110

+7 (473) 260-22-00
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-четверг
с 9:00 до 19:00
пятница
с 9:00 до 18:00

суббота
с 10:00 до 16:00
воскресенье
выходной

Будь в курсе наших акций и новостей

развитие
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

развитие

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК