



ФИНСКИЙ КВАРТАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Ленинградская область,
д. Лупполово



Для тех, кто мечтает жить на природе

«Финский квартал» — жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в северной части Санкт-Петербурга и созданный для тех, кто мечтает жить на природе, с лесными прогулками, купанием на чистых пляжах, но не отказываться от преимуществ мегаполиса. Здесь исключительно благоприятная и безопасная среда для семей с детьми, камерная добрососедская атмосфера, тишина и чистейший воздух, при этом оптимальная транспортная доступность — всего 25 минут до метро, новые школы и детский сад.

Жилой комплекс расположен в окружении парков: парк усадьбы Е.И. Лопухиной «Осиновая роща», Экотропа Юкковские камы и Шуваловский парк. Из окон можно любоваться приятным взору пейзажем без индустриальных помех: северной природой и собственной территорией комплекса с ландшафтным дизайном и озеленением.

3

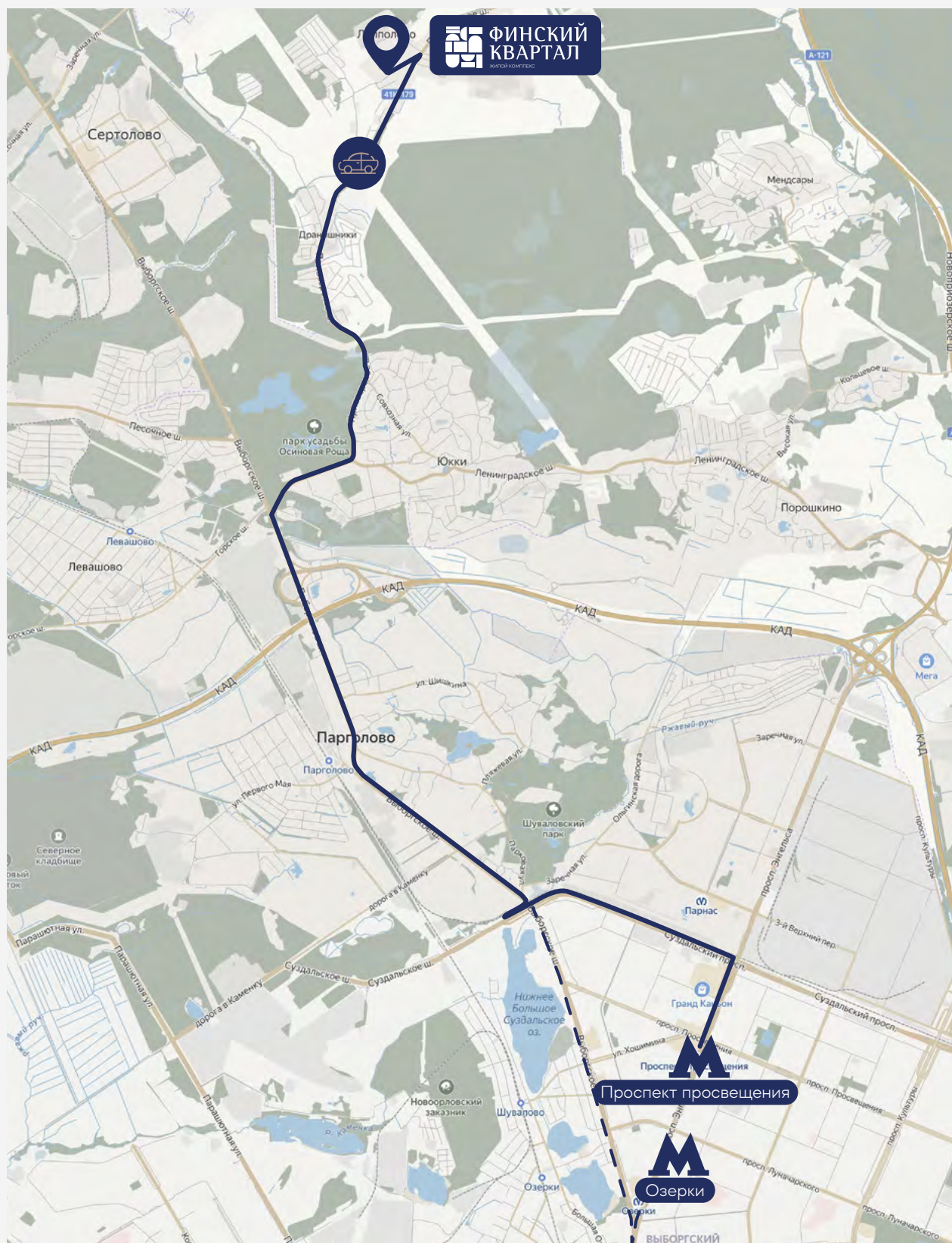
корпуса

7–9

переменная
этажность

50–70

м² площадь террас
на верхних этажах



Жилой комплекс расположен в 9 километрах от КАДа, в деревне Луполово Всеволожского района, который с одной стороны граничит с Санкт-Петербургом, а с другой – с Ладогой. По Выборгскому шоссе всего за 30 минут по можно доехать от «Финского квартала» до ближайших станций метро «Парнас», «Проспект Просвещения» или «Озерки». Рядом с жилым комплексом расположена остановка маршрутного такси.

Пешком



5 минут —
до Лахтинского парка



5 минут —
до остановки автобуса

На автомобиле



3 км —
до Приозерского шоссе



9 км —
до КАДа



30 минут —
до горнолыжных комплексов «Охта-парк» и «Токсово»

На общественном транспорте



4 км —
до станции «Левашово»



25 минут —
до Финляндского вокзала на скоростной электричке



30 минут —
до ст. метро «Парнас» и «Проспект Просвещения»
на маршрутных такси



Очарование северной природы

Во Всеволожском районе сконцентрированы красивейшие северные леса и природные парки с экотропами, популярные пляжи и горнолыжные комплексы.



В окружении «Финского квартала» множество действующих и строящихся объектов инфраструктуры для повседневной жизни: супермаркеты «Дикси», «Магнит» и кафе. В соседнем Сертолово, всего в 10 минутах езды, расположены торговые центры, аптека, областная больница, медицинские центры и фитнес-клуб. Для основательного шопинга жители комплекса могут посетить крупные моллы вблизи КАД: «Китай-город», «Мега-Парнас» и «Гранд Каньон».

В 10 минутах пешком от жилого комплекса расположена начальная школа, детский сад и Монтессори-центр «Былина», в новую общеобразовательную школу детей отвозит специальный автобус.



Зелёный квартал для размеренной жизни

Территория квартала составляет 4,7 Га, большую часть которой занимает озеленение: взрослые деревья, цветники и кустарники. Благодаря ландшафтному дизайну и использованию разного типа покрытий выполнено зонирование спортивных и детских площадок для разных возрастов, чтобы жители разных интересов не мешали друг другу. И, наоборот, созданы места, где могут пообщаться соседи и провести время в кругу близких по духу людей. В центре этого пространства – пешеходная аллея с удобными скамейками для отдыха и работы и специально отведенными местами для выгула собак. Вечером дворы привлекают мягкой и уютной подсветкой, создающей домашнюю комфортную атмосферу.



Озеленение



Спортивные площадки



Детские площадки



Места для выгула собак



Для автомобилей предусмотрены парковочные карманы по периметру комплекса так, чтобы для всех жителей хватило места, но при этом сохранялась безопасная территория двора для детей.



Лёгкость и эстетика

Комплекс состоит из 3 невысоких корпусов от 7 до 9 этажей на увеличенном расстоянии друг от друга. Помимо этого, неувимое ощущение комфорта достигается за счет просторных межквартирных холлов и входных групп, инсоляции дворов и видового простора, открывающегося из всех квартир.

Элегантный и эстетичный фасад с продуманными архитектурными элементами выглядит легким и лаконичным за счет остекления лоджий и увеличенных окон.

Идеальное решение для северного региона



Комплекс отличается высоким качеством строительства по финской панельной технологии и новыми инженерными коммуникациями. Высокая тепло- и шумоизоляция, использование энергосберегающих материалов и окон Rehau, современная система отопления и мощная котельная, что не только делает дома исключительно теплыми и уютными для северного региона, но и обеспечивает существенную экономию на коммунальных платежах.

Для сбора мусора во дворе будет организована крытая изолированная площадка с доступом только для жителей по домофонному ключу.



Добро пожаловать домой

Светлые входные группы с витражными окнами выполнены в скандинавском стиле с выразительными дизайнерскими акцентами и отражают концепцию комплекса – атмосферу северных стран. Просторные лифтовые холлы и дверные проемы созданы так, чтобы можно было легко маневрировать с коляской, велосипедом или крупным грузом. В каждом подъезде предусмотрены места для хранения на первом этаже и современные домофоны. Особое внимание уделяется безбарьерной среде в подъездах и дворовой территории.



Комфорт и функциональность

Вариативность планировок — важная особенность комплекса, в котором предлагается более 60 планировочных решений правильной геометрии площадью от 22 до 79 метров. Можно выбрать квартиру с большой кухней-гостиной, мастер-спальней, двумя санузлами, гардеробными. Кроме того, в каждой квартире предусмотрены балконы или лоджии с панорамным остеклением для чаепитий, работы, занятий спортом и созерцания природы. Жители первых этажей могут не только рассчитывать на тишину и загородный ритм жизни за окном, но и создавать сады, цветники и зеленые изгороди вдоль своих балконов.

>20

планировочных решений

36–149

м² площади квартир

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 2-7

Вмещает:  



Возможность объединения комнат

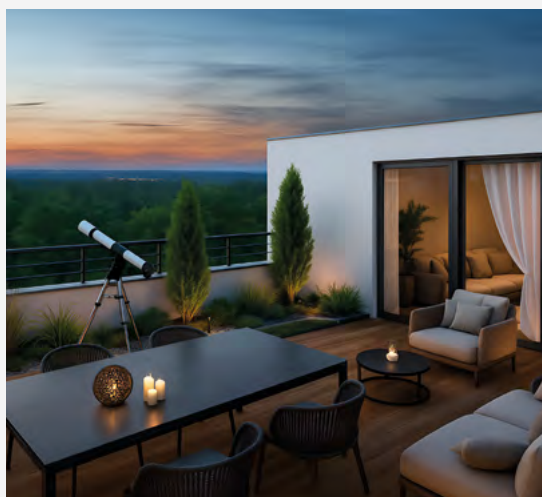
Гардероб

Просторная ванная комната

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Этаж: 9

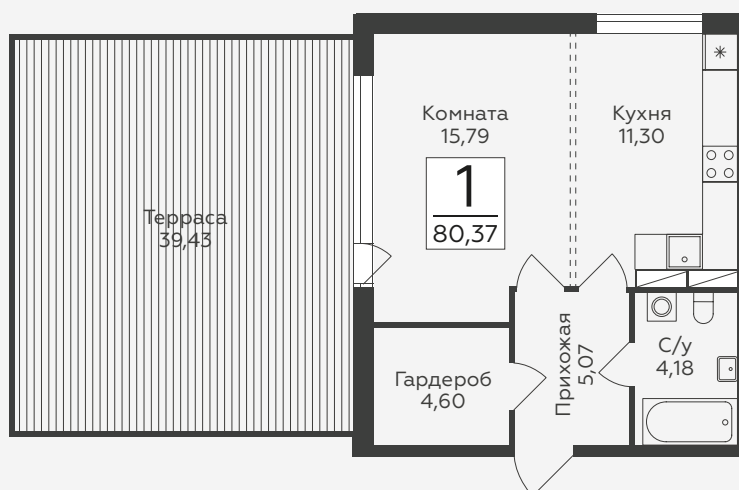
Вмещает:  



Большая терраса для отдыха и релакса

Гардероб

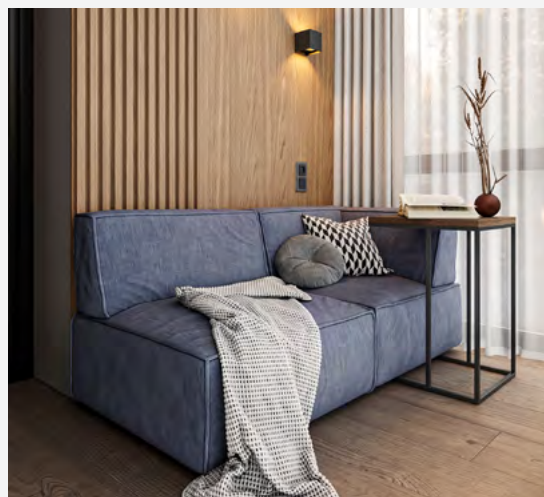
Просторная ванная комната



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 1-9

Вместает: 



Прихожая, где точно хватит места для всего

Раздельный санузел

Панорамная лоджия

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 2-6

Вместает: 



Панорамная лоджия

Прихожая, где точно хватит места для всего

Раздельный санузел



Свежий воздух и личное пространство

На верхнем этаже в каждом корпусе располагаются квартиры редкого формата – с большими крытыми террасами до 70 м² с выходом из гостиной. Эти круглогодичные пространства исключительно приватные – можно устраивать гриль-вечера, загорать и завтракать на свежем воздухе, скрывшись от посторонних глаз. Площадь террасы позволяет поставить садовую мебель, качели, тренажеры для фитнеса, гриль и даже проектор, превратив городской формат жилья в загородную резиденцию. Панорамное окно гостиной в таких квартирах выходит на террасу, где можно посадить крупные растения и цветы, создав неповторимый вид на зимний сад за стеклом. С дождевой водой и снегом легко справится дренажная система и подогреваемое покрытие.

Все квартиры сдаются с отделкой WHITE BOX.

Доступны варианты чистовой отделки «под ключ»: «Комфорт» и «Бизнес» с использованием современных материалов.

Комфорт

Утонченное пространство для тех, кто выбирает осознанный комфорт без компромиссов.



Металлическая входная дверь



Натяжной потолок



Вентиляция



Обои светлых тонов



Высококачественные радиаторы



Розетки в ванной комнате, выводы под установку приборов освещения



Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии



Отделка санузлов: стены — сочетание плитки и светлой водоэмульсионной краски, пол — плитка



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Износостойкий линолеум



Устанавливается сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель



Светлые межкомнатные двери

Бизнес

Ваш интерьер готов к жизни — осталось расставить мебель и пригласить гостей.



Металлическая входная дверь



Натяжной потолок



Вентиляция



Обои под покраску, окрашенные в светлые тона



Высококачественные радиаторы



Смонтированы выключатели и розетки



Установлен счетчик учета электроэнергии



Пол и стены в санузлах отделаны плиткой



Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом



Коммуникации (ХВС, ГВС, канализация) в санузлах монтируются скрытым способом, на кухне — открытым выводом всех трёх систем



Износостойкий ламинат светлых оттенков



Устанавливается сантехническое оборудование: ванная, раковина, инсталляция, смеситель



Светлые межкомнатные двери с фурнитурой

Девелопер жилого комплекса

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время наша компания работает уже в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: технологичности, комфорта и доступности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



1,1 млн кв. м
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ *



1,3 млн кв. м
на стадии строительства



Занимает 1 место среди
застройщиков
Воронежской области
по объему текущего строительства **



> 7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.08.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.08.2025г.

География компании





Офис продаж

г. Сертолово
ул. Молодцова, 1к3

г. Всеволожск,
ул. Крымская, 3

Не является
публичной офертой

+7 (812) 200-89-56
INFO@RZV.RU
RZV.RU



**Будь в курсе наших
акций и новостей**

