

7ур-15



Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург
(место составления)

"22" октября 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ РАЗВИТИЕ ВЕКТОР»
(наименование юридического лица,
ИНН 3662306797, индекс: 394016, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, дом 110,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;
помещ. 79
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица
паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)
наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,
направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)
2. Объект капитального строительства Жилой комплекс «Финские кварталы». Второй этап строительства
(наименование объекта капитального
Корпус №3: общая площадь объекта капитального строительства - 6512,55 кв.м., количество этажей - 7-8-9
этажей, строительный объем - 26809,01 куб. м. в том числе подземной части - 1918,04 куб.м.
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Корпус №4: общая площадь объекта капитального строительства - 6512,55 кв.м., количество этажей - 7-8-9
этажей, строительный объем - 26809,01 куб. м. в том числе подземной части - 1918,04 куб.м.
Корпус №5: общая площадь объекта капитального строительства - 6512,55 кв.м., количество этажей - 7-8-9
этажей, строительный объем - 26809,01 куб. м. в том числе подземной части - 1918,04 куб.м.
Корпус №6: общая площадь объекта капитального строительства - 21812,75 кв.м., количество этажей - 7-8-9
этажей, строительный объем - 92704,87 куб. м. в том числе подземной части - 6003,34 куб.м.
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Лупполово,
уч.23
(адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство
№RU47504312-139 от 21 февраля 2014 года, Администрация муниципального образования «Юкковское
сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
(номер и дата выдачи,
кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 31 октября 2021 года

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 04 апреля 2026 года

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	выполнено
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	выполнено
Монтаж конструкций надземной части	15.08.2025г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	25.10.2025г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	25.10.2025г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	25.10.2025г.

при реконструкции

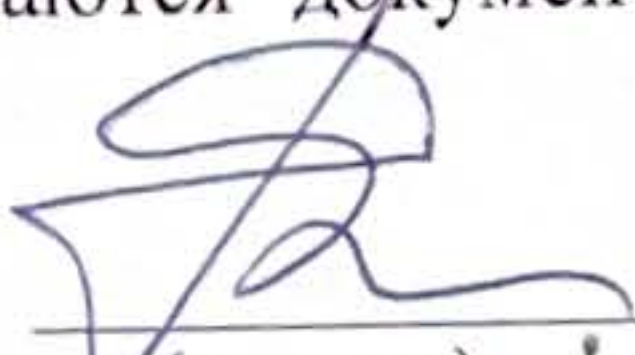
Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	-
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	-
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	-

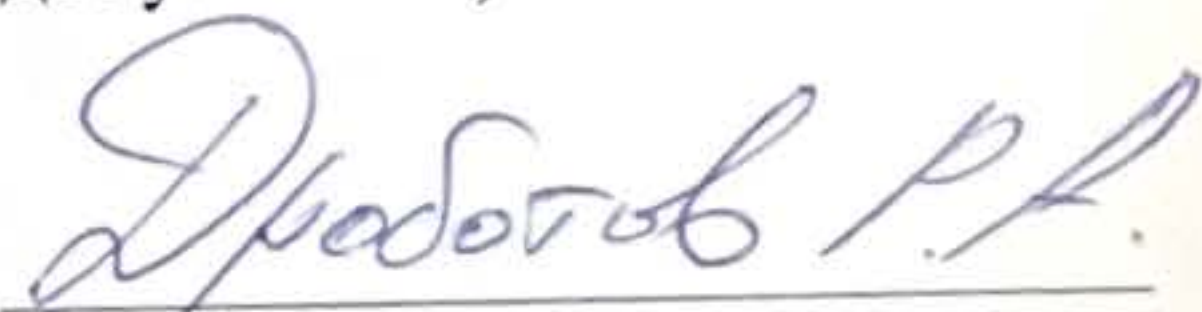
11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

ООО "Мега 8" ОГРН 1153668063383, ИНН 3662218371; индекс 394090, Воронежская Область, г. Воронеж, ул. Ростовская 100Б, 2/18, оф.1, Ассоциация СРО "РОС "Развитие" СРО-С-204-24022010, ИНН:3662121845

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).




(подпись)


(фамилия, инициалы)