

 **развитие**
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



20  24

BOTANICA
Элита

ЯЛТА, МАССАНДРА
Южнобережное шоссе

КРЫМ

*Я бы хотел
никогда не выезжать из Крыма!*

НИКОЛАЙ II



ИЗ РЫБАЦКОЙ ДЕРЕВУШКИ В ПРЕЗЕНТАБЕЛЬНЫЙ КУРОРТ

В конце 18 века южный регион имел совсем не презентабельный вид: земли не обрабатывались, сады и виноградники заброшены. Всё поменялось с приходом Михаила Воронцова. Виноделие, производство оливкового масла, овцеводство, коневодство, добыча соли – это далеко не весь список занятий хозяина южных земель.

Благодаря принятым им мерам, на южный берег Крыма хлынули сначала купцы, зажиточные крестьяне, ремесленники, а после и всё дворянское общество. Решающим моментом стал приезда Императорской семьи в 1837 году. Спустя чуть меньше года по указу Николая I Ялта обрела статус уездного города.

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ГОРОД

Как и прежде, уникальная природа и памятники культуры — главные ценности Ялты. Это делает её одним из лучших курортов России. Дальнейшее же совершенствование города определено стратегией социально-экономического развития до 2030 года. Её основные приоритеты — сохранение качества природной среды и повышение уровня комфорта жителей и гостей курорта.



В регионе уже реконструировали дороги, пешеходные зоны и парки. Начинается разработка земель под строительство первых в Крыму игровой зоны и тематического парка развлечений. Предполагается строительство яхтенных марин и открытие 12 километровых пляжей. Планируется развитие канатных дорог, велодорожек и каршеринговых автостоянок. Сомнений нет, что в конечном счёте Ялта станет курортом мирового уровня.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Крым представляет собой уникальный пример, когда развитие инфраструктуры, поддержка со стороны государства и экономические процессы пересекаются, создавая благоприятную среду для инвесторов. Развитие транспортной сети, в частности строительство трассы «Таврида» и модернизация железнодорожного сообщения Крыма с Центральной Россией через новые субъекты, улучшает транспортную доступность региона.

РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОСПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИИ

Крым — это не только живописный полуостров с богатой историей и уникальным культурным наследием, но и одно из самых привлекательных мест для инвестиций. **Инвестиции в крымскую недвижимость** — это стратегически важный шаг для создания будущих финансовых активов и обеспечения устойчивого дохода.

КРЫМ ТОП 10

самых инвестиционно-привлекательных регионов России на 2024 год по данным НРА

ЯЛТА ТОП 20

городов России по устойчивому развитию на 2024 год по данным ВЭБ.РФ

+30%

увеличение цен на недвижимость в 2024 г.

УНИКАЛЬНАЯ ПРИРОДА И КЛИМАТ

В условиях растущего внимания к вопросам экологии Крым становится привлекательным местом для отдыха благодаря своей уникальной природе и климату.

Микроклимат Ялты характеризуется мягкой зимой, прохладной весной, жарким и длительным летом и долгой тёплой осенью. Важную роль в формировании микроклимата играет сочетание тёплого, незамерзающего моря и Крымских гор, которые поднимаются стеной на пути холодных ветров.

Благоприятный температурный режим сочетается с оптимальной влажностью воздуха, благодаря чему летом тут не бывает душно. Воздух в Ялте всегда чист, насыщен морскими солями и лесным ароматом.



300 солнечных дней
в году

25°C средняя температура
воздуха в июле

24°C средняя температура
воды в море в июле

70% средняя влажность
воздуха



BOTANICA — АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ ПРЕМИАЛЬНОГО УРОВНЯ

Жилой комплекс бизнес-класса «Botanica» возводится в живописном месте вблизи Массандровского парка. К его границам примыкает Ялтинский горно-лесной заповедник. Благодаря расположению из окон квартир открывается невероятный вид на море, горы и лесной массив. Бассейн на территории, ресторан, лаунж-зоны и эксклюзивный ландшафт — в «Botanica» каждая деталь способствует созданию атмосферы релакса и гармонии.



При желании, вы можете передать апартаменты в доверительное управление профессиональному отельному оператору и получать стабильный, гарантированный доход.

СТАБИЛЬНЫЙ, ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

от 2 МЛН

потенциал заработка
в год при сдаче в аренду

5-6 ЛЕТ

срок окупаемости
квартиры при сдаче
в аренду

до 100%

рост капитализации
вложений
в течение 5 лет

20%

потенциал роста
стоимости объекта
в год



15 мин

минут пешком
до Массандровского
парка

25 мин

пешком до моря

9 мин

до центра
Ялты



Ласточкино гнездо

В ОКРУЖЕНИИ ДВОРЦОВ

Прелесть расположения жилого комплекса «Botanica» в том, что все самые интересные крымские места совсем рядом. Не нужно ехать за сотню километров по горному серпантину, чтобы полюбоваться царской резиденцией, великолепным Ливадийским дворцом или попробовать лучшие в мире вина Массандровского винзавода.

Ливадийский дворец



Массандровский дворец



Воронцовский дворец



Винзавод Массандра



ЭЛЕГАНТНЫЙ ФАСАД,
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА,
ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

Элегантный, визуально лёгкий и эстетичный фасад с продуманными архитектурными элементами дополнен лоджиями и панорамными окнами.

Инсоляцию двора и квартир обеспечивает переменная этажность домов. Именно она является самым эффективным и правильным архитектурным решением. Высокие секции защищают от ветров, а низкие обеспечивают максимальное долгое освещение двора солнцем. Поэтому двор становится светлым и тёплым.

Экстерьеры жилого комплекса будут выполнены из композитных элементов с применением технологии вентилируемого фасада, что обеспечит надежную защиту от внешнего воздействия и придаст домам ультрасовременный вид. А акцентные металлические элементы гармонично завершат облик фасада.

Тщательно продуманные планировочные решения позволят подобрать вариант, максимально подходящий для каждого резидента жилого комплекса.

Просторные кухни-гостиные

Летние помещения

Панорамные окна и лоджии

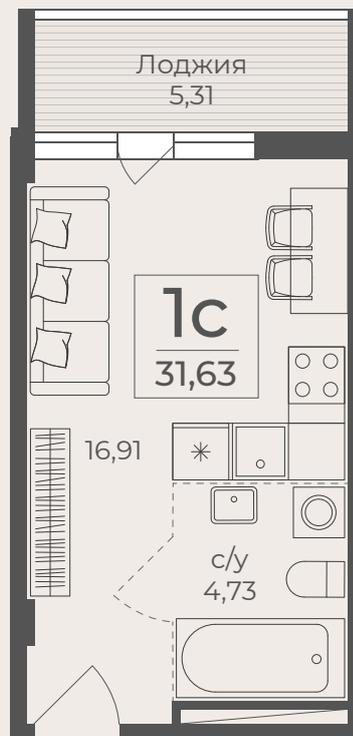
Прекрасные виды из окон



КВАРТИРА СТУДИЯ

Этаж: 4-7

Вмещает: 👤 👤



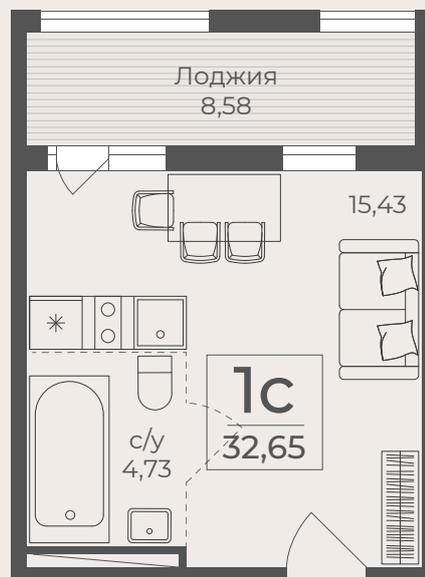
Лоджия со стеклянным парапетом

Вид на Ялтинский природный заповедник

КВАРТИРА СТУДИЯ

Этаж: 9-15

Вмещает: 👤 👤



Увеличенная площадь лоджии

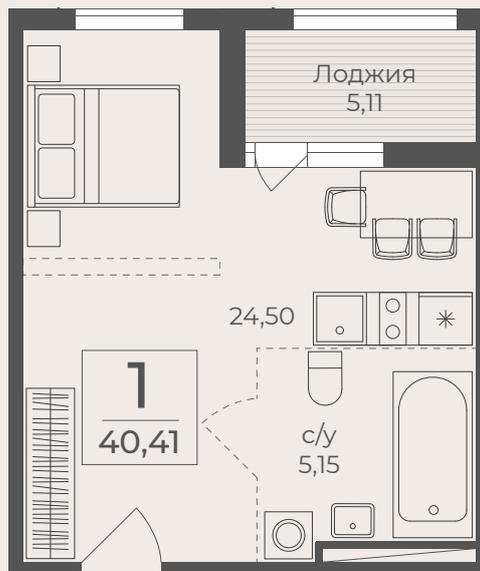
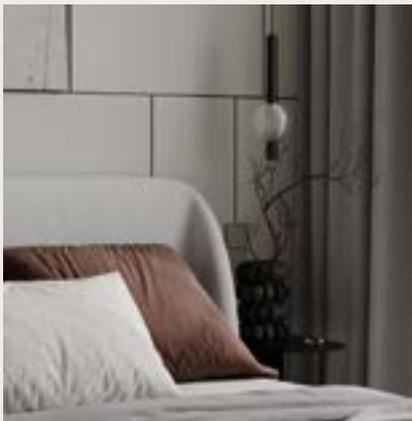
Вид на горный массив

Ниша под шкаф

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Этаж: 9-15

Вмещает: 👤 👤



Лоджия со стеклянным парапетом

Вид на горный массив

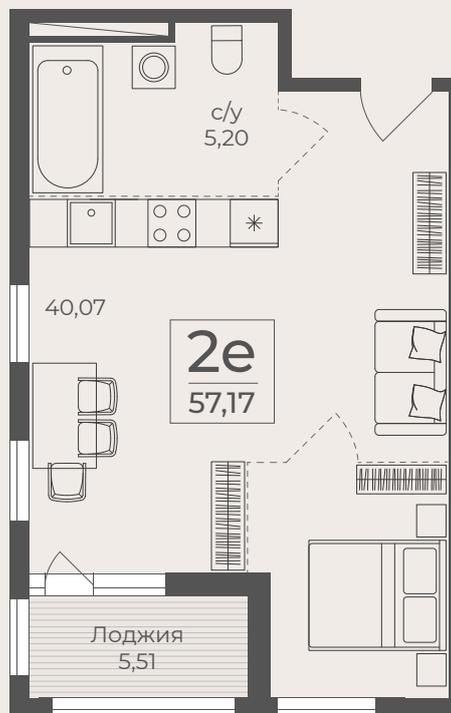
Ниша под шкаф

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЕВРОФОРМАТА

Этаж: 9-15

Вмещает: 👤 👤 👤 👤



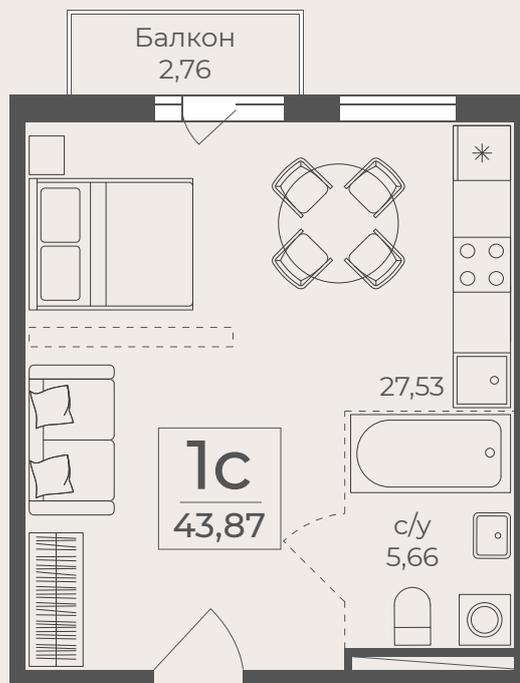
Светлая квартира с 3-мя окнами

Большая площадь остекления лоджии

КВАРТИРА СТУДИЯ

Этаж: 4-7

Вмещает: 👤 👤 👤



Балкон со стеклянным парапетом

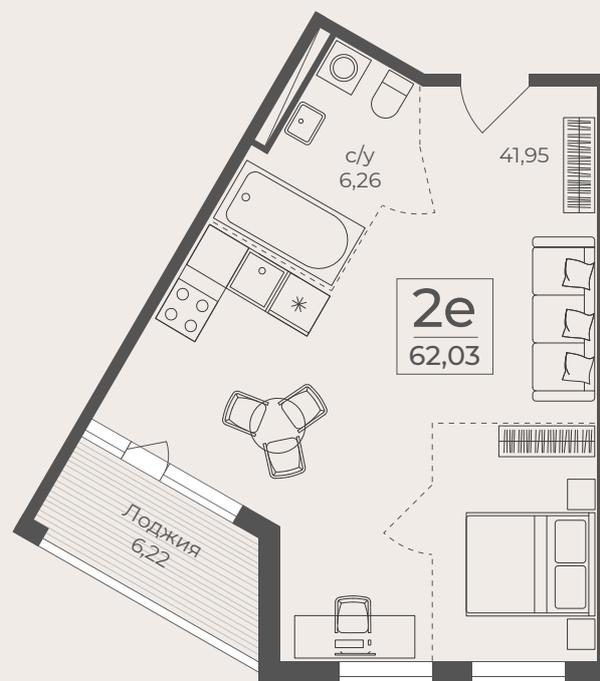
Вид на Ялтинский природный заповедник

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЕВРОФОРМАТА

Этаж: 4-7

Вмещает: 👤 👤 👤 👤



Вид на горный массив

Рабочее место у окна

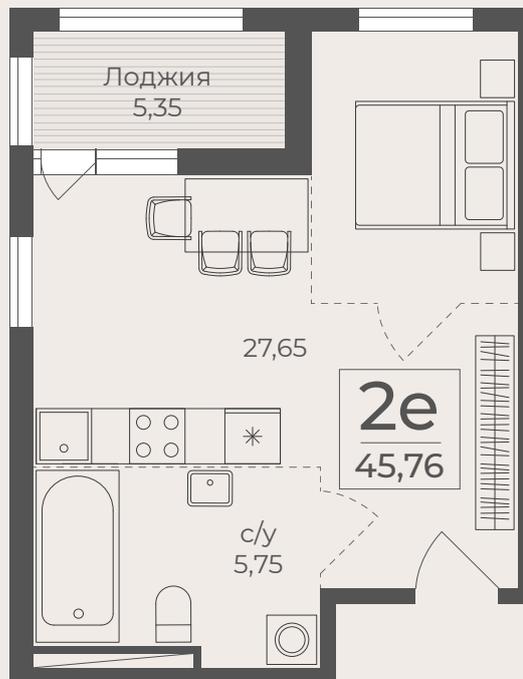
Просторная кухня-гостиная

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЕВРОФОРМАТА

Этаж: 4-7

Вмещает: 👤 👤 👤



Большая площадь остекления лоджии

Видовое разнообразие

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЕВРОФОРМАТА

Этаж: 3-5

Вмещает: 👤 👤 👤 👤



Правильное зонирование пространства

Вид на горный массив

Ниша под шкаф

БАССЕЙН

Каждая деталь внутренней инфраструктуры продумана для создания атмосферы расслабления и гармонии. Собственный бассейн на территории станет идеальным местом, чтобы зарядиться энергией перед началом нового дня или скинуть напряжение после окончания трудового дня.





РЕСТОРАН

Чтобы отправиться в гастрономическое путешествие, не обязательно выезжать за пределы города. Ресторан с террасой не только предложит изысканные блюда, но и подарит великолепные виды на окрестности.

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Перехватить капучино с круассаном или закупиться к семейному ужину, получить заказ из пункта выдачи или порадовать своего питомца лакомством — легко, стоит только спуститься на первый этаж. Здесь будет создана торговая галерея, которая легко решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам.





ПАРКИНГ

В жилом комплексе «Botanica» предусмотрен подземный охраняемый паркинг, в котором ваш автомобиль будет находиться в безопасности. Попасть внутрь можно только по программируемому ключу, что исключает появление посторонних на территории. Паркинг оборудован современной системой видеонаблюдения, а на въезде установлены автоматические ворота. По периметру комплекса дополнительно спроектированы гостевые парковочные места.

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орёл, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от комфорт до премиум-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.



На рынке недвижимости
с 2011 года



831 тысяч метров
жилья построено



Входит в ТОП-20
застройщиков РФ**



более 700 тысяч метров
на стадии строительства



Занимает 1 место среди застройщиков
Воронежской области по объему
текущего строительства*



7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.04.2025г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.04.2025г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ



ОФИС ПРОДАЖ В КРЫМУ

RZV.RU

ЯЛТА

Южнобережное шоссе, 1Д
+7 (3652) 56-25-31

ОФИСЫ ПРОДАЖ В ДРУГИХ ГОРОДАХ

ВОРОНЕЖ

ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
+7 (473) 260-22-00

ВСЕВОЛОЖСК

Крымская улица, 3
+7 (812) 200-87-35

МОСКВА И МО

г. Подольск
ул. Садовая, 3, корп.1
+7 (499) 136-4-136

САМАРА

ул. Некрасовская, 82
+7 (846) 221-67-77

дп Родники

Большая Учительская улица, 16
+7 (499) 118-88-85

ОРЁЛ

ул. 2-я Посадская, 14, пом. 85
+7 (486) 278-20-20

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ул. Кирочная, 70
+7 (812) 985-00-55