



≡ развитие



Нега

резиденции

Крым, Алушта

О КОМПЛЕКСЕ

Шесть жилых корпусов разной этажности гармонично вписываются в этот пейзаж, создавая уютную гавань для тех, кто ценит комфорт и близость к природе. Детские площадки, открытый всесезонный бассейн и спа-центр, а также подземный паркинг дополняют инфраструктуру комплекса, делая жизнь здесь ещё более комфортной и беззаботной.

На территории комплекса разбит собственный фруктовый сад и огород, где произрастают экологически чистые овощи и фрукты, которые впоследствии попадают в ресторан комплекса. Благодатные природные условия создали здесь особый микроклимат, привлекающий певчих птиц, белок и ежей, которые стали неотъемлемой частью этой природной идиллии.

Отдельного внимания заслуживает галечный пляж, идеальный для релаксации и оздоровления. Здесь, наслаждаясь мягким плеском волн и свежестью морского бриза, можно почувствовать всю силу и красоту природы, оставив позади заботы и тревоги.



Жилой Комплекс <Нега> — это гармоничное сочетание современных удобств и природных богатств, предлагающее своим жителям уникальный стиль жизни, наполненный спокойствием и близостью к богатству природы.

6 корпусов разной этажности
от 6 до 16 этажей

575 роскошных квартир

1000_{м²} SPA

800_м до моря

5,7 га территория комплекса

259 парковочных мест

3 м высота потолков

500_{м²} ресторана

ФЗ-214 использование
эскроу-счетов



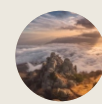
расположение

Алушта — это прибрежный город, который стремительно развивается и превращается в один из наиболее востребованных инвестиционных центров в Крыму. Алушта — это не только туристический центр, но и город с огромным потенциалом для долгосрочных инвестиций. К слову, именно Алушта выделяется из всех курортных городов непередаваемой атмосферой и красотой природы. Здесь один из самых больших аквариумов в Европе, виноградники в окружении зелёных гор, уникальная тысячелетняя крепость и настоящая Долина привидений.

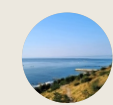
Жилой комплекс «Нега» предлагает ультра-современные квартиры с системами «умный дом», которые обеспечивают контроль за температурой и освещением в помещении. В комплексе предусмотрены открытый подогреваемый бассейн, спа-салон, спортивные залы и детские площадки, что делает его идеальным выбором для семей. Удобное расположение рядом с основными городскими удобствами и близость к морю делают этот комплекс привлекательным не только для жизни, но и для краткосрочной аренды.



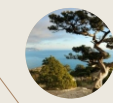
АЛУШТА



Гора Демерджи



Центральная набережная
Алушты протяженностью 7 км



Крымский природный
заповедник



Роман-кош
1545м



Бирюзовое озеро



Парк Айвазовского

ГУРЗУФ

ЯЛТА



Ай-Петри
1234м



Массандровский
дворец



Ливади́йский
дворец-музей



Замок
Ласточкино гнездо

АЛУПКА



Воронцовский
дворец

Черное море

инфраструктура комплекса



Собственная живая река «Нега»

Собственный ландшафтный парк

Открытый бассейн с зоной отдыха

Фитнес-центр и SPA

Игровые и спортивные площадки

Велопарковки

Парковка для самокатов

Станция зарядки электромобилей

Зоны для спокойного отдыха
с беседками и гамаками

Детские площадки и комнаты



spa

Ваш персональный
оазис гармонии

В сердце жилого комплекса «Нега» вас ждет пространство исключительного релакса, где современные спа-технологии встречаются с философией осознанного отдыха. Наши гости погружаются в атмосферу утонченной роскоши, где каждая деталь продумана для вашего комфорта.

Коронный акцент комплекса — открытый подогреваемый бассейн с панорамным видом.

Для вас:

- Индивидуальный подбор программ
- Авторские массажные техники
- Премиальные бренды косметики



живая НЕГА река

В сердце комплекса «Нега» течет настоящая горная река — не декоративный водоем, а живой, дышащий поток с хрустально-чистой водой. Мы бережно интегрировали ее в архитектурную концепцию, сохранив первозданную красоту, но добавив ноты премиального комфорта.

В «Нега» природа не просто рядом — она стала частью вашего дома, вашего ритма жизни. Это не просто водный объект, а постоянно меняющееся произведение искусства, где каждый день раскрываются новые оттенки красоты. Здесь можно медитировать под шум воды, устраивать пикники на берегу или просто наблюдать, как солнечные блики танцуют на поверхности.

Ваша личная река — это роскошь, которую невозможно купить, но можно обрести, выбрав <Нега>



ОСВЕЩЕНИЕ

В «Нега» свет становится частью ландшафтного дизайна — он мягко обволакивает пространство, подчеркивая красоту архитектуры и природы. Вместо привычных фонарей — изящные световые инсталляции, которые меняют восприятие среды в зависимости от времени суток.

Особое внимание уделено
игре света и тени:

- Тонкие световые нити в мощениях создают эффект звездных дорожек
- Фасады подсвечиваются снизу, будто парят в воздухе
- Водные объекты обрамлены динамической LED-подсветкой

паркинг

Подземный паркинг 259 мест

Безопасность: охрана и видеонаблюдение

- Удобство владения автомобилем
- Безопасность автомобиля
- Рост рыночной стоимости
- Легкость сдачи в аренду
- Сокращение расходов на парковку
- Экономия на страховке

отделка

Мы предлагаем резиденции как с готовой отделкой, так и без нее, предоставляя вам полную свободу в создании интерьера вашей мечты.

Резиденции без отделки подойдут тем, кто хочет реализовать собственные дизайнерские идеи и создать интерьер, отражающий индивидуальность.

Резиденции с отделкой и полной комплектацией подойдут тем, кто ценит готовые решения, и доверяет полную комплектацию вашей недвижимости команде профессионалов.

С отделкой или без
выбор за вами!

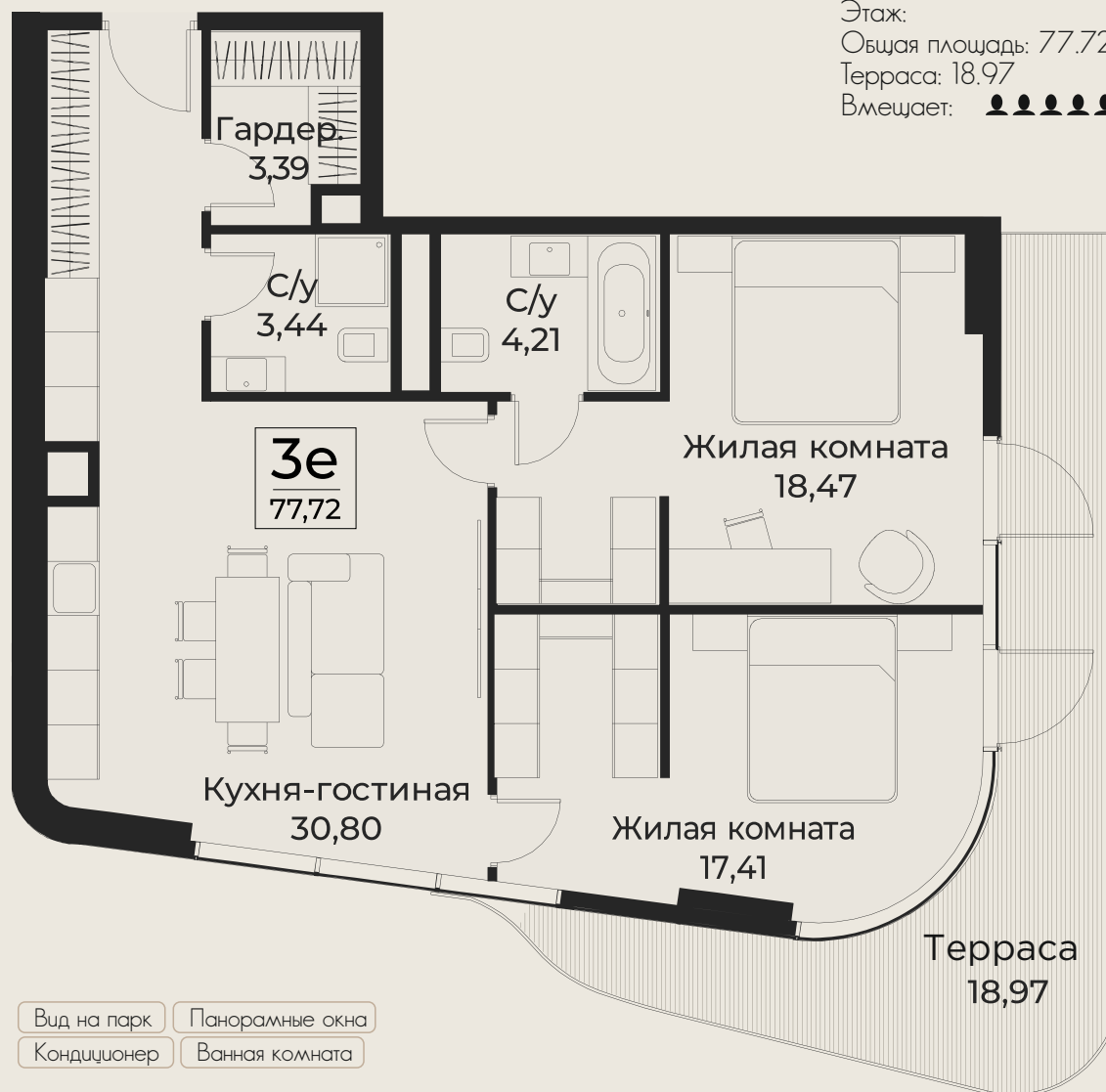


мануальные решения



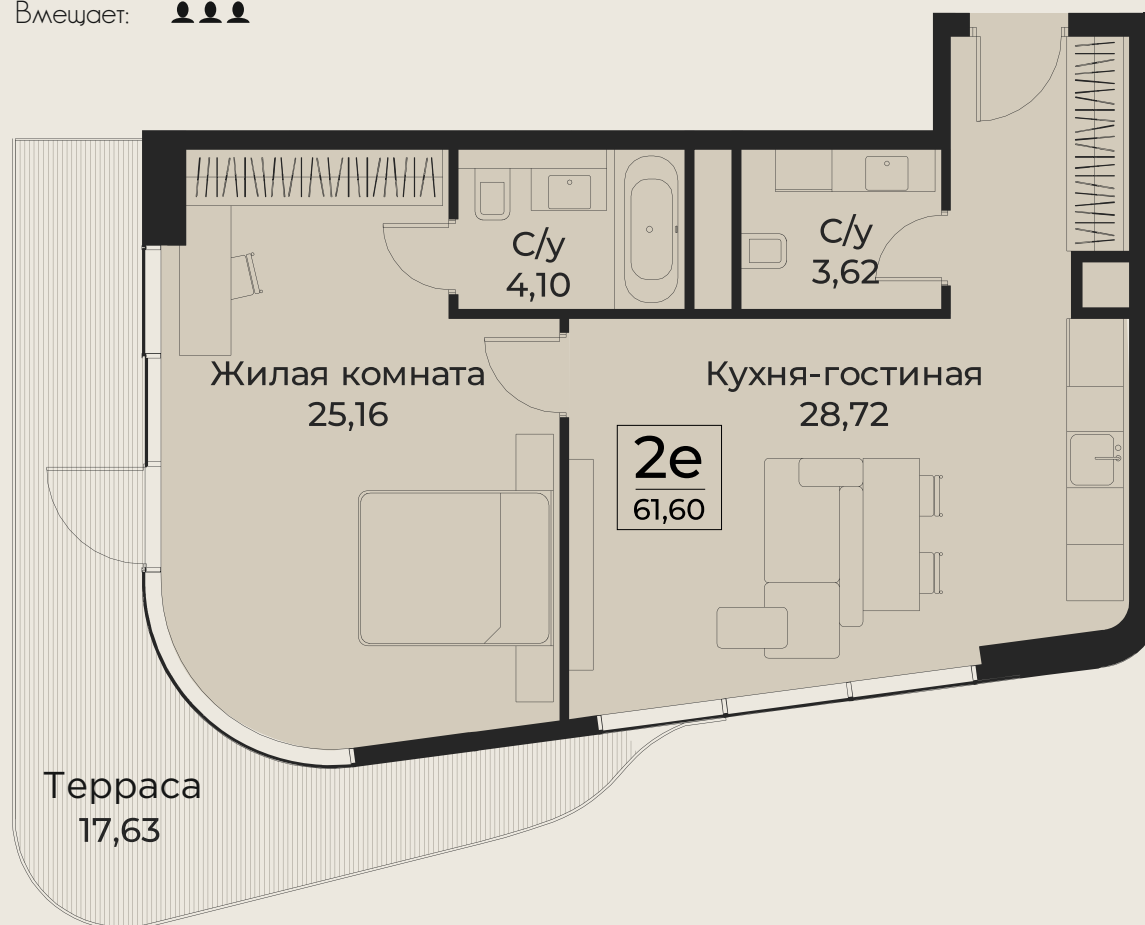
резиденция с кухней-гостиной и двумя спальнями

Этаж:
Общая площадь: 77.72
Терраса: 18.97
Вмещает: 



резиденция с кухней-гостиной и одной спальней

Этаж:
Общая площадь: 61,60
Терраса: 17,63
Вмещает: 



- Вид на парк
- Панорамные окна
- Кондиционер
- Ванная комната

резиденция с кухней-гостиной и одной спальней

Этаж:
Общая площадь: 61,05
Терраса: 17,63
Вмещает: 



Вид на реку Панорамные окна
Кондиционер Ванная комната

резиденция с кухней-гостиной

Этаж:
Общая площадь: 33,15
Терраса: 3,93
Вмещает: 



Вид на парк Панорамные окна
Кондиционер Ванная комната

резиденция с кухней-гостиной и одной спальней

Этаж:
Общая площадь: 53,41
Терраса: 11,15
Вмещает: 

- Вид на реку
- Панорамные окна
- Кондиционер
- Ванная комната



резиденция с кухней-гостиной

Этаж:
Общая площадь: 28,59
Терраса: 3,94
Вмещает: 



- Вид на парк
- Панорамные окна
- Кондиционер
- Ванная комната

резиденция с кухней-гостиной и двумя спальнями

Этаж:
Общая площадь: 77,72
Терраса: 18,92
Вмещает: 



резиденция с кухней-гостиной

Этаж:

Общая площадь: 40,01

Терраса: 8

Вмещает: 



Вид на парк

Панорамные окна

Кондиционер

Ванная комната

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Республика Крым входит

в Топ 10

самых инвестиционно-
привлекательных регионов
России на 2024 год
по данным НРА

от 2 млн

потенциал заработка в год
при сдаче в аренду

10 лет

срок окупаемости квартиры
при сдаче в аренду

от 100%

рост капитализации
вложений в течение 5 лет

20%

потенциал роста
стоимости в год



управляющая компания

Управлять комплексом будет собственная профессиональная сервисная компания.

При покупке резиденций Вы подписываете сразу с Управляющей компанией 2 договора:

Договор на ремонт, оснащение и комплектацию

Это позволяет оснастить все апартаменты по единым стандартам бренда с учетом гостиничной специфики и стандартам по износостойкости.

Договор операционного Управления

Гостиничный оператор берет в свои руки все заботы о гостях и затраты на содержание комплекса.

Управляющая компания выполняет полный комплекс по управлению Вашим активом:

- Продажи и маркетинг, продвижение бренда
- Управление программой лояльности
- Управление доходами
- Соблюдение и контроль технических норм и требований по безопасности
- Финансовые и юридические вопросы
- Управление и организация всех служб комплекса



развитие

С 2011
ГОДА

на рынке недвижимости

TOP 20

застройщиков РФ

7 тыс.

семей обеспечено
квартирами

1 МЕСТО

среди застройщиков
Воронежской области
по объему текущего
строительства

831 тыс. м²

жилья построено

570 тыс. м²

на стадии
строительства

Девелопер жилого комплекса

ГК "Развитие" — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах РФ: Москва и Московская область, Ленинградская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК "Развитие" — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

география компании

Ленинградская
область

Московская
область

Орловская
область

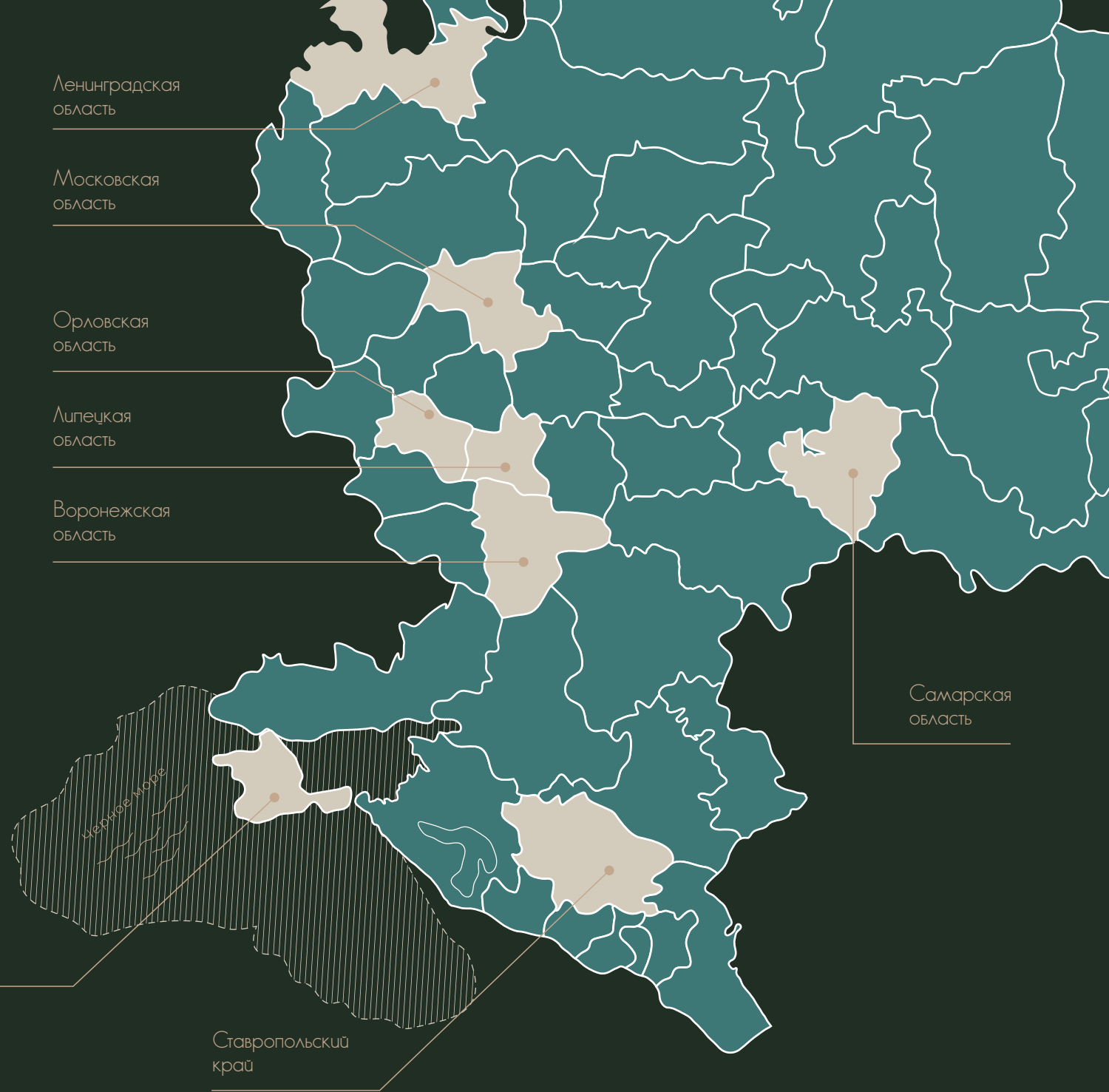
Липецкая
область

Воронежская
область

Самарская
область

Республика
Крым

Ставропольский
край





ОФИСЫ ПРОДАЖ В КРЫМУ

ЯЛТА

ул. Южнобережное шоссе, 1А
+7 (3652) 56-25-31
+7 (905) 050-89-82
+7 (978) 561-75-85
+7 (905) 050-89-82

ОФИСЫ ПРОДАЖ В ДРУГИХ ГОРОДАХ

ВОРОНЕЖ

ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
+7 (473) 250-10-56

МОСКВА И МО

г. Подольск
ул. Садовая, 3, корп. 1
+7 (499) 136-4-136

дп Родники
Большая Учительская улица, 16
+7(495) 118-88-85

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ул. Кирочная, 70
+7 (812) 985-00-55

ВСЕВОЛОЖСК

Крымская улица, 3
+7 (812) 200-87-35

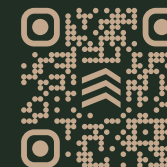
САМАРА

ул. Некрасовская, 82
+7 (846) 221-67-77

ОРЁЛ

ул. 2-я Посадская, 14, пом. 85
+7 (486) 278-20-20

RZV.RU
CID.RU



Будьте в курсе
наших акций
и новостей

