



МАЛАХОВСКИЙ

жилой комплекс

Люберцы  Раменское

Московская область,
Раменский г.о., Родники, ул. Трудовая



ОГЛАВЛЕНИЕ

О проекте	4
Транспортная доступность	6
Живописное окружение	8
Инфраструктура	10
Архитектура	12
Уютный и тихий двор	14
Холлы	16
Планировочные решения	18
Коммерческая недвижимость	20

НАЧАЛО НОВОЙ ЖИЗНИ

«Малаховский» — это жилой комплекс семейных ценностей для комфортной жизни, расположенный в Раменском районе Подмосковья.

Проект отличается живописное окружение лесопарковой зоны и удобное расположение рядом со значимыми объектами социальной и бытовой инфраструктуры. Одним из преимуществ комплекса является близость к станции МЦД-3 «Удельная» и Егорьевскому шоссе.

Уже в 2025 году будет запущено строительство магистрали МЕТК (Москва — Егорьевск — Тума — Касимов), которая станет дублером загруженного Егорьевского шоссе и улучшит транспортную ситуацию для двух миллионов жителей региона. Новая дорога будет проложена в непосредственной близости от д. Родники, что поспособствует удобному и быстрому проезду в Москву или область.

Внутреннее пространство комплекса создано по концепции «умный двор без машин», в рамках которой территория оснащена пешеходными бульварами и местами для комфортного отдыха и досуга. А круглосуточное видеонаблюдение обеспечит полную безопасность жителей и гостей.



Собственная инфраструктура на первых этажах: супермаркет, магазины, салоны, кофейни и прочее



Закрытый от машин двор



Видеонаблюдение

3

корпуса

816

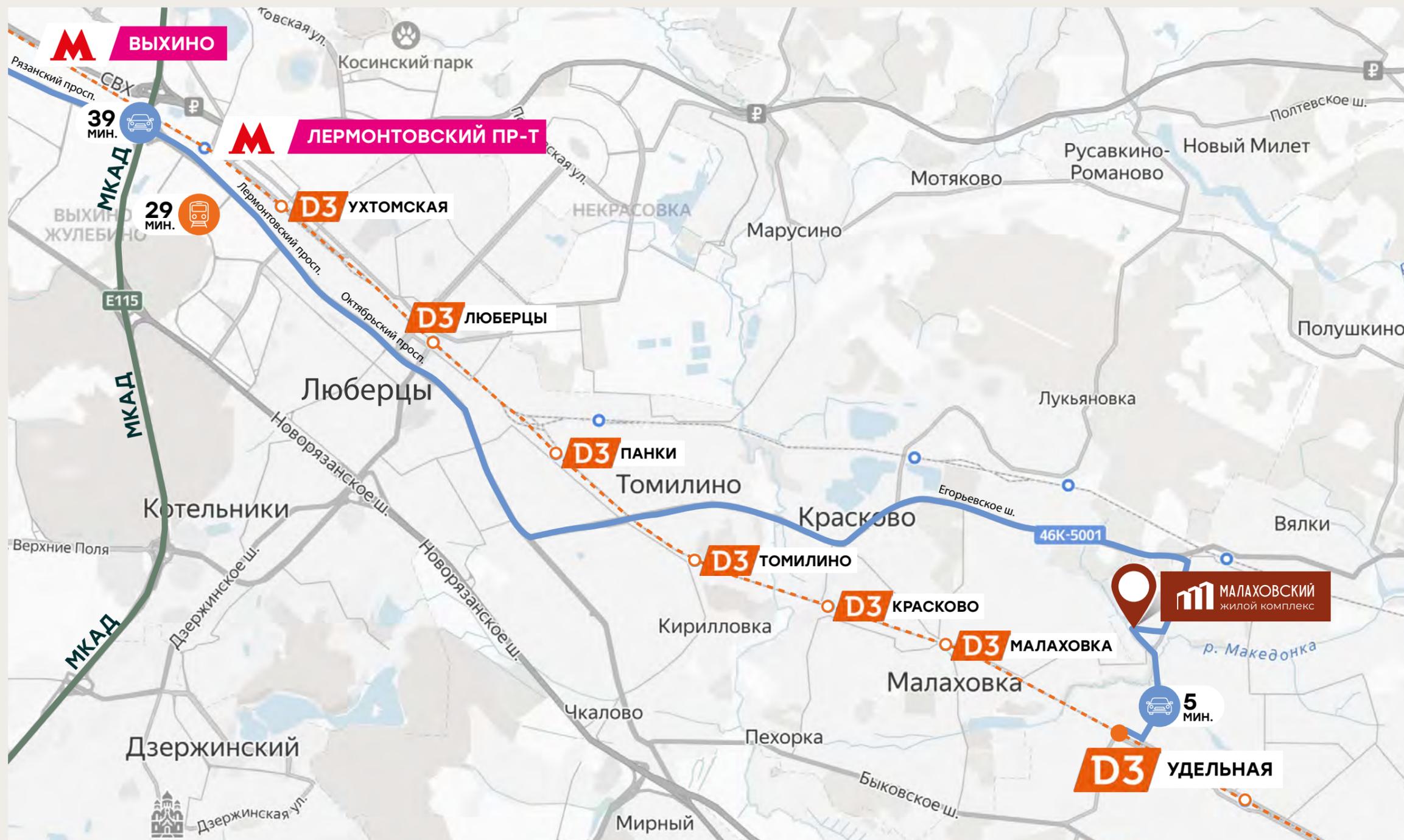
квартир

17

этажей



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



25 МИН

от МЦД-3 «Удельная»
до метро «Выхино»

5 МИН

на машине
до МЦД-3 «Удельная»

18 КМ

до МКАД

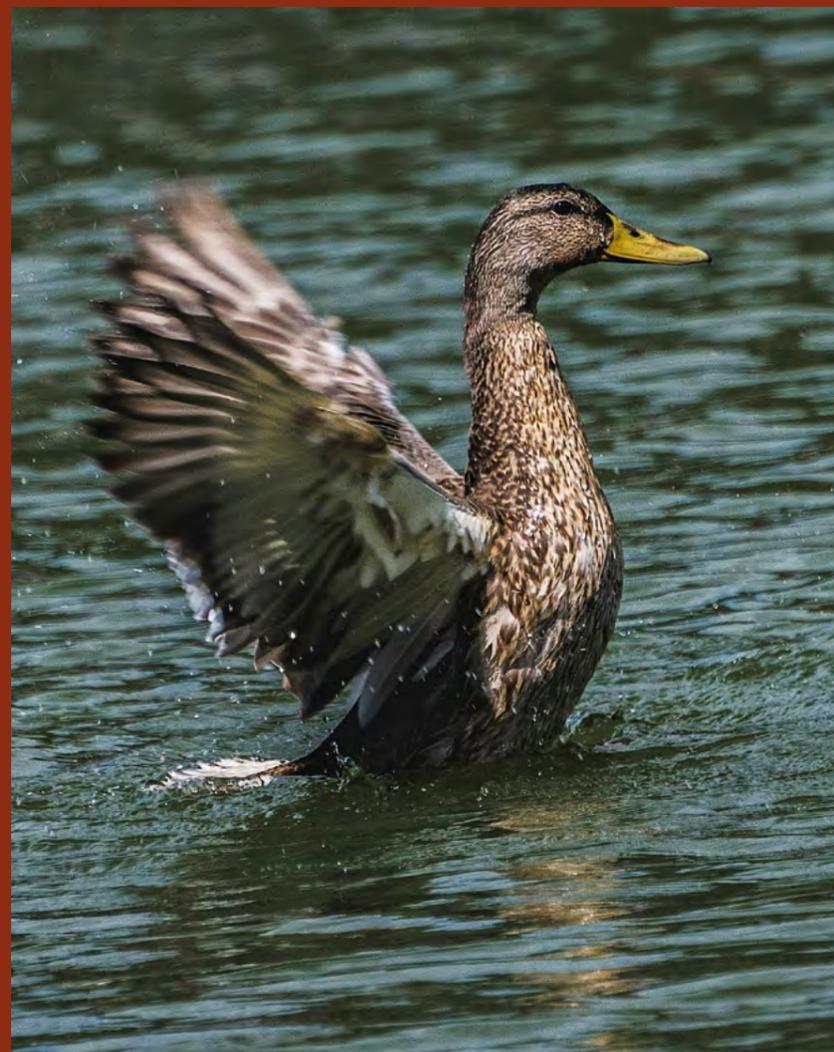
Жилой комплекс «Малаховский» расположен на ул. Трудовая в д. Родники Раменского района Подмосковья. Рядом с проектом находится крупный город Люберцы. Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ жилого комплекса «Малаховский». Расположение рядом со станцией МЦД-3 «Удельная» позволит жителям комплекса добраться до Москвы (метро Лермонтовский проспект) всего за 29 минут. Для тех, кто предпочитает путешествовать на личном автотранспорте, важно знать, что комплекс находится всего в 18 км от МКАД и имеет удобный выезд на Егорьевское шоссе.

ПАРКИ, АЛЛЕИ, ОЗЕРО

Окружение «Малаховского» — лесопарковая зона, где можно прогуляться, устроить пикник с друзьями или организовать праздник на природе.

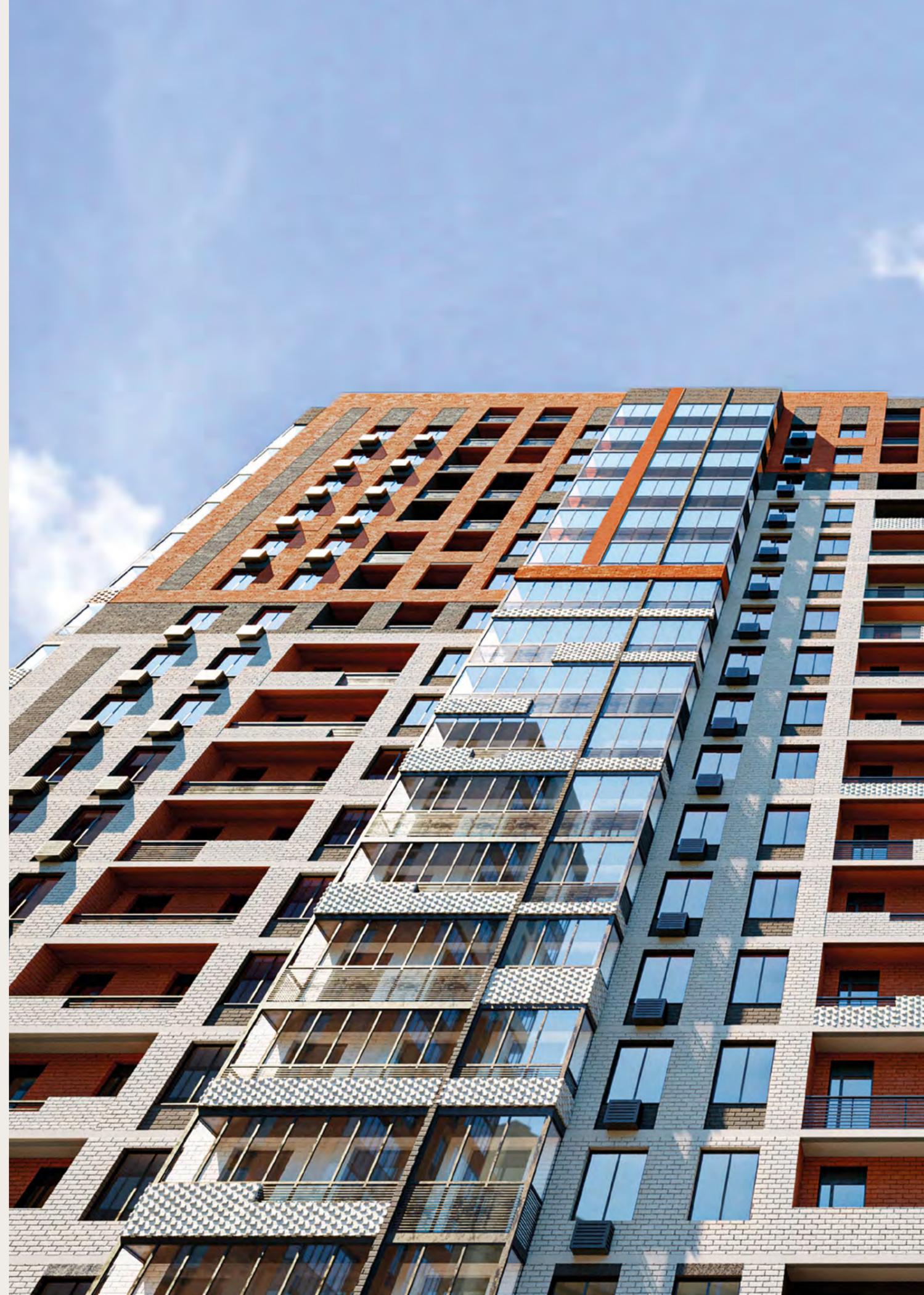
Рядом с комплексом расположен Петропаловский парк с прогулочными аллеями, зелеными насаждениями, благоустроенным детским городком и волейбольной площадкой.

Также поблизости находится парк культуры и отдыха «Малаховское Озеро» — живописное место, расположенное на берегу одноименного озера, где есть пешеходные и велосипедные дорожки, а также детские и спортивные площадки.





«Малаховский» устроен так, чтобы жителям было комфортно. Направление окон особенно продумано, чтобы максимально открыть вид на рассвет или закат. Конструкция здания, сочетание материалов различных фактур на фасаде, декоративные элементы, инженерные системы и окна будут гармонично сочетаться, дополняя друг друга, а естественная цветовая гамма создаст современное пространство, которое будет актуально на все времена.



УЮТЛИВЫЙ И ТИХИЙ ДВОР

Внутреннее пространство комплекса создано по авторскому проекту с учетом современных трендов. Оборудование и материалы подобраны под цветовой и архитектурное решение фасада дома, преимущественно натуральных и естественных цветов.

Территория Жилого Комплекса «Малаховский» оснащена просторными пешеходными бульварами с удобными скамейками и продуманным освещением.

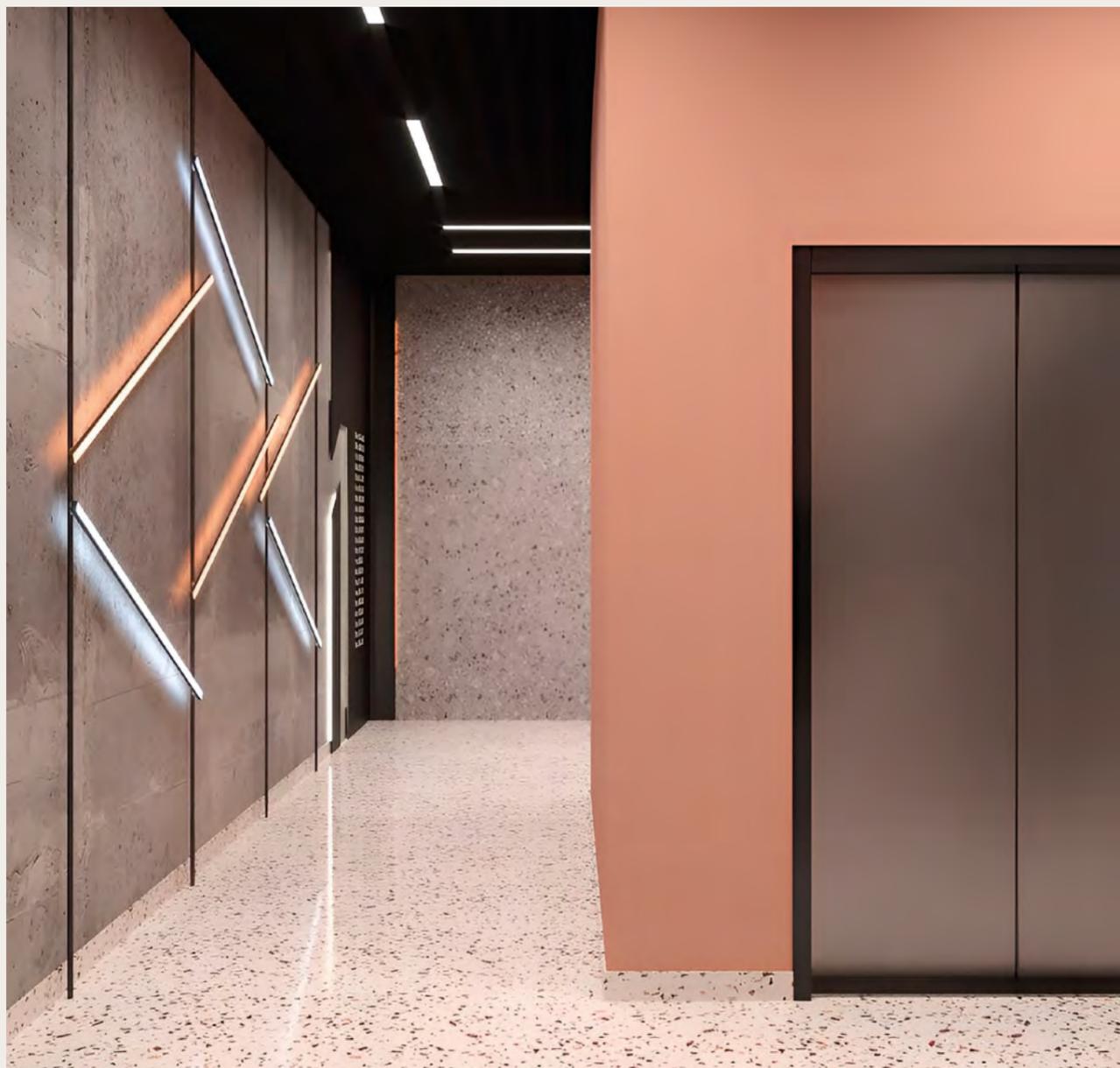
Благодаря концепции «умный двор» жители будут избавлены от лишнего шума, а отсутствие автомобилей даст максимум возможностей для комфортного и безопасного передвижения по территории. Мы оставили дворы для прогулок и отдыха, а у машин есть свое место на специально выделенных парковочных зонах. Безопасность и порядок во дворе обеспечиваются круглосуточным видеонаблюдением.

-  Пешеходные бульвары
-  Двор без машин
-  Видеонаблюдение



СТИЛЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Входные группы и холлы ЖК «Малаховский» были разработаны по индивидуальному проекту. Вместо классического подъезда спроектирована просторная входная группа с витражным остеклением и высокими потолками.



В интерьере холла использовано многоуровневое освещение в тёплых тонах, а также декоративные элементы, которые создают уютную атмосферу. Динамичные решения в отделке (стильное освещение и контрастные покрытия) делают холлы продолжением квартиры. В каждом подъезде дома будет установлено по два лифта: один для перевозки крупногабаритных вещей и один пассажирский.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Планировки квартир в ЖК «Малаховский» позволяют воплотить в жизнь любой дизайн-проект и организовать внутреннее пространство, идеально подходящее под ваш образ жизни, вкусы и предпочтения. Благодаря высоким потолкам и умному планированию в квартире любой площади будет много света и воздуха.

В ЖК «Малаховский» представлены различные варианты планировок — от комфортных однокомнатных до просторных 3-х комнатных квартир. Каждый сможет найти себе формат по душе — современные и молодежные европланировки или более семейные классические.

Все квартиры оборудованы лоджиями, где можно создать уютный уголок для отдыха и насладиться видом на окружающий сосновый лес, пруд или зеленый двор. Планировки с выделенной гардеробной зоной прекрасно подойдут тем, кто мечтает о создании собственного пространства для хранения одежды и обуви.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Первые этажи займут кафе, супермаркет, салоны красоты и прочие повседневные сервисы для жителей. Витражное остекление и сдержанный дизайн вывесок выделяют торговую галерею на фасаде дома и обратят на себя внимание пешеходов. Высота потолков увеличена. Площади таких помещений различны — от 30 квадратных метров. Рядом со входами спроектированы гостевые парковочные места.

>30

квадратных метров
площадь помещений



ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК «Развитие» — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время наша компания работает уже в 8 регионах: Ленинградская область, Москва и Московская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК «Развитие» — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: технологичности, комфорта и доступности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

ГК «РАЗВИТИЕ» В ЦИФРАХ



На рынке недвижимости
с 2011 года



1 место среди застройщиков
Воронежской области
по объему текущего строительства



Входит в ТОП-25
застройщиков РФ



> 831 тысяч метров
жилья построено



> 622 тысяч метров
на стадии строительства



> 7000 семей
обеспечено квартирами

* По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.12.2024г.

** По данным рейтинга Единого Ресурса Застройщиков на 01.12.2024г.

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





Офис продаж

Московская область,
Раменский г.о., пос. Родники,
ул. Трудовая, 3

+7(495) 118-88-85
INFO@RZV.RU
RZV.RU

График работы

понедельник-пятница

с 9:00 до 18:00

суббота

с 10:00 до 15:00

воскресенье

выходной

Будь в курсе наших
акций и новостей

