

Ведомость площадок		
Поз.	Наименование	Итого
Входная группа в комплекс		
1	Входная группа с севера	-
2	Входная группа с юга (дворовая территория)	-
Площадки на эксплуатируемой кровле (итм. 0,000)		
3	Площадка отдыха	35,4 м.кв.
4	Площадка для отдыха и занятий спортом около бассейна	70,1 м.кв.
5	Площадка релакса для отдыха взрослых	82,9 м.кв.
итого площадок для отдыха взрослых		188,4 м.кв.
6	Детская площадка	66,3 м.кв.
7	Площадка для игр детей около бассейна (струи)	61,5 м.кв.
итого детских площадок		127,8 м.кв.
8	Терраса коммерции	111,1 м.кв.
9	Чаша бассейна	139,7 м.кв.
Площадки на территории		
10	Детская площадка	94,1 м.кв.
11	Площадка для отдыха взрослого населения	37,1 м.кв.
12	Хозяйственная площадка (раздельное хранение мусора)	-
итого площадок для отдыха и занятий спортом для детей		221,9 м.кв.
итого площадок для отдыха и занятий спортом для взрослых		225,5 м.кв.



Примечания:

- На участок предусматривается документация предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемая в установленном порядке;
- Размещение детской площадки выполнено исходя из функционального назначения здания и месторазмещения апартментов. Помещения апартментов начинаются с отметки +6,000 от уровня размещения площадки;
- Требуемые площади по детским площадкам компенсируется за счет площадки для интерактивных игр, на которой происходят игры в дневное время в сопровождении аниматора;

Ведомость зданий и сооружений									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				зданий	застройки			здания	всего
					квартир	зданий	всего		
1	Проектируемый комплекс апартментов со встроенно-пристроенным паркингом	-	-	1	-	2566,2	17601,9	66260,2	
2	ДЦ	1	1	1	-	14,1	10,9	42,3	

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница зоны допустимой застройки
- Санитарно-защитные зоны
- Зона охраны сети водоснабжения
- Сервитут 90.25.0801014.736/2 Проход и проезд неопределенного круга лиц

Объекты

- Проектируемые здания
- Навесы
- Номер по ведомости зданий и сооружений
- Номер по ведомость площадок
- Основные входные группы
- Основные въезды на участок
- Проектируемые элементы благоустройства
- Дороги и подъезды – асфальтобетон, тип покрытия 1
- Площадки – мягкое резиновое покрытие (детские и спортивные площадки, тип покрытия 2)
- Площадки – плитка тротуарная, со скругленными краями, цвет согласован с цветом резиновой плитки (кирпичный), тип покрытия 4
- Дорожки и площадки – тротуарная плитка, колор микс 200мм на 200мм, тип покрытия 5
- Дорожки – тротуарная плитка, крупная 300мм на 600мм, серый цвет, тип покрытия 6
- Площадка вокруг бассейна – плитка тотуарная, с резиновыми нескользящими матами (используется для проезда пожарной машины), оранжевый оттенок, тип покрытия 7
- Терраса кафе – плитка под террасную доску
- Укрепленный газон с высадкой низкой растительности (декоративные травы), тип покрытия 8
- Площадки отдыха или зоны отдыха для взрослого населения
- Площадки детские
- Бассейн
- Озеленение
- Деревья в кадках (небольшие формованные)
- Магнолия суланжа
- Хвойные колоновидные посадки (Кипарисы, туи и пр.)
- Вертикальное озеленение
- Детский батут, встроенный в покрытие
- Шезлонг
- Стол с зеленой изгородью
- Качели для отдыха
- Кресла-качели для отдыха, переносные
- Игровые конструкции для детских площадок
- Плескательные струи
- Шумозащитный экран
- Окна здания

						03-24-П-ПЗУ		
						Реконструкция объекта незавершенного строительства в апарт-отель, расположенный по адресу Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос, ул. Космонавтов, в районе дома №26 (земельный участок с кадастровым номером 90.25.0801014.736)		
Изм.	Кол. изм.	Лист	К-д	Подп.	Дата			
Директор	Дьяков							
ГИП	Косарук							
ГАП	Винокуров							
Разработал	Лихачева							
Проверил	Винокуров							
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ООО "ГРАНДКОНСТРУКТИВ"		