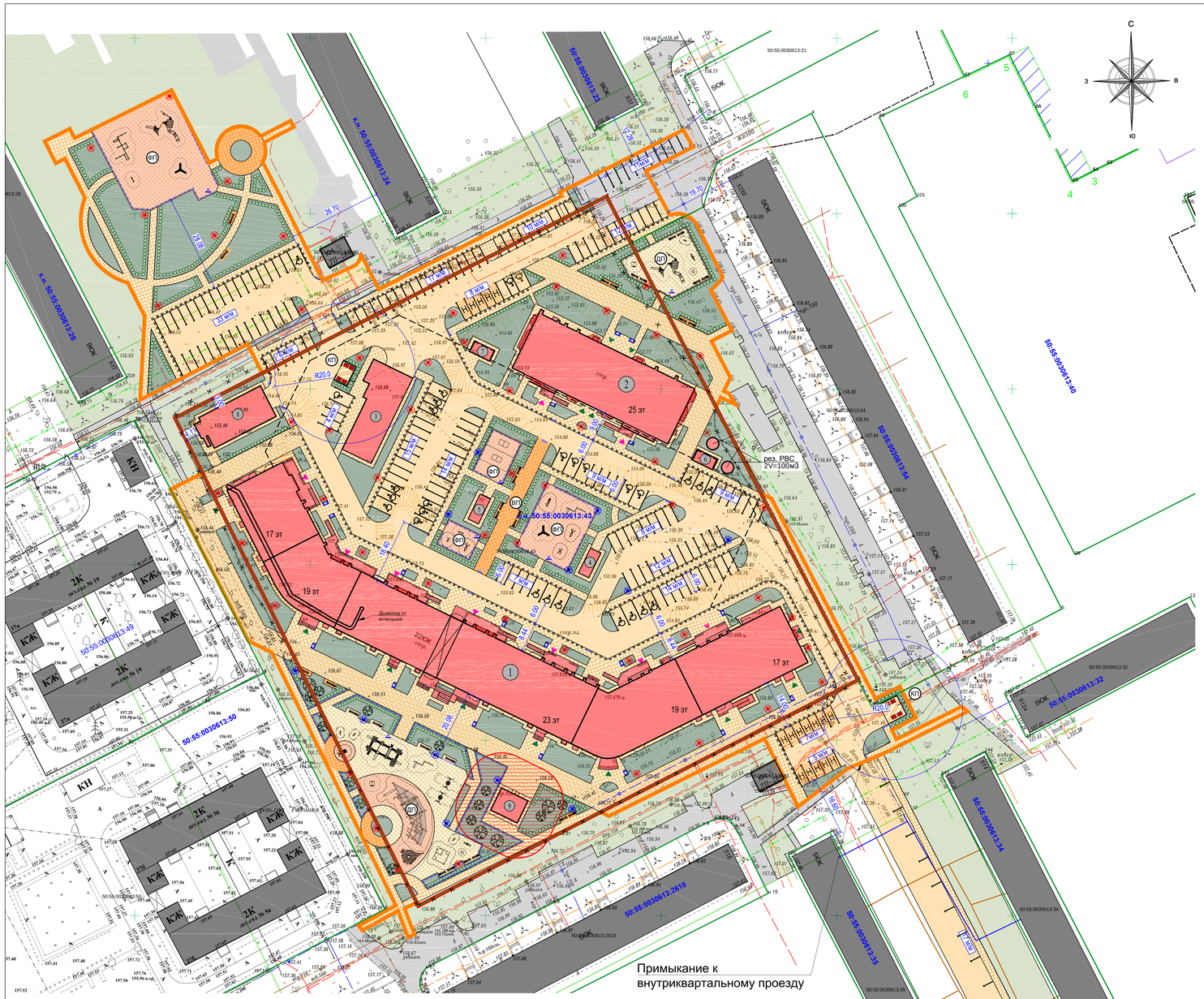

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Таблица 1

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом корпус А	завершение строительства
2	Жилой дом корпус Б	завершение строительства
3	Въездная рампа	проектируемая
4	Лестница №6	проектируемая
5	Лестница №7	проектируемая
6	Лестница №8	проектируемая
7	Лестница №10	проектируемая
8	Котельная	проектируемая
9	ТП	проектируемая
10	Резервуары РВС	проектируемые

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	Примечания
1	Площадь участка в границах благоустройства	м²	29524,00		
2	Площадь участка землеотвода К.Н 50:55:0030613:43	м²	21670,00	100	
3	Площадь застройки, в том числе:	м²	5598,81	25,84	
	Жилой дом корпус А	м²	3903,97		
	Жилой дом корпус Б	м²	1004,88		
	Въездная рампа	м²	278,54		
	Лестница №6	м²	26,97		
	Лестница №7	м²	26,97		
	Лестница №8	м²	22,24		
	Лестница №10	м²	22,24		
	Котельная	м²	218,00		
	ТП	м²	58,80		
	Резервуары РВС	м²	36,20		
4	Площадь твёрдых покрытий в границах благоустройства ,в том числе:	м²	17578,62		
5	в границах участка землеотвода К.Н 50:55:0030613:43	м²	12081,35	55,75	
6	Площадь озеленения в границах благоустройства ,в том числе:	м²	6346,57		
7	в границах участка землеотвода К.Н 50:55:0030613:43	м²	3989,84	18,41*	

* Недостающий процент озеленения входит в состав участка благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	В границах участка землеотвода	В границах благоустройства
1	Проезды и автомобильные стоянки	м²	5377,13	7027,75
2	Тротуары	м²	2631,06	4200,52
3	Отмостка	м²	621,40	621,40
4	Площадь плиточного покрытия (площ. отдыха взрослых)	м²	217,46	435,29
5	Площадь покрытий детских площадок	м²	1105,49	1367,26
6	Площадь покрытия физкультурных площадок	м²	529,97	1259,67
7	Контейнерные площадки	м²	24,08	58,62
8	Тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники	м²	1530,70	2234,46
9	Площадь существующего проезда	м²	44,06	325,62
10	Площадь существующего тротуара	м²	-	48,03

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Таблица 4

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст Лет	Кол-во	Примечания
1	Береза обыкновенная	6	4	С комом 0,8х0,8х0,7
2	Клен остролистный "Роял Ред" штамбовый	6	4	С комом 0,8х0,8х0,7
3	Рябина обыкновенная кустовая	6	3	С комом 0,8х0,8х0,7
4	Рябина смешенная "Додонг" штамбовая	6	3	С комом 0,8х0,8х0,7
5	Ива ломкая "Буллата"	6	3	С комом 0,8х0,8х0,7
6	Кизильник блестящий (живая изгородь)	-	550.0 п.м.	Саженец, 3 шт./п.м. (однорядная)
7	Газон (травосмесь - 10 г на 1 м2)	-	6346,57м²	Растительн. земли - 15см

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Население, человек	Ед. изм.					
			Площадь площадок, м2				Количество м/м	
			Детские площадки	Площадки для отдыха взрослых	Физкультурные площадки	Контейнерная площадка	Автостоянка жил. дома	Автостоянка для нежилых пом.
1	Жилой дом корпус А	1433	1367,26	435,29	1259,67	58,62	201**	17
2	Жилой дом корпус Б	478						

** 278 м/м для постоянного хранения размещаются в подземном гараже . Оставшиеся 503 м/м планируется разместить в многоярусной парковке закрытого типа

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Таблица 5

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Карусель J2401	1	Производитель "Proludic" (или аналог)
2	Песочница J105	2	
3	Качели "Гнездо" J440	2	
4	Качалка на пружине J830	4	
5	Тренажер "Брусья"	1	Производитель "Kompan" (или аналог)
6	Тренажер "Вертушка"	1	
7	Тренажер "Ходули бегунок"	1	
8	Тренажер "Лавка велосипед"	2	
9	Спортивный комплекс W0010	2	Производитель "Наш двор" (или аналог)
10	Спортивный комплекс W0039	1	
11	Элемент спортивной площадки Стол для настольного тенниса 7900	2	
12	Спортивный комплекс W0046	2	
13	Турник W0001	2	
14	Игровой комплекс E1205	2	
15	Игровой комплекс K2801	1	
16	Детский игровой комплекс E4017	1	
17	Детский игровой домик V5009	2	
18	Детский игровой комплекс V5311	1	
19	Качалка-балансир 6205	2	
20	Спортивно-игровой комплекс 6.51003	1	Производитель "Richter" (или аналог)
21	Информационный стенд ВСТ 9602	6	Производитель ООО ГК"Высота" (или аналог)
22	Скамья парковая ВСТ 9512	32	
23	Урна ВСТ 9557/1	32	
24	Стойка велосипедная	18	Производитель "КСИЛ" (или аналог)
25	Евроконтейнеры для сбора отходов и мусора MGB 770л (1370*784)	8	Производитель Weber (или аналог)
26	Ограждение контейнерной площадки из профилированного листа,h =1,5 м с 3х сторон, RAL 7016	42 м.п.	По индивидуальному проекту
27	Газонное ограждение детских и физкультурных площадок ВСТ 9704 (h=500мм), визуально проницаемое, RAL 7016	600 м.п.	Производитель ООО ГК"Высота" (или аналог)
28	Антипарковочный столбик d=60мм	736	Производитель Punto Design (или аналог)
29	СТРИТ S Светильник уличный на опоре 6м 40W	53	Производитель "САРОС " (или аналог)
30	СТРИТ S Светильник уличный, 2шт на опоре 6м, 2х40W	12	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектируемого землеотвода к.н. 50:55:0030613:43
- Граница благоустройства
- Кадастровые границы земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемый подземный гараж
- Существующие здания и сооружения
- Существующие проезды, автостоянки, площадки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые проезды, автостоянки, площадки с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары, пешеходные дорожки, площадки из бетонной плитки
- Отмостка
- Площадки отдыха
- Игровые площадки с искусственным резиновым покрытием
- Контейнерная площадка
- Проектируемое озеленение
- Существующее озеленение
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Входы в жилье
- Входы в нежилые помещения выставочного-офисного назначения
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ВП Площадка для отдыха взрослого населения
- ФП Физкультурная площадка
- КП Контейнерная площадка
- Места парковки для временного хранения автотранспорта МГН
- Места парковки для временного хранения автотранспорта
- Места парковки для временного хранения автотранспорта нежилых помещений
- P=25 Количество машиномест на парковках для временного хранения автотранспорта
- Понижение тротуара с выездом на проезжую часть улицы(СП35-101-2001п.2.34) для МГН
- охранная зона в соответствии ПП РФ №160 для ТП-10 метров

Система координат МСК-50

ООО "РГК+"		
Топографическая съемка		декабрь 2019
Составил		Е.С.Кузнецова
Проверил		Д.В.Горбачев
Снимал		Д.И.Сухарев

1:500

В 1 сантиметре 5 метров

Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра

Система высот Балтийская

						08/20–ПЗУ	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Группа жилых домов с подземной автостоянкой по адресу: МО, г. Подольск, Красногорский бульвар, 33А, 33Б. Завершение строительства.	
ГАП		Микаэян			11.20г.	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Вед. арх.		Калинкина					
Норм контр		Турицын				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	ООО "Проектное бюро НоваСфера" г. Москва

Формат А0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.