

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000124 от 07.02.2020

Копия Многоквартирный жилой дом "Парк Горького" (4 этап строительства- секция №1 и подземная автопарковка)

Дата первичного размещения: 05.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАЗВИТИЕ - М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Развитие-М"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50В
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-22-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.razvitiem.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666192822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,79 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 713,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 361,11 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Учредитель ООО СК "Развитие-М": Гончаров Сергей Викторович. СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Бенефициарный владелец: Гончаров Сергей Викторович, СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Доля, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале-100%. Гончаров Сергей Викторович является бенефициарным владельцем ООО СК "Развитие-М", так как является его учредителем. Расчетный счет застройщика: Расчетный счет застройщика № 40702810713000026676 БИК 042007681 Кор. счет 30101810600000000681 ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Воронеж
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: набережная Максима Горького
	9.2.10	Дом: 49
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 542,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7700,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2824,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10524,51 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Попов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366311798894
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Воронежпроект-1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская Проектная Компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664084483
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Контакт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826085882
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0077-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666092842
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0492-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства "РУНЭКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3662195981
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Парк Горького", ЖК "Парк Горького", "Парк Горького" жилой комплекс на набережной.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU-36302000-198
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.03.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2590-13/гз
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:603033:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16126,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтонная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрено размещение на прилегающей территории автостоянок для жителей и гостей с общим количеством парковочных мест на 23 машины
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке проектируемых зданий предусмотрены: Детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейка. Площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора предусматривается площадка с установкой 10 контейнеров, расположенная с западной стороны проектируемого здания со стороны ул. Фронтонная
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков свободных от застройки, проездов и инженерных коммуникаций путем посадки деревьев, кустарников, цветников и партерных газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. Ландшафтное оформление открытых участков достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. При решении благоустройства территории для обеспечения доступа инвалидов к зданию предусмотрено: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устройство пандусов с уклоном 8% шириной 1,5 м; уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный -5%, поперечный-1-2%. Ширина пути движения при движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5 м; для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено 2 машиноместа непосредственно вблизи входов в здание и не загораживаются другими парковочными автомобилями. Габариты парковочного места для автомобиля МГН составляют 3.5*5.0 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно Техническим условиям №02-4/16 от 05.04.2017года , выданным МКП "Воронежгорсвет" - продлены сроком до 05.04.2021 года предусматривается наружное освещение территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Въезд на территорию жилого дома осуществляется с южной стороны с ул. Юных натуралистов, с северной стороны с ул. Фронтная. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №46
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городского округа город Воронеж "Воронежская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО -5/3160
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 596 630,06 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ016747
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 316 ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 316 ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-Техническая Фирма "СТУДИЯ СТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
59

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	№ 1 жилое	1	1	92.62	3
2	№ 2 жилое	1	1	43.34	1
3	№ 3 жилое	1	1	72.72	2
4	№ 4 жилое	1	1	46.78	1
5	№ 5 жилое	1	1	69.33	2
6	№ 6 жилое	1	1	43.85	1
7	№ 7 жилое	1	1	60.3	2
8	№ 8 жилое	2	1	92.62	3
9	№ 9 жилое	2	1	43.34	1
10	№ 10 жилое	2	1	72.72	2
11	№ 11 жилое	2	1	46.78	1
12	№ 12 жилое	2	1	69.33	2
13	№ 13 жилое	2	1	43.85	1
14	№ 14 жилое	2	1	60.3	2
15	№ 15 жилое	3	1	93.99	3
16	№ 16 жилое	3	1	44.76	1
17	№ 17 жилое	3	1	74.16	2
18	№ 18 жилое	3	1	48.22	1
19	№ 19 жилое	3	1	70.8	2

20	№ 20	3	1	45.32	1
	жилое				
21	№ 21	3	1	60.3	2
	жилое				
22	№ 22	4	1	92.62	3
	жилое				
23	№ 23	4	1	43.34	1
	жилое				
24	№ 24	4	1	72.72	2
	жилое				
25	№ 25	4	1	46.78	1
	жилое				
26	№ 26	4	1	69.33	2
	жилое				
27	№ 27	4	1	43.85	1
	жилое				
28	№ 28	4	1	60.3	2
	жилое				
29	№ 29	5	1	92.62	3
	жилое				
30	№ 30	5	1	43.34	1
	жилое				
31	№ 31	5	1	72.72	2
	жилое				
32	№ 32	5	1	46.78	1
	жилое				
33	№ 33	5	1	69.33	2
	жилое				
34	№ 34	5	1	43.85	1
	жилое				
35	№ 35	5	1	60.3	2
	жилое				
36	№ 36	6	1	93.99	3
	жилое				
37	№ 37	6	1	44.76	1
	жилое				
38	№ 38	6	1	74.16	2
	жилое				
39	№ 39	6	1	48.22	1
	жилое				
40	№ 40	6	1	70.8	2
	жилое				
41	№ 41	6	1	45.32	1

	жилое				
42	№ 42	6	1	60.3	2
	жилое				
43	№ 43	7	1	92.62	3
	жилое				
44	№ 44	7	1	43.34	1
	жилое				
45	№ 45	7	1	72.72	2
	жилое				
46	№ 46	7	1	46.78	1
	жилое				
47	№ 47	7	1	69.33	2
	жилое				
48	№ 48	7	1	43.85	1
	жилое				
49	№ 49	7	1	60.3	2
	жилое				
50	№ 50	8	1	92.62	3
	жилое				
51	№ 51	8	1	43.34	1
	жилое				
52	№ 52	8	1	72.72	2
	жилое				
53	№ 53	8	1	46.78	1
	жилое				
54	№ 54	8	1	69.33	2
	жилое				
55	№ 55	8	1	43.85	1
	жилое				
56	№ 56	8	1	60.3	2
	жилое				
57	№ 57	9	1	93.99	3
	жилое				
58	№ 58	9	1	44.76	1
	жилое				
59	№ 59	9	1	74.16	2
	жилое				
60	№ 60	9	1	48.22	1
	жилое				
61	№ 61	9	1	70.8	2
	жилое				
62	№ 62	9	1	45.32	1
	жилое				

63	№ 63	9	1	60.3	2
	жилое				
64	№ 64	10	1	92.62	3
	жилое				
65	№ 65	10	1	43.34	1
	жилое				
66	№ 66	10	1	72.72	2
	жилое				
67	№ 67	10	1	46.78	1
	жилое				
68	№ 68	10	1	69.33	2
	жилое				
69	№ 69	10	1	43.85	1
	жилое				
70	№ 70	10	1	60.3	2
	жилое				
71	№ 71	11	1	92.62	3
	жилое				
72	№ 72	11	1	43,34	1
	жилое				
73	№ 73	11	1	72.72	2
	жилое				
74	№ 74	11	1	46.78	1
	жилое				
75	№ 75	11	1	69.33	2
	жилое				
76	№ 76	11	1	43.85	1
	жилое				
77	№ 77	11	1	60.3	2
	жилое				
78	№ 78	12	1	93.99	3
	жилое				
79	№ 79	12	1	44.76	1
	жилое				
80	№ 80	12	1	74.16	2
	жилое				
81	№ 81	12	1	48.22	1
	жилое				
82	№ 82	12	1	70.8	2
	жилое				
83	№ 83	12	1	45.32	1
	жилое				
84	№ 84	12	1	60.3	2

	жилое				
85	№ 84/1	13	1	92.62	3
	жилое				
86	№ 84/2	13	1	43.34	1
	жилое				
87	№ 84/3	13	1	72.72	2
	жилое				
88	№ 84/4	13	1	46.78	1
	жилое				
89	№ 84/5	13	1	69.33	2
	жилое				
90	№ 84/6	13	1	43.85	1
	жилое				
91	№ 84/7	13	1	60.3	2
	жилое				
92	№ 84/8	14	1	92.62	3
	жилое				
93	№ 84/9	14	1	43.34	1
	жилое				
94	№ 84/10	14	1	72.72	2
	жилое				
95	№ 84/11	14	1	46.78	1
	жилое				
96	№ 84/12	14	1	69.33	2
	жилое				
97	№ 84/13	14	1	43.85	1
	жилое				
98	№ 84/14	14	1	60.3	2
	жилое				
99	№ 84/15	15	1	93.99	3
	жилое				
100	№ 84/16	15	1	44.76	1
	жилое				
101	№ 84/17	15	1	74.16	2
	жилое				
102	№ 84/18	15	1	48.22	1
	жилое				
103	№ 84/19	15	1	70.8	2
	жилое				
104	№ 84/20	15	1	45.32	1
	жилое				
105	№ 84/21	15	1	60.3	2
	жилое				

106	№ 84/22	16	1	92.62	3
	жилое				
107	№ 84/23	16	1	43.34	1
	жилое				
108	№ 84/24	16	1	72.72	2
	жилое				
109	№ 84/25	16	1	46.78	1
	жилое				
110	№ 84/26	16	1	69.33	2
	жилое				
111	№ 84/27	16	1	43.85	1
	жилое				
112	№ 84/28	16	1	60.3	2
	жилое				
113	№ 84/29	17	1	97.49	3
	жилое				
114	№ 84/30	17	1	82.37	3
	жилое				
115	№ 84/31	17	1	91.76	3
	жилое				
116	№ 84/32	17	1	134.72	4
	жилое				
117	№ 84/33	17	1	112.91	3
	жилое				
118	№ 84/34	17	1	137.18	4
	жилое				
119	№ 84/35	17	1	72.72	2
	жилое				
120	№ 84/36	17	1	108.36	3
	жилое				

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение 1а	-1	1	45.79	с/у	2.15
					комната 1	43.64
2	Нежилое помещение 2а	-1	1	45.31	с/у	1.8
					комната 1	43.51
3	Нежилое помещение 3а	-1	1	51.97	с/у	1.82
					комната 1	50.15
4	Нежилое помещение 4а	-1	1	51.56	с/у	2.02
					комната 1	49.54
5	Нежилое помещение 5а	-1	1	42.34	с/у	2.02

					комната 1	80.47
6	Нежилое помещение 6а	-1	1	55.16	с/у	1.79
					комната 1	53.37
7	Нежилое помещение 7а	-1	1	5.91	-	
8	Нежилое помещение 8а	-1	1	5.46	-	
9	Нежилое помещение 9а	-1	1	5.78	-	
10	Нежилое помещение 10а	-1	1	8.39	-	
11	Нежилое помещение 11а	-1	1	7.14	-	
12	Нежилое помещение 12а	-1	1	7.95	-	
13	Нежилое помещение 13а	-1	1	5.85	-	
14	Нежилое помещение 14а	-1	1	3.03	-	
15	Нежилое помещение 15а	-1	1	3.83	-	
16	Нежилое помещение 16а	-1	1	4.38	-	
17	Нежилое помещение 17а	-1	1	4.97	-	
18	Нежилое помещение 18а	-1	1	4.66	-	
19	Нежилое помещение 19а	-1	1	5.67	-	
20	Нежилое помещение 20а	-1	1	5.67	-	
21	Нежилое помещение 21 а	-1	1	5.69	-	
22	Нежилое помещение 22 а	-1	1	5.69	-	
23	Нежилое помещение 23 а	-1	1	4	-	
24	Нежилое помещение 24 а	-1	1	7.34	-	
25	Нежилое помещение 25 а	-1	1	5.54	-	
26	Нежилое помещение 26 а	-1	1	5.81	-	
27	Нежилое помещение 27 а	-1	1	5.14	-	
28	Нежилое помещение 28 а	-1	1	549.51	-	
29	Нежилое помещение 29 а	-1	1	3.9	-	
30	Нежилое помещение 30 а	-1	1	3.9	-	
31	Нежилое помещение 31 а	-1	1	3.05	-	
32	Нежилое помещение 32 а	-1	1	3.05	-	
33	Нежилое помещение 33а	-1	1	3.1	-	
34	Нежилое помещение 34а	-1	1	2.61	-	
35	Нежилое помещение 35 а	-1	1	2.44	-	
36	Нежилое помещение 36а	-1	1	2.44	-	
37	Нежилое помещение 37а	-1	1	2.44	-	
38	Нежилое помещение 38а	-1	1	2.62	-	
39	Нежилое помещение 39а	-1	1	2.62	-	
40	Нежилое помещение 40а	-1	1	2.79	-	
41	Нежилое помещение 41а	-1	1	2.78	-	
42	Нежилое помещение 42 а	-1	1	3.57	-	
43	Нежилое помещение 43а	-1	1	2	-	
44	Нежилое помещение 44а	-1	1	2	-	
45	Нежилое помещение 45а	-1	1	2.1	-	
46	Нежилое помещение 46а	-1	1	2.1	-	

47	Нежилое помещение 47а	-1	1	2.1		
48	Нежилое помещение 48а	-1	1	2.1		
49	Парковочное место 1	-1	-	14.4		
50	Парковочное место 2	-1	-	15.12		
51	Парковочное место 3	-1	-	14.4		
52	Парковочное место 4	-1	-	12.25		
53	Парковочное место 5	-1	-	12.8		
54	Парковочное место 6	-1	-	14.74		
55	Парковочное место 7	-1	-	12.07		
56	Парковочное место 8	-1	-	20.21		
57	Парковочное место 9	-1	-	17.67		
58	Парковочное место 10	-1	-	14.42		
59	Парковочное место 11	-1	-	5.78		
60	Парковочное место 12	-1	-	17.77		
61	Парковочное место 13	-1	-	15.46		
62	Парковочное место 14	-1	-	18.02		
63	Парковочное место 15	-1	-	12.46		
64	Парковочное место 16	-1	-	12.79		
65	Парковочное место 17	-1	-	3.7		
66	Парковочное место 18	-1	-	12.02		
67	Парковочное место 19	-1	-	14.14		
68	Парковочное место 20	-1	-	14.85		
69	Парковочное место 21	-1	-	14.19		
70	Парковочное место 22	-1	-	16.74		
71	Парковочное место 23	-1	-	14.72		
72	Парковочное место 24	-1	-	14.84		
73	Парковочное место 25	-1	-	15.51		
74	Парковочное место 26	-1	-	12		
75	Парковочное место 27	-1	-	4.01		
76	Парковочное место 28	-1	-	13.62		
77	Парковочное место 29	-1	-	13.08		
78	Парковочное место 30	-1	-	14.67		
79	Парковочное место 31	-1	-	22.28		
80	Парковочное место 32	-1	-	32.99		
81	Парковочное место 33	-1	-	34.9		
82	Парковочное место 34	-1	-	16.75		
83	Парковочное место 35	-1	-	34.6		
84	Парковочное место 36	-1	-	16.22		
85	Парковочное место 37	-1	-	38.5		
86	Парковочное место 38	-1	-	12.16		
87	Парковочное место 39	-1	-	15.71		
88	Парковочное место 40	-1	-	13.46		
89	Парковочное место 41	-1	-	14.65		

90	Парковочное место 42	-1	-	28.75		
91	Парковочное место 43	-1	-	15.37		
92	Парковочное место 44	-1	-	13.38		
93	Парковочное место 45	-1	-	14.68		
94	Парковочное место 46	-1	-	13.19		
95	Парковочное место 47	-1	-	13.67		
96	Парковочное место 48	-1	-	15.2		
97	Парковочное место 49	-1	-	17.67		
98	Парковочное место 50	-1	-	14.04		
99	Парковочное место 51	-1	-	16.08		
100	Парковочное место 52	-1	-	16.24		
101	Парковочное место 53	-1	-	12.05		
102	Парковочное место 54	-1	-	15.45		
103	Парковочное место 55	-1	-	22.28		
104	Парковочное место 56	-1	-	17.36		
105	Парковочное место 57	-1	-	18.65		
106	Парковочное место 58	-1	-	26.52		
107	Парковочное место 59	-1	-	17.45		
108	Парковочное место 60	-1	-	16.56		
109	Парковочное место 61	-1	-	13.91		
110	Парковочное место 62	-1	-	5.87		
111	Парковочное место 63	-1	-	13.76		
112	Парковочное место 64	-1	-	13.78		
113	Парковочное место 65	-1	-	14.29		
114	Парковочное место 66	-1	-	16.69		
115	Парковочное место 67	-1	-	16.24		
116	Парковочное место 68	-1	-	16.56		
117	Парковочное место 69	-1	-	15.17		
118	Парковочное место 70	-1	-	3.96		
119	Парковочное место 71	-1	-	3.72		
120	Парковочное место 72	-1	-	11.51		
121	Парковочное место 73	-1	-	4.94		
122	Парковочное место 74	-1	-	18.32		
123	Парковочное место 75	-1	-	18.69		
124	Парковочное место 76	-1	-	5.01		
125	Парковочное место 77	-1	-	15.49		
126	Парковочное место 78	-1	-	13.51		
127	Парковочное место 79	-1	-	17.82		
128	Парковочное место 80	-1	-	14.35		
129	Парковочное место 81	-1	-	10.66		
130	Парковочное место 82	-1	-	13.51		
131	Парковочное место 83	-1	-	15.28		
132	Парковочное место 84	-1	-	14.57		

133	Парковочное место 85	-1	-	14.05		
134	Парковочное место 86	-1	-	12.41		
135	Парковочное место 87	-1	-	19.95		
136	Парковочное место 88	-1	-	10.48		
137	Парковочное место 89	-1	-	22.77		
138	Офисное помещение №1	цокольный	1	42.51	с/у	1.68
					комната 1	40.83
139	Офисное помещение №2	цокольный	1	26.88	с/у	1.68
					комната 1	25.2
140	Офисное помещение №3	цокольный	1	25.12	с/у	2.07
					комната 1	23.05
141	Офисное помещение №4	цокольный	1	50.56	с/у	1.68
					комната 1	48.88
142	Офисное помещение №5	цокольный	1	48.07	с/у	1.68
					комната 1	46.39
143	Офисное помещение №6	цокольный	1	58.13	с/у	1.68
					комната 1	56.45
144	Офисное помещение №7	цокольный	1	43.11	с/у	1.68
					комната 1	41.43
145	Офисное помещение №8	цокольный	1	55.75	с/у	1.68
					комната 1	54.07
146	Офисное помещение №9	цокольный	1	30.32	с/у	1.86
					комната 1	28.46
147	Офисное помещение №10	цокольный	1	33.88	с/у	1.68
					комната 1	32.2
148	Офисное помещение №11	цокольный	1	24.14	с/у	1.68
					комната 1	21.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды	-1 этаж	-	1259.57
2	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	3.45
3	Коридор	-1 этаж	Для общего пользования	8.52
4	Лифтовый холл	-1 этаж	Для общего пользования	11.95
5	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	17.5
6	Коридор	-1 этаж	Для общего пользования	8.52
7	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	5.02
8	ПНС (пожарн. И питьевая) Узел ввода	-1 этаж	Техническое	17.46
9	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.36
10	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	17.7

11	Лифтовый холл	-1 этаж	Для общего пользования	11.11
12	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	16.59
13	Коридор	-1 этаж	Для общего пользования	24.56
14	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	17.7
15	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.63
16	Лифтовый холл	-1 этаж	Для общего пользования	6.74
10	Тамбур	Цокольный этаж	Для общего пользования	3.3
11	Коридор	Цокольный этаж	Для общего пользования	8.52
12	Лифтовый холл	Цокольный этаж	Для общего пользования	11.47
13	ПУИ	Цокольный этаж	Для общего пользования	2.45
14	Тамбур	Цокольный этаж	Для общего пользования	3.83
15	Лестничная клетка	Цокольный этаж	для общего пользования	16.56
16	Тамбур	1 этаж	Для общего пользования	3.3
17	Коридор	1 этаж	для общего пользования	8.52
18	Лифтовый холл	1 этаж	Для общего пользования	14.02
19	Коридор	1 этаж	для общего пользования	31.84
20	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.56
21	Тамбур	2 этаж	Для общего пользования	3.3
22	Коридор	2 этаж	для общего пользования	8.52
23	Лифтовый холл	2 этаж	Для общего пользования	14.02
24	Коридор	2 этаж	для общего пользования	31.84
25	Лестничная клетка	2 этаж	Для общего пользования	16.56
26	Тамбур	3 этаж	Для общего пользования	3.3
27	Коридор	3 этаж	для общего пользования	8.52
28	Лифтовый холл	3 этаж	Для общего пользования	14.02
29	Коридор	3 этаж	для общего пользования	31.84
30	Лестничная клетка	3 этаж	Для общего пользования	16.56
31	Тамбур	4 этаж	Для общего пользования	3.3
32	Коридор	4 этаж	для общего пользования	8.52
33	Лифтовый холл	4 этаж	Для общего пользования	14.02
34	Коридор	4 этаж	для общего пользования	31.84
35	Лестничная клетка	4 этаж	Для общего пользования	16.56
36	Тамбур	5 этаж	Для общего пользования	3.3
37	Коридор	5 этаж	для общего пользования	8.52
38	Лифтовый холл	5 этаж	Для общего пользования	14.02
39	Коридор	5 этаж	для общего пользования	31.84
40	Лестничная клетка	5 этаж	Для общего пользования	16.56
41	Тамбур	6 этаж	Для общего пользования	3.3
42	Коридор	6 этаж	для общего пользования	8.52
43	Лифтовый холл	6 этаж	Для общего пользования	14.02
44	Коридор	6 этаж	для общего пользования	31.84
45	Лестничная клетка	6 этаж	Для общего пользования	16.56
46	Тамбур	7 этаж	Для общего пользования	3.3

47	Коридор	7 этаж	для общего пользования	8.52
48	Лифтовый холл	7 этаж	Для общего пользования	14.02
49	Коридор	7 этаж	для общего пользования	31.84
50	Лестничная клетка	7 этаж	Для общего пользования	16.56
51	Тамбур	8 этаж	Для общего пользования	3.3
52	Коридор	8 этаж	для общего пользования	8.52
53	Лифтовый холл	8 этаж	Для общего пользования	14.02
54	Коридор	8 этаж	для общего пользования	31.84
55	Лестничная клетка	8 этаж	Для общего пользования	16.56
56	Тамбур	9 этаж	Для общего пользования	3.3
57	Коридор	9 этаж	для общего пользования	8.52
58	Лифтовый холл	9 этаж	Для общего пользования	14.02
59	Коридор	9 этаж	для общего пользования	31.84
60	Лестничная клетка	9 этаж	Для общего пользования	16.56
61	Тамбур	10 этаж	Для общего пользования	3.3
62	Коридор	10 этаж	для общего пользования	8.52
63	Лифтовый холл	10 этаж	Для общего пользования	14.02
64	Коридор	10 этаж	для общего пользования	31.84
65	Лестничная клетка	10 этаж	Для общего пользования	16.56
66	Тамбур	11 этаж	Для общего пользования	3.3
67	Коридор	11 этаж	для общего пользования	8.52
68	Лифтовый холл	11 этаж	Для общего пользования	14.02
69	Коридор	11 этаж	для общего пользования	31.84
70	Лестничная клетка	11 этаж	Для общего пользования	16.56
71	Тамбур	12 этаж	Для общего пользования	3.3
72	Коридор	12 этаж	для общего пользования	8.52
73	Лифтовый холл	12 этаж	Для общего пользования	14.02
74	Коридор	12 этаж	для общего пользования	31.84
75	Лестничная клетка	12 этаж	Для общего пользования	16.56
76	Тамбур	13 этаж	Для общего пользования	3.3
77	Коридор	13 этаж	для общего пользования	8.52
78	Лифтовый холл	13 этаж	Для общего пользования	14.02
79	Коридор	13 этаж	для общего пользования	31.84
80	Лестничная клетка	13 этаж	Для общего пользования	16.56
81	Тамбур	14 этаж	Для общего пользования	3.3
82	Коридор	14 этаж	для общего пользования	8.52
83	Лифтовый холл	14 этаж	Для общего пользования	14.02
84	Коридор	14 этаж	для общего пользования	31.84
85	Лестничная клетка	14 этаж	Для общего пользования	16.56
86	Тамбур	15 этаж	Для общего пользования	3.3
87	Коридор	15 этаж	для общего пользования	8.52
88	Лифтовый холл	15 этаж	Для общего пользования	14.02
89	Коридор	15 этаж	для общего пользования	31.84

90	Лестничная клетка	15 этаж	Для общего пользования	16.56
91	Тамбур	16 этаж	Для общего пользования	3.3
92	Коридор	16 этаж	для общего пользования	8.52
93	Лифтовый холл	16 этаж	Для общего пользования	14.02
94	Коридор	16 этаж	для общего пользования	31.84
95	Лестничная клетка	16 этаж	Для общего пользования	16.56
96	Тамбур	17 этаж	Для общего пользования	3.3
97	Коридор	17 этаж	для общего пользования	8.52
98	Лифтовый холл	17 этаж	Для общего пользования	14.02
99	Коридор	17 этаж	для общего пользования	15.68
100	Лестничная клетка	17 этаж	Для общего пользования	16.56
101	Тамбур	17 (2 уровень)	Для общего пользования	8.67
102	Лифтовый холл	17 (2 уровень)	Для общего пользования	16.71
103	Лестничная клетка	17 (2 уровень)	Для общего пользования	16.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Электрощитовая жилой части, 1 секция, 1 этаж	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
2	Электрощитовая офисов, 1 секция, цокольный этаж	Панели ВРУ ЗСМ-11-10А УХЛ4 НКУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения офисных помещений электроэнергией
3	Аппаратная, 1 секция, цокольный этаж	Активное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП-12RS Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	Для обеспечения сети связи и предупреждение о пожаре
4	1 секция, чердак на отм. +56,800	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплектом коллективных антенн	Для обеспечения телевизионного вещания
5	Вентиляционная камера, 1 секция, чердак на отм. +56,800	Вентиляторы подачи воздуха ПДП13 - ПДП20 с механическим побуждением ОСА 501-050	Подача воздуха в лифтовые шахты
6	Машинное помещение лифтов, 1 секция, технический этаж на отм. +59,800	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	Для управления лифтами
7	1 секция, лифтовая шахта, в осях 16-16/1	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-0611 Щ, Q=630, V=1м/с	Перевозка пассажиров
8	1 секция, лифтовая шахта, в осях 15/1-16	Лифт пассажирский ОАО «ЩЛЗ»: марки ПП-1021 Щ, Q=1000, V=1м/с	Перевозка пассажиров

9	Вентиляционная камера с воздухозаборной шахтой, парковка 1,2,3,4 секций, в осях А-Д/17-19	Вентиляторы подачи воздуха ВРАН 9-4, ВРАН 6-7,1 Вентиляторы дымоудаления УКРОС 61-100	Вентиляция и дымоудаление
10	Аппаратная 1,2,3,4 секция, парковка	Активное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП-12RS Блок контрольно-пусковой адресный С2000-СП4/220	Для обеспечения сети связи и предупреждение о пожаре
11	Насосные 1,2,3,4 секция, парковка	Насосная установка Hydro MULTI-E 3 CRE3-08, Grundfos	Насосная установка повышения давления водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 402 808 540 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:603033:29
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000026676
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 112,67 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 325 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 461 м2

19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 393 014 589 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 275 906 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 350 000 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2018	Архитектурные решения	Изменение количества и планировок нежилых помещений
2	28.12.2018	Номер телефона, коммерческое обозначение.	Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9175872F8336E8468275AB1400EDC39F01

Владелец: **ООО СК "РАЗВИТИЕ - М", Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 29.11.2019 по 29.11.2020