

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-2-040653-2024

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

24.07.2024 11:10:11

24.07.2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЛД ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

генеральный директор

Бармин Алексей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова,
земельный участок 64а. Первый этап строительства.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЛД ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1183668049982

ИНН: 3662270614

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Воронеж, 45 стрелковой дивизии, 110, 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ СЕВЕР"

ОГРН: 1153668063900

ИНН: 3662218533

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, д. 110, офис 6/2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на экспертизу от 01.07.2024 № 17/27, общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

2. Договор от 01.07.2024 № б/н, между обществом с ограниченной ответственностью "Билд эксперт" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Криптоконтейнер_36-2-1-1-038856-2024 от 17.07.2024 № 36-2-1-1-038856-2024, выдано обществом с ограниченной ответственностью "Центр инженерных экспертиз"

2. Градостроительный план земельного участка от 29.11.2023 № РФ-36-2-02-0-00-2023-0671-0, выдан управлением главного архитектора городского округа город Воронеж

3. Договор на подключение (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.06.2024 № 531/24Д-К, между обществом с ограниченной ответственностью "РВК_Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 27.06.2024 № 531/24Д-В, между обществом с ограниченной ответственностью "РВК_Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

5. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.04.2024 № 61/24, между обществом с ограниченной ответственностью "горэлектросеть-Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

6. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 18.06.2024 № б/н, выданы МКП "Воронежтеплосеть"

7. Технические условия на присоединение к сетям муниципальной ливневой канализации в границах городского округа от 26.02.2024 № 15, выданы управлением дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж

8. Технические условия на присоединение к системе холодного водоснабжения от 03.06.2024 № 40, выданы обществом с ограниченной ответственностью "Водоканал Подгорное 1"

9. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет от 11.03.2024 № 18/2024, выданы акционерным обществом "Квант-Телеком"

10. Технические условия на вынос (реконструкцию) распределительной тепловой сети от источника теплоснабжения расположенного по ул. 121 Стрелковой дивизии, 11 от 04.04.2024 № б/н, выданы МКП "Воронежтеплосеть"

11. Задание на проектирование от 12.02.2024 № б/н, согласовано обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектное бюро "Вега-14" и утверждено обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

12. Выписка из реестра членов СРО от 01.07.2024 № 3662194113-20240701-1004, выдана НОПРИЗ

13. Решение застройщика о разработке проектной документации от 12.02.2024 № б/н, выдано обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

14. Заключение об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке от 01.06.2024 № 71-11/2614-, выдано управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области

15. Заключение о согласовании строительства в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж "Балтимор" от 30.05.2024 № 754, выдано войсковой частью 45117 Министерства обороны Российской Федерации

16. Решение собственника объекта недвижимости о добровольном сносе от 12.02.2024 № б/н, выдано обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

17. Справка о предоставлении информации о доступности учреждений образования от 18.06.2024 № 24159357, выдана управлением образования и молодежной политики администрации городского округа город Воронеж

18. Справка об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения в пределах земельного участка от 07.02.2024 № 23179455, выдана управлением экологии администрации городского округа город Воронеж

19. Справка об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного (регионального) значения от 15.01.2024 № 43-01-23/81, выдана Министерством природных ресурсов и экологии Воронежской области

20. Справка об отсутствии сведений о наличии взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны и незахороненных останков военнослужащих от 27.04.2024 № 5/1018, выдана военным комиссариатом Воронежской области

21. Фоновые концентрации загрязняющих веществ от 13.02.2024 № 69, выданы Воронежским ЦГМС - филиалом ФГБУ "Центрально-Черноземное УГМС"

22. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

23. Проектная документация (40 документ(ов) - 80 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Матросова, земельный участок 64а. Первый этап строительства.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Воронежская область, Воронеж, Матросова, земельный участок 64а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
1. Площадь застройки	Квадратный метр	6677,73
1.1. Площадь застройки первого этапа строительства (позиция № 1, позиция № 2, ТП)	Квадратный метр	3200,84

1.2. Площадь застройки второго этапа строительства (позиция № 3, позиция № 4)	Квадратный метр	3476,89
2. Общая площадь здания	Квадратный метр	80438,2 4
2.1. Общая площадь здания первого этапа строительства (позиция № 1, позиция № 2)	Квадратный метр	42212,8
2.2. Общая площадь здания второго этапа строительства (позиция № 3, позиция № 4)	Квадратный метр	38225,4 4
3. Площадь квартир	Квадратный метр	50252,1 5
3.1. Площадь квартир первого этапа строительства (позиция № 1, позиция № 2)	Квадратный метр	27011,2 7
3.2. Площадь квартир второго этапа строительства (позиция № 3, позиция № 4)	Квадратный метр	23240,8 8
4. Общая площадь квартир	Квадратный метр	51784,1 8
4.1. Общая площадь квартир первого этапа строительства (позиция № 1, позиция № 2)	Квадратный метр	27793,4 9

4.2. Общая площадь квартир второго этапа строительства (позиция № 3, позиция № 4)	Квадратный метр	23990,6 9
5. Площадь нежилых помещений	Квадратный метр	4824,30
5.1. Площадь нежилых помещений первого этапа строительства (позиция № 1, позиция № 2)	Квадратный метр	2441,97
5.2. Площадь нежилых помещений второго этапа строительства (позиция № 3, позиция № 4)	Квадратный метр	2382,33
6. Количество квартир	Штука	949
6.1. Количество квартир первого этапа строительства (позиция № 1, позиция № 2)	Штука	480
6.2. Количество квартир второго этапа строительства (позиция № 3, позиция № 4)	Штука	469
7. Количество нежилых помещений	Штука	258
7.1. Количество нежилых помещений первого этапа строительства (позиция № 1, позиция № 2)	Штука	118

7.2. Количество нежилых помещений второго этапа строительства (позиция № 3, позиция № 4)	Штука	140
8. Количество этажей	Штука	13, 13, 19, 25, 11, 13, 13, 13, 13, 25, 9, 9
8.1. Количество этажей первого этапа строительства (позиция № 1, позиция № 2)	Штука	13, 13, 19, 25, 11
8.2. Количество этажей второго этапа строительства (позиция № 3, позиция № 4)	Штука	13, 13, 13, 13, 25, 9, 9
9. Площадь земельного участка	Квадратный метр	28196

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения

средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-Проектное Бюро «Вега-14»

ОГРН: 1133668043805

ИНН: 3662194113

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Воронежская область, Воронеж, Бульвар Победы, 50В, 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 12.02.2024 № б/н, согласовано обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектное бюро "Вега-14" и утверждено обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.11.2023 № РФ-36-2-02-0-00-2023-0671-0, выдан управлением главного архитектора городского округа город Воронеж

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор на подключение (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.06.2024 № 531/24Д-К, между обществом с ограниченной ответственностью "РВК_Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 27.06.2024 № 531/24Д-В, между обществом с ограниченной ответственностью "РВК_Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.04.2024 № 61/24, между обществом с ограниченной ответственностью "горэлектросеть-Воронеж" и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие Север"

4. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 18.06.2024 № б/н, выданы МКП "Воронежтеплосеть"

5. Технические условия на присоединение к сетям муниципальной ливневой канализации в границах городского округа от 26.02.2024 № 15, выданы управлением дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж

6. Технические условия на присоединение к системе холодного водоснабжения от 03.06.2024 № 40, выданы обществом с ограниченной ответственностью "Водоканал Подгортное 1"

7. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет от 11.03.2024 № 18/2024, выданы акционерным обществом "Квант-Телеком"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:34:0403029:10675

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Развитие Север"

ОГРН: 1153668063900

ИНН: 3662218533

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Воронеж, 45 стрелковой дивизии, 110, 6/2

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Развитие Север"

ОГРН: 1153668063900

ИНН: 3662218533

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Воронеж, 45 стрелковой дивизии, 110, 6/2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечания
Пояснительная записка			
Раздел ПД № 1.xml	xml	7f67598a	

Раздел ПД № 1.xml.sig	sig	b7bf8f6	0224/3-ПЗ от 12.02.2024 Раздел ПД № 1
Раздел ПД № 1_ИУЛ.pdf	pdf	3798f061	
Раздел ПД № 1_ИУЛ.pdf.sig	sig	3ac442f0	

Схема планировочной организации земельного участка

Раздел ПД № 2.pdf	pdf	2bf945ea	0224/3-СПЗУ от 12.02.2024 Раздел ПД № 2
Раздел ПД № 2.pdf.sig	sig	d9beff5f	
Раздел ПД № 2_ИУЛ.pdf	pdf	07b9f945	
Раздел ПД № 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	985b0db6	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел ПД № 3 Книга ПД № 1.pdf	pdf	893fd290	0224/3-AP3.1 от 12.02.2024 Раздел ПД № 3 книга ПД № 1
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 1.pdf.sig	sig	51fd449f	
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 1_ИУЛ.pdf	pdf	394c8bd5	
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 1_ИУЛ.pdf.sig	sig	17f0bbd9	
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 2.pdf	pdf	d9778263	0224/3-AP3.2 от 12.02.2024 Раздел ПД № 3 книга ПД № 2
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 2.pdf.sig	sig	9bcf822b	
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 2_ИУЛ.pdf	pdf	868de479	
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	1812847e	
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 3.pdf	pdf	5f4869ac	0224/3-AP3.3 от 12.02.2024 Раздел ПД № 3 книга ПД № 3
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 3.pdf.sig	sig	eaad99c3	
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf	pdf	4130a7cf	
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf.sig	sig	2ed9e514	
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 4.pdf	pdf	32375b90	0224/3-AP3.4 от 12.02.2024 Раздел ПД № 3 книга ПД № 4
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 4.pdf.sig	sig	be1ce279	
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 4_ИУЛ.pdf	pdf	d7107d58	
Раздел ПД № 3 Книга ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig	sig	a95fd8c6	

Конструктивные решения

Раздел ПД № 4 Книга ПД № 1.pdf	pdf	2bfb1148	0224/3-КР4.1 от 12.02.2024 Раздел ПД № 4 книга ПД № 1
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 1.pdf.sig	sig	4e12b060	
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 1_ИУЛ.pdf	pdf	7211cbf2	
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 1_ИУЛ.pdf.sig	sig	0768aa8d	
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 2.pdf	pdf	4fbddb78	0224/3-КР4.2 от 12.02.2024 Раздел ПД № 4 книга ПД № 2
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 2.pdf.sig	sig	355cb0a6	
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 2_ИУЛ.pdf	pdf	36980aba	
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	9e6b2684	
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 3.pdf	pdf	3a86afb4	0224/3-КР4.3 от 12.02.2024 Раздел ПД № 4 книга ПД № 3
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 3.pdf.sig	sig	1fa5c6dd	
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf	pdf	a23fc95c	
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf.sig	sig	b5766ecd	

Раздел ПД № 4 Книга ПД № 4.pdf	pdf	1f34a606	0224/3-КР4.4 от 12.02.2024 Раздел ПД № 4 книга ПД № 4
<i>Раздел ПД № 4 Книга ПД № 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5c5fcef8</i>	
Раздел ПД № 4 Книга ПД № 4 _ИУЛ.pdf	pdf	dc13b160	
<i>Раздел ПД № 4 Книга ПД № 4 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>08d29bde</i>	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 1.pdf	pdf	1db8e635	0224/3-ИОС 1.1 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 книга ПД № 1
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6f06eff4</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 1 _ИУЛ.pdf	pdf	8c97433a	
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 1 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>409191f9</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 2.pdf	pdf	e849a529	0224/3-ИОС1.2 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 книга ПД № 2
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>df140472</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 2 _ИУЛ.pdf	pdf	8f40b2bb	
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 2 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>25dcb178</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 3.pdf	pdf	ce867798	0224/3-ИОС1.3 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 книга ПД № 3
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>863a9121</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 3 _ИУЛ.pdf	pdf	aeb35293	
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 3 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3db28808</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 4.pdf	pdf	dcfdf945	0224/3-ИОС1.4 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 книга ПД № 4
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6de4b2b5</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 4 _ИУЛ.pdf	pdf	2989128a	
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 4 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2bb5d950</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 5.pdf	pdf	91c978a8	0224/3-ИОС 1.5 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1 книга ПД № 5
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e144bc10</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 5 _ИУЛ.pdf	pdf	691e47dc	
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 Книга ПД № 5 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1d071ea2</i>	

Система водоснабжения

Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 1.pdf	pdf	7018473a	0224/3-ИОС 2.1 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 книга ПД № 1
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0458cf6b</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 1 _ИУЛ.pdf	pdf	4fe73f06	
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 1 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>25f8aa3b</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 2.pdf	pdf	6408fe36	0224/3-ИОС 2.2 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5
<i>Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d8004314</i>	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 2 _ИУЛ.pdf	pdf	0ddd8df2	

Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	c7b01d4e	подраздел ПД № 2 книга № 1
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 3.pdf	pdf	32f4593a	0224/3-ИОС 2.3 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 книга ПД № 3
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 3.pdf.sig	sig	8397aad0	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf	pdf	4de74945	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf.sig	sig	3588a704	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 4.pdf	pdf	cc316ceb	0224/3-ИОС 2.4 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 книга ПД № 4
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 4.pdf.sig	sig	fcf64ba9	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 4_ИУЛ.pdf	pdf	9d08395d	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig	sig	d888c24d	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 5.pdf	pdf	93c0f393	0224/3-ИОС 2.5 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 книга ПД № 5
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 5.pdf.sig	sig	97e9bb77	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 5_ИУЛ.pdf	pdf	c3978e07	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 Книга ПД № 5_ИУЛ.pdf.sig	sig	84e91bf5	

Система водоотведения

Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 1.pdf	pdf	4f51284a	0224/3-ИОС 3.1 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 книга ПД № 1
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 1.pdf.sig	sig	cca450bb	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 1_ИУЛ.pdf	pdf	404cc2fc	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 1_ИУЛ.pdf.sig	sig	2ea4a606	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 2.pdf	pdf	d78a39a9	0224/3-ИОС 3.2 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 книга ПД № 2
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 2.pdf.sig	sig	3e76cb9a	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 2_ИУЛ.pdf	pdf	53122e9d	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	bdec18b4	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 3.pdf	pdf	57767cb5	0224/3-ИОС 3.3 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 книга ПД № 3
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 3.pdf.sig	sig	69984837	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf	pdf	d0f6d00a	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf.sig	sig	6ff3a93d	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 4.pdf	pdf	ad2b847a	0224/3-ИОС 3.4 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 книга ПД № 4
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 4.pdf.sig	sig	ae85c16a	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 4_ИУЛ.pdf	pdf	08bca63b	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig	sig	b61b6a3e	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 5.pdf	pdf	523e6286	0224/3-ИОС 3.5 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 3 книга ПД № 5
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 5.pdf.sig	sig	8b5d95ba	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 5_ИУЛ.pdf	pdf	2338fe2b	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 Книга ПД № 5_ИУЛ.pdf.sig	sig	139c6705	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 1.pdf	pdf	be333f51	0224/3-ИОС 4.1.1 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 часть ПД № 1 книга ПД № 1
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 1.pdf.sig	sig	74c6ff93	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 1_ИУЛ.pdf	pdf	aaa25d37	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 1_ИУЛ.pdf.sig	sig	708976ad	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 2.pdf	pdf	f5c1f259	0224/3-ИОС 4.1.2 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 часть ПД № 1 книга ПД № 2
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 2.pdf.sig	sig	ca77ab94	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 2_ИУЛ.pdf	pdf	2130be87	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	ac5064be	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 3.pdf	pdf	48e82d1a	0224/3-ИОС 4.1.3 от 12.02.2024 Раздел ПД № 6 подраздел ПД № 4 часть ПД № 1 книга ПД № 3
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 3.pdf.sig	sig	a0be2c5b	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf	pdf	86767e86	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf.sig	sig	b049ed5c	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 4.pdf	pdf	f02301e1	0224/3-ИОС 4.1.4 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 часть ПД № 1 книга ПД № 4
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 4.pdf.sig	sig	a65e8add	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 4_ИУЛ.pdf	pdf	c23050ca	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 1 Книга ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig	sig	adec16a0	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 2.pdf	pdf	7f778abb	0224/3-ИОС 4.2 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 4 часть ПД № 2
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 2.pdf.sig	sig	806b4a91	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 2_ИУЛ.pdf	pdf	194ff57d	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 Часть ПД № 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	c0779d1c	
Сети связи			
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 1.pdf	pdf	85a9af60	0224/3-ИОС 5.1 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 книга ПД № 1
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 1.pdf.sig	sig	b5632dcd	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 1_ИУЛ.pdf	pdf	3f249f9a	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 1_ИУЛ.pdf.sig	sig	289cf23d	

Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 2.pdf	pdf	61bb1201	0224/3-ИОС 5.2 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 книга ПД № 2
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 2.pdf.sig	sig	82ed2c5c	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 2_ИУЛ.pdf	pdf	aee36558	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	aa8ddb1e	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 3.pdf	pdf	14bc59d5	0224/3-ИОС 5.3 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 книга ПД № 3
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 3.pdf.sig	sig	18ef2708	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf	pdf	2e3fa158	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 3_ИУЛ.pdf.sig	sig	408bc1ff	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 4.pdf	pdf	77a6f466	0224/3-ИОС 5.4 от 12.02.2024 Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 5 книга ПД № 4
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 4.pdf.sig	sig	2722bf6c	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 4_ИУЛ.pdf	pdf	acad32ec	
Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 Книга ПД № 4_ИУЛ.pdf.sig	sig	5a6108f2	

Проект организации строительства

Раздел ПД № 7.pdf	pdf	45c6ede2	0224/3-ПОС от 12.02.2024 Раздел ПД № 7
Раздел ПД № 7.pdf.sig	sig	94a626a5	
Раздел ПД № 7_ИУЛ.pdf	pdf	bd97ddd4	
Раздел ПД № 7_ИУЛ.pdf.sig	sig	846d40a9	

Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел ПД № 8.pdf	pdf	5b56495c	0224/3-ООС от 12.02.2024 Раздел ПД № 8
Раздел ПД № 8.pdf.sig	sig	40d48d32	
Раздел ПД № 8_ИУЛ.pdf	pdf	80fc0ba3	
Раздел ПД № 8_ИУЛ.pdf.sig	sig	21425d8b	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел ПД № 9.pdf	pdf	e13d59e2	0224/3-ПБ от 12.02.2024 Раздел ПД № 9
Раздел ПД № 9.pdf.sig	sig	15b933c1	
Раздел ПД № 9_ИУЛ.pdf	pdf	a957de8d	
Раздел ПД № 9_ИУЛ.pdf.sig	sig	71779927	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел ПД № 10.pdf	pdf	446d6dd7	0224/3-ТБЭ от 12.02.2024 Раздел ПД № 10
Раздел ПД № 10.pdf.sig	sig	31e968d8	
Раздел ПД № 10_ИУЛ.pdf	pdf	9716f6f4	
Раздел ПД № 10_ИУЛ.pdf.sig	sig	71c4100f	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Раздел ПД № 11.pdf	pdf	00dcab54	
--------------------	-----	----------	--

Раздел ПД № 11.pdf.sig	sig	6a9ab235	0224/3-ОДИ от 12.02.2024 Раздел ПД № 11
Раздел ПД № 11_ИУЛ.pdf	pdf	2927e9c7	
Раздел ПД № 11_ИУЛ.pdf.sig	sig	b322e08b	
я документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
Раздел ПД № 13.pdf	pdf	a4e57988	0224/3-СП от 12.02.2024 Раздел ПД № 13
Раздел ПД № 13.pdf.sig	sig	85360433	
Раздел ПД № 13_ИУЛ.pdf	pdf	05d6a9d0	
Раздел ПД № 13_ИУЛ.pdf.sig	sig	5b7a0f90	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация в составе разделов: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; архитектурные решения; конструктивные решения; система электроснабжения; система водоснабжения; система водоотведения; отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; сети связи; проект организации строительства; перечень мероприятий по охране окружающей среды; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства; соответствует результатам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

Принятые технические решения соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий

и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ, Федерального закона "Технический регламент о требованиях п

29.11.2023

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шубин Константин Евгеньевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-2827

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

2) Веневитин Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8367

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2029

3) Караев Роман Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-40-2-1651

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2028

4) Кульченков Евгений Леонидович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7300

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2029

5) Толкачева Наталья Ивановна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-29-2-1243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.07.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.07.2028

6) Бебякин Денис Дмитриевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10416

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

7) Каурковский Юрий Дмитриевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7225

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2027

8) Горохова Елена Дмитриевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8813

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

9) Кушнерёв Сергей Владиславович

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-12-14936

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

10) Набродов Василий Васильевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-11782

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27159B700A2B1BB964BD4D507A35DBC8D

Владелец Бармин Алексей Александрович

Действителен с 03.07.2024 по 03.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9C5F2B0F9AAD00005F994381D0002

Владелец Шубин Константин Евгеньевич

Действителен с 03.08.2023 по 03.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FB26BF002CB188B941A09897B146A5ED

Владелец Веневитин Евгений Александрович

Действителен с 07.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B02C000BFB056924A0AC43582789FE3

Владелец Караев Роман Сергеевич

Действителен с 19.11.2023 по 19.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17C44B900CAB0E7A1439A884F2E35BEBA

Владелец Кульченков Евгений Леонидович

Действителен с 30.11.2023 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 137E2B700CAB0319849A79E2619B29091

Владелец Толкачева Наталья Ивановна

Действителен с 30.11.2023 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 229BB810081B1F5BC4D4A1A128E6AE190

Владелец Бебякин Денис Дмитриевич

Действителен с 31.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E3B09F008BB041BA4B28699A359C143B

Владелец Каурковский Юрий Дмитриевич

Действителен с 28.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9CF6CED39670000060709381D0002

Владелец Горохова Елена Дмитриевна

Действителен с 15.08.2023 по 15.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 193717E0029B1FBA743BF80486C9B4DF5

Владелец Кушнерёв Сергей Владиславович

Действителен с 04.03.2024 по 04.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9C6AC7D3489D00005FA60381D0002

Владелец Набродов Василий Васильевич

Действителен с 04.08.2023 по 04.08.2024