

УТВЕРЖДЕНО

приказом инспекции

государственного строительного

надзора Воронежской области

от 27.08 2019 г. № 68-01-10/1084

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 82 О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

г. Воронеж

27.08.2019

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "Развитие Север" (ОГРН 1153668063900, ИНН 3662218533, место нахождения: 394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, 110, оф. 6/2)

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, место нахождения)

и подтверждает, что проект строительства:

«Жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 50а»,

(наименование объекта строительства)

расположенный по адресу:

г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, 50а

(адрес объекта строительства)

в соответствии с разрешением на строительство

№ 36-RU36302000-026-2018 от 13.04.2018

(номер и дата выдачи разрешения на строительство)

выданным

администрацией городского округа город Воронеж

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов, имеет:

1) Степень строительной готовности проекта  $C_{ГП} = 46,07\%$ ,

из расчета  $C_{ГП} = \frac{C_{фз} + C_{кз}}{2}$ , где:

$C_{фз} = 53,13\%$  – степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство,

$C_{кз} = 39\%$  – степень готовности конструктивных элементов проекта,

2) Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **77,16%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве,

что соответствует критериям, определяющим степень готовности проекта и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Заместитель начальника  
отдела контроля за долевым  
строительством объектов

(должность)



Ю.П. Лихотин

(расшифровка подписи)