

 **развитие**



TAMERUN

sun residence resort & spa

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ
КРЫМ, ГОРОД САКИ





TAMERUN

sun residence resort & spa

АПАРТ-КОМПЛЕКС

«TAMERUN» — уникальный апарт-комплекс, расположенный на первой береговой линии черноморского города Саки в живописной бухте Каламийского залива между Черным морем и розовым озером Сасык.

В рамках реализации проекта предусмотрено строительство 1213 доходных апартаментов с первоклассным отельным и санаторно-курортным сервисом.

Доходные апартаменты - это ваш персональный источник дохода и стабильности. Вы приобретаете недвижимость, а профессиональная сервисная компания берет на себя все хлопоты по управлению и сдаче в аренду вашей недвижимости, обеспечивая ваш постоянный доход.

01 О КОМПЛЕКСЕ

TAMERUN — морская резиденция на Западном берегу Крыма, между городами Евпатория и Саки.

В апарт-комплексе Tamerun Вы можете стать владельцем апартаментов для получения стабильного, гарантированного дохода или для собственного проживания. Наша собственная сервисная компания возьмет на себя все операционные вопросы по управлению и эксплуатации, обеспечивая пятизвездочный уровень обслуживания.

Резиденция включает четыре корпуса разной этажности, 9 и 12 этажей каждый.

«Тамерун» — одно из древнейших имен Черного моря, дошедшее до нас со времен тавров. Апартамент-комплекс назван так в дань истории и благодаря расположению на побережье.

Интерьер резиденции выполнен в элегантном стиле с использованием высококачественных материалов, таких как мрамор, дерево ценных пород и натуральная кожа. Пространства наполнены светом благодаря большим панорамным окнам, через которые открывается захватывающий дух вид на море. Всюду царит атмосфера уюта и гармонии.

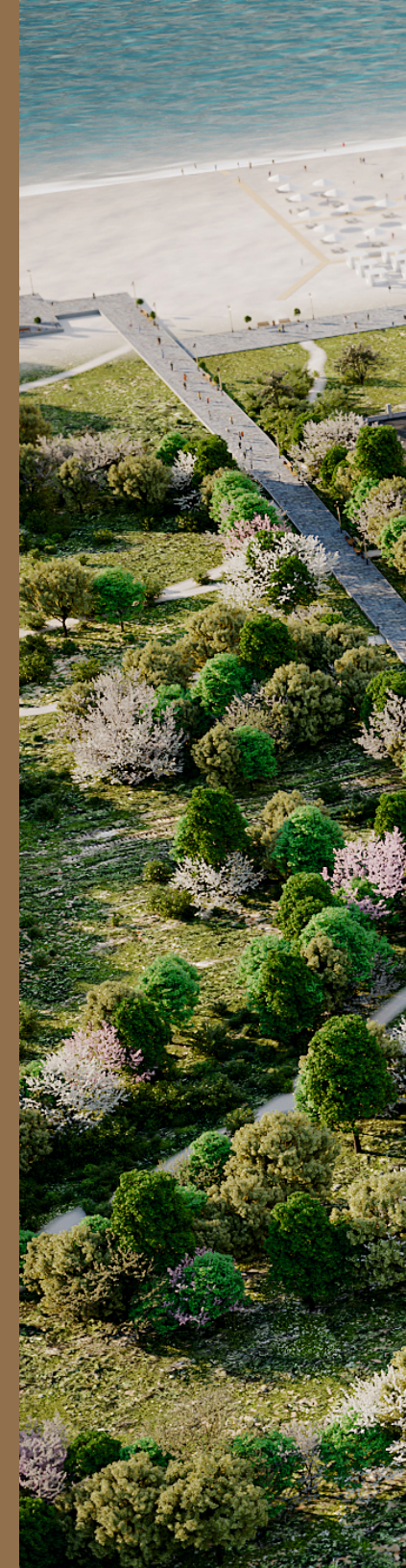
На территории резиденции находится открытый бассейн с подогревом, окруженный шезлонгами и зоной отдыха, где можно наслаждаться теплыми лучами солнца и свежим морским бризом. Для любителей активного отдыха предусмотрен теннисный корт и фитнес-зал, оборудованный новейшими тренажерами. Также представлен медицинский центр и спа-комплекс.

Резиденция располагает собственной пляжной зоной с мягким золотым песком и кристально чистой водой, идеально подходящей для купания и водных видов спорта. Вечером можно устроить романтический ужин на террасе с видом на закат или провести время в ресторане на территории комплекса, наслаждаясь теплом, звуками прибоя и потрясающей атмосферой.

“

ЭТА РЕЗИДЕНЦИЯ — ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ, ПРИВАТНОСТЬ И ИЗЫСКАННОСТЬ, СТРЕМЯСЬ К ГАРМОНИЧНОМУ СОЧЕТАНИЮ ПРИРОДЫ И СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

”





02

РАСПОЛОЖЕНИЕ

К 2033 году в Крыму будет реализовано 13 национальных и 47 региональных проектов, на реализацию которых выделено около 16 млрд рублей.

Среди ключевых направлений — развитие образования, здравоохранения, культуры и спорта, строительство важных инфраструктурных объектов, жилья, дорог, улучшение демографической ситуации в регионе.

«В Ялте и Керчи открыты 2 технопарка «Кванториум». Открыты 72 центра «Точка роста». Обновлена материально-техническая база в 11 спорт-школах, строится блок начальных классов на 170 мест в Симферополе. В Феодосии планируется открытие IT-куба», — заявил Юрий Гоцанюк.

Кроме того, закуплены 44 автомобиля и 106 единиц медоборудования. Строятся 2 поликлиники в Симферополе и Симферопольском районе. Приобретено оборудование для 12 спортшкол и 2 школ олимпийского резерва. В селах Перово, Доброе и в Судаке продолжается строительство 3х ФОКов.

Председатель Правительство Крыма также отметил, что в республике благоустроена 61 территория, введено в эксплуатацию 932 тыс. кв.м жилья. В Красноперекопске идет строительство ВОС.

Ведется капремонт 7 учреждений культуры. Музыкальные школы, библиотеки, музеи, театры и кинозалы оснащаются новым оборудованием.

В рамках БКД планируется отремонтировать 28 дорог протяженностью почти 209 км. В Феодосии обустраивается турцентр «Феодосийский уезд».

Благодаря строительству новых комплексов от Сак до Евпатории пройдет самый длинный и самый современный пляж в Крыму — около 12 км.

1 «ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ РОССИИ» В ЕВПАТОРИИ (60 миллиардов рублей)

Курортный комплекс будет включать в себя не только протяженную набережную, но и целый ряд новых отелей и санаториев. Речь идет о территории более 500 га и дополнительном ежегодно привлечении около 500 тысяч туристов. Здесь же планируется сделать единую набережную около 24 километров. Она станет самой протяженной в Российской Федерации

2 ПАРК АТТРАКЦИОНОВ В ЯЛТЕ (16 миллиардов рублей)

В течение пяти лет в Ялте запланировано строительство тематического парка развлечений, гостиничного комплекса на 550 мест, глэмпинга, аквапарка, аттракционов, магазинов, кафе, ресторанов и сервисных зон. Строительство парка позволит увеличить турпоток в Крым на 15%.

3 ГОРНЫЙ ПАРК В ЯЛТЕ (6,5 миллиардов рублей)

Канатную дорогу, биосферный парк и четырехзвездочный гостиничный комплекс.

4 ЯХТЕННАЯ МАРИНА В БАЛАКЛАВЕ (9,5 миллиардов рублей)

Яхтенная марина — это не только сама стоянка для судов, но и окружающее пространство, которое должно быть привлекательным для туристов и жителей региона круглый год. Балаклава уже сейчас пользуется большой популярностью, однако мест для прогулок там не так много.

5 АРТ-РЕЗИДЕНЦИЯ ТАВРИДА (3 миллиарда рублей)

Центр, который возведут в Судак, позволит проводить мероприятия форума «Таврида» круглый год. Форум уже сейчас пользуется популярностью: ежегодно в нем участвует более 160 тысяч человек.

6 ИГОРНАЯ ЗОНА В КАЦИВЕЛИ (3 миллиарда рублей)

Станет новой точкой притяжения для любителей азартных игр.



Аэропорт



ЖД вокзал



Трасса Таврида



Южнобережное шоссе

ИЗ TAMERUN
ЛЕГКО ДОБРАТЬСЯ ДО ЛЮБОЙ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ
КРЫМА ЗА 1-2 ЧАСА

Черное море



03 МЕСТО С ИСТОРИЕЙ



Ученые установили, что Сакское озеро, расположенное возле резиденции Tamerun, существует более 5000 лет, со времен Ледникового периода!

Вода и лечебные грязи Сакского озера превосходят по показателям даже Мертвое море.

Еще во времена Геродота и даже намного раньше - I в. до н.э. историк Плиний упоминал о землях Парасиний как об «исцеляющих всякие раны». С тех пор целебные свойства сакских грязей помогли излечиться тысячам людей.



“

Рядом с TAMERUN находится уникальный САКСКИЙ ЗАКАЗНИК и самое крупное в КРЫМУ соленое розовое озеро САСЫК-СИВАШ. ЭТО ФАНТАСТИЧЕСКОЕ МЕСТО, в котором можно почувствовать себя словно на другой планете.

”



СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ БУХТА

Самая красивая бухта Крыма раскинулась между южной и северной сторонами города-героя Севастополя. Она изобилует гаванями и портами, где на якоре стоят десятки военных и гражданских судов.

Название «Севастопольский» залив получил после основания города, хотя про залив было известно еще древнегреческим мореплавателям. Они высоко ценили удобный вход, значительную глубину в 21 метр, защищенность от ветров и отсутствие льда.

Основная часть залива представляет собой туннель, «врезанный» в сушу. Ширина морского «коридора» составляет 1,5 километра, а длина — 7 километров. Севастопольская гавань — это сложная система, включающая в себя цепочку меньших бухт: Артиллерийская, Южная, Доковая, Корабельная и другие.



ПЛЯЖ БАУНТИ

Пляж Баунти, в который очень легко попасть, расположен недалеко от автовокзала и железнодорожной станции «Айвазовская», поэтому здесь много отдыхающих. Вход на пляж Крыма бесплатный, желающие загорать на лежаках, приходят на пляж пораньше с первыми лучами солнца и занимают удобные места. Море спокойное, так как расположен пляж в заливе. Дети и взрослые смогут строить песчаные замки, собирать на память ракушки. Имеются теневые навесы, ими можно воспользоваться за плату. Разнообразные блюда и прохладительные напитки предлагают отдыхающим кафе и бары, находящиеся прямо на пляже.

Любители парить над небом смогут это сделать воспользовавшись парашютом и парашютом. Инструкторы научат ездить на водных лыжах и погружаться с аквалангом.

БАЛАКЛАВСКАЯ БУХТА

Самая живописная бухта Крыма врезается в материковую часть полуострова между мысами Георгия и Курона. Длина залива составляет полтора километра, а ширина — 500 метров. Единственная связь гавани с открытым морем — узкий, 45-метровый пролив.

Это природное чудо образовалось в результате тектонического разлома, что объясняет значительную глубину бухты — до 40 метров. Очертания бухты извилистые и неровные, а дно неоднородное, с перепадами. Среди особенностей залива — невидимость с моря и отсутствие штормов. Такие преимущества были оценены еще древними греками, а позже — генуэзцами, русскими и англичанами.

На берегу бухты расположены отели, рестораны и стоянки для яхт. Здесь же находится уникальный музей подводных лодок, из-за которого это место оставалось засекреченным вплоть до середины 90-х годов XX века.

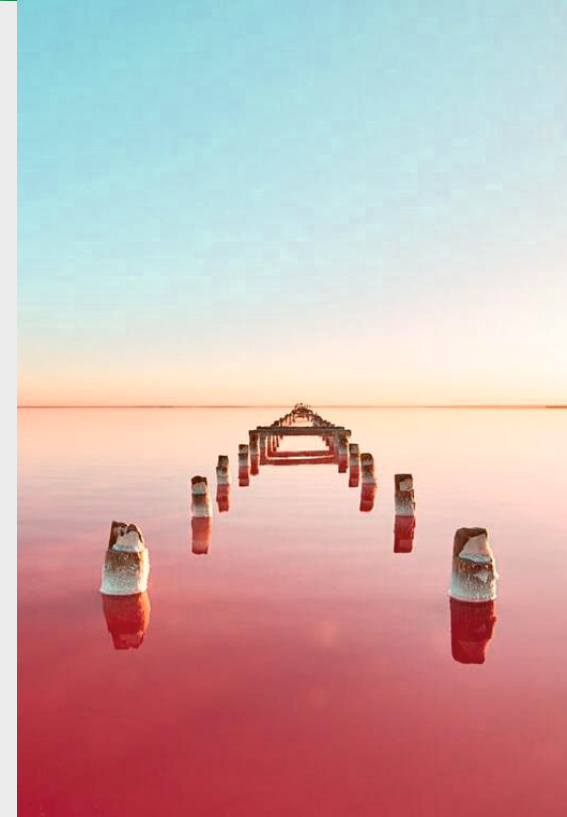


ОЗЕРО САСЫК-СИВАШ

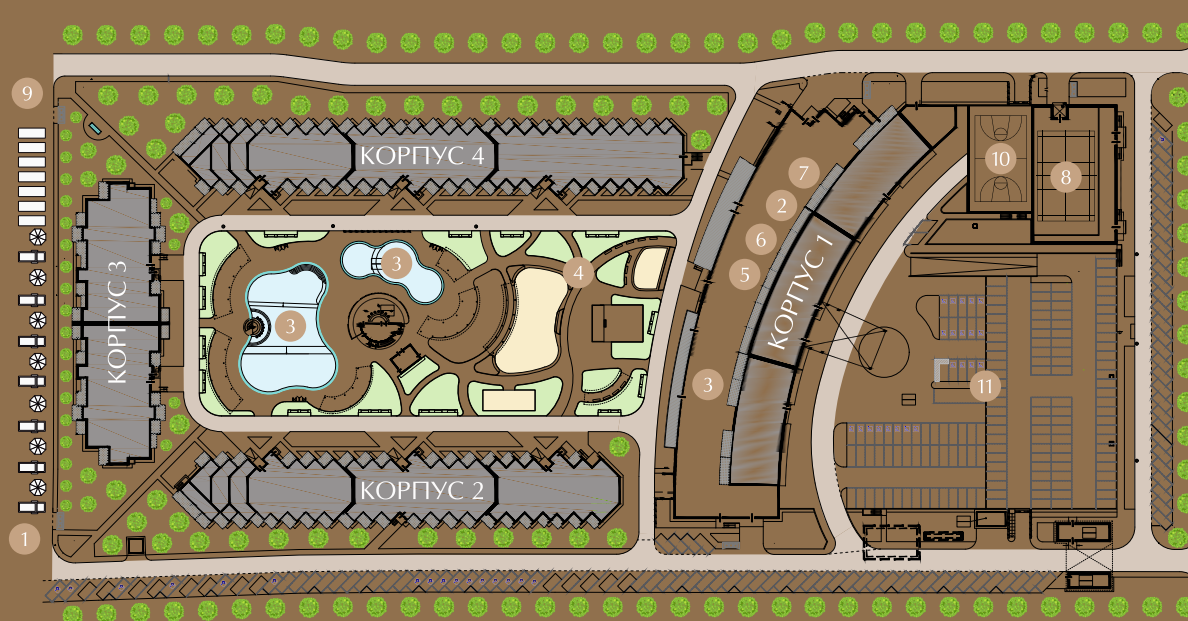
Сасык-Сиваш — огромное розовое озеро Крымского полуострова. Черное море и озеро разделены песчаной косой.

Озеро создано самой природой, вследствие действия сильных ветров, которые образовали насыпь, разделившую море и этот участок, заполнившийся водой от таяния снежных покровов, дождей, подземных вод. В настоящее время вдоль сыпи проложили железную и автомобильную дороги.

Озеро Сасык-Сиваш в Крыму целиком никогда не мелеет, но самое удачное время, чтобы восхититься красотой озера — это вторая половина лета, когда вода становится максимально розовой. Ранним утром, когда туманом покрыты близлежащие окрестности, в лучах рассвета, это место завораживает своим нереальными пейзажами.



04 ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



- 1 Собственный клубный пляж
- 2 Развлекательный центр
- 3 2 открытых и 1 закрытый бассейн
- 4 Лаунж-зона и прогулочные дорожки SPORT & HEALTH
- 5 Медицинский SPA-комплекс
- 6 Фитнес-центр
- 7 Салон красоты
- 8 Теннисный корт
- 9 Площадки для йоги и гимнастики
- 10 Зоны для командных игр



05 СОБСТВЕННЫЙ КЛУБНЫЙ ПЛЯЖ



ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ И ПРИВАТНОСТЬ

Пляжный клуб доступен для владельцев резиденции и их гостей, что гарантирует атмосферу уединенности и возможность наслаждаться морем и солнцем без посторонних глаз.

КОМФОРТ И УДОБСТВО

Высокий уровень сервиса:

Персонал клуба заботится о каждом госте, предлагая полотенца, напитки, закуски и другие удобства.

Шезлонги и зонтики:

Всегда есть свободные места для отдыха, и вам не нужно беспокоиться о поиске свободного места на пляже.

Душевые и раздевалки:

Удобства для поддержания чистоты и комфорта после купания.

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

Водные виды спорта:

Доступ к различным видам водного спорта, таким как серфинг, виндсерфинг, дайвинг или катание на лодках.

Пляжные игры:

Волейбол, футбол и другие активные виды на песке.





МЕРОПРИЯТИЯ И ВЕЧЕРИНКИ

Организация частных вечеринок, корпоративных мероприятий или свадеб с уникальным оформлением и сервисом.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Охрана и спасатели:

Постоянное присутствие персонала, обеспечивающего безопасность на воде и суше.

Медицинская помощь:

Наличие аптечки первой помощи и квалифицированного медицинского персонала.

“

Собственный клубный пляж на берегу моря – это не только место для отдыха, но и пространство для общения, развлечений и восстановления сил в комфортной и безопасной обстановке.

”

06

МЕДИЦИНА
И СПОРТ

ЙОГА

ГИМНАСТИКА

ВОЛЕЙБОЛ

ТЕННИС

СОЦИАЛЬНОЕ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Соревнования и турниры:
Возможность организовать небольшие турниры среди жильцов комплекса, добавляющие динамики и соревновательного духа.

РАЗНООБРАЗИЕ
ДОСУГА

Альтернатива пассивному отдыху:
Для тех, кому наскучило лежать на пляже, спорт станет отличным способом разнообразить досуг.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
НЕДВИЖИМОСТИ

Повышение стоимости:
Апартаменты в комплексах со спортивными площадками стоят дороже, что делает инвестиции в такую недвижимость выгодными.

Расслабляющая обстановка:
Спорт рядом с шумом волн — идеальный фон для снятия стресса.

Прекрасные виды:
Заниматься спортом с видом на море — дополнительный бонус, повышающий настроение и мотивацию.

Тренировки с инструктором:
Возможен найм профессиональных тренеров для индивидуальных или групповых занятий.

Прокат оборудования:
Нет нужды покупать спортивный инвентарь — всё можно взять напрокат прямо на месте.



МЕДИЦИНСКИЙ СПА-ЦЕНТР

Грязелечебница в апартаментном комплексе на берегу моря обладает множеством преимуществ, которые делают ее уникальной и привлекательной для жителей и гостей:



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

Лечебные грязи богаты минералами и микроэлементами, такими как магний, кальций, натрий, которые благотворно влияют на кожу, суставы и мышечную систему.

ТЕРАПЕВТИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА

Лечение опорно-двигательного аппарата:
Помогают при артритах, артрозах, остеохондрозе и других заболеваниях суставов.

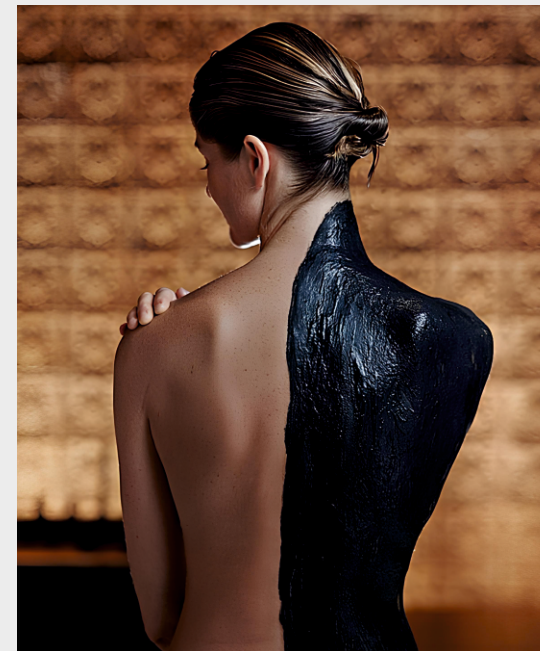
Реабилитационные программы:
Эффективны после травм или операций.
Способствуют восстановлению двигательных функций.

Снятие стресса:
Тепло и минералы в составе грязей оказывают успокаивающее воздействие на нервную систему, снимают мышечное напряжение.

СЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ

Забота о здоровье:
Поддержание здоровья становится частью повседневной рутины, что положительно сказывается на общем самочувствии.

Образовательный аспект:
Дети могут узнать больше о пользе природных лечебных факторов, что воспитывает осознанное отношение к здоровью.



ЭСТЕТИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

Улучшение внешнего вида:
Регулярные грязевые аппликации омолаживают кожу, придают ей сияние и упругость.

Профилактика возрастных изменений:
Лечебные грязи замедляют процессы старения, поддерживая молодость и красоту кожи.

Эффект релаксации
Атмосфера в грязелечебнице способствует полному расслаблению, снижению уровня тревожности и восстановлению эмоционального баланса.

07

ПАРКИНГ

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ188
МЕСТНАЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ259
МЕСТ

АВТОМОЙКА СЕРВИС

БЕЗОПАСНОСТЬ:
ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

УДОБСТВО ВЛАДЕНИЯ АВТОМОБИЛЕМ

Парковочное место находится непосредственно на территории комплекса, что избавляет от необходимости искать парковку вне его пределов.

БЕЗОПАСНОСТЬ АВТОМОБИЛЯ

Парковка охраняется и контролируется системой видеонаблюдения, что снижает риск кражи или повреждения транспортного средства.

РОСТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Объекты с парковкой оцениваются выше, чем аналогичные без нее, поскольку ее наличие является важным фактором комфорта.

ЛЕГКОСТЬ СДАЧИ В АРЕНДУ

Арендаторам важно иметь гарантированное место для стоянки автомобиля, что делает квартиру более конкурентоспособной на рынке аренды.

СОКРАЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ПАРКОВКУ

Жителям не придется оплачивать места на городских парковках или подземных гаражах.

ЭКОНОМИЯ НА СТРАХОВКЕ

Некоторые страховые компании предоставляют скидки на полис КАСКО для автомобилей, хранящихся на охраняемой парковке.



08

ОТДЕЛКА

“
С ОТДЕЛКОЙ ИЛИ БЕЗ —
ВЫБОР ЗА ВАМИ!



Мы предлагаем апартаменты как с готовой отделкой, так и без нее, предоставляя вам полную свободу в создании интерьера вашей мечты.

АПАРТАМЕНТЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ подойдут тем, кто хочет реализовать собственные дизайнерские идеи и создать интерьер, отражающий индивидуальность.

АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛКОЙ и полной комплектацией подойдут тем, кто ценит готовые решения, и доверяет полную комплектацию вашей недвижимости команде профессионалов.



Апартаменты в «Tamerun» соответствуют категориям: Стандарт, Комфорт, Полулюкс, Люкс, Супериор, Сьют, Джуниор Сьют, или Премиум — и будут иметь единый стиль, меблировку, отделку и оснащение.

Удобство пользования и комфорт пребывания мы ставим на первое место. Прихожая, ванная комната, мастер спальня и детская комната, кухонная зона или терраса с видом на море или горы — все рассчитывается до мелочей. Чтобы Вы чувствовали себя уютно, управляющая компания позаботится даже о белоснежном белье и нежнейших махровых принадлежностях. Изумительная косметика от лучших крымских производителей, будет создана в коллаборации со специалистами службы хаускипинга специально для апарт-комплекса «Tamerun».





09

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 1-9
Общая площадь: 103,25
Терраса: 44,4
Вмещает: 



↑ Черное море, Каламитский залив ↑

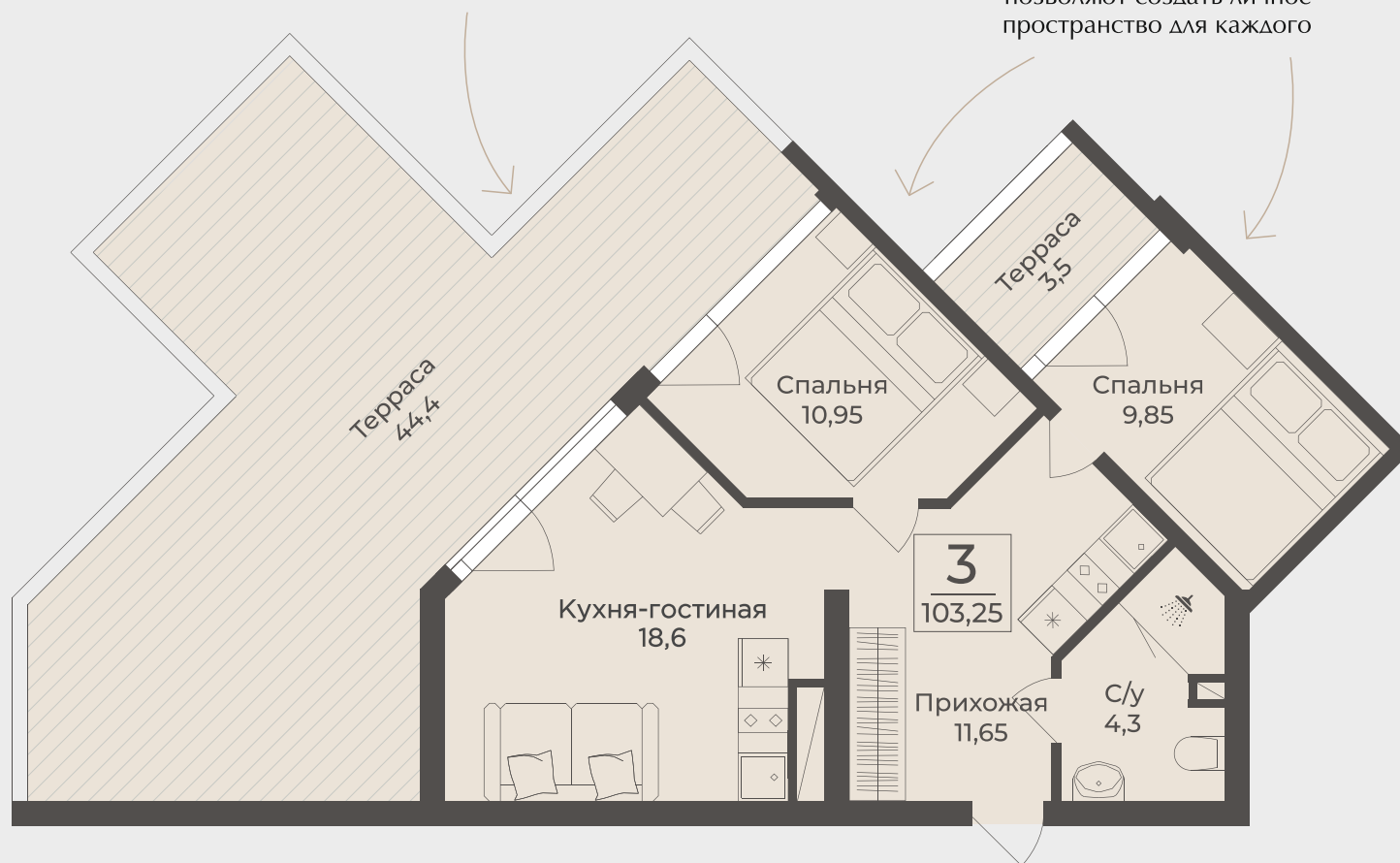


- Вид на бассейн
- Вид на море
- Панорамные окна
- Кондиционер
- Ванная комната

Впечатляющие виды на море восхищают и завораживают своей красотой

↑ Внутренний двор с бассейном ↑

Изолированные спальни позволяют создать личное пространство для каждого



АПАРТАМЕНТЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-9

Общая площадь: 37,1

Терраса: 7,35

Вмещает: 👤👤👤



Вид на бассейн

Вид на море

Панорамные окна

Кондиционер

Ванная комната





АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, КУХНЕЙ И ГОСТИНОЙ

Этаж: 7

Общая площадь: 127

Терраса: 48,3

Вмещает:      

Панорамная терраса
раскрывает потрясающие виды
и наполняет комнаты
естественным светом



↑ Черное море, Каламитский залив ↑



Вид на море

Кондиционер

Панорамные окна

Ванная комната

Удобная
изолированная кухня

АПАРТАМЕНТЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 1-9
Общая площадь: 32,5
Терраса: 7,35
Вмещает: 



Вид на бассейн

Вид на море

Панорамные окна

Кондиционер

Ванная комната

← Черное море, Каламитский залив





АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-5

Общая площадь: 75,75

Терраса: 19

Вмещает:      



Вид на море

Кондиционер

Панорамные окна

Ванная комната



АПАРТАМЕНТЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-9
Общая площадь: 34,65
Терраса: 7,35
Вмещает: 



Вид на море

Кондиционер

Панорамные окна

Ванная комната

← Черное море, Каламитский залив





АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-9

Общая площадь: 47,7

Терраса: 10,85

Вмещает: 

↑ Черное море, Каламитский залив ↑



Вид на море

Кондиционер

Панорамные окна

Ванная комната



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 6

Общая площадь: 71,7

Терраса: 19,75

Вмещает: 



Вид на море

Кондиционер

Панорамные окна

Ванная комната

← Черное море, Каламитский залив





АПАРТАМЕНТЫ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-9
Общая площадь: 38,1
Терраса: 7,35
Вмещает:



Вид на бассейн Кондиционер

Панорамные окна

Ванная комната



↑ Внутренний двор с бассейном ↑

Простор и светлая
атмосфера для работы,
отдыха и вдохновения



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ И КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

Этаж: 2-9

Общая площадь: 55,2

Терраса: 10,3

Вмещает: 



Вид на море

Кондиционер

Панорамные окна

Ванная комната

← Черное море, Каламитский залив



10

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

“

КРЫМ — ЭТО НЕ ТОЛЬКО
ЖИВОПИСНЫЙ ПОЛУОСТРОВ
С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ
И УНИКАЛЬНЫМ КУЛЬТУРНЫМ
НАСЛЕДИЕМ, НО И ОДНО
ИЗ САМЫХ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ
МЕСТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

”

“

РЕСПУБЛИКА КРЫМ ВХОДИТ
В ТОП 10
САМЫХ ИНВЕСТИЦИОННО-
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ РЕГИОНОВ
РОССИИ НА 2024 ГОД
ПО ДАННЫМ НРА

”

ОТ 2 МЛН

ПОТЕНЦИАЛ ЗАРАБОТКА В ГОД
ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ

5-6 ЛЕТ

СРОК ОКУПАЕМОСТИ КВАРТИРЫ
ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ

ОТ 100%

РОСТ КАПИТАЛИЗАЦИИ
ВЛОЖЕНИЙ В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ

20%

ПОТЕНЦИАЛ РОСТА
СТОИМОСТИ В ГОД

Крым представляет собой уникальный пример, когда развитие инфраструктуры, поддержка со стороны государства и экономические процессы пересекаются, создавая благоприятную среду для инвесторов. Развитие транспортной сети, в частности строительство трассы «Таврида» и модернизация железнодорожного сообщения Крыма с Центральной Россией через новые субъекты, улучшает транспортную доступность региона.





11 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

“

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ АПАРТАМЕНТЫ В КОМПЛЕКСЕ «TAMERUN», УЧИТЫВАЕТ НЕСКОЛЬКО КЛЮЧЕВЫХ ФАКТОРОВ

”

Управлять апарт-комплексом будет собственная профессиональная сервисная компания.

При покупке апартаментов Вы подписываете с Управляющей компанией сразу 2 договора:

ДОГОВОР НА РЕМОНТ, ОСНАЩЕНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЮ

Это позволяет оснастить все апартаменты по единым стандартам бренда с учетом гостиничной специфики и стандартам по износостойкости.

ДОГОВОР ОПЕРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Оператор берет в свои руки все заботы о гостях и затраты на содержание комплекса.

Сервисная компания выполняет полный комплекс по управлению Вашим активом:

- Продажи и маркетинг, продвижение бренда
- Управление программой лояльности
- Управление доходами
- Соблюдение и контроль технических норм и требований по безопасности
- Финансовые и юридические вопросы
- Управление и организация всех служб комплекса





ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ ПРОДАЖА

Рыночная стоимость:

Прогнозируемый рост цены недвижимости в данном районе за 10 лет от 100%. Текущие рыночные тренды и прогнозы доказывают быстрый рост стоимости недвижимости.

ПРИМЕР УПРОЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ

Предположим, вы приобрели апартаменты стоимостью 10 млн рублей. После ремонта и обустройства общий объем инвестиций составил 12 млн рублей.

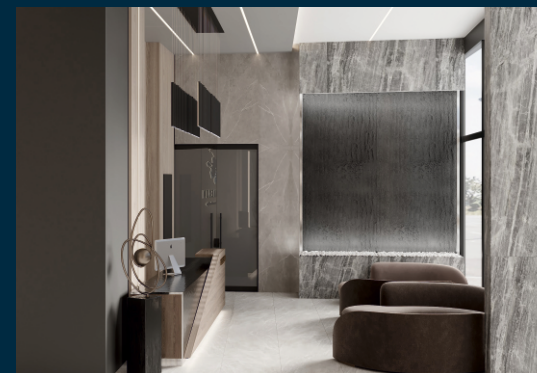
Управляющая компания обеспечит круглогодичный доход в размере 1,5 млн рублей.

Операционные расходы составят 600 000 рублей (40%).

Параметр	Значение
Инвестиции	12 млн руб.
Доход от аренды (при полной загрузке)	1,5 млн руб.
Операционные расходы	600 000 руб.
Чистая прибыль	900 000 руб.

Инвесторы не просто получают пассивный доход и поддержку УК, но и инвестируют в апарт-комплекс будущего. Инвесторы становятся частью сообщества со смыслом.

Агенты недвижимости для нас не просто партнеры, а амбассадоры перемен и инноваций на рынке недвижимости.



12 РАЗВИТИЕ

С 2011 ГОДА
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ТОП 20
ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ

1 МЕСТО

СРЕДИ ЗАСТРОЙЩИКОВ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОБЪЕМУ ТЕКУЩЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

ДЕВЕЛОПЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГК “Развитие” — федеральный девелопер, который активно развивается и выходит в новые регионы. В настоящее время мы работаем в 8 регионах РФ: Москва и Московская область, Ленинградская область, Воронеж, Орел, Самара, Липецк, Кисловодск и Республика Крым. В портфеле компании представлены проекты в разных сегментах жилья: от стандарт до бизнес-класса.

Миссия ГК “Развитие” — создавать инновационные девелоперские проекты. Мы применяем комплексный подход к проектированию, который объединяет инновационные технологии и глубокое понимание потребностей человека. Наша экосистема строится на трех основных принципах: комфорта, доступности и технологичности. Мы стремимся создавать проекты, в которых каждый человек сможет не только жить, но и развиваться.

831 тыс.м²

ЖИЛЬЯ ПОСТРОЕНО

7 тыс.

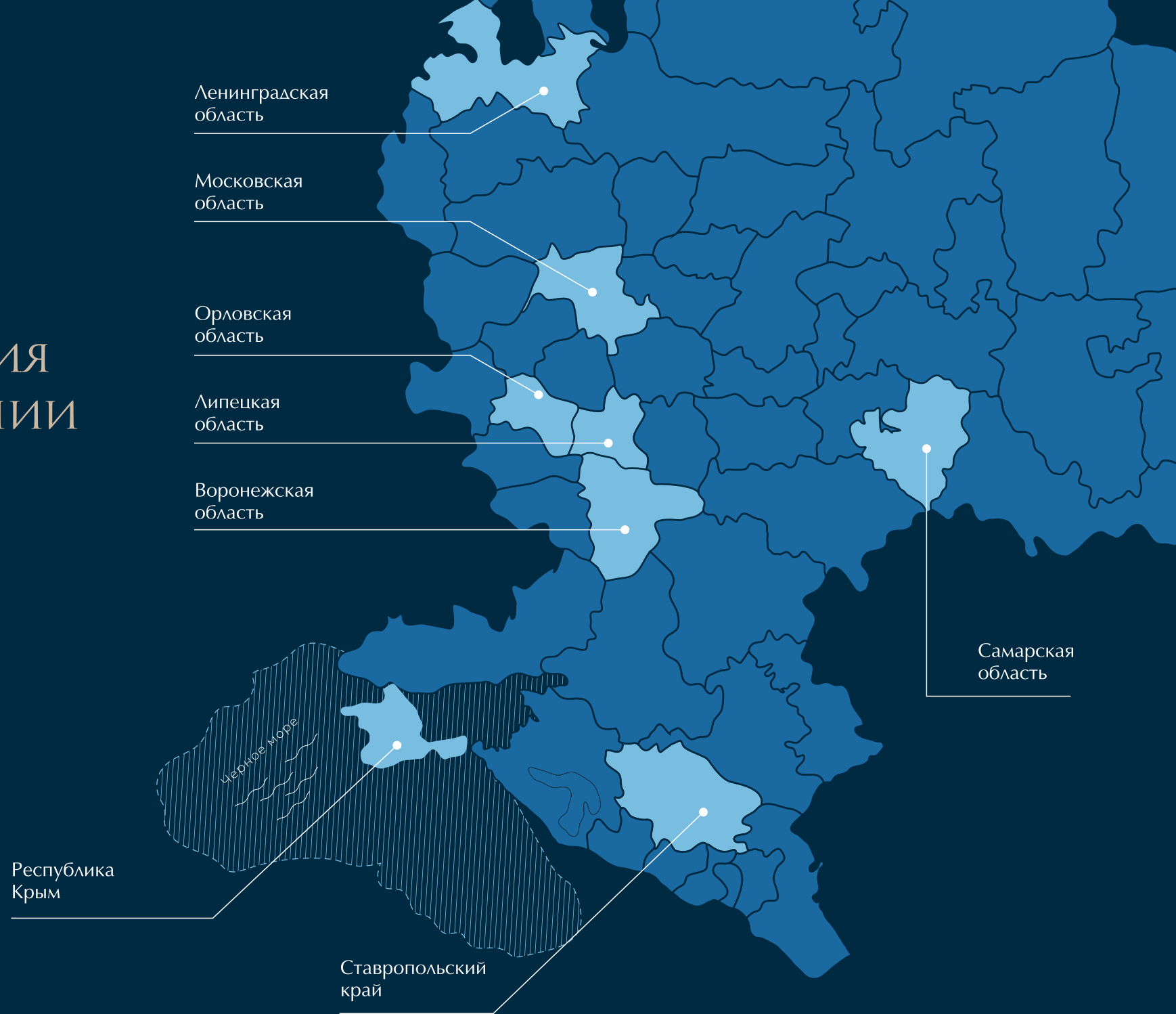
СЕМЕЙ
ОБЕСПЕЧЕНО
КВАРТИРАМИ

570 тыс.м²

НА СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА



ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ





ОФИСЫ ПРОДАЖ В КРЫМУ

ЯЛТА

ул. Южнобережное шоссе, 1А
+7 (3652) 56-25-31

ОФИСЫ ПРОДАЖ В ДРУГИХ ГОРОДАХ

ВОРОНЕЖ

ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
+7 (473) 250-10-56

МОСКВА И МО

г. Подольск
ул. Садовая, 3, корп. 1
+7 (499) 136-4-136

дп Родники
Большая Учительская улица, 16
+7(495) 118-88-85

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ул. Кирочная, 70
+7 (812) 985-00-55

ВСЕВОЛОЖСК

Крымская улица, 3
+7 (812) 200-87-35

САМАРА

ул. Некрасовская, 82
+7 (846) 221-67-77

ОРЁЛ

ул. 2-я Посадская, 14, пом. 85
+7 (486) 278-20-20

RZV.RU



Будьте в курсе
наших акций
и новостей

